

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIERAKOWICE
z dnia

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w części obrębów geodezyjnych: Bącka Huta, Szopa, Mojusz, Sierakowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.²) oraz art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z Uchwałą Nr XLI/597/22 Rady Gminy Sierakowice z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Bącka Huta, Szopa, Mojusz, Sierakowice oraz po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/384/17 Rady Gminy Sierakowice z dnia 30 czerwca 2017 r., Rada Gminy Sierakowice uchwała, co następuje:

§1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Bącka Huta, Szopa, Mojusz, Sierakowice, zwany dalej „planem miejscowym”.
2. Plan miejscowy składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:
 - 1) części tekstowej planu miejscowego, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
 - 2) części graficznej planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącej integralną część uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
 - 5) danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 214), stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§2

1. Plan miejscowy przeznaczają na cele nierolnicze i nieleśne **XXX** ha gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Środowiska znak **XXX** z dnia **XXX**.

¹ Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

² Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029.

2. Plan miejscowy przewiduje na cele nierolnicze i nieleśne **XXX** ha gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego znak **XXX** z dnia **XXX**.

§3

1. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć:

- 1) **dach płaski** – należy przez to rozumieć dach o dowolnej liczbie połączy dachowych o kącie nachylenia do 12°;
- 2) **linia elektroenergetyczna 0,4 kV** – należy przez to rozumieć kablową linię niskiego napięcia 0,4 kV, składającą się z izolowanych kabli oraz infrastruktury dodatkowej ułożonych w ziemi lub napowietrzną linię niskiego napięcia 0,4 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych oraz podwieszonych na nich przewodów i infrastruktury technicznej;
- 3) **linia elektroenergetyczna 15 kV** – należy przez to rozumieć kablową linię średniego napięcia 15 kV, składającą się z izolowanych kabli oraz infrastruktury dodatkowej ułożonych w ziemi lub napowietrzną linię średniego napięcia 15 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych oraz podwieszonych na nich przewodów i infrastruktury technicznej;
- 4) **linia elektroenergetyczna 110 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię wysokiego napięcia 110 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych oraz podwieszonych na nich przewodów i infrastruktury technicznej lub kablową linię wysokiego napięcia 110 kV, składającą się z izolowanych kabli oraz infrastruktury dodatkowej, ułożonych w ziemi;
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej planu miejscowego, poza którą nie można sytuować budynków, z zachowaniem przepisów odrębnych linię tę mogą przekraczać:
 - a) schody,
 - b) podjazdy dla osób ze szczególnymi potrzebami,
 - c) na nie więcej niż 1,5 m elementy budynku takie jak: wykusze, nadwieszania, balkony, zadaszenia nad wejściem;
- 6) **obsada** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną liczbę DJP (duże jednostki przeliczeniowe inwentarza, o których mowa w przepisach odrębnych) w budynkach i obiektach inwentarskich;
- 7) **strefa ochrony funkcyjnej** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w części graficznej planu miejscowego, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanej z budową, przebudową, remontem, konserwacją oraz utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu miejscowego oraz przepisów odrębnych;
- 8) **usługi nieuciążliwe** – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu podstawowych potrzeb ludności, nie stanowiącą inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie powodującą przekroczenia standardów jakości środowiska oraz nie zakłócającą funkcjonowania terenów i obiektów sąsiednich;
- 9) **zabudowa istniejąca** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane istniejące lub takie, dla których w dniu wejścia w życie planu miejscowego istnieje ostateczna i prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę;

- 10) **zieleni wysoka** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 3,0 m nad poziomem terenu.
2. Pojęcia i określenia użyte w planie miejscowym, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§4

1. **Następujące oznaczenia w części graficznej planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:**
- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) wymiar podany w metrach;
 - 5) strefa ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
 - 6) strefa ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
 - 7) strefa ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV;
 - 8) strefa ochronna urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy większej niż 500 kW, wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
 - 9) symbole określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.
2. **Następujące oznaczenia w części graficznej planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego, wyznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych:**
- 1) Kaszubski Park Krajobrazowy;
 - 2) Kaszubski Park Krajobrazowy - otulina;
 - 3) Natura 2000 Obszar specjalnej ochrony ptaków Lasy Mirachowskie PLB220008;
 - 4) Aglomeracja Sierakowice;
 - 5) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.
3. **Następujące oznaczenia w części graficznej planu miejscowego są oznaczeniami informacyjnymi, niebędącymi ustaleniami planu miejscowego:**
- 1) arkusze planu miejscowego;
 - 2) oś projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV;
 - 3) oś istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
 - 4) oś istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
 - 5) oś istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV;
 - 6) granica obrębu geodezyjnego;
 - 7) granica administracyjna gminy Sierakowice.

§5

Ustala się przeznaczenia:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony symbolem **MNW**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony symbolem **MNW-U**;

- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub produkcji, oznaczony symbolem **MN-U-P**;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług lub składów i magazynów, oznaczony symbolem **MNW-U-PS**;
- 5) teren usług, oznaczony symbolem **U**;
- 6) teren usług lub produkcji, oznaczony symbolem **U-P**;
- 7) teren elektrowni słonecznej, oznaczony symbolem **PEF**;
- 8) teren drogi głównej, oznaczony symbolem **KDG**;
- 9) teren drogi zbiorczej, oznaczony symbolem **KDZ**;
- 10) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem **KDL**;
- 11) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**;
- 12) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem **KR**;
- 13) teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony symbolem **KR-KP**;
- 14) teren infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem **I**;
- 15) teren elektroenergetyki, oznaczony symbolem **IE**;
- 16) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony symbolem **RN**;
- 17) teren zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczony symbolem **RZ**;
- 18) teren lasu, oznaczony symbolem **L**;
- 19) teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem **ZN**;
- 20) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **ZP**.

§6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) ustala się, że istniejące budynki o innym przeznaczeniu niż ustalone w planie miejscowym mogą być remontowane i przebudowywane, bez możliwości ich rozbudowy i nadbudowy, chyba że część rozbudowywana lub nadbudowywana będzie zgodna z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie miejscowym;
- 3) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) powierzchnia sprzedaży w obiektach handlowych nie może przekroczyć 1500 m²;
- 5) pozostałe zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy zawartymi w §19 - §56.

§7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) poziom hałasu w środowisku:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem MNW należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem MNW-U należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

- c) dla terenów oznaczonych symbolem RZ należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi – jak dla terenów pod zabudowę zagrodową;
- 2) tereny oznaczone symbolami **1I, 2I, 3I, 4I, 1IE, 2IE, 3IE, 4IE, 5IE, 6IE, 7IE, 8IE, 9IE, 10IE, 11IE, 12IE, 13IE, 14IE, 15IE, 16IE, 17IE, 18IE, 19IE, 20IE, 21IE, 22IE, 23IE, 24IE, 25IE, 26IE, 27IE, 28IE, 29IE, 30IE, 31IE, 32IE, 33IE, 34IE, 35IE, 36IE, 37IE, 38IE, 39IE, 40IE, 41IE, 42IE, 43IE, 44IE, 45IE, 46IE, 47IE, 48IE, 49IE, 50IE, 51IE, 52IE, 53IE, 54IE, 55IE, 56IE, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 1KDG, 1KDL, 2KDL, 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR, 20KR, 21KR, 22KR, 23KR, 24KR, 25KR, 26KR, 1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L, 14L, 15L, 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U, 5MNW-U, 6MNW-U, 7MNW-U, 8MNW-U, 1MNW-U-PS, 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 15RN, 16RN, 17RN, 18RN, 19RN, 20RN, 21RN, 22RN, 23RN, 24RN, 25RN, 26RN, 1RZ, 2RZ, 3RZ, 4RZ, 5RZ, 6RZ, 7RZ, 1U, 1U-P, 1ZN, 1ZP** znajdują się w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Kaszubskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy odrębne;
 - 3) tereny oznaczone symbolami **55IE, 56IE, 57IE, 58IE, 59IE, 60IE, 61IE, 62IE, 63IE, 64IE, 65IE, 66IE, 6KDD, 7KDD, 3KDL, 4KDL, 26KR, 27KR, 28KR, 29KR, 30KR, 1KR-KP, 2KR-KP, 3KR-KP, 12L – 13L, 14L, 15L, 16L, 17L, 1MN-U-P, 2MN-U-P, 3MN-U-P, 4MN-U-P, 9MNW, 9MNW-U, 1PEF, 2PEF, 3PEF, 26RN, 8RZ, 9RZ, 2U-P**, znajdują się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy odrębne;
 - 4) tereny oznaczone symbolami **1IE, 2IE, 3IE, 4IE, 5IE, 6IE, 7IE, 8IE, 9IE, 10IE, 11IE, 12IE, 13IE, 14IE, 15IE, 16IE, 17IE, 18IE, 19IE, 20IE, 21IE, 22IE, 23IE, 24IE, 25IE, 26IE, 27IE, 28IE, 29IE, 55IE, 56IE, 1KDL, 2KDL, 1KDZ, 2KDZ, 7KDD, 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 26KR, 1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 12L, 13L, 14L, 15L, 17L, 4MN-U-P, 1MNW, 2MNW, 3MNW, 9MNW, 9MNW-U, 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 16RN, 26RN, 1RZ, 2RZ, 8RZ, 9RZ** znajdują się w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Natura 2000 Lasy Mirachowskie PLB220008 – obowiązują przepisy odrębne;
 - 5) na terenach oznaczonych symbolem **RZ** ustala się maksymalną obsadę do 39 DJP;
 - 6) na terenach oznaczonych symbolami **MNW**, w ramach możliwości realizacji lokali użytkowych zgodnie z przepisami prawa budowlanego, dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
 - 7) zakazuje się realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;
 - 8) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej lub komunikacji;
 - 9) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów i ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 10) w zakresie ochrony systemów melioracyjnych ustala się:
 - a) zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej poprzez zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją,
 - b) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;

- 11) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 12) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym.

§8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami **17RN, 23RN, 45IE, 46IE** znajdują się strefy ochronny konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 2) w odniesieniu do stref, o których mowa w pkt 1 obowiązują przepisy odrębne;
- 3) wszelka działalność związana z prowadzeniem prac ziemnych na obszarze stref, o których mowa w pkt 1, wymaga przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w granicach planu miejscowego nie znajdują się obszary przestrzeni publicznej określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice;
- 2) do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD;
- 3) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawarto poprzez ustalenie szczegółowych zasad dla terenów oznaczonych symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD;
- 4) nakazuje się dostosowanie budynków i zagospodarowania terenu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

§10

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zawarte są w §14 oraz w ustaleniach szczegółowych określonych w §19 - §54 planu miejscowego, jeśli przeznaczenie terenu wymaga takiego ustalenia.

§11

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) zasady obowiązujące na terenach objętych prawną formą ochrony przyrody określono w §7;
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej określono w §8;
- 3) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) na dzień uchwalenia planu miejscowego nie został sporządzony audyt krajobrazowy w rozumieniu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.), w związku z czym w granicach planu miejscowego nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe.

§12

Szczegółowe zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w planie miejscowym nie wyznacza się obszarów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości;
- 2) w przypadku wszczęcia procedury ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:
 - dla terenów oznaczonych symbolem I: 100 m²,
 - dla terenów oznaczonych symbolem 7IE: 10 m²,
 - dla terenów oznaczonych symbolami 1IE, 4IE, 9IE, 10IE, 12IE, 14IE, 16IE, 18IE, 19IE, 20IE, 23IE, 24IE, 25IE, 27IE, 32IE, 33IE, 34IE, 36IE, 38IE, 42IE, 43IE, 46IE, 47IE, 48IE, 50IE, 52IE, 57IE, 59IE, 61IE: 20 m²,
 - dla terenów oznaczonych symbolami 2IE, 5IE, 8IE, 11IE, 15IE, 28IE, 30IE, 37IE, 41IE, 44IE, 49IE, 53IE, 58IE, 62IE, 63IE: 100 m²,
 - dla terenów oznaczonych symbolami 3IE, 6IE, 13IE, 17IE, 21IE, 22IE, 26IE, 31IE, 35IE, 39IE, 40IE, 45IE, 51IE, 54IE, 60IE, 64IE, 65IE: 400 m²,
 - dla terenów oznaczonych symbolami 29IE, 55IE, 56IE, 66IE: 1500 m²,
 - dla terenów oznaczonych symbolem MNW: 1100 m²,
 - dla terenów oznaczonych symbolem 2MNW-U: 1900 m²,
 - dla terenów oznaczonych symbolem 1MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U, 5MNW-U, 6MNW-U, 7MNW-U, 8MNW-U, MN-U-P, : 4000 m²,
 - dla terenu oznaczonego symbolem MNW-U-PS, 9MNW-U: 2000 m²,
 - dla terenów oznaczonych symbolami 4MNW-U, 6MNW-U: 1100 m²,
 - dla terenów oznaczonych symbolem U, U-P: 2000 m²,
 - dla terenów oznaczonych symbolem 1PEF, 2PEF: 8000 m²,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 3PEF: 20000 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki:
 - dla terenów oznaczonych symbolem I, IE: 5 m,

- dla pozostałych terenów: 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90 ° z dopuszczeniem tolerancji $\pm 30^\circ$;
- 3) ustalone parametry w pkt 2 nie dotyczą parametrów działek przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§13

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dla linii elektroenergetycznych 110 kV, 15 kV, 0,4 kV ustala się strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych, oznaczone w części graficznej planu miejscowego, o szerokościach:
 - a) 40,0 m – po 20,0 m po obu stronach osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) 14,0 m – po 7,0 m po obu stronach osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV,
 - c) 7,0 m – po 3,5 m po obu stronach osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV;
- 2) w strefach ochrony funkcyjnej napowietrznych linii elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, ustala się:
 - a) lokalizację linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z ustaleniami niniejszego planu miejscowego oraz przepisami odrębnymi,
 - b) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi,
 - c) zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,
 - d) zakaz tworzenia hałd i nasypów,
 - e) zakaz, o którym mowa w lit. d nie dotyczy terenów dróg KDG, KDZ, KDL, KDD, KR,
 - f) możliwość wykonywania niezbędnych robót w zakresie pozwalającym na właściwe utrzymanie oraz eksploatację istniejących linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV, 15 kV, 0,4 kV przestaje obowiązywać po jej likwidacji;
- 4) ustala się strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy większej niż 500 kW, wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 5) w strefie ochronnej, o której mowa w pkt 4:
 - a) urządzenia fotowoltaiczne należy wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne,
 - b) pozostałe ustalenia dla strefy ochronnej wyrażone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy na terenach oznaczonych symbolem PEF;
- 6) na obszarach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami RN ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem §15 pkt 1, 2, 3 i 4.

§14

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) podstawowy układ komunikacyjny stanowią:
 - a) tereny komunikacji drogowej publicznej, oznaczone symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD,
 - b) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolem KR,
 - c) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczone symbolem KR-KP,powiązane z drogami publicznymi zlokalizowanymi poza granicami planu miejscowego;
- 2) szerokości terenów komunikacji drogowej w liniach rozgraniczających:
 - a) teren oznaczony symbolem 1KDG: od 0 m do 13 m,
 - b) teren oznaczony symbolem 1KDZ: 16 m,
 - c) teren oznaczony symbolem 2KDZ: od 0 m do 3,5 m,
 - d) teren oznaczony symbolem 3KDZ: 15 m,
 - e) teren oznaczony symbolem 1KDL: 10 m,
 - f) teren oznaczony symbolem 2KDL: 5 m,
 - g) teren oznaczony symbolem 3KDL: od 0 m do 2,8 m,
 - h) teren oznaczony symbolem 4KDL: od 0,5 m do 15 m,
 - i) teren oznaczony symbolem 1KDD: 5 m,
 - j) tereny oznaczone symbolami 2KDD, 3KDD, 6KDD: od 9,9 m do 10 m,
 - k) teren oznaczony symbolem 4KDD: od 5 m do 14 m,
 - l) teren oznaczony symbolem 5KDD: 3 m,
 - m) teren oznaczony symbolem 7KDD: od 7 m do 10 m,
 - n) teren oznaczony symbolem 12KR: 4 m,
 - o) teren oznaczony symbolem 14KR: od 8 m do 30 m,
 - p) tereny oznaczone symbolami 16KR, 17KR: 6 m,
 - q) teren oznaczony symbolem 18KR: 10 m,
 - r) teren oznaczony symbolem 29KR: od 3,3 m do 4,8 m,
 - s) tereny oznaczone symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 13KR, 15KR, 19KR, 20KR, 21KR, 22KR, 23KR, 24KR, 25KR, 26KR, 27KR, 28KR, 30KR: zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym,
 - t) tereny oznaczone symbolami 1KR-KP, 2KR-KP, 3KR-KP: zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym;
- 3) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem miejscowym:
 - a) tereny oznaczone symbolami 1MNW – 9MNW, 1MNW-U – 9MNW-U, 1MN-U-P – 4MN-U-P, 1MNW-U-PS, 11E -17IE, 21IE – 31IE, 33IE, 35IE – 36IE, 42IE - 49IE, 53IE - 56IE, 58IE, 59IE, 66IE, 1I – 4I, 1L – 10L, 12L - 16L, 1PEF – 3PEF, 1RZ – 8RZ, 2U-P, 1ZN:
 - z dróg oznaczonych symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD, KR,
 - poprzez tereny oznaczone symbolem KR-KP,
 - poprzez tereny oznaczone symbolem RN,
 - poprzez drogi znajdujące się poza obszarem objętym planem miejscowym,
 - b) tereny oznaczone symbolami 1U, 11L:
 - z dróg oznaczonych symbolem KR,
 - poprzez drogi znajdujące się poza obszarem objętym planem miejscowym,
 - poprzez tereny oznaczone symbolem I,
 - c) teren oznaczony symbolem 1U-P:
 - z dróg oznaczonych symbolem KDD,
 - poprzez drogi znajdujące się poza obszarem objętym planem miejscowym,

- poprzez tereny oznaczone symbolem I,
- d) tereny oznaczone symbolami 18IE, 19IE, 20IE:
 - poprzez tereny oznaczone symbolem MNW,
 - z dróg oznaczonych symbolami KDL,
- e) tereny oznaczone symbolami 32IE, 34IE, 37IE:
 - poprzez tereny oznaczone symbolem MNW-U,
 - z dróg oznaczonych symbolami KDZ, KR,
- f) tereny oznaczone symbolami 38IE, 50IE - 52IE:
 - poprzez tereny oznaczone symbolem RZ,
 - z drogi oznaczonej symbolem KR,
- g) teren oznaczony symbolem 39IE:
 - poprzez tereny oznaczone symbolem MNW, MNW-U,
 - z dróg oznaczonych symbolem KDD,
- h) teren oznaczony symbolem 40IE:
 - poprzez tereny oznaczone symbolem MNW-U, RN,
 - z drogi oznaczonej symbolem KR,
- i) teren oznaczony symbolem 41IE:
 - poprzez tereny oznaczone symbolem MNW, RN,
 - z drogi oznaczonej symbolem KR,
- j) teren oznaczony symbolem 57IE:
 - poprzez tereny oznaczone symbolem RZ, RN,
 - z drogi oznaczonej symbolem KR,
- k) tereny oznaczone symbolami 60IE, 61IE:
 - poprzez tereny oznaczone symbolami MNW, RZ,
 - poprzez drogi znajdujące się poza obszarem objętym planem miejscowym,
- l) tereny oznaczone symbolami 62IE, 63IE, 17L:
 - poprzez tereny oznaczone symbolem MN-U-P,
 - z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczonego symbolem KR-KP,
 - poprzez drogi znajdujące się poza obszarem objętym planem miejscowym,
- m) teren oznaczony symbolami 64IE, 65IE:
 - poprzez tereny oznaczone symbolem U-P,
 - z drogi oznaczonej symbolem KDL,
 - z drogi oznaczonej symbolem KR-KP,
 - poprzez drogi znajdujące się poza obszarem objętym planem miejscowym,
- n) teren oznaczony symbolem 9RZ:
 - poprzez tereny oznaczone symbolami MNW,
 - z drogi oznaczonej symbolem KR,
 - poprzez drogi znajdujące się poza obszarem objętym planem miejscowym,
- o) teren oznaczony symbolem 1ZP:
 - poprzez tereny oznaczone symbolem U-P, I,
 - z drogi oznaczonej symbolem KDD,
 - poprzez drogi znajdujące się poza obszarem objętym planem miejscowym,
- p) teren oznaczony symbolem 1RN:
 - z drogi oznaczonej symbolem KDZ,
 - z drogi oznaczonej symbolem KR,

- q) tereny oznaczone symbolami 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 16RN, 18RN, 19RN, 20RN, 21RN, 24RN, 25RN: z dróg oznaczonych symbolem KR,
 - r) teren oznaczony symbolem 6RN: z drogi oznaczonej symbolem KDL,
 - s) teren oznaczony symbolem 7RN:
 - z drogi oznaczonej symbolem KDL,
 - poprzez tereny oznaczone symbolem MNW, RZ,
 - poprzez tereny znajdujące się poza obszarem objętym planem miejscowym,
 - t) teren oznaczony symbolem 8RN:
 - z dróg oznaczonych symbolem KDL, KR,
 - poprzez tereny oznaczone symbolem MNW,
 - poprzez tereny znajdujące się poza obszarem objętym planem miejscowym,
 - u) teren oznaczony symbolem 15RN:
 - poprzez tereny oznaczone symbolem RZ,
 - z drogi oznaczonej symbolem KR,
 - poprzez tereny znajdujące się poza obszarem objętym planem miejscowym,
 - z dróg znajdujących się poza obszarem objętym planem miejscowym,
 - v) teren oznaczony symbolem 17RN, 22RN, 23RN, 26RN:
 - z dróg oznaczonych symbolem KR,
 - poprzez tereny znajdujące się poza obszarem objętym planem miejscowym,
- 4) stanowiska postojowe, zapewnić w następującej liczbie:
- a) na terenach oznaczonych symbolami MNW, 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U, 5MNW-U, 6MNW-U, 8MNW-U, 9MNW-U, RZ:
 - nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
 - nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) na terenach oznaczonych symbolem 7MNW-U:
 - nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
 - nie mniej niż 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) na terenach oznaczonych symbolem MN-U-P:
 - nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
 - nie mniej niż 1 miejsce na 3 zatrudnionych,
 - d) na terenie oznaczonym symbolem 1MNW-U-PS:
 - dla budynku mieszkalnego: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
 - dla lokali usługowych: nie mniej niż 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług oraz 1 miejsce na 3 zatrudnionych,
 - dla budynków usługowych i magazynowych: nie mniej niż 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku oraz 1 miejsce na 3 zatrudnionych,
 - e) na terenach oznaczonych symbolami 1U, 1U-P: nie mniej niż 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - f) na terenach oznaczonych symbolami 66IE, 2U-P, PEF: nie mniej niż 1 miejsce na 3 zatrudnionych;
- 5) stanowiska postojowe należy zapewnić na własnej działce budowlanej;
- 6) za stanowisko postojowe należy rozumieć również stanowisko w garażu i na jego podjeździe;
- 7) wynikające z obliczeń ułamki stanowisk postojowych zaokrągla się w górę do liczby całkowitej;

- 8) liczba stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
- a) 1 stanowisko – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 40.

§15

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) na terenie objętym planem miejscowym dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, w sposób niekolidujący z ustalonym przeznaczeniem oraz niegenerującym nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) w granicach stref ochrony funkcyjnej napowietrznych linii elektroenergetycznych dopuszcza się budowę, rozbudowę, modernizację, przebudowę, montaż, remont linii elektroenergetycznych wraz ze związanymi z nią obiektami budowlanymi i urządzeniami, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 3) w celu usunięcia kolizji z linią elektroenergetyczną 110 kV dopuszcza się budowę, modernizację, rozbudowę, przebudowę, montaż, remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z tą linią;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych:
 - ustala się z sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się realizację ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w zakresie gospodarki ściekami:
 - ustala się odprowadzanie siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
 - dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) wody opadowe i roztopowe zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) w zakresie telekomunikacji ustala się: poprzez kablową sieć telekomunikacyjną oraz rozwój łączności bezprzewodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) w zakresie ogrzewania ustala się: zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami lub zasilanych energią elektryczną;
- 5) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz zasady zawarte w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Sierakowice.

§16

Ustala się granice inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ujętej w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego pod nazwą „Budowa linii elektroenergetycznej 110 kV – Żarnowiec – Łębno – Sierakowice” w postaci strefy ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

§17

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują tereny, dla których istnieje potrzeba określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§18

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

§19

Ustalenia szczegółowe terenu oznaczonego symbolem 1MNW:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m,
 - b) lit. a nie dotyczy przewodów linii elektroenergetycznych,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe,
 - d) geometria i kolorystyka pokrycia dachu:
 - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30°-50°, główne połacie dachu symetryczne,
 - pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastej czerwieni;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy: 15 m od linii rozgraniczających teren 6KR,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1100 m²,
 - g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości, uregulowania stanu prawnego oraz zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - h) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f pod obiekty infrastruktury technicznej,
 - i) stanowiska postojowe zgodnie z §14;
- 4) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z §14.

§20

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 2MNW, 3MNW:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy ustalona w lit. a nie dotyczy przewodów linii elektroenergetycznych,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe,
 - d) geometria i kolorystyka pokrycia dachu:
 - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°-45°, główne połacie dachu symetryczne,
 - pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastej czerwieni,
 - e) kolorystyka elewacji budynków: kolory stonowane,
 - f) rzędna poziomu posadzki parteru budynków – maksymalnie 20,0 cm nad poziomem terenu przed głównym wejściem do budynku;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy: 6 m od linii rozgraniczających teren 2KDL,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1200 m²,
 - g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości, uregulowania stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - h) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f pod obiekty infrastruktury technicznej,
 - i) stanowiska postojowe zgodnie z §14;
- 4) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z §14.

§21

Ustalenia szczegółowe terenu oznaczonego symbolem 4MNW:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m,
 - b) lit. a nie dotyczy przewodów linii elektroenergetycznych,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe,
 - d) geometria i kolorystyka pokrycia dachu:
 - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 40°-50°, główne połacie dachu symetryczne,
 - pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastej czerwieni;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy: 20 m od krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 3KDZ,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1200 m²,
 - g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości, uregulowania stanu prawnego oraz zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - h) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f pod obiekty infrastruktury technicznej,
 - i) stanowiska postojowe zgodnie z §14;
- 4) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z §14.

§22

Ustalenia szczegółowe terenu oznaczonego symbolem 5MNW:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy ustalona w lit. a nie dotyczy przewodów linii elektroenergetycznych,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe,
 - d) geometria i kolorystyka pokrycia dachu:
 - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30°-45°, główne połacie dachu symetryczne,
 - pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastej czerwieni,
 - e) kolorystyka elewacji budynków: kolory stonowane;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy: 4 m od linii rozgraniczającej teren 14KR,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1200 m²,
 - g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości, uregulowania stanu prawnego oraz zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - h) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f pod obiekty infrastruktury technicznej,
 - i) stanowiska postojowe zgodnie z §14;
- 4) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z §14.

§23

Ustalenia szczegółowe terenu oznaczonego symbolem 6MNW:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy ustalona w lit. a nie dotyczy przewodów linii elektroenergetycznych,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe,
 - d) geometria i kolorystyka pokrycia dachu:
 - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°-45°, główne połacie dachu symetryczne,
 - pokrycie dachu dachówką lub materiałem dachówko podobnym,
 - e) kolorystyka elewacji budynków: kolory stonowane,
 - f) rzędna poziomu posadzki parteru budynków – maksymalnie 50,0 cm nad poziomem terenu przed głównym wejściem do budynku;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren 4KDD,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren 16KR,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1100 m²,
 - g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości, uregulowania stanu prawnego oraz zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - h) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f pod obiekty infrastruktury technicznej,
 - i) stanowiska postojowe zgodnie z §14;
- 4) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z §14.

§24

Ustalenia szczegółowe terenu oznaczonego symbolem 7MNW:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych: 8,0 m,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych: 6,0 m,
 - b) lit. a. nie dotyczy przewodów linii elektroenergetycznych,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe,
 - d) geometria i pokrycie dachu:
 - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°-45°, główne połacie dachu symetryczne,

- pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastej czerwieni,
- e) kolorystyka elewacji budynków:
 - kolory stonowane,
 - zakaz stosowania sidingu;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren 17KR,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren 4KDD,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren 5KDD
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m²,
 - g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości, uregulowania stanu prawnego oraz zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - h) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f pod obiekty infrastruktury technicznej,
 - i) stanowiska postojowe zgodnie z §14;
- 4) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z §14.

§25

Ustalenia szczegółowe terenu oznaczonego symbolem 8MNW:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m,
 - b) lit. a nie dotyczy przewodów linii elektroenergetycznych,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie, w tym poddasze użytkowe,
 - d) geometria i kolorystyka pokrycia dachu:
 - dachy spadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30°-45°, główne połacie dachu symetryczne,
 - pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastej czerwieni;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy: 10 m od linii rozgraniczającej teren 19KR,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1200 m²,
 - g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości, uregulowania stanu prawnego oraz

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- h) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f pod obiekty infrastruktury technicznej,
 - i) stanowiska postojowe zgodnie z §14;
- 4) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z §14.

§26

Ustalenia szczegółowe terenu oznaczonego symbolem 9MNW:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m,
 - b) lit. a nie dotyczy przewodów linii elektroenergetycznych,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe,
 - d) geometria i kolorystyka pokrycia dachu:
 - dachy spadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 18°-25° lub 38° -45°, główne połacie dachu symetryczne,
 - pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastej czerwieni,
 - e) rzędna poziomu posadzki parteru budynków – maksymalnie 100,0 cm nad poziomem terenu przed głównym wejściem do budynku;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren 26KR,
 - 12 m od linii rozgraniczającej teren 15L,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m²,
 - g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości, uregulowania stanu prawnego oraz zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - h) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f pod obiekty infrastruktury technicznej,
 - i) stanowiska postojowe zgodnie z §14;
- 4) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z §14.

§27

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U, 8MNW-U:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:

- a) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych, bez określania proporcji między poszczególnymi funkcjami budynków,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 8,5 m,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy ustalona w lit. b nie dotyczy przewodów linii elektroenergetycznych,
 - d) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe,
 - e) geometria i kolorystyka pokrycia dachu:
 - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 45°-50°, główne połacie dachu symetryczne,
 - pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastej czerwieni,
 - f) kolorystyka elewacji budynków: kolory stonowane;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - dla terenu 1MNW-U: 6 m od linii rozgraniczających tereny 12KR i 13KR,
 - dla terenu 2MNW-U: 6 m od linii rozgraniczających tereny 13KR,
 - dla terenu 3MNW-U: 20 m od krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 3KDZ oraz 4 m od linii rozgraniczających teren 14KR,
 - dla terenów 4MNW-U i 8MNW-U: nie ustala się,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m²,
 - g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości, uregulowania stanu prawnego oraz zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - h) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f pod obiekty infrastruktury technicznej,
 - i) stanowiska postojowe zgodnie z §14;
- 4) obsługa komunikacyjna terenów zgodnie z §14.

§28

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 5MNW-U, 6MMW-U:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych, bez określania proporcji między poszczególnymi funkcjami budynków;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 8,5 m,
 - c) lit. a nie dotyczy przewodów linii elektroenergetycznych,
 - d) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe,
 - e) geometria i kolorystyka pokrycia dachu:
 - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale

- 45°-50°, główne połacie dachu symetryczne,
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastej czerwieni,
- f) kolorystyka elewacji budynków: kolory stonowane;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - dla terenu 5MNW-U:
 - 6 m od linii rozgraniczających tereny 1KDD, 2KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających tereny 5MNW, 4MNW-U, 14KR,
 - dla terenu 6MNW-U:
 - 6 m od linii rozgraniczających tereny 2KDD, 3KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających tereny 6MNW, 4MNW-U,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 900 m²,
 - g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f w celu na powiększenia sąsiednich nieruchomości, uregulowania stanu prawnego oraz zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - h) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f pod obiekty infrastruktury technicznej,
 - i) stanowiska postojowe zgodnie z §14;
- 4) obsługa komunikacyjna terenów zgodnie z §14.

§29

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 7MNW-U:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych, bez określania proporcji między poszczególnymi funkcjami budynków,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 8,5 m,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy ustalona w lit. b nie dotyczy przewodów linii elektroenergetycznych,
 - d) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: jedna,
 - e) geometria i kolorystyka pokrycia dachu:
 - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°, główne połacie dachu symetryczne,
 - pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastej czerwieni,
 - f) kolorystyka elewacji budynków: kolory stonowane,
 - g) rzędna poziomu posadzki parteru budynków – maksymalnie 20,0 cm nad poziomem terenu przed głównym wejściem do budynku;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej położonej poza granicami planu miejscowego,
 - 6 m od linii rozgraniczających tereny 2KDD i 4KDD,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,3,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 4500 m²,
 - g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości, uregulowania stanu prawnego oraz zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - h) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f pod obiekty infrastruktury technicznej,
 - i) stanowiska postojowe zgodnie z §14;
- 4) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z §14.

§30

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 9MNW-U:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych, bez określania proporcji między poszczególnymi funkcjami budynków,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy ustalona w lit. a nie dotyczy przewodów linii elektroenergetycznych,
 - d) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe,
 - e) geometria i kolorystyka pokrycia dachu:
 - dachy dowolne,
 - pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastej czerwieni,
 - tiret drugie nie dotyczy dachów płaskich;
 - f) kolorystyka elewacji budynków: kolory stonowane;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy: 6 m od granicy planu miejscowego,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m²,
 - g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości, uregulowania stanu prawnego oraz zapewnienia dostępu do drogi publicznej,

- h) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f pod obiekty infrastruktury technicznej,
 - i) stanowiska postojowe zgodnie z §14;
- 4) obsługa komunikacyjna terenów zgodnie z §14.

§31

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1MN-U-P, 2MN-U-P, 3MN-U-P, 4MN-U-P:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub produkcji,
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy ustalona w lit. a nie dotyczy przewodów linii elektroenergetycznych,
 - c) geometria i kolorystyka pokrycia dachu: dowolne;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy: 6 m od linii rozgraniczających tereny 6KDD, 1KR-KP, 2KR-KP, 28KR oraz od dróg położonych poza granicami planu miejscowego, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m²,
 - g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. g w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości, uregulowania stanu prawnego oraz zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - h) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. g pod obiekty infrastruktury technicznej,
 - i) stanowiska postojowe zgodnie z §14;
- 4) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z §14

§32

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1MNW-U-PS:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług lub składów i magazynów;
- 2) istniejący budynek mieszkalny uznaje się za zgodny z planem miejscowym i dopuszcza jego modernizację, przebudowę w liniach istniejącej zabudowy oraz zmianę konstrukcji dachowej z zachowaniem liczby kondygnacji jak w stanie istniejącym;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy ustalona w lit. a nie dotyczy przewodów linii elektroenergetycznych,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie,
 - d) geometria i kolorystyka pokrycia dachu:

- dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°, główne połacie dachu symetryczne,
 - dopuszcza się dachy płaskie,
 - pokrycie dachu dachówką cementową, ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, szarości, grafitu lub czerni,
 - dla budynków usługowych i magazynowych dopuszcza się pokrycie dachów płytą warstwową, papą, blachą, brezentem,
- e) kolorystyka elewacji budynków:
- wykończenie elewacji materiałami o charakterze mineralnym lub naturalnym, np.: tynk (w kolorze białym, beżowym, grafitowym lub szarym), cegła, drewno, kamień, szkło lub beton,
 - dla budynków magazynowych dopuszcza się pokrycie dachu blachą, płytą warstwową;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
- 9 m od granicy planu miejscowego od strony drogi wojewódzkiej, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - 6 m od granicy planu miejscowego od strony drogi gminnej, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - 6 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 2KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1I,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m²,
- g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f w celu powiększenia sąsiednich działek, uregulowania stanu prawnego oraz zapewnienia dostępu do drogi nieruchomości publicznej,
- h) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f pod obiekty infrastruktury technicznej,
- i) stanowiska postojowe zgodnie z §14;
- 5) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z §14

§33

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1U:

- 1) przeznaczenie: teren usług;
- 2) przeznaczenie wykluczane: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy ustalona w lit. a nie dotyczy przewodów linii elektroenergetycznych,
 - c) geometria i kolorystyka pokrycia dachu:

- dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°,
 - dachy płaskie,
 - pokrycie dachu: nie ustala się,
 - d) kolorystyka elewacji budynków: kolory stonowane,
 - e) rzędna poziomu posadzki parteru budynków – maksymalnie 20,0 cm nad poziomem terenu przed głównym wejściem do budynku;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej położonej poza granicami planu miejscowego,
 - 12 m od linii rozgraniczającej teren 11L,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m²,
 - g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f w celu na powiększenia sąsiednich nieruchomości, uregulowania stanu prawnego oraz zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - h) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f pod obiekty infrastruktury technicznej,
 - i) stanowiska postojowe zgodnie z §14;
- 5) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z §14.

§34

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1U-P:

- 1) przeznaczenie: teren usług lub produkcji;
- 2) przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren elektrowni wiatrowej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy ustalona w lit. a nie dotyczy przewodów linii elektroenergetycznych,
 - c) geometria i kolorystyka pokrycia dachu:
 - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°,
 - dachy płaskie,
 - pokrycie dachu: nie ustala się,
 - d) kolorystyka elewacji budynków: kolory stonowane,
 - e) rzędna poziomu posadzki parteru budynków – maksymalnie 20,0 cm nad poziomem terenu przed głównym wejściem do budynku;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej położonej poza granicami planu miejscowego,

- 6 m od linii rozgraniczającej teren 4KDD,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 4500 m²,
 - g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości, uregulowania stanu prawnego oraz zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - h) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f pod obiekty infrastruktury technicznej,
 - i) stanowiska postojowe zgodnie z §14;
- 5) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z §14.

§35

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 2U-P:

- 1) przeznaczenie: teren usług lub produkcji;
- 2) przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren elektrowni wiatrowej,
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 15,0 m,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy ustalona w lit. a nie dotyczy przewodów linii elektroenergetycznych,
 - c) geometria i kolorystyka pokrycia dachu: dowolna;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren 4KDL,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren 3KR-KP,
 - 6 m od granicy z drogami położonymi poza granicami planu miejscowego,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m²,
 - g) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości, uregulowania stanu prawnego oraz zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - h) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. f pod obiekty infrastruktury technicznej,
 - i) stanowiska postojowe zgodnie z §14;
- 5) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z §14.

§36

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1PEF, 2 PEF, 3 PEF:

- 1) przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację farmy fotowoltaicznej o mocy przekraczającej 100 kW oraz budowli infrastrukturalnych z zakresu elektroenergetyki związanych z tą inwestycją;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy ustalona w lit. a nie dotyczy przewodów linii elektroenergetycznych,
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - dla terenu 1PEF:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren 3KR-KP,
 - 6 m od granicy planu miejscowego po południowej stronie terenu,
 - 5 m od linii rozgraniczającej teren 9MNW-U,
 - 5 m od granicy planu miejscowego po wschodniej stronie terenu,
 - dla terenu 2PEF: 5 m od granicy planu miejscowego po wschodniej stronie terenu,
 - dla terenu 3PEF:
 - 6 m od granicy planu miejscowego po północnej stronie terenu,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren 3KR-KP,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: nie ustala się,
 - g) w granicach terenów obowiązują strefy, o których mowa w §13 pkt 4, wraz z ograniczeniami w zabudowie, o których mowa w §13 pkt 5,
 - h) stanowiska postojowe zgodnie z §14;
- 5) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z §14.

§37

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KDG:

- 1) przeznaczenie: teren drogi głównej;
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: zgodnie z §14;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy ustalona w pkt 3 nie dotyczy przewodów linii elektroenergetycznych;
- 5) pozostałe zasady zagospodarowania: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§38

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ:

- 1) przeznaczenie: teren drogi zbiorczej;
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: zgodnie z §14;

- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy ustalona w pkt 3 nie dotyczy przewodów linii elektroenergetycznych;
- 5) pozostałe zasady zagospodarowania: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§39

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL:

- 1) przeznaczenie: teren drogi lokalnej;
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: zgodnie z §14;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 7 m;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy ustalona w pkt 3 nie dotyczy przewodów linii elektroenergetycznych;
- 5) pozostałe zasady zagospodarowania: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§40

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD:

- 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: zgodnie z §14;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 7 m;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy ustalona w pkt 3 nie dotyczy przewodów linii elektroenergetycznych;
- 5) pozostałe zasady zagospodarowania: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§41

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR, 20KR, 21KR, 22KR, 23KR, 24KR, 25KR, 26KR, 27KR, 28KR, 29KR, 30KR:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: zgodnie z §14;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 7 m;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy ustalona w pkt 3 nie dotyczy przewodów linii elektroenergetycznych.

§42

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1KR-KP, 2KR-KP, 3KR-KP:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających: zgodnie z §14;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 7 m;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy ustalona w pkt 3 nie dotyczy przewodów linii elektroenergetycznych.

§43

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1I, 2I, 3I, 4I:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz nowych nasadzeń drzew,
- 3) dopuszcza się zieleń płytko ukorzenioną;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 7 m,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy ustalona w lit. a nie dotyczy przewodów linii elektroenergetycznych;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,0001,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,
 - e) pozostałe zasady zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi.

§44

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1IE, 2IE, 3IE, 4IE, 5IE, 6IE, 7IE, 8IE, 9IE, 10IE, 11IE, 12IE, 13IE, 14IE, 15IE, 16IE, 17IE, 18IE, 19IE, 20IE, 21IE, 22IE, 23IE, 24IE, 25IE, 26IE, 27IE, 28IE, 29IE, 30IE, 31IE, 32IE, 33IE, 34IE, 35IE, 36IE, 37IE, 38IE, 39IE, 40IE, 41IE, 42IE, 43IE, 44IE, 45IE, 46IE, 47IE, 48IE, 49IE, 50IE, 51IE, 52IE, 53IE, 54IE, 55IE, 56IE, 57IE, 58IE, 59IE, 60IE, 61IE, 62IE, 63IE, 64IE, 65IE:

- 1) przeznaczenie: teren elektroenergetyki;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 70,0 m,
 - c) pozostałe gabaryty obiektów: nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej,
 - b) pozostałe zasady zagospodarowania terenu: nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 4) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z §14;
- 5) zasady lokalizowania i oznakowania przeszkód lotniczych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§45

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 66IE:

- 1) przeznaczenie: teren elektroenergetyki;
- 2) ustala się lokalizację projektowanej stacji elektroenergetycznej 110/15 kV wraz z niezbędną infrastrukturą;
- 3) ustala się lokalizację linii 110 kV, w tym przewodów i słupów projektowanej linii 110 kV,

- innej infrastruktury technicznej niekolidującej z projektowaną linią 110 kV oraz dojazdów tymczasowych do obsługi infrastruktury technicznej;
- 4) na terenie dopuszcza się lokalizację:
 - a) zbiornika przeciwpożarowego,
 - b) bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne,
 - c) innych obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenu,
 - 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków – 12,0 m,
 - pozostałych obiektów budowlanych – 70,0 m,
 - b) geometria i kolorystyka pokrycia dachu: dowolna;
 - 6) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 8,7 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 4KDL,
 - 6 m od granicy planu miejscowego,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,6,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,
 - f) dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
 - g) stanowiska postojowe zgodnie z §14;
 - 7) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z §14;
 - 8) zasady lokalizowania i oznakowania przeszkód lotniczych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§46

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 15RN, 16RN, 17RN, 18RN, 19RN, 20RN, 21RN, 22RN, 23RN, 24RN, 25RN, 26RN:

- 1) przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) w ramach przeznaczenia dopuszcza się dojazdy do pól i siedlisk;
- 3) zakaz realizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem §15.

§47

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1RZ, 2RZ, 3RZ, 5RZ:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy związanej z rolnictwem;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych: 9 m,
 - budowli rolniczych: 16 m,
 - pozostałej zabudowy: 12,0 m,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy ustalona w lit. a nie dotyczy przewodów linii elektroenergetycznych,

- c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie,
 - d) geometria i kolorystyka pokrycia dachu:
 - dachy spadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 20°-45°, główne połacie dachu symetryczne,
 - pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastej czerwieni,
 - e) kolorystyka elewacji budynków: kolory stonowane;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - dla terenu 1RZ: 6 m od linii rozgraniczającej teren 4KR,
 - dla terenu 2RZ: 6 m od linii rozgraniczającej teren 1KDL,
 - dla terenu 3RZ: 6 m od linii rozgraniczającej teren 11KR,
 - dla terenu 5RZ:
 - 10 m od linii rozgraniczającej teren 23KR,
 - 6 m od linii rozgraniczających tereny 22KR i 24KR,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - f) stanowiska postojowe zgodnie z §14;
- 4) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z §14.

§48

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 4RZ:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy związanej z rolnictwem;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budowli rolniczych: 16 m,
 - pozostałej zabudowy: 12,0 m,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy ustalona w lit. a nie dotyczy przewodów linii elektroenergetycznych,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie,
 - d) geometria i kolorystyka pokrycia dachu:
 - dachy spadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 20°-45°, główne połacie dachu symetryczne,
 - pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastej czerwieni,
 - e) kolorystyka elewacji budynków: kolory stonowane;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy: 6 m od linii rozgraniczającej teren 15KR,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,

- e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) stanowiska postojowe zgodnie z §14;
- 4) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z §14.

§49

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 6RZ:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy związanej z rolnictwem;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budowli rolniczych: 16 m,
 - pozostałej zabudowy: 12,0 m,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy ustalona w lit. a nie dotyczy przewodów linii elektroenergetycznych,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie,
 - d) geometria i kolorystyka pokrycia dachu:
 - dachy spadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 20° -45°, główne połacie dachu symetryczne,
 - pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastej czerwieni,
 - e) kolorystyka elewacji budynków: kolory stonowane;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 10 m od linii rozgraniczającej teren 23KR,
 - 10 m od granicy z drogą położoną poza obszarem planu miejscowego,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - f) stanowiska postojowe zgodnie z §14;
- 4) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z §14.

§50

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 7RZ:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy związanej z rolnictwem;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budowli rolniczych: 16 m,
 - pozostałej zabudowy: 12,0 m,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy ustalona w lit. a nie dotyczy przewodów linii elektroenergetycznych,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie,
 - d) geometria i kolorystyka pokrycia dachu:
 - dachy spadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 20° -45°, główne połacie dachu symetryczne,

- pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastej czerwieni,
- e) kolorystyka elewacji budynków: kolory stonowane;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - od 10 m do 20 m od drogi położonej poza granicami planu miejscowego, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren 25KR,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,005,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - f) stanowiska postojowe zgodnie z §14;
- 4) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z §14.

§51

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 8RZ, 9RZ:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy związanej z rolnictwem;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy ustalona w lit. a nie dotyczy przewodów linii elektroenergetycznych,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie,
 - d) geometria i kolorystyka pokrycia dachu:
 - dachy spadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 18°-25° lub 38° -45°, główne połacie dachu symetryczne,
 - pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastej czerwieni,
 - e) kolorystyka elewacji budynków: kolory stonowane;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 6 m od linii rozgraniczającej teren 26KR,
 - 12 m od linii rozgraniczającej teren 13L,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z §14.

§52

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L, 14L, 15L, 16L, 17L:

- 1) przeznaczenie: teren lasu;

- 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem §15;
- 3) zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące lasów.

§53

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1ZN:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni naturalnej;
- 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem §15;
- 3) teren należy utrzymać w dotychczasowym sposobie użytkowania.

§54

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenów zieleni oraz sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń zgodnie z §15;
- 3) zakaz realizacji budynków;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy ustalona w lit. a nie dotyczy przewodów linii elektroenergetycznych.

§55

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc:

- 1) Uchwała Nr **IX/95/19** Rady Gminy Sierakowice z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr ew. 110/32, położonej w obrębie ewidencyjnym 0009 Mojusz, Gmina Sierakowice (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 16 lipca 2019 r. poz. 3358);
- 2) Uchwała Nr **XII/126/15** Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 października 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 20 listopada 2015 r. poz. 3486);
- 3) Uchwała Nr **XIII/152/11** Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 1 lutego 2012 r. poz. 448);
- 4) Uchwała Nr **XXXIV/363/2009** Rady Gminy Sierakowice z dnia 27 października 2009 r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentów wsi: 1. Kamienica Królewska dz. nr 15/1 i dz. nr 15/2 2. Migi obręb Pałubice dz. nr 223, 224 3. Migi obręb Pałubice dz. nr 245 (część) 4. Migi obręb Pałubice dz. 247/2 (część) 5. Mojusz dz. nr 113/1, po podziale 113/2 i 113/3 6. Szopa dz. nr 177/1 (część) w gminie Sierakowice (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 26 marca 2010 r. nr 43 poz. 740);
- 5) Uchwała Nr **VI/169/08** Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla dz. nr 111/1 we wsi Mojusz, gmina Sierakowice (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 8 maja 2008 r. nr 34 poz. 1066);
- 6) Uchwała Nr **XV/147/08** Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 19 lutego 2008 r. w sprawie

uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Mojusz w Gminie Sierakowice (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 8 maja 2008 r. nr 34 poz. 1065);

- 7) Uchwała Nr **XX/145/04** Rady Gminy Sierakowice z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obejmującego części działek nr 108/15 i 110/13 położonych we wsi Mojusz (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 22 listopada 2004 r. nr 140 poz. 2449).

§56

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§57

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.