

**PODSUMOWANIE ZAWIERAJĄCE UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU W  
ODNIESIENIU DO ROZPATRYWANYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH WRAZ Z INFORMACJĄ, O  
KTÓREJ MOWA W ART. 55 UST. 3 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O  
UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W  
OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).**

**do uchwały Nr LXIII/860/24  
Rady Gminy Sierakowice  
z dnia 6 lutego 2024 r.**

Podstawę prawną niniejszego dokumentu stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), a w szczególności art. 55 ust. 3, który określa zakres niniejszego Podsumowania.

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 487/1, 487/2, 487/3, 487/5 położonych w obrębie ewidencyjnym 0004 Gowidlino, Gmina Sierakowice, do sporządzenia którego przystąpiono w związku z uchwałą Nr XIX/284/20 Rady Gminy Sierakowice z dnia 11 września 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 487/1, 487/2, 487/3, 487/5 położonych w obrębie ewidencyjnym 0004 Gowidlino, Gmina Sierakowice, ma na celu umożliwienie zagospodarowania na przedmiotowym obszarze. Procedura sporządzenia przedmiotowego planu została wszczęta na wniosek właścicieli nieruchomości.

Obszar objęty przedmiotowym planem obejmuje fragment obrębu Gowidlino, o powierzchni około 1,20 ha, zlokalizowany na wschód od Jeziora Gowidlińskiego.

Zgodnie z uchwałą Nr LXIII/860/24 Rady Gminy Sierakowice z dnia 6 lutego 2024 r. obszar planu przeznaczony został pod:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**,
- tereny dróg wewnętrznych – **KDW**.

#### **1. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE**

Upřednio na przedmiotowym obszarze nie obowiązywał żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice”, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIII/384/17 Rady Gminy Sierakowice, z dnia 30 czerwca 2017 r., zmienionym uchwałami Rady Gminy Sierakowice: nr XV/215/20 z dnia 11 lutego 2020 r., nr XL/577/22 z dnia 31 maja 2022 r., nr LV/746/23 z dnia 27 czerwca 2023 r., przedmiotowy obszar planu stanowi obszar B – obszar umiarkowanego rozwoju, w rejonie 4.12, na którym postulowane jest przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ze względu na brak znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko w prognozie oddziaływania na środowisko nie wskazano zaleceń dotyczących konieczności wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

## **2. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

W prognozie oddziaływania na środowisko przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 487/1, 487/2, 487/3, 487/5 położonych w obrębie ewidencyjnym 0004 Gowidlino, Gmina Sierakowice, oceniono przewidywane skutki wpływu ustaleń miejscowego planu na środowisko, w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, świat roślinny i zwierzęcy, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, obszary chronione, w tym obszar Natura 2000 oraz oddziaływanie transgraniczne. Stwierdzono, iż realizacja ustaleń zawartych w przedmiotowym planie – nowe zainwestowanie – może prowadzić do tymczasowej, punktowej alkalizacji gleby, w związku z prowadzeniem prac budowlanych i stosowaniem materiałów budowlanych. Wprowadzenie zabudowy może także powodować zmiany właściwości chłonnych środowiska glebowego. Najistotniejszym, z punktu widzenia realizacji projektu planu, problemem ochrony środowiska jest wzrost presji urbanistycznej w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu leśnego. Do innych problemów zaliczyć można prace hydro-inżynieryjne, związane z wprowadzeniem nowej zabudowy oraz degradację powierzchniowej warstwy gleby. Wprowadzenie nowej zabudowy mieszkalnej zwiększy zapotrzebowanie na pobór wody oraz będzie generowało większe ilości ścieków komunalnych.

Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w całości w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zakazy i nakazy określone w Uchwale nr 259/XXIV/16 z dnia 25.07.2016r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 2016r., poz. 2942).

W prognozie uwzględniono i wskazano rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem omawianego planu. Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu, których przestrzeganie pozwoli na minimalizację negatywnych skutków oddziaływania ustaleń zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska.

Zapisy zawarte w przedmiotowym planie uwzględniają ustalenia i zalecenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

## **3. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW**

Pismem znak: RSB.6721.13.2020.KL z dnia 26.01.2021 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 487/1, 487/2, 487/3, 487/5 położonych w obrębie ewidencyjnym 0004 Gowidlino, Gmina Sierakowice.

Pismem znak: RDOŚ-Gd-WZP.411.7.13.2021.JK z dnia 04.03.2021r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego planu.

Pismem znak: RSB.6721.13.2020.KL z dnia 26.01.2021 r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego planu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach pismem znak: SE.ZNS.4600.13.MB.2021

z dnia 10.02.2021 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego planu.

Pismem znak: RSB.6721.13.2020.ND z dnia 19.09.2023 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w zakresie ochrony przyrody. Pismem znak: RDOŚ-Gd-WZP.610.7.138.2023.JKA z dnia 05.10.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uzgodnił przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony przyrody, tj. położonego w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Pismem znak: RSB.6721.13.2020.ND z dnia 19.09.2023 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w sprawie opinii projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pismem znak: RDOŚ.Gd-WZP.410.7.169.2023.JKA z dnia 05.10.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku zaopiniował pozytywnie przedmiotowy projekt miejscowego planu bez uwag.

Pismem znak: RSB.6721.13.2020.ND z dnia 19.09.2023 r. wystąpiono do Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w sprawie zaopiniowania przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny nie zajął stanowiska w wyznaczonym terminie. Z uwagi na powyższe, w myśl art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), nieprzystawienie stanowiska lub warunków w wyznaczonym terminie uważa się za równoznaczne z zaopiniowaniem projektu.

Pismem znak: RSB.6721.13.2020.ND z dnia 19.09.2023 r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach w sprawie zaopiniowania przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach, nie zajął stanowiska w wyznaczonym terminie. Z uwagi na powyższe, w myśl art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), nieprzystawienie stanowiska lub warunków w wyznaczonym terminie uważa się za równoznaczne z zaopiniowaniem projektu.

#### **4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI**

Przedmiotowy plan miejscowy przeszedł tryb formalny sporządzenia, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W wyniku zawiadomienia organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego, wpłynęły wnioski, które zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie. Sporządzony projekt planu miejscowego został zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi organami.

W dniach od 11 grudnia 2023 r. do 4 stycznia 2024 r. został wyłożony do publicznego wzglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 487/1, 487/2, 487/3, 487/5 położonych w obrębie ewidencyjnym 0004 Gowidlino, Gmina Sierakowice wraz z

prognozą oddziaływania na środowisko dla ww. obszaru. W dniu 21 grudnia 2023 r. zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami.

Osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi i wnioski dotyczące projektu planu oraz projektu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19 stycznia 2024 r. W wyznaczonym terminie nie wyłynęła żadna uwaga.

## **5. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCE TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

W związku z brakiem bezpośredniego sąsiedztwa oraz odległością granic gminy do granic państwa, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZENIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU**

Przedstawione w prognozie oddziaływania na środowisko propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu winny być zgodne z ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Analizę skutków realizacji postanowień planu można wykonać w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych przez Wójta Gminy Sierakowice. Opracowanie takie opiera się głównie na rejestrach wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, uchwalonych planów oraz weryfikacji aktualności Studium. Obowiązek wykonywania analiz wynika z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.). Możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie. Oceny aktualności studium i planów powinno się sporządzać, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu, jeśli oczywiście nastalaby taka konieczność.

Władze gminy, odpowiednio do zawartej w prognozie oddziaływania na środowisko propozycji, powinny systematycznie kontrolować zachodzące zmiany w ww. obszarze objętym planem.

**Uzasadnienie zawierające informację o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)**

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) do prognozy oddziaływania na środowisko dołącza się pisemne uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 39 oraz w związku z art. 54 ust 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 487/1, 487/2, 487/3, 487/5 położonych w obrębie ewidencyjnym 0004 Gowidlino, Gmina Sierakowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 11 grudnia 2023 r. do 4 stycznia 2024 r. W dniu 21 grudnia 2023 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu - do dnia 19 stycznia 2024 r., nie wpłynęła żadna uwaga.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Sierakowice uchwałą Nr LXIII/860/24 uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 487/1, 487/2, 487/3, 487/5 położonych w obrębie ewidencyjnym 0004 Gowidlino, Gmina Sierakowice, w dniu 6 lutego 2024 r.