

**ZARZĄDZENIE NR 086/2023**

**WÓJTA GMINY SIERAKOWICE**

**z dnia 21 czerwca 2023 roku**

**W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY FRAGMENTÓW  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ DO  
PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) **zarządza się, co następuje:**

§1

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do **projektu zmiany fragmentów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** sporządzonego na podstawie uchwał:

- Nr XXXVI/542/22 Rady Gminy Sierakowice z dnia 15 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, dla działek oznaczonych nr ew. 147/27, 147/28 położonych w obrębie ewidencyjnym 0008 Łyśniewo,
- Nr XIX/280/20 Rady Gminy Sierakowice z dnia 11 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, dla działek oznaczonych nr ew. 487/1, 487/2, 487/3, 487/5 położonych w obrębie ewidencyjnym 0004 Gowidlino,
- Nr XXIV/332/21 Rady Gminy Sierakowice z dnia 9 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, dla działek oznaczonych nr ew. 184/1, 184/2, 184/3, 184/4, 184/5 położonych w obrębie ewidencyjnym 0011 Pałubice,
- Nr XXXIV/483/22 Rady Gminy Sierakowice z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, dla działek oznaczonych nr ew. 135/15, 135/16, 135/19, 135/20 położonych w obrębie ewidencyjnym 0005 Kamienica Królewska,
- Nr XXXVIII/558/22 Rady Gminy Sierakowice z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, dla obszaru położonego w rejonie ulicy Na Gwizdówce, obręb ewidencyjny 0019 Załakowo,
- Nr XL/573/22 Rady Gminy Sierakowice z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, dla działki oznaczonej nr ew. 436/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 0004 Gowidlino,



- Nr XXX/428/21 Rady Gminy Sierakowice z dnia 19 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, dla fragmentu obrębu ewidencyjnego 0013 Sierakowice, położonego w rejonie ulicy Jeziornej,
- Nr XLI/592/22 Rady Gminy Sierakowice z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, dla działki oznaczonej nr ew. 534/10 położonej w obrębie ewidencyjnym 0004 Gowidlino,
- Nr XLI/593/22 Rady Gminy Sierakowice z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, dla działki oznaczonej nr ew. 537/13 położonej w obrębie ewidencyjnym 0004 Gowidlino.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§2

Niniejsze Rozstrzygnięcie Wójta zgodnie z art. 7 w/w ustawy z dnia 27 marca 2003 r. nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa.

4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
  
Tadeusz Kobiela



**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice**

dla działek oznaczonych nr ew. 147/27, 147/28 położonych w obrębie ewidencyjnym 0008 Łysiewo,  
dla działek oznaczonych nr ew. 487/1, 487/2, 487/3, 487/5 położonych w obrębie ewidencyjnym 0004 Gowidłino,  
dla działek oznaczonych nr ew. 184/1, 184/2, 184/3, 184/4, 184/5 położonych w obrębie ewidencyjnym 0011 Patubice,  
dla działek oznaczonych nr ew. 135/15, 135/16, 135/19, 135/20 położonych w obrębie ewidencyjnym 0005 Kamienica Królewska,  
dla obszaru położonego w rejonie ulicy Na Gwizdówce, obręb ewidencyjny 0019 Załakowo,  
dla działki oznaczonej nr ew. 436/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 0004 Gowidłino,  
dla fragmentu obrębu ewidencyjnego 0013 Sierakowice, położonego w rejonie ulicy Jeziornej,  
dla działki oznaczonej nr ew. 534/10 położonej w obrębie ewidencyjnym 0004 Gowidłino,  
dla działki oznaczonej nr ew. 537/13 położonej w obrębie ewidencyjnym 0004 Gowidłino.

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Sierakowice w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi |
|-----|-------------------|---|---|--|--|--|-----------------------|-------|
|     |                   |   |   |  |  | Uwaga uwzględniona   | Uwaga nieuwzględniona |       |
| 1.  | 2.                | 3.  | 4.  | 4.   | 6.   | 7.   | 8.                    | 11.   |
| 1   | 09.06.2023        | osoba fizyczna  | wykreślenie dla działki nr 70/1 położonej w obr. ew. Kamienicki Młyn, zapisu „mokrada, tereny bagienne, torfowiska”.  | dz nr 70/1                                     | działka położona poza obszarem zmiany studium                    | -  | X                     | -     |
| 2   | 09.06.2023        | osoba fizyczna  | oznaczenie działek 369/9 i 369/10 położonych w obr. ew. Sierakowice jako obszaru intensywnego rozwoju wielofunkcyjnego w tym terenów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.     | dz nr 369/9 i 369/10                           | działki położone poza obszarem zmiany studium                    | -  | X                     | -     |
| 3   | 09.06.2023        | osoba fizyczna  | oznaczenie działek 491 i 203/1 położonych w obr. ew. 0012 Puzdrowo jako obszaru zabudowy zagrodowej, siedliska rolniczego oraz magazynów i składów do prowadzenia gospodarstwa rolnego. | dz nr 491 i 203/1                              | działki położone poza obszarem zmiany studium                    | -  | X                     | -     |

Wójt Gminy Sierakowice  
Krzysztof Kosiński



|   |            |                |   |                                 |   |   |   |   |
|---|------------|----------------|---|---------------------------------|---|---|---|---|
| 4 | 09.06.2023 | osoba fizyczna | <p>oznaczenie działki 1410/2 położonej w obr. ew. Sierakowice jako obszaru intensywnego wielofunkcyjnego w tym terenów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, zabudowy w miejscowościach (zagrodowa, mieszkaniowa, usługowa) oraz oznaczenia jako obszar przeznaczony do lokalizacji farm ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 100kW, OZE i innych urządzeń elektroenergetycznych.</p>                     | dz nr 1410/2                    | działka położona poza obszarem zmiany studium | - | X | - |
| 5 | 09.06.2023 | osoba fizyczna | <p>oznaczenie działki 176/4 położonej w obr. ew. 0012 Puzdrowo jako obszaru zabudowy zagrodowej, siedliska rolniczego oraz magazynów i składów do prowadzenia gospodarstwa rolnego.</p>   | dz nr 176/4                     | działka położona poza obszarem zmiany studium | - | X | - |
| 6 | 09.06.2023 | osoba fizyczna | <p>oznaczenie działek 1409, 630/2, 626/8, 674/3 położonych w obr. ew. Sierakowice jako obszaru intensywnego wielofunkcyjnego w tym terenów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, zabudowy w miejscowościach (zagrodowa, mieszkaniowa, usługowa) oraz oznaczenia jako obszar przeznaczony do lokalizacji farm ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 100kW, OZE i innych urządzeń elektroenergetycznych.</p> | dz nr 1409, 626/8, 630/2, 674/3 | działki położone poza obszarem zmiany studium | - | X | - |

Załączniki: zbiór uwag zamieszczonych w wykazie


  
**WÓJT GMINY**
  
 Tadeusz Kobiela

Wójt Gminy Sierakowice