

**UCHWAŁA NR LV/745/23  
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 27 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych  
z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

**Rada Gminy Sierakowice u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Sierakowice, wskazanych w załączniku do niniejszej uchwały na okres 3 lat z przeznaczeniem pod pojemniki metalowe na zbiórkę odpadu odzieży używanej niesortowanej i tekstyliów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§ 3. Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

  
**Mirosław Kuczkowski**

Załącznik do uchwały Nr LV/745/23

Rady Gminy Sierakowice

z dnia 27 czerwca 2023 r.

**Wykaz lokalizacji pojemników na odzież używaną**

LOKALIZACJA POJEMNIKÓW NA ODZIEŻ UŻYWANĄ					
MIEJSCOWOŚĆ	ULICA	NR DZIAŁKI	OBRĘB EW.	IŁOŚĆ POJEMNIKÓW	POWIERZCHNIA
Sierakowice	Piwna	405/9	Sierakowice	4	5.28m <sup>2</sup>
Sierakowice	Piwna	369/7	Sierakowice	2	2.64m <sup>2</sup>
Sierakowice	Słupska	227/39	Sierakowice	3	3.96m <sup>2</sup>
Sierakowice	Wichrowe Wzgórze	234/10	Sierakowice	2	2.64m <sup>2</sup>
Gowidlino	Kartuska	665/1	Gowidlino	2	2.64m <sup>2</sup>
Tuchlino		580	Tuchlino	1	1.32m <sup>2</sup>
Mojusz		110/26	Mojusz	1	1.32m <sup>2</sup>
Puzdrowo		389/18	Puzdrowo	2	2.64m <sup>2</sup>
Kamienica Królewska	Królewska	280/3	Kamienica Królewska	1	1.32m <sup>2</sup>

### **Uzasadnienie**

Nieruchomości gruntowe wymienione w załączniku do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Sierakowice i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem są te same nieruchomości.

Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą do 3 lat. Nieruchomości gruntowe wymienione w załączniku do niniejszej uchwały przeznaczone są pod pojemniki metalowe na zbiórkę odpadu odzieży używanej niesortowanej i tekstyliów. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w terminach czynsz. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania umowy dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.