

Sierakowice, dnia 28 kwietnia 2023 roku

ZARZĄDZENIE NR 051/2023
WÓJTA GMINY SIERAKOWICE
z dnia 28 kwietnia 2023 roku

W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI GOWIDLINO
ORAZ DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PLANU

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) **zarządza się, co następuje:**

§1

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr ew. 203/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 0012 Puzdrowo, Gmina Sierakowice** sporządzonego na podstawie uchwały Nr XXIII/327/20 Rady Gminy Sierakowice z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr ew. 203/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 0012 Puzdrowo, Gmina Sierakowice.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§2

Niniejsze Rozstrzygnięcie Wójta zgodnie z art. 7 w/w ustawy z dnia 27 marca 2003 r. nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

Tadeusz Kobiela

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla działki oznaczonej nr ew. 203/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 0012 Puzdrowo, Gmina Sierakowice

WYŁOŻENIE W DNIACH OD 06.03.2023 ROKU DO 28.03.2023 ROKU

termin składania uwag do 13 kwietnia 2023 roku

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	30.03.2023r.	osoba fizyczna	Działając na podstawie art. 17 pkt 11 oraz art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym działając w ustawowym terminie zwracam się z uwagą do ww. projektu planu wnosząc o uzupełnienie zapisu par. 3 o ust. 2 w następującej treści „część siedlisk rolniczych”	cały obszar planu	§ 3. Oznaczenia literowe dotyczące terenów użyte w niniejszym planie: M – teren zabudowy mieszkaniowej. W terenie M dopuszcza się: 1) zabudowę jednorodzinną,	uwzględniono	8	9
								Uzasadnienie: Organ rozpatrujący uwagę uznał uzasadnienie wskazane w uwadze za właściwe. Treść uzasadnienia: Aktualnie projekt planu w zakresie dopuszczonych funkcji zakłada zabudowę mieszkaniową. Uzupełnienie par. 3 o ust. 2 w następującej treści „część mieszkaniową siedlisk rolniczych” pozwoli na doprecyzowanie zapisów planu i ułatwi ich interpretację w procedurach administracji budowlanej. Co istotne, wnoszone uzupełnienie nie zmienia już określonego zakresu dopuszczonych funkcji.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	30.03.2023r.	autouwaga	<p>W trosce o wysoką jakość opracowania mpzp na podstawie art. 17 pkt 11 oraz art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym składam uwagę do ww. projektu planu aby tekst o treści:</p> <p>§ 7. Karta terenu - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości przylegającej do ulicy Wojska Polskiego w Sierakowicach, gmina Sierakowice</p> <p>zamienić na:</p> <p>§ 7. Karta terenu - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr ew. 203/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 0012 Puzdrowo, gmina Sierakowice</p>	cały obszar planu	§ 7. Karta terenu - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości przylegającej do ulicy Wojska Polskiego w Sierakowicach, gmina Sierakowice	uwzględniono		<p>Uzasadnienie:</p> <p>W projekcie planu omyłkowo znalazł się nagłówek karty terenu z innego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z którym zapisy przedmiotowego projektu były standaryzowane. Tytuł nagłówka nie jest bezpośrednim ustaleniem planu, a jedynie treścią porządkującą i ułatwiającą korzystanie z zapisów mpzp. Niniejsza zmiana jest natury technicznej i nie wiąże się z potrzebą powtórzenia dotychczas zrealizowanych etapów procedury sporządzania planu ani wykonania dodatkowych.</p>