

**UCHWAŁA NR II/16/2024
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 28 maja 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zatwierdzonego uchwałą nr LXIII/863/24 Rady Gminy Sierakowice z dnia 6 lutego 2024 r.**

Na podstawie art. 14 ust. 1-4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), **RADA GMINY SIERAKOWICE UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1. Przystępuje się do zmiany uchwały nr LXIII/863/24 Rady Gminy Sierakowice z dnia 6 lutego 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 07.03.2024r. poz. 1224) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice - "Sierakowice Centrum", rejon ronda "100-lecia Odzyskania Niepodległości Polski" w zakresie zmian kart terenu oznaczonych symbolami 04-ZP/US, 05-U i 06-ZP.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
Gminy

Piotr Woźniak

Załącznik do uchwały Nr II/16/2024
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 28 maja 2024 r.

skala 1 : 2000



granica zmiany m.p.z.p. 

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Piotr Woźniak

Strona 1

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 14 ust 1 i art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy, podejmująca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszczyna procedurę, której efektem staje się określenie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Zawartość uchwały intencyjnej ustawodawca określił na gruncie przepisu art. 14 ust. 2 cyt. ustawy, zgodnie z którym integralnym elementem uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Celem i rolą niniejszej uchwały intencyjnej jest zatem zakomunikowanie wszczęcia procedury planistycznej wraz z określeniem obszaru, dla którego rada gminy zamierza zmienić plan miejscowy.

Teren objęty niniejszą uchwałą, określony w załączniku graficznym, położony jest w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, w rejonie Parku Kulturowego Ośmiu Błogosławieństw i Kościoła Św. Marcina z Tours w Sierakowicach.

Dla wskazanego w załączniku graficznym terenu, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr LXIII/863/24 Rady Gminy Sierakowice z dnia 6 lutego 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 07.03.2024r. poz. 1224).

Zgodnie z treścią art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/384/17 Rady Gminy Sierakowice z dnia 30 czerwca 2017 roku.

Nie wyklucza się konieczności wprowadzenia lub zmiany innych ustaleń planu.

Z w/w analizy wynika zasadność opracowania zmiany wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, względem zamierzeń inwestycyjnych. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.


**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Piotr Woźniak