

Podsumowanie i informacje wymagane art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)

dotyczy uchwały nr LXIII/862/24 Rady Gminy Sierakowice z dnia 6 lutego 2024 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr ew. 677/2, położonej w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, Gmina Sierakowice

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z uchwałą nr XLIV/631/22 z dnia 25 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr ew. 677/2, położonej w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, Gmina Sierakowice.

Na etapie opracowania projektu planu miejscowego nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych odnoszących się do poszczególnych terenów funkcjonalnych. Ze względu na możliwe uwarunkowania środowiskowe w zakresie potencjalnych zagrożeń planowanych rozwiązań oraz ryzyk związanych z planowanym zainwestowaniem, projekt planu miejscowego był poddawany ocenie społecznej, jak również wymagał uzgodnienia i opinii z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska. Biorąc pod uwagę wymagania art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na etapie sporządzania projektu planu miejscowego wymagane zmiany znalazły się w ostatecznie przyjętym stosowną uchwałą dokumencie.

2. Sposób i zakres uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzają przyjęcie prawidłowych rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko, wynikające z realizacji ustaleń projektu planu miejscowego bez wskazania na możliwość wystąpienia uciążliwości oraz konfliktów przyrodniczych i przestrzennych, związanych z wprowadzeniem planowanych funkcji.

3. Sposób rozpatrzenia i zakres uwzględnienia opinii organów, o których w art. 57 i 58 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko zostały wydane opinie i uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (pismo: opinia RDOŚ-Gd-WZP.410.7.130.2023.JKA z dnia 19.09.2023 r. wpłynęło dnia 21.09.2023 r. i postanowienie RDOŚ-Gd-WZP.610.7.107.2023.JKA z dnia 19.09.2023 r. wpłynęło dnia 21.09.2023 r.), Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku (pismo: opinia ONS.9022.4.266.2023.MS z dnia 13.09.2023 r. wpłynęło dnia 13.09.2023 r.), oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach (pismo: opinia SE.ZNS.4601.101.MB.2023 z dnia 06.10.2023 r. wpłynęło dnia 16.10.2023 r.).

4. Sposób rozpatrzenia i zakres uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków

Do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zostały zgłoszone uwagi ani wnioski.

5. Sposób i zakres uwzględnienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji przyjętego dokumentu nie zostało przeprowadzone. Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie naruszy integralności obszarów chronionych, w tym obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz innych obszarów prawnie chronionych (obszar chronionego krajobrazu) oraz obszarów i obiektów cennych pod względem przyrodniczym (pomniki przyrody, użytki ekologiczne).

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Monitoring skutków realizacji postanowień ustaleń planu miejscowego odbywać się będzie w wyniku analizy w zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzanej na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co najmniej raz w kadencji Rady Gminy. Ponadto procesy budowlane oraz inne zachodzące zmiany w zagospodarowaniu terenu i jego użytkowaniu podlegać będą kontroli właściwych organów na podstawie przepisów Prawa budowlanego, a także przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w szczególności (jeśli to będzie konieczne) w trybie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.