

**UCHWAŁA NR LII/718/23
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 11 kwietnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 70/3, 70/1, 70/4 , 69/1, 75, 74, 40/6, 40/8 , 77/1, położonych w obrębie ewidencyjnym 0006 Kamienicki Młyn, Gmina Sierakowice

Na podstawie art. 14 ust. 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), **RADA GMINY SIERAKOWICE UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 70/3, 70/1, 70/4 , 69/1, 75, 74, 40/6, 40/8 , 77/1, położonych w obrębie ewidencyjnym 0006 Kamienicki Młyn, Gmina Sierakowice.

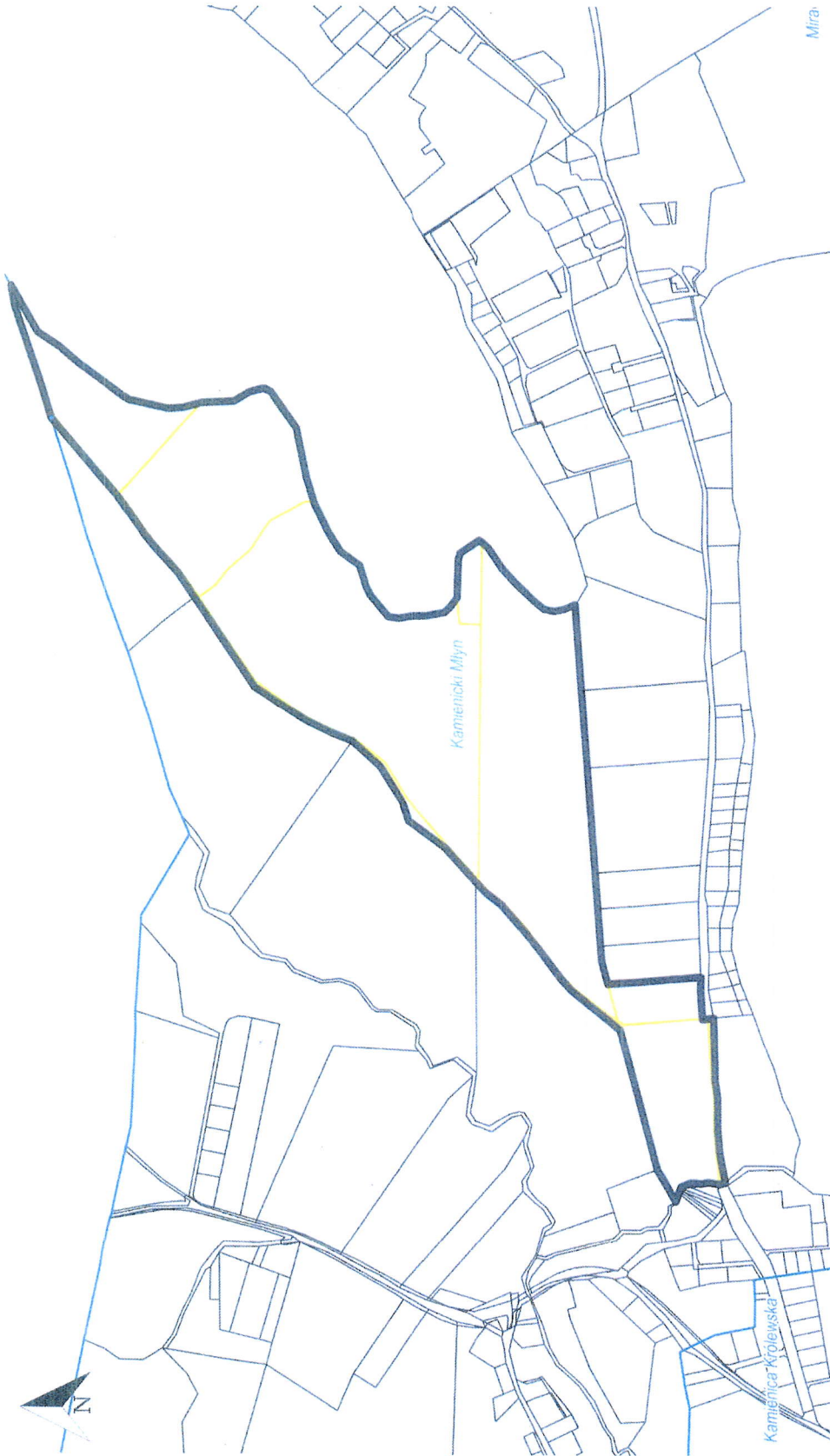
§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy


Mirosław Kuczkowski



SKALA: 1:5000

LEGENDA:
— - zakres opracowania

Przewodniczący
Rady Gminy

MIROSLAW KUCZKOWSKI

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) rada gminy, podejmująca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszczyna procedurę, której efektem staje się określenie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Zawartość uchwały intencyjnej ustawodawca określił na gruncie przepisu art. 14 ust. 2 cyt. ustawy, zgodnie z którym integralnym elementem uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Celem i rolą niniejszej uchwały intencyjnej jest zatem zakomunikowanie wszczęcia procedury planistycznej wraz z określeniem obszaru, dla którego rada gminy zamierza uchwalić plan miejscowy.

Teren objęty niniejszą uchwałą, określony w załączniku graficznym, położony jest w miejscowości Kamienicki Młyn, w rejonie Jeziora Białe, stanowi tereny leśne i rolne.

Dla wskazanego w załączniku graficznym terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z treścią art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/384/17 Rady Gminy Sierakowice z dnia 30 czerwca 2017 roku.

Z w/w analizy wynika zasadność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego względem zamierzeń inwestycyjnych, po uprzednim wprowadzeniu zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Gminy
MIROSLAW KUCZKOWSKI