

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Wójt Gminy Sierakowice działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sierakowice nr VIII/116/2024 z dnia 10 grudnia 2024 r. podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Sierakowice, została przeznaczona do sprzedaży na rzecz obecnego jej użytkownika wieczystego:

Lp.	Numer ewidencyjny	Powierzchnia działki	Położenie obręb ewidencyjny	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości, rodzaj zabudowy	Zbycie w drodze	Forma zbycia	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania	Cena gruntu - wartość prawa własności (netto)
1.	337/7	0,2256 ha	Sierakowice	GD1R/00055173/6	Bi	Bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	Sprzedaż	3 %	3.500,40 zł	230.000,00 zł

Opis nieruchomości.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **337/7** opisana w ewidencji gruntów i budynków jako „Bi” – tereny inne zabudowane, położona w obrębie ewidencyjnym Sierakowice. Działka posiada nieregularny kształt siedmioboku z jednym kątem prostym. Nieruchomość usytuowana jest w otoczeniu: terenu targowiska gminnego, torów kolejowych, obiektów handlowo-usługowych, cmentarza oraz obiektu skupu złomu. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości ta jest położona na terenie stref O.KD.Z.07 – ulica zbiorcza oraz A.02/1.2.UH – lokalizacja targowiska gminnego.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. do dnia **27.02.2025 r.**

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określa art. 34 ust. 1 pkt 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.). Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 20.03.2025 r.

Z dokumentacją dotyczącą nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można zapoznać się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Sierakowice (pok. 301, II piętro). Osoba prowadząca sprawę: Dominika Karacz.