

Podsumowanie i informacje wymagane art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)

dotyczy uchwały nr III/27/2024 Rady Gminy Sierakowice z dnia 02 lipca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczony nr ew. 228/9, 228/15 położonych w obrębie ewidencyjnym 0012 Puzdrowo, Gmina Sierakowice, dla działki oznaczonej nr ew. 575 położonej w obrębie ewidencyjnym 0014 Sierakowska Huta, Gmina Sierakowice, dla działek nr ew. 35/10, 35/11, 35/16, 35/17, 35/25, 35/26, 35/27, 35/28, 35/29, 35/30 położonych w obrębie ewidencyjnym 0011 Pałubice, Gmina Sierakowice, dla działki oznaczonej nr ew. 1410/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, Gmina Sierakowice, dla działek oznaczonych nr ew. 491, 203/1 położonych w obrębie ewidencyjnym 0012 Puzdrowo, Gmina Sierakowice, dla działek oznaczonych nr ew. 488/26, 488/27, 1420/2, 1432 położonych w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, Gmina Sierakowice, dla działek oznaczonych nr ew. 1409, 630/2, 626/8, 674/3, 629 położonych w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, Gmina Sierakowice

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Zmiany ww. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zostały sporządzone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z: uchwałą XLIII/618/22 z dnia 27 września 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczony nr ew. 228/9, 228/15 położonych w obrębie ewidencyjnym 0012 Puzdrowo, Gmina Sierakowice, uchwałą L/685/23 z dnia 7 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, dla działki oznaczonej nr ew. 575 położonej w obrębie ewidencyjnym 0014 Sierakowska Huta, Gmina Sierakowice, uchwałą L/684/23 z dnia 7 lutego 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 35/10, 35/11, 35/16, 35/17, 35/25, 35/26, 35/27, 35/28, 35/29, 35/30 położonych w obrębie ewidencyjnym 0011 Pałubice, Gmina Sierakowice, uchwałą LV/747/23 z dnia 27 czerwca 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr ew. 1410/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, Gmina Sierakowice, uchwałą LV/748/23 z dnia 27 czerwca 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 491, 203/1 położonych w obrębie ewidencyjnym 0012 Puzdrowo, Gmina Sierakowice, uchwałą LV/749/23 z dnia 27 czerwca 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 488/26, 488/27, 1420/2, 1432 położonych w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, Gmina Sierakowice oraz uchwałą LV/750/23 z dnia 27 czerwca 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 1409, 630/2, 626/8, 674/3, 629 położonych w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, Gmina Sierakowice.

Na etapie opracowania zmian studium nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych obnoszących się do poszczególnych terenów funkcjonalnych. Ze względu na możliwe uwarunkowania środowiskowe w zakresie potencjalnych zagrożeń planowanych rozwiązań, lokalizacji obszaru opracowania w granicach prawnych form ochrony przyrody oraz ryzyk związanych z planowanym zainwestowaniem, projekt zmian studium były poddawany ocenie społecznej, jak również wymagał uzgodnienia i opi-

nii z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska. Biorąc pod uwagę wymagania art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na etapie sporządzania zmian studium wymagane zmiany znalazły się w ostatecznie przyjętym stosowną uchwałą dokumencie.

2. Sposób i zakres uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzają przyjęcie prawidłowych rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko, wynikające z realizacji ustaleń zmian studium ze wskazaniem na możliwość wystąpienia nieznacznych uciążliwości oraz konfliktów przyrodniczych i przestrzennych, związanych ze zmianą studium i wprowadzeniem planowanych funkcji mieszkaniowych, usług i produkcji w tym produkcji energii w postaci farm fotowoltaicznych.

3. Sposób rozpatrzenia i zakres uwzględnienia opinii organów, o których w art. 57 i 58 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko

Do projektu zmian studium i prognozy oddziaływania na środowisko zostały wydane uzgodnienia i opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (pismo: opinie: RDOŚ-Gd-WZP.610.7.169.2023.JKA, RDOŚ-Gd-WZP.610.7.170.2023.JKA, RDOŚ-Gd-WZP.610.7.171.2023.JKA, RDOŚ-Gd-WZP.610.7.172.2023.JKA, RDOŚ-Gd-WZP.610.7.173.2023.JKA, RDOŚ-Gd-WZP.610.7.174.2023.JKA, RDOŚ-Gd-WZP.610.7.175.2023.JKA z dnia 13.11.2023 wpłynęło dnia 13.11.2023 r., uzgodnienia: RDOŚ-Gd-WZP.410.7.204.2023.JKA, RDOŚ-Gd-WZP.410.7.205.2023.JKA, RDOŚ-Gd-WZP.410.7.206.2023.JKA, RDOŚ-Gd-WZP.410.7.207.2023.JKA, RDOŚ-Gd-WZP.410.7.208.2023.JKA, RDOŚ-Gd-WZP.410.7.209.2023.JKA, RDOŚ-Gd-WZP.410.7.210.2023.JKA z dnia 13.11.2023 r. wpłynęło dnia 13.11.2023 r.), Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku (pismo ONS.9022.4.227.2022.IG z dnia 13.11.2023 r. wpłynęło dnia 23.11.2023 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie w terminie 30 dni od dnia udostępnienia projektu zmian studium nie przedstawił stanowiska, co zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uznaje się za zaopiniowanie bez uwag.

4. Sposób rozpatrzenia i zakres uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków

Do wyłożonych zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wniesiono 3 uwagi które odnosiły się do projektu planu, żadna uwaga nie odnosiła się do projektu dokumentu, w zakresie zagadnień związanych bezpośrednio z zagadnieniami ochrony środowiska oraz uwag do prognozy oddziaływania na środowisko. Do ponownie wyłożonych zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wniesiono 1 uwagę która odnosiła się do projektu planu i nie odnosiła się do projektu dokumentu, w zakresie zagadnień związanych bezpośrednio z zagadnieniami ochrony środowiska oraz uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

5. Sposób i zakres uwzględnienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji przyjętego dokumentu nie zostało przeprowadzone. Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego

nie naruszy integralności obszarów chronionych, w tym obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz innych obszarów prawnie chronionych (obszar chronionego krajobrazu) oraz obszarów i obiektów cennych pod względem przyrodniczym (pomniki przyrody, użytki ekologiczne).

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Monitoring skutków realizacji postanowień ustaleń zmiany studium odbywać się będzie w wyniku analizy w zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzanej na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co najmniej raz w kadencji Rady Gminy. Ponadto procesy budowlane oraz inne zachodzące zmiany w zagospodarowaniu terenu i jego użytkowaniu podlegać będą kontroli właściwych organów na podstawie przepisów Prawa budowlanego, a także przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w szczególności (jeśli to będzie konieczne) w trybie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.