

**PODSUMOWANIE ZAWIERAJĄCE UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU W
ODNIESIENIU DO ROZPATRYWANYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH WRAZ Z INFORMACJĄ, O
KTÓREJ MOWA W ART. 55 UST. 3 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O
UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W
OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).**

**do uchwały Nr LXIII/859/24
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 6 lutego 2024 r.**

Podstawę prawną niniejszego dokumentu stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), a w szczególności art. 55 ust. 3, który określa zakres niniejszego Podsumowania.

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych nr ew. 147/27, 147/28 położonych w obrębie ewidencyjnym 0008 Łyśniewo, Gmina Sierakowice, do sporządzenia którego przystąpiono w związku z uchwałą nr XXXVI/543/22 Rady Gminy Sierakowice z dnia 15 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 147/27, 147/28 położonych w obrębie ewidencyjnym 0008 Łyśniewo, Gmina Sierakowice, ma na celu efektywne gospodarowanie przestrzenią, zmierzające do lepszego wykorzystania terenów.

Obszar objęty przedmiotowym planem obejmuje fragment obrębu Łyśniewo, o powierzchni około 2 ha, zlokalizowany bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Miemino.

Zgodnie z uchwałą Nr LXIII/859/24 Rady Gminy Sierakowice z dnia 6 lutego 2024 r. obszar planu przeznaczony został pod:

- teren usług - **MN**,
- teren komunikacji drogowej - **KR**,
- teren komunikacji pieszej - **KPP**.

1. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Upřednio na przedmiotowym obszarze nie obowiązywał żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice”, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIII/384/17 Rady Gminy Sierakowice, z dnia 30 czerwca 2017 r., zmienionym uchwałami Rady Gminy Sierakowice: nr XV/215/20 z dnia 11 lutego 2020 r., nr XL/577/22 z dnia 31 maja 2022 r., nr LV/746/23 z dnia 27 czerwca 2023 r., przedmiotowy teren stanowi obszar B – obszar umiarkowanego rozwoju, w rejonie 8.5, na którym postulowane jest przeznaczenie jako tereny zabudowy usługowej oraz usług turystyki i rekreacji. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz w granicach strefy ochrony ekspozycji zespołów ruralistycznych.

Ze względu na brak znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko w prognozie oddziaływania na środowisko nie wskazano zaleceń dotyczących konieczności wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

2. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W prognozie oddziaływania na środowisko przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych nr ew. 147/27, 147/28 położonych w obrębie ewidencyjnym 0008 Łyśniewo, Gmina Sierakowice, oceniono przewidywane skutki wpływu ustaleń miejscowego planu na środowisko, w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, świat roślinny i zwierzęcy, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, obszary chronione, w tym obszar Natura 2000 oraz oddziaływanie transgraniczne. Stwierdzono, iż realizacja ustaleń zawartych w przedmiotowym planie wpłynie na zmianę krajobrazu, poprzez wprowadzenie zabudowy na obszarze dotąd niezabudowanym i użytkowanym rolniczo. Nowe zainwestowanie może wpłynąć na zmianę środowiska glebowego, powodując zmiany w próchnicznej warstwie gleby i degradację podłoża. W wyniku prowadzenia prac budowlanych może dochodzić do naruszenia powierzchniowej warstwy gleby. Pozytywnym skutkiem realizacji ustaleń planu jest wprowadzenie nowych funkcji na obszarze dotąd nieobjętym żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zwiększenie terenów o funkcji usługowej.

Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w całości w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zakazy i nakazy określone w Uchwale Nr 259/XXIV/16 z dnia 25.07.2016r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 2016r., poz. 2942).

Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, z uwagi na istniejące uwarunkowania, w szczególności położenie przedmiotowego obszaru w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz bliskie sąsiedztwo jeziora Niemino, przedmiotowy obszar narażony na wzrost presji urbanistycznej. Do istniejących problemów ochrony środowiska w granicach objętych przedmiotowym dokumentem zaliczyć można niekontrolowane korzystanie z jeziora Miemino w miejscach do tego nieprzystosowanych, czy wydeptywanie i niszczenie roślinności nadwodnej. Warto nadmienić, iż jezioro Miemino stanowi siedlisko lobelii jeziornej (łac. *Lobelia dortmanna*). Dlatego też, istotne jest wprowadzenie ograniczeń w zabudowie, tak aby zminimalizować bezpośrednie oddziaływanie na brzeg jeziora i cały jego ekosystem.

W prognozie uwzględniono i wskazano rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem omawianego planu. Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu, których przestrzeganie pozwoli na minimalizację negatywnych skutków oddziaływania ustaleń zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska.

Zapisy zawarte w przedmiotowym planie uwzględniają ustalenia i zalecenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

3. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Pismem znak: RSB.6721.10.2020.AR z dnia 02.11.2022r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 147/27, 147/28 położonych w obrębie ewidencyjnym 0008 Łyńniewo, Gmina Sierakowice. Pismem znak: RDOŚ-Gd-WZP.411.7.64.2022.JKA z dnia 30.11.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego planu.

Pismem znak: RSB.6721.10.2020.AR z dnia 02.11.2022r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego planu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach pismem znak: SE.ZNS.4601.89.MB.2022 z dnia 15.11.2022 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego planu.

Pismem znak: RSB.6721.10.2020.ND z dnia 18.08.2023 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w zakresie ochrony przyrody. Pismem znak: RDOŚ-Gd-WZP.610.7.102.2023.JKA z dnia 14.09.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku odmówił uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony przyrody, tj. położonego w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ze względu na:

- niezgodność ustaleń projektu planu z przepisami Uchwały Nr 259/XXIV/16 z dnia 25.07.2016r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 2016r., poz. 2942),
- niezgodność ustaleń projektu planu z działaniami w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wodnych wynikających z ww. uchwały.

Pismem znak: RSB.6721.10.2020.ND z dnia 18.08.2023 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w sprawie opinii projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pismem znak: RDOŚ-Gd-WZP.410.7.125.2023.JKA z dnia 14.09.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku negatywnie zaopiniował przedmiotowy projekt miejscowego planu z uwagi na niezgodność jego ustaleń z przepisami Uchwały Nr 259/XXIV/16 z dnia 25.07.2016r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 2016r., poz. 2942).

Pismem znak: RSB.6721.10.2020.ND z dnia 18.08.2023 r. wystąpiono do Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w sprawie zaopiniowania przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny nie zajął stanowiska w wyznaczonym terminie. Z uwagi na powyższe, w myśl art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), nieprzystawienie stanowiska lub warunków w wyznaczonym terminie uważa się za równoznaczne z zaopiniowaniem projektu.

Pismem znak: RSB.6721.10.2020.ND z dnia 18.08.2023 r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach w sprawie zaopiniowania przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach, nie zajął stanowiska w wyznaczonym terminie. Z uwagi na powyższe, w myśl art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), nieprzystawienie stanowiska lub warunków w wyznaczonym terminie uważa się za równoznaczne z zaopiniowaniem projektu.

W związku z brakiem uzgodnienia i negatywną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, zaszła konieczność wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 147/27, 147/28 położonych w obrębie ewidencyjnym 0008 Łyśniewo, Gmina Sierakowice. W przedłożonym do ponownego uzgodnienia i zaopiniowania projekcie planu wprowadzono strefę biologicznie czynną w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Miemino. Nie wprowadzono nowej zabudowy w pasie 100 m od linii brzegowej jeziora Miemino, za wyjątkiem obiektów budowlanych służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. W ramach funkcji terenu usług, w strefie lokalizacji budynków dopuszczonych przepisami odrębnymi, ograniczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszczone zostały obiekty budowlane służące prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, dla których możliwe jest zastosowaniem odstępstwa w myśl §5 pkt. 8 Uchwały Nr 259/XXIV/16 z dnia 25.07.2016r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 2016r., poz. 2942). Ponadto, nieprzekraczalne linie zabudowy ustalono poza skarpią jeziorną, występującą w zachodniej części obszaru projektu planu. W celu ograniczenia intensywności zagospodarowania w strefie przybrzeżnej oraz przekształcenia rzeźby terenu wprowadzono zakaz makroniwelacji terenu poza powierzchnią zabudowy.

Pismem znak: RSB.6721.10.2020.ND z dnia 24.10.2023 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w sprawie ponownego zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pismem znak: RDOŚ.Gd-WZP.410.7.211.2023.JKA z dnia 21.11.2023r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku zaopiniował bez uwag przedmiotowy projekt planu w zakresie ochrony przyrody.

Pismem znak: RSB.6721.10.2020.ND z dnia 24.10.2023 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w sprawie ponownego uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pismem znak: RDOŚ.Gd-WZP.610.7.176.2023.JKA z dnia 21.11.2023r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uzgodnił projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 147/27, 147/28 położonych w obrębie ewidencyjnym 0008 Łyśniewo, Gmina Sierakowice.

4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Przedmiotowy plan miejscowy przeszedł tryb formalny sporządzenia, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W wyniku zawiadomienia organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego, wpłynęły wnioski, które zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie. Sporządzony projekt planu miejscowego został zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi organami.

W dniach od 11 grudnia 2023 r. do 4 stycznia 2024 r. został wyłożony do publicznego wzglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 147/27, 147/28 położonych w obrębie ewidencyjnym 0008 Łyśniewo, Gmina Sierakowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla ww. obszaru. W dniu 21 grudnia 2023 r. zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami.

Osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi i wnioski dotyczące projektu planu oraz projektu strategicznej oceny oddziaływania na

środowisko w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19 stycznia 2024 r. W wyznaczonym terminie nie wypłynęła żadna uwaga.

5. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCE TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W związku z brakiem bezpośredniego sąsiedztwa oraz odległością granic gminy do granic państwa, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZENIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Przedstawione w prognozie oddziaływania na środowisko propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu winny być zgodne z ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Analizę skutków realizacji postanowień planu można wykonać w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych przez Wójta Gminy Sierakowice. Opracowanie takie opiera się głównie na rejestrach wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, uchwalonych planów oraz weryfikacji aktualności Studium. Obowiązek wykonywania analiz wynika z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.). Możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie. Ocenę aktualności studium i planów powinno się sporządzać, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu, jeśli oczywiście nastąpiłaby taka konieczność.

Władze gminy, odpowiednio do zawartej w prognozie oddziaływania na środowisko propozycji, powinny systematycznie kontrolować zachodzące zmiany w ww. obszarze objętym planem.