

**UCHWAŁA NR LIII/726/23
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Gminy Sierakowice pod drogę publiczną gminną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust.1 w związku z art. 131 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 344),

Rada Gminy Sierakowice u c h w a l a, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przyznanie z gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Gminy Sierakowice położonej w obrębie ewidencyjnym Sierakowice oznaczonej jako działka nr 46/1 o pow. 0,0211 ha w ramach częściowego odszkodowania za nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Sierakowice, oznaczone jako działki nr 12/1 o pow. 0,0287 ha, 41/3 o pow. 0,0074 ha, 41/4 o pow. 0,0466 ha oraz 41/5 o pow. 0,0010 ha, nabytych z mocy prawa przez Gminę Sierakowice na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Kartuskiego B.6740.7.34.2021.AM z dnia 17 marca 2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Budowie drogi gminnej od drogi wojewódzkiej nr 214 w kierunku miejscowości Karczewko”.

2. Szczegółowe położenie działek zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

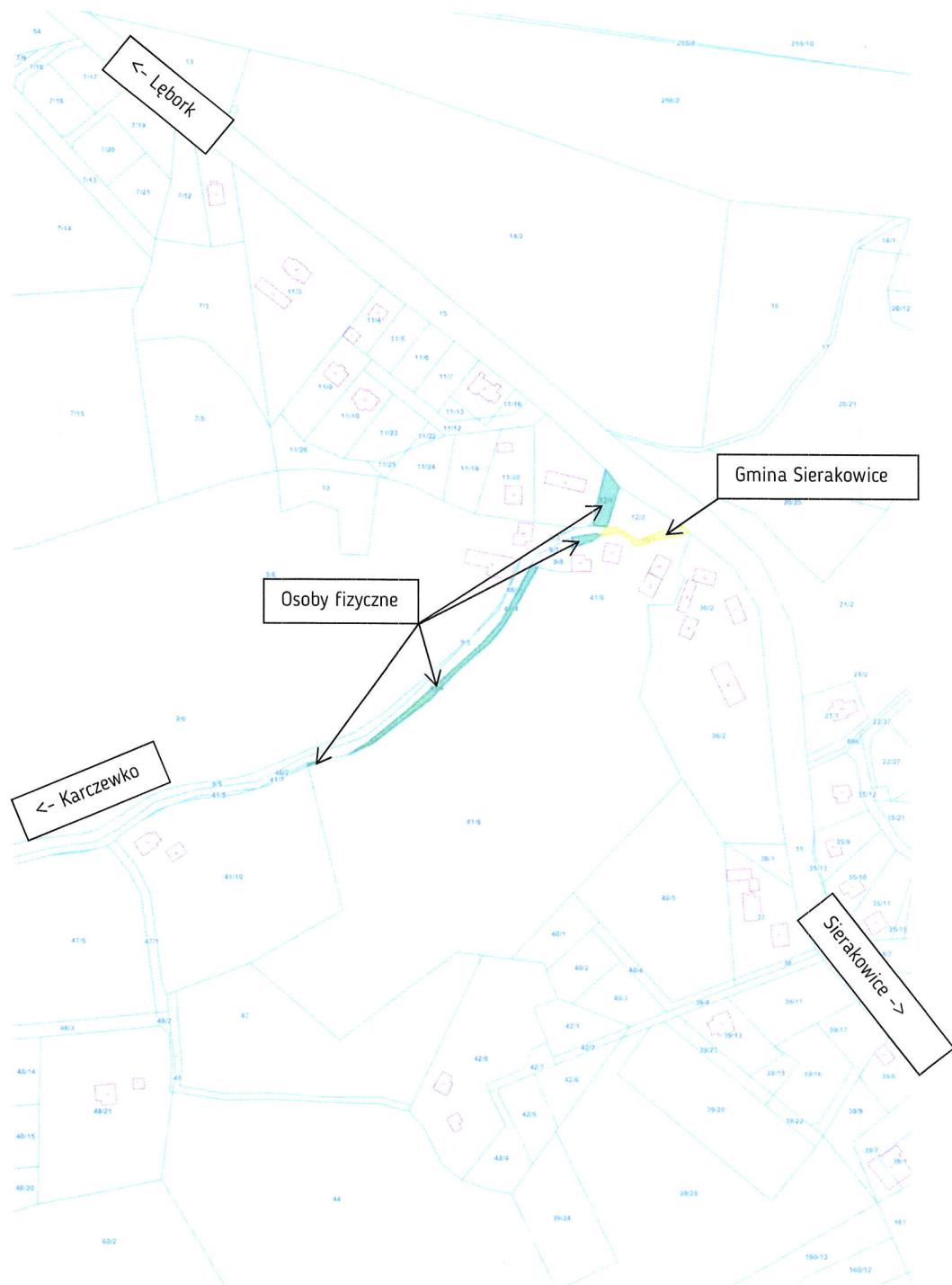
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy


Mirosław Kuczkowski

Załącznik do uchwały Nr LIII/726/23
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 28 kwietnia 2023 r.

Gmina: Sierakowice
Obręb: Sierakowice
dz. 46/1, 12/1, 41/3, 41/4, 41/5



Uzasadnienie

Ostateczną decyzją Starosty Kartuskiego B.6740.7.34.2021.AM z dnia 17 marca 2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Budowie drogi gminnej od drogi wojewódzkiej nr 214 w kierunku miejscowości Karczewko”, zatwierdzono podział nieruchomości, w wyniku którego wydzielono działki nr 12/1 o pow. 0,0287 ha, 41/3 o pow. 0,0074 ha, 41/4 o pow. 0,0466 ha oraz 41/5 o pow. 0,0010 ha, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Sierakowice.

Stosownie do powołanego art. 131 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 344) za tak przejęte nieruchomości przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. W ramach odszkodowania właścicielowi przejętych nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, na rzecz której została przejęta nieruchomość. Różnicę między wysokością odszkodowania, a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

Właściciele przejętych nieruchomości drogowych wystąpili do tut. organu o przyznanie, w zamian za należne im częściowe odszkodowanie, nieruchomości zamiennej.

Mając na względzie powołane wyżej przepisy oraz słuszny interes strony, proponuje się, w zamian za częściowe odszkodowanie przekazać nieruchomość stanowiącą własność Gminy, opisaną w § 1 niniejszej uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz przychylając się do złożonego wniosku, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.