

Wójt Gminy Sierakowice
ul. Lęborska 30
83-340 Sierakowice
NIP 589-10-18-894

Sierakowice, dnia 6 lipca 2023 r.

ROŚ.6220.3.2023.MK.13

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm., powoływanej dalej jako „Uooś”) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm., powoływanej dalej jako „Kpa”), a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.03.2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 166/3 obr. Paczewo, gm. Sierakowice, planowanego do realizacji przez

Wójt Gminy Sierakowice orzeka

1. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 166/3 obr. Paczewo, gm. Sierakowice,

2. określić następujące warunki dotyczące:

1) etapu realizacji przedsięwzięcia:

- a) prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym większości ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w ww. okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej,
- b) prace prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej,
- c) drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami,
- d) nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa,
- e) w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów,

- f) wykopy zabezpieczyć przed dostawaniem się do nich małych zwierząt. Codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych. Używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej,
 - g) prowadzić konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy poza jego granicami na terenach specjalnie do tego przygotowanych - na uszczelnionym podłożu,
 - h) zabezpieczyć wykopy przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi,
 - i) prace realizacyjne prowadzić w porze dziennej tj. w godzinach 6:00-22:00,
 - j) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień,
 - k) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych,
 - l) plac budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot,
 - m) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych uporządkować,
 - n) w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego wyposażać teren inwestycji w sorbenty do ograniczania i neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych,
 - o) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot,
 - p) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń,
- 2) etapu eksploatacji przedsięwzięcia:
- a) odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie do kanalizacji sanitarnej,
 - b) odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, a następnie przekazywane do zagospodarowania firmie operującej w danym rejonie gminy, zgodnie z gminnymi przepisami dotyczącymi zagospodarowania odpadów.
- 3) wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 Uoos, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27:**
- a) wydzielenie 8 działek z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe, o powierzchni od 1 155 m² do 1 540 m²,
 - b) zaprojektowanie drogi dojazdowej do wydzielonych działek,
 - c) zaprojektowanie 8 budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy (pojedynczego budynku) maks. 160 m²,
- 3. uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

Dnia 20.03.2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 166/3 obręb ew. Paczewo, gm. Sierakowice.

Wniosek wpisany został do publicznie dostępnego wykazu danych, prowadzonego na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 9 Uooś, pod numerem 14/2023.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, należy zakwalifikować do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) jest kwalifikowane jako: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z ww. rozporządzeniem zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które może wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 Uooś, organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Wójt Gminy Sierakowice.

W myśl art. 61 ust. 1 pkt 1 Uooś wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Postępowanie to zgodnie z art. 61 ust. 2 Uooś, przeprowadza organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Postępowanie to obejmuje również ocenę oddziaływania przedsięwzięcia w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 Uooś, Wójt Gminy Sierakowice, w dniu 31.03.2023 r. zwrócił się do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich w Gdańsku, z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z tym, że w przedmiotowej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o wystąpieniu o opinie w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, poprzez obwieszczenie znak ROŚ.6220.3.2023.MK.5 z dnia 31.03.2023 r. Obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sierakowice, wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sierakowice, przy ulicy Lęborskiej 30 oraz przekazane Sołtysowi Sołectwa Paczewo. W związku z zawiadomieniem nie wpłynęły uwagi ani wnioski od stron postępowania.

Na podstawie dokumentacji zgromadzonej w niniejszej sprawie oraz po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku - zawartej w postanowieniu znak RDOŚ-Gd-W00.4220.260.2023.ŁT.1 z dnia 19.04.2023 r. (wpł. 24.04.2023 r.), który wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia,

- Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku - zawartej w postanowieniu znak GD.ZZŚ.3.4901.152.1.2023.AK z dnia 27.04.2023 r. (wpł. 28.04.2023 r.), który nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla przedmiotowego przedsięwzięcia,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach, który nie wyraził opinii w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4 Uoos, wobec czego zgodnie z art. 78 ust. 4 Uoos traktuje się jako brak zastrzeżeń,

tut. organ stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Warunki realizacji przedsięwzięcia nałożone przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, zawarte w ww. postanowieniach, zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Przed wydaniem decyzji kończącej postępowanie administracyjne, obwieszczeniem znak ROŚ.6220.3.2023.MK.11 z dnia 08.05.2023 r. strony postępowania zostały, zgodnie z art. 10 Kpa, powiadomione o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się odnośnie zebranych dowodów i materiałów. Zawiadomienie zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sierakowice, wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sierakowice, przy ulicy Lęborskiej 30 oraz przekazane Sołtysowi Sołectwa Paczewo. W związku z zawiadomieniem nie wpłynęły uwagi ani wnioski od stron postępowania.

Uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 Uoos, w odniesieniu do wnioskowanego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Sierakowice ustalił i zważył co następuje:

Przedmiotowe zamierzenie polegać ma na podziale działki nr 166/3 obręb ew. Paczewo, na 8 mniejszych działek z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe oraz wytyczenie drogi dojazdowej do tych działek.

Powierzchnie wydzielonych działek na cele mieszkaniowe wyniosą w przedziale od 1 155 m² (najmniejsza powierzchnia) do 1 540 m² (powierzchnia maksymalna). Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego, na każdej z działek przeznaczonych pod zabudowę, wyniesie max. 160 m². Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję budowlaną (powierzchnia zabudowana przekształcona) będzie równa całkowitej powierzchni wydzielanych działek z działki nr 166/3 obręb Paczewo i wyniesie 10 235 m².

Na każdej z wydzielanych działek przewiduje się także przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne oraz utwardzenie w postaci nawierzchni półprzepuszczalnej. Łączna ilość terenu utwardzonego nawierzchnią półprzepuszczalną dla wszystkich wydzielanych działek, wyniesie max. 1 200 m². Łączna powierzchnia zabudowy mieszkaniowej na wszystkich działkach wyniesie max. 1 280 m². Pozostała część działki, tj. ok. 8 915 m² stanowić będzie powierzchnię czynną biologicznie.

Część działki nr 166/3 obręb Paczewo jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren na którym planowane jest przedsięwzięcie nie jest objęty tym planem.

Całkowita powierzchnia działki, na której realizowana będzie inwestycja wynosi 1,56 ha i podzielona jest na kilka użytków, w tym grunt orny, grunt rolny zabudowany i łąka. Na przedmiotowej działce znajdują się zabudowania mieszkalne oraz budynki rolnicze o łącznej powierzchni zabudowy wynoszącej ok. 470 m². Przedmiotowe zamierzenie realizowane będzie na pozostałym terenie działki (nieobjętym istniejącym zagospodarowaniem).

W 100 metrowym zasięgu oddziaływania zamierzenia zlokalizowane są: zabudowa mieszkaniowa, trwałe użytki zielone - łąki, pastwiska i grunty orne, las oraz podmokłe nieużytki i ciek naturalne - Czarna Woda.

Przedmiotowy teren jest silnie przekształcony antropogenicznie (czynna agrocenoza, zabudowa mieszkaniowa). Na omawianym terenie brak jest gatunków roślin, które mogłyby zanikać bądź ich populacja jest zagrożona wyginięciem. Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono występowania organizmów, dla których realizacja zamierzenia spowodowałaby utratę siedlisk, a w konsekwencji - zagrażałaby liczebności populacji danego gatunku.

Zlokalizowany na działce inwestycyjnej zbiornik wodny (staw) o powierzchni ok. 300 m², od strony brzegu porośnięty jest drzewami głównie z rodz. wierzba oraz świerk - drzewa te pozostaną nienaruszone, podobnie jak sam zbiornik. Teren wokół stawu jest utwardzony płytami chodnikowymi. Staw oraz teren wokół stawu pozostanie nienaruszony.

Obserwację ptaków na terenie przedmiotowej działki przeprowadzono w dniu 24 lutego 2023 r. W obrębie działki inwestycyjnej stwierdzono występowanie kawki, sroki, kosa i wróbla (żerowanie). Z uwagi jednak na sąsiedztwo drzew i zabudowań, pomimo braku stwierdzeń bezpośrednich - przedmiotowy teren, zwłaszcza w sprzyjających warunkach atmosferycznych, może być atrakcyjnym żerowiskiem dla nietoperzy. Z uwagi na lokalizację omawianej inwestycji w pobliżu zabudowy mieszkaniowej oraz charakter okolicznych terenów (uprawa) - na przedmiotowym terenie, podobnie jak w okolicy występuje zwierzyna żerująca (sarny, zajęce, lisy itp.). Pomimo braku stwierdzenia bezpośredniego występowania płazów w dniu oględzin (24 luty 2023 r.), należy spodziewać się płazów w okresie ich zwiększonej aktywności, z uwagi na pobliski zbiornik wodny.

Z uwagi na możliwość występowania na przedmiotowym terenie herpetofauny, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku zalecił podczas prowadzenia wykopów zabezpieczenie placu robót np. płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt oraz codzienną kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie należy przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce *Batrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Na terenie, na którym jest planowana inwestycja nie występują obszary wybrzeży, środowisko morskie ani tereny górskie i leśne. W bezpośrednim sąsiedztwie brak jest jezior, obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, archeologiczne oraz obszarów podlegających ochronie uzdrowiskowej. Planowane przedsięwzięcie nie obejmuje obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Realizowana inwestycja znajduje się poza centrum wsi, na obszarze o niewielkim zagęszczeniu ludności na pobyt stały.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi, w oddaleniu od obszarów objętych strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód lądowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 2625 ze zm.). Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem głównych zbiorników wód podziemnych.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położone obszary sieci Natura 2000 to:

- Lasy Mirachowskie PLB220008, oddalony o ok. 0,07 km na południe od planowanej inwestycji,
- Kurze Grzędy PLH220014, oddalony o ok. 2,76 km na wschód od planowanej inwestycji.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone,
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Wnioskowany teren przedsięwzięcia znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu jest obszarem objętym ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm). Obszar ten ustanowiony został Uchwałą nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2942; zm.: Pomór, z 2018 r. poz. 3909, poz. 3910 i poz. 3911, z 2019 r. poz. 2958 i poz. 2959, z 2021 r. poz. 3095 oraz z 2022 r. poz. 1673, poz. 2427, poz. 3207, poz. 3208 i poz. 5157).

Zgodnie z § 5 ww. uchwały, na obszarach chronionego krajobrazu, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały (w tym na terenie Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu), wprowadza się następujące zakazy:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
4. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsłkowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
7. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,
8. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,

- b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne
- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zgodnie z § 7 ust. 2 ww. uchwały, zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć (potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko), dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Mając zatem na uwadze, że tut. organ stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, jego realizacja na terenie Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, nie narusza przepisów obowiązujących w tym zakresie.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.) to:

- ok. 0,06 km na południe Kaszubski Park Krajobrazowy,
- ok. 0,64 km na północny zachód Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Rynna Kamienicka,
- ok. 3,18 km na północny wschód rezerwat przyrody „Jezioro Turzycowe”,
- ok. 3,56 km na północ Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Rynna Potęgowska,
- ok. 3,82 km na południowy wschód rezerwat przyrody „Żurawie Chrusty”,
- ok. 3,85 km na północny wschód rezerwat przyrody „Kurze Grzędy”,
- ok. 4,94 km na wschód Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Rynna Mirachowska.

Przedmiotowy teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

Przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy ekologicznych, nie będzie zatem wpływać na ich drożność i ciągłość. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 70 m na południe od planowanej inwestycji - Kaszuby KPn-20B.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Jednocześnie zaznaczyć należy, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

W związku z wejściem w życie z dniem 17 lutego 2023 r, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 r. poz. 300), zmianie uległy jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych na terenie planowanej inwestycji. Przedsięwzięcie zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200010474259 i nazwie Bukowina. Stanowi ona naturalną część wód. Stan (ogólny) zły stan wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): zły stan ekologiczny oraz stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka

nieosiągnięcia celu środowiskowego: zagrożona. Cele środowiskowe dla JCWP: umiarkowany stan ekologiczny; stan chemiczny: dla złaogodzonych wskaźników (benzo(a)piren(w)) poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200011. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry) JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022, poz. 916 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz na Obszarze Chronionego Krajobrazu - Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

Na etapie prac realizacyjnych (prace wykończeniowe) wykorzystane będą: cement, woda, kruszywo, paliwo i energia (dla wykorzystywanych maszyn i urządzeń). Na placu budowy zostaną wyznaczone miejsca do:

- magazynowania odpadów budowlanych,
- składowania materiałów budowlanych.

Na etapie użytkowania przewiduje się zużycie: energii elektrycznej - ok. 1500 kW/m-c, wody pobieranej z wodociągu gminnego poprzez projektowane przyłącze - ok. 80 m³/m-c oraz paliw niskoemisyjnych - ok. 180 Mg.

W związku z realizacją inwestycji będą powstawały ścieki socjalno-bytowe w ilości ok. 80 m³/mc.

Oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska będzie krótkotrwałe i nie spowoduje zmian w środowisku.

Faza budowy będzie się wiązać z powstawaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów. Emisja zanieczyszczeń do powietrza w fazie budowy będzie ograniczać się do granic działki inwestycyjnej.

Ocenia się, że zakłócenia spowodowane pracami realizacyjnymi, jako krótkotrwałe, będą nieistotne dla zdrowia ludzkiego w rejonie oddziaływania przedsięwzięcia.

W związku z realizacją inwestycji, konieczne będzie wykonanie wykopów - nadmiar gruntu z wykopów zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji. Prace związane z realizacją inwestycji zostaną zlecone zewnętrznej firmie budowlanej. Nadmiar gruntu w postaci urobku zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji za pomocą spycharki, natomiast ewentualny nadmiar ziemi (stanowiący odpad o kodzie 17 05 04) zostanie przekazany uprawnionym odbiorcom przez wykonawcę prac budowlanych.

Oddziaływanie powstających odpadów na środowisko na etapie budowy przedsięwzięcia będzie oddziaływaniem okresowym (przejściowym) i pomijalnie małym. Odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym wymagane przepisami prawa zezwolenia.

Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, na każdej z posesji wydzielanych będzie wykonane przyłącze. Zakłada się, że ilość ścieków bytowych będzie równa ilości pobieranej wody. Ścieki technologiczne nie będą generowane. Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu.

Na etapie eksploatacji emitowany będzie głównie hałas komunikacyjny oraz zanieczyszczenia związane z ogrzewaniem budynków. Emisję hałasu generuje również pobliska droga publiczna.

Ze względu na charakter i zakres planowanego przedsięwzięcia etap eksploatacji nie będzie wiązał się z istotną emisją hałasu. Hałas będzie związany z ruchem samochodów osobowych, którymi będą poruszać się użytkownicy terenu. Szacunkowy ruch pojazdów to ok. 20 samochodów osobowych na dobę, przy założeniu najbardziej niekorzystnym, tzn. że wszystkie posesje mieszkalne będą wyposażone w 2 samochody osobowe.

Według treści karty informacyjnej przedsięwzięcia, realizacja zamierzenia nie spowoduje przekroczeń ww. dopuszczalnych poziomów dźwięku. Poziomy dźwięku w porze dziennej i w porze nocnej na elewacji najbliższego budynku jednorodzinnej (funkcja chroniona) będą znacznie niższe od dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w środowisku. Zagospodarowanie terenu nie będzie również stanowiło źródła emisji wibracji do środowiska.

Na terenie projektowanej inwestycji występować będzie niezorganizowana emisja zanieczyszczeń, której źródłem będą pojazdy osobowe używane przez użytkowników obiektów.

W oparciu o dokonane wyliczenia, stwierdzono w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, że emisja do powietrza z analizowanych źródeł nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87) oraz wartości odniesienia ustalonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

Projektowane oświetlenie obiektu projektowanego będzie energooszczędne i dostosowane do pory dnia. Oświetlenie będzie oświetlać tylko przedmiotowe objekty, nie będzie powodowało ucieczki światła do obszarów, które nie stanowią celu oświetlenia.

W wyniku funkcjonowania obiektów mieszkalnych będą powstawały odpady komunalne z grupy 20 oraz odpady opakowaniowe z grupy 15 Katalogu odpadów - szacowana ilość odpadów na rok, ok. 200 kg/posesję. Wytwarzane odpady będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne dokumenty w zakresie gospodarowania odpadami.

Wszystkie wytwarzane rodzaje odpadów będą gromadzone w wyznaczonych miejscach na terenie wydzielonych posesji:

- w sposób selektywny,
- nie zagrażając środowisku,
- nie powodując uciążliwości dla osób trzecich,
- do czasu zebrania uzasadnionej partii odpadów.

Planowane przedsięwzięcie, nie będzie źródłem znacznej emisji dźwięku ani pyłu. Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie doprowadziło do pogłębienia zmian klimatu nawet w niewielkiej skali. Dotyczy to również mitygacji (łagodzenia przez przedsięwzięcie zmian klimatu) jak i wpływu klimatu i jego zmian na planowaną inwestycję. Zamierzenie nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagadnieniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających możliwość wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Charakter planowanej inwestycji oraz przyjęte rozwiązania minimalizują wystąpienie katastrofy naturalnej i budowlanej.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

W związku z wypełnieniem przez wnioskodawcę wszystkich wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając wymogi w zakresie ochrony środowiska, należało orzec jak na wstępie.

W toku postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag ani wniosków.

Informacja o niniejszej decyzji została umieszczona pod numerem 42/2023 w publicznie dostępnym wykazie danych dostępnym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sierakowice.

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie części I ust. 45 załącznika 1 do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.).

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 i 4 Uoos, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie m.in. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, a także do zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Wniosek ten powinien być złożony w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od dnia kiedy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek ten składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwałe Przedmiejskie 30 za pośrednictwem Wójta Gminy Sierakowice, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. WÓJTA GMINY
Mariusz Łaska
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska

Otrzymują:

- 1.
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 74 ust. 3 Uoos
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach, ul. Sambora 30a, 83-300 Kartuzy
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

2016
10
10
10

Wójt Gminy Sierakowice
ul. Lęborska 30
83-340 Sierakowice
NIP 589-10-18-894

Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych
uwarunkowaniach znak ROŚ.6220.3.2023.MK.13
z dnia 6 lipca 2023 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 166/3 obr. Paczewo, gm. Sierakowice

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.). Przedmiotową charakterystykę sporządzono w oparciu o dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje teren działki nr 166/3 obręb ew. Paczewo.

Część działki nr 166/3 obręb Paczewo jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren na którym planowane jest przedsięwzięcie nie jest objęty tym planem.

Przedmiotowe zamierzenie polegać ma na podziale działki nr 166/3 obr. Paczewo, na 8 mniejszych działek, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe oraz wytyczenie drogi dojazdowej do tych działek o szerokości max. 8 m (1 działka). W ramach zamierzenia powstanie 8 budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz droga dojazdowa do tych działek. Powierzchnie wydzielonych działek na cele mieszkaniowe wyniosą w przedziale od 1 155 m² (najmniejsza powierzchnia) do 1 540 m² (powierzchnia maksymalna). Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego, na każdej z działek przeznaczonych pod zabudowę, wyniesie max. 160 m². Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję budowlaną (powierzchnia zabudowana przekształcona) będzie równa całkowitej powierzchni wydzielanych działek z działki nr 166/3 obr. Paczewo i wyniesie 10 235 m².

Na każdej z wydzielanych działek przewiduje się także przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne oraz utwardzenie w postaci nawierzchni półprzepuszczalnej. Łączna ilość terenu utwardzonego nawierzchnią półprzepuszczalną dla wszystkich wydzielanych działek, wyniesie max. 1 200 m². Łączna powierzchnia zabudowy mieszkaniowej na wszystkich działkach wyniesie max. 1 280 m². Pozostała część działki nr 166/3 obręb ew. Paczewo, tj. ok. 8 915 m² stanowić będzie powierzchnię czynną biologicznie, przy czym przez teren ten rozumie się również teren kształtowany przez człowieka, a nie kształtujący się wyłącznie w wyniku naturalnej sukcesji.

Przewidywana droga wewnętrzna będzie miała szerokość max. 8 m i zostanie utwardzona nawierzchnią półprzepuszczalną, na całej swojej powierzchni.

Na terenie działki inwestycyjnej znajduje się już zabudowa mieszkaniowa. Powierzchnia użytku, na którym zlokalizowana jest istniejąca zabudowa (grunt rolny zabudowany) wynosi 3 240 m². Przedmiotowe zamierzenie będzie realizowane na pozostałym terenie działki (nieobjętej zagospodarowaniem). Na działce inwestycyjnej zlokalizowany jest zbiornik wodny (staw) o powierzchni ok. 300 m². Staw oraz teren wokół stawu pozostanie nienaruszony.

Wody opadowe zagospodarowane zostaną powierzchniowo, a ścieki bytowe uchodzić będą do kanalizacji sanitarnej. Woda pobierana będzie z wodociągu. Odpady komunalne będą gromadzone selektywnie

i odbierane przez uprawniony podmiot. Ścieki technologiczne nie będą powstawały. Budynek ogrzewany będzie paliwem niskoemisyjnym.

W związku z budową prowadzone będą następujące prace budowlane:

- zdjęcie warstwy próchniczej gleby,
- wykonanie wykopów pod budynki o głębokości ok. 1,5 m,
- wykonanie wykopów pod tereny utwardzone - max. 0,5 m,
- wykonanie wykopów pod infrastrukturę podziemną (przyłącza wod-kan, elektryczne) -ok. 3 m,
- zainstalowanie infrastruktury technicznej - niezbędnych przyłączy do sieci,
- posadowienie fundamentów.

Na placu budowy zostaną wyznaczone miejsca do:

- magazynowania odpadów budowlanych,
- składowania materiałów budowlanych.

z up. WÓJTA GMINY

Mariusz Łaska
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska

