

Wójt Gminy Sierakowice
ul. Lęborska 30
83-340 Sierakowice
NIP 589-10-18-894
ROŚ.6220.2.2023.MK.10

Sierakowice, dnia 21 czerwca 2023 r.

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm., powoływanej dalej jako „Uooś”) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm., powoływanej dalej jako „Kpa”), a także § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.02.2023 r. (wpł. 27.02.2023 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku handlowo-usługowo-magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 1400/6 obręb ewidencyjny Sierakowice”, planowanego do realizacji przez „STAN-DREW” Sp. z o.o. „ACS” Sp. k. Stanisław Pioch, w którego imieniu występuje Pan Radosław Kreft,

Wójt Gminy Sierakowice orzeka

- 1. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku handlowo-usługowo-magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 1400/6 obręb ewidencyjny Sierakowice”,**
- 2. określić następujące warunki dotyczące:**
 - 1) etapu realizacji przedsięwzięcia:
 - a) prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 22:00), chyba że wymagane jest zachowanie ciągłości technologicznej prowadzonych prac,
 - b) dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji,
 - c) rozpoczęcie prac ziemnych przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę

i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu,

- d) zapewnić codzienne przeglądy wykopów prowadzonych w ramach budowy pod kątem występowania w nich płazów, gadów, drobnych ssaków. Zwierzęta, które dostaną się na plac budowy wyłapywać na bieżąco i przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz, w przypadku płazów, przy użyciu rękawiczek ochronnych. Używany do tego sprzęt dezynfekować. Skuteczność zastosowanych rozwiązań monitorować na etapie budowy przez przyrodnika,
 - e) wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2 m. W przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów. Obłamane gałęzie na drzewach natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów. Krzewy, które mają być zachowane wygradzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu,
 - f) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych,
 - g) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień,
 - h) plac budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot,
 - i) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować,
 - j) teren przedsięwzięcia wyposażać w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych,
 - k) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot,
 - l) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń,
- 2) etapu eksploatacji przedsięwzięcia:
- a) do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo,
 - b) woda na cele socjalno-bytowe będzie dostarczana z wodociągu gminnego,
 - c) odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - d) odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, a następnie przekazywane do zagospodarowania firmie operującej w danym rejonie, zgodnie z gminnymi przepisami dotyczącymi zagospodarowania odpadów.

3. uzcnić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 27.02.2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek spółki „STAN-DREW” Sp. z o.o. „ACS” Sp. k. Stanisław Ploch, reprezentowanej przez Pana Radosława Kreft, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku handlowo-usługowo-magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 1400/6 obręb ewidencyjny Sierakowice”.

Wniosek wpisany został do publicznie dostępnego wykazu danych, prowadzonego na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 9 Uooś, pod numerem 10/2023.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, należy zakwalifikować do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w oparciu o:

- § 3 ust. 2 pkt 3, tj. „do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia: nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1”.

w związku z:

- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a, tj. „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z ww. rozporządzeniem zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które może wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 Uooś, organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Wójt Gminy Sierakowice.

W myśl art. 61 ust. 1 pkt 1 Uooś wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Postępowanie to zgodnie z art. 61 ust. 2 Uooś, przeprowadza organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Postępowanie to obejmuje również ocenę oddziaływania przedsięwzięcia w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 Uooś, Wójt Gminy Sierakowice, w dniu 21.03.2023 r. zwrócił się do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich w Gdańsku, z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z tym, że w przedmiotowej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o wystąpieniu o opinie w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, poprzez obwieszczenie znak ROŚ.6220.2.2023.MK.5 z dnia 21.03.2023 r. Obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sierakowice oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy

Sierakowice, przy ulicy Lęborskiej 30. W związku z zawiadomieniem nie wpłynęły uwagi ani wnioski od stron postępowania.

Na podstawie dokumentacji zgromadzonej w niniejszej sprawie oraz po zasięgnięciu opinii:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach - zawartej w postanowieniu znak SE.ZNS.4630.14.MB.2023 z dnia 27.03.2023 r. (wpł. 04.04.2023 r.) - organ wyraził opinię o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia,
- Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku - zawartej w postanowieniu znak GD.ZZŚ.3.4901.132.1.2023.KK z dnia 10.05.2023 r. (wpł. 11.05.2023 r.) - organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla przedmiotowego przedsięwzięcia,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku - zawartej w postanowieniu znak RDOŚ-Gd-W00.4220.227.2023.MaR.2 z dnia 12.05.2023 r. (wpł. 16.05.2023 r.) - organ wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia,

tut. organ stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Warunki realizacji przedsięwzięcia nałożone przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, zawarte w ww. postanowieniach, zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Przed wydaniem decyzji kończącej postępowanie administracyjne, obwieszczeniem znak ROŚ.6220.2.2023.MK.9 z dnia 22.05.2023 r. strony postępowania zostały, zgodnie z art. 10 Kpa, powiadomione o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się odnośnie zebranych dowodów i materiałów. Zawiadomienie zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sierakowice oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sierakowice, przy ulicy Lęborskiej 30. W związku z zawiadomieniem nie wpłynęły uwagi ani wnioski od stron postępowania.

Uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 Uooś, w odniesieniu do wnioskowanego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Sierakowice ustalił i zważył co następuje:

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę budynku handlowo-usługowo-magazynowego wraz z niezbędną towarzyszącą infrastrukturą. Inwestycja zlokalizowana zostanie na działce o nr ew. 1400/6 obręb Sierakowice.

W budynku będzie prowadzona działalność handlowo-usługowo-magazynowa. W budynku będą magazynowane głównie części zamienne do pojazdów i inne towary, produkty i akcesoria związane z motoryzacją.

Na działce nr 1400/6 zostaną także wykonane powierzchnie utwardzone przeznaczone na dojazdy, place manewrowe, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe. W ramach ww. powierzchni utwardzonej wykonany zostanie m.in. parking na 66 miejsc postojowych. Pozostała powierzchnia działki, zostanie zagospodarowana jako powierzchnia biologicznie czynna (trawnik).

W związku z planowaną inwestycją przekształcona zostanie cała powierzchnia działki nr 1400/6, wynosząca 4368,3 m².

Planowana inwestycja będzie powiązana z działalnością prowadzoną na sąsiedniej działce nr 171/48 obręb Sierakowice, gdzie w jednym obiekcie prowadzona jest stacja diagnostyki pojazdów oraz warsztat mechaniki pojazdowej z częścią magazynową. Ponadto na działce nr 171/48 znajdują się powierzchnie utwardzone pod miejsca postojowe i place manewrowe. Cała powierzchnia tej działki, wynosząca 2296,6 m²,

jest przekształcona. Przedsięwzięcie planowane na działce nr 1400/6 oraz zrealizowane na działce nr 171/48 są ze sobą powiązane i stanowią jeden zakład. W związku z czym łączna powierzchnia zakładu wyniesie 0,66 ha.

Energia elektryczna na teren projektowanej części inwestycji zostanie dostarczona przez dystrybutora z istniejącego przyłącza linii niskiego napięcia. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z gminnego wodociągu. Ścieki powstające w projektowanym budynku będą odprowadzane do gminnej kanalizacji sanitarnej. Energia grzewcza na potrzeby budynku będzie wytwarzana za pomocą kotła gazowego.

Obszar, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 01.02.2012 r., poz. 448). W świetle obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren inwestycji objęty jest kartami terenu A.13.PR - tereny przemysłowo - rzemieślnicze i A.KD.D.07 - ulica dojazdowa.

Teren planowanej inwestycji od wschodu i południa graniczy z drogą, od południa z terenem rolnym, za którym znajdują się tereny zabudowane, a od zachodu z istniejącą częścią zakładu.

Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się, na działce nr 1390/4 obręb Sierakowice, w odległości ok. 30 m na południe od terenu planowanej inwestycji.

W związku z realizacją inwestycji wykorzystywane będą standardowe materiały budowlane: gotowy beton, cement, drewno, żwir, pustaki betonowe, metale i stal, a także woda i paliwa.

Zużycie wody na etapie realizacji inwestycji przewiduje się na ok. 30 m³, a na etapie eksploatacji projektowanego obiektu na cele socjalno - bytowe - 69 m³/rocznie, do mycia i czyszczenia posadzek - 84,76 m³/rocznie, a w przypadku gaszenia pożaru ok. 10 dm³/s z projektowanego hydrantu.

Na omawianym terenie nie występuje roślinność wysoka, w związku z czym w ramach realizacji inwestycji nie zajdzie konieczność wycinania drzew i krzewów. Znajdujące się w otoczeniu inwestycji drzewa i krzewy, które mogłyby zostać zniszczone lub uszkodzone w czasie prac zostaną odpowiednio zabezpieczone. Istniejąca w granicach działki zieleń niska składa się z pospolitych gatunków roślin, takich jak: wiechlina zwyczajna, babka lancetowata, mietlica pospolita, kupkówka pospolita, kostrzewa czerwona, czy życica trwała. Wyżej opisana roślinność niska zostanie w ramach realizacji inwestycji usunięta. Teren inwestycji został skontrolowany pod kątem występowania w jego obrębie chronionych roślin i zwierząt. Chronionych gatunków roślin nie stwierdzono. Teren inwestycji, ze względu na bliskość istniejącej i funkcjonującej stacji diagnostyki pojazdowej i warsztatu mechaniki pojazdowej oraz brak w jego obrębie drzew i krzewów, nie stanowi dogodnego miejsca do występowania chronionych gatunków zwierząt, jednak w jego obrębie mogą występować chronione gatunki ptaków takie jak: oknówka zwyczajna *Delichon urbica*, wróbel domowy *Passer domesticus* oraz sroka *Pica pica*. W celu zabezpieczenia populacji ptaków występującej na terenie inwestycji oraz w jej otoczeniu prace zostaną rozpoczęte poza okresem lęgowym ptaków. Ponadto ze względu na ryzyko pojawienia się w obrębie terenu prac małych zwierząt np. gadów lub drobnych ssaków wykopy na terenie prac będą kontrolowane, a uwięzione w nich zwierzęta wyłapywane i przenoszone poza teren prac na właściwe dla nich siedliska.

Na etapie eksploatacji, podczas wykonywania zieleni urządzonej zostaną zastosowane gatunki roślin rodzime geograficznie i siedliskowo.

W związku z powyższym nie przewiduje się by inwestycja mogła znacząco negatywnie wpływać na populację chronionych gatunków zwierząt lub roślin.

Jednocześnie zaznaczyć należy, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.

Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.). Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy zatem uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza. Źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać na pomijalne.

W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia źródłem emisji niezorganizowanej będą pojazdy poruszające się po obszarze zainwestowania oraz emitory punktowe: kominy spalinowe. Ponadto w istniejącej części inwestycji źródłami emisji są także ruch pojazdów oraz komin spalinowy oraz wentylacja mechaniczna, ich ruch nie będzie generował emisji, które mogłyby przekroczyć dopuszczalne normy. Stężenia emitowanych zanieczyszczeń nie przekroczą dopuszczalnych norm.

W okresie budowy wystąpią okresowo oddziaływania akustyczne i wibracyjne związane z pracą ciężkich maszyn i pojazdów ciężarowych. Będą to jednak oddziaływania krótkotrwałe, które ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

W ramach działań minimalizujących oddziaływanie na środowisko w zakresie ochrony przed hałasem:

- prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6.00-22.00);
- stosowane będą sprawne maszyny i urządzenia o niskiej emisji hałasu.

Jak wskazano w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie przewiduje się by funkcjonowanie inwestycji wiązało się ze znacznym wzrostem poziomu hałasu względem stanu istniejącego, również liczba pojazdów przemieszczających się na terenie inwestycji nie ulegnie znaczącym zmianom. W związku z powyższym nie ma podstaw przypuszczać, że generowany w związku z funkcjonowaniem inwestycji hałas będzie przekraczał dopuszczalne normy.

W związku z realizacją planowanej inwestycji powstaną odpady z grupy 15, 17 oraz 20, a także odpady niebezpieczne o kodzie 08 01 11, 08 04 09 oraz 16 02 13. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą okazjonalnie powstawały odpady z grupy 13, 15, 16 i 20. Wszystkie odpady powstałe na etapie realizacji i eksploatacji gromadzone będą w odpowiednich pojemnikach oraz specjalnie do tego przeznaczonych miejscach na terenie, do którego posiadacz odpadów posiada tytuł prawny. W zależności od rodzaju odpadu będą one odbierane przez odbiorców mających wymagane prawem zezwolenia.

Nowe obiekty zostaną włączone do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do systemu gminnego.

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia. Inwestycja nie wprowadza też zagrożenia wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej w trakcie prowadzenia jej eksploatacji.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających możliwość wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Charakter planowanej inwestycji oraz przyjęte rozwiązania minimalizują wystąpienie katastrofy naturalnej i budowlanej.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi i obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych oraz ujściach rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo

wodne (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 2625 ze zm.). Przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie stref ochronnych ujęć wód.

Na terenie, na którym jest planowana inwestycja nie występują obszary wybrzeży, środowisko morskie ani tereny górskie i leśne. W bezpośrednim sąsiedztwie brak jest jezior, obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, archeologiczne oraz obszarów podlegających ochronie uzdrowiskowej. Planowane przedsięwzięcie nie obejmuje obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Planowana inwestycja nie będzie realizowana na obszarze gęsto zaludnionym, inwestycja zrealizowana zostanie na terenie przemysłowo - rzemieślniczym.

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższe położonymi obszarami Natura 2000 są:

- ok. 1,4 km na wschód Lasy Mirachowskie PLB220008,
- ok. 4,7 km na północny wschód Kurze Grzędy PLH220014.

Położenie przedmiotowej inwestycji poza granicami obszarów Natura 2000, w terenie przekształconym wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych chronionych w ich granicach. Mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia oraz zasięg jego potencjalnego oddziaływania na elementy przyrodnicze, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone, pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG.

Planowana inwestycja leży w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst. jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) to:

- ok. 0,6 km na południe Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu,
- ok. 1,4 km na wschód Kaszubski Park Krajobrazowy,
- ok. 4,6 km na południowy wschód rezerwat przyrody „Żurawie Chrusty”,
- ok. 1,9 km na północ Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy „Rynna Kamiennicka”.

Planowana inwestycja znajduje się poza granicami ww. obszarów objętych ochroną, nie będzie ona też generować oddziaływań, które mogłyby mieć wpływ na warunki przyrodnicze poza granicami działek inwestycyjnych. W związku z powyższym nie przewiduje się by inwestycja mogła negatywnie oddziaływać na przedmiotowe obszary chronione. Przedmiotowe przedsięwzięcie wraz z obszarem oddziaływania nie znajdują się w zasięgu korytarzy ekologicznych oraz nie oddziałują na nie. Najbliższej planowanej inwestycji położony jest korytarz ekologiczny „Kaszuby” KPn-20B oddalony o ok. 1,7 km na południe od inwestycji.

W związku z wejściem w życie z dniem 17 lutego 2023 r. r. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 r. poz. 300), zmianie uległy jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych na terenie planowanej inwestycji. Przedsięwzięcie zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200010474259 i nazwie Bukowina. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): zły stan ekologiczny, poniżej dobrego stan chemiczny. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka

nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej,

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200011. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - niezagrażona. Cele środowiskowe dla JCWPd to dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 916), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

Planowana inwestycja nie spowoduje znacznego obciążenia infrastruktury technicznej.

W KIP uwzględniono budowę nowego obiektu na działce nr 1400/6 jako rozbudowę istniejącej działalności gospodarczej, a więc przeanalizowano oddziaływanie skumulowane projektowanego budynku z istniejącym obiektem. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji z istniejącą już zabudową.

Z załączonej karty informacyjnej wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawiają, że zasięg jego oddziaływania zostanie znacznie ograniczony, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie przeznaczonym na pobyt stały ludzi.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

W związku z wypełnieniem przez wnioskodawcę wszystkich wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając wymogi w zakresie ochrony środowiska, należało orzec jak na wstępie.

W toku postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag ani wniosków.

Informacja o niniejszej decyzji została umieszczona pod numerem [41/2023](#) w publicznie dostępnym wykazie danych dostępnym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sierakowice.

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie części I ust. 45 załącznika 1 do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.).

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 i 4 Uoóś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie m.in. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, a także do zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Wniosek ten powinien być złożony w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od dnia kiedy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek ten składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30 za pośrednictwem Wójta Gminy Sierakowice, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. WÓJTA GMINY
Mariusz Łaska
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. „STAN-DREW” Sp. z o.o. „ACS” Sp. k. Stanisław Pioch, ul. Lęborska 29A, 83-340 Sierakowice – pełnomocnik:
Radosław Kreft, ul. Asnyka 21, 83-400 Kościerzyna
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 74 ust. 3 Uoóś
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach, ul. Sambora 30a, 83-300 Kartuzy
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa budynku handlowo-usługowo-magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 1400/6 obręb ewidencyjny Sierakowice”

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.). Przedmiotową charakterystykę sporządzono w oparciu o dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę budynku handlowo - usługowo - magazynowego wraz z niezbędną towarzyszącą infrastrukturą na terenie działki nr ew. 1400/6 obręb Sierakowice.

Obszar, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice. W świetle obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren inwestycji objęty jest kartami terenu A.13.PR - tereny przemysłowo - rzemieślnicze i A.KD.D.07 - ulica dojazdowa.

Projektowany budynek będzie obiektem jednokondygnacyjnym, parterowym, o powierzchni zabudowy do 1186,72 m². W budynku będzie prowadzona działalność handlowo - usługowo- magazynowa. W budynku będą magazynowane głównie części zamienne do pojazdów i inne towary, produkty i akcesoria związane z motoryzacją. Nie przewiduje się wyodrębnienia powierzchni handlowej, usługowej i magazynowej, gdyż powierzchnie te stanowią jedną powiązaną całość.

Na działce nr 1400/6 zostaną także wykonane powierzchnie utwardzone przeznaczone na dojazdy, place manewrowe, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, których łączna powierzchnia wyniesie ok. 2302,87 m². W ramach ww. powierzchni utwardzonej wykonany zostanie m.in. parking na 66 miejsc postojowych, w tym 2 przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Pozostała powierzchnia działki, wynosząca ok. 878,78 m², zostanie zagospodarowana jako powierzchnia biologicznie czynna (trawnik).

W związku z planowaną inwestycją przekształcona zostanie cała powierzchnia działki nr 1400/6, wynosząca 4368,37 m².

Planowana inwestycja będzie powiązana z działalnością prowadzoną na sąsiedniej działce nr 171/48 obręb Sierakowice, gdzie w jednym obiekcie prowadzona jest stacja diagnostyki pojazdów oraz warsztat mechaniki pojazdowej z częścią magazynową, o powierzchni zabudowy 789 m². Ponadto na działce nr 171/48 znajdują się powierzchnie utwardzone pod miejsca postojowe i place manewrowe. Cała powierzchnia tej działki, wynosząca 2296,6 m², jest przekształcona. Przedsięwzięcie planowane na działce nr 1400/6 oraz zrealizowane na działce nr 171/48 są ze sobą powiązane i stanowią jeden zakład. W związku z czym łączna powierzchnia zajęta przez zakład wyniesie 0,66 ha (zabudowa istniejąca i planowana).

Energia elektryczna na teren projektowanej części inwestycji zostanie dostarczona przez dystrybutora z istniejącego przyłącza linii niskiego napięcia. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z gminnego

wodociągu. Ścieki powstające w projektowanym budynku będą odprowadzane do gminnej kanalizacji sanitarnej. Energia grzewcza na potrzeby budynku będzie wytwarzana za pomocą kotła gazowego. Gaz do celów grzewczych będzie magazynowany w podziemnym zbiorniku o pojemności do 15 m³.

z up. WÓJTA GMINY
Laska
Mariusz Laska
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska