

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych będących własnością Gminy Sierakowice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

§ 1

Ustala się roczną stawkę czynszu za 1 m² dzierżawy lokali użytkowych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej położonych w Sierakowicach:

a) ul. Lęborska 2A działka oznaczona numerem ewidencyjnym 395/10 w wysokości:

- za pow. użytkową 5,74 m² – 28,73 zł miesięcznie,
- za pow. użytkową 7,00 m² – 14,31 zł miesięcznie,
- za pow. użytkową 17,75 m² – 55,04 zł miesięcznie,
- za pow. użytkową 24,60 m² – 52,55 zł miesięcznie,
- za pow. użytkową 39,2 m² – 52,02 zł miesięcznie,

b) ul. Kartuska 12 działka oznaczona numerem ewidencyjnym 278/20 w wysokości:

- za pow. użytkową 37 m² – 18,35 zł miesięcznie,
- za pow. użytkową 54 m² – 54,00 zł miesięcznie,

c) ul. Piwna 23 działka oznaczona numerem ewidencyjnym 405/9 w wysokości:

- za pow. użytkową 8,66 m² – 69,29 zł miesięcznie.

§ 2

Ustala się roczną stawkę czynszu za 1 m² najmu lokalu użytkowego związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej położonej w Sierakowicach:

a) ul. Lęborska 30 działka oznaczona numerem ewidencyjnym 470/3 w wysokości:

- za pow. użytkową 18 m² – 31,67 zł miesięcznie.

§ 3

Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę powierzchni dachowej na cele telekomunikacyjne w wysokości:

- dach Szkoły Podstawowej nr 1 im. Floriana Ceynowy w Sierakowicach, ul. Kubusia Puchatka 7 83-340 Sierakowice 70,00 zł miesięcznie,
- pozostałe lokalizacje tj. dach Szkoły Podstawowej w Kamienicy Królewskiej, ul. Szkolna 19 83-342 Kamienica Królewska, dach Szkoły Podstawowej w Jelonku, Jelonko 5 83-340 Sierakowice, dach Szkoły Podstawowej w Mojuszu, Mojusz 23 83-334 Miechucino, dach Szkoły Podstawowej im. ks. Anastazego Sadowskiego w Lisich Jamach, Lisie Jamy 60 b 83-335 Borzestowo 160,00 zł miesięcznie.

§ 4

Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę budynku- przechowalni rowerów, przeznaczonego do obsługi systemu roweru metropolitalnego, w wysokości 4.000,00 zł rocznie.

§ 5

1. Ustalone stawki czynszu za najem i dzierżawę są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu z tytułu podatku od towarów i usług.
2. Stawki czynszu za najem i dzierżawę mogą podlegać corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

§ 6

Traci moc zarządzenie:

1. Nr 013/2022 Wójta Gminy Sierakowice z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych będących własnością Gminy Sierakowice.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

WÓJTA GMINY
Sierakowice
woj. pomorskie
Zup
Zbigniew Fularczyk
ZASTĘPCA WÓJTY GMINY

