

**UCHWAŁA NR LII/713/23  
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 11 kwietnia 2023 r.

**w sprawie ustalenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 2268 ze zm.)

**Rada Gminy Sierakowice u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Ustala się zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym prowadzonym przez Gminę Sierakowice, stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie w dniu 1 maja 2023 roku.

Przewodniczący Rady  
Gminy

  
**Mirosław Kuczkowski**

Załącznik do uchwały Nr LII/713/23  
Rady Gminy Sierakowice  
z dnia 11 kwietnia 2023 r.

## ZASADY ODPLATNOŚCI W MIESZKANIU WSPOMAGANYM

§ 1. Przepisy niniejszego załącznika stosuje się do osób, którym przyznano pobyt w mieszkaniu wspomaganym.

§ 2. Ilekroć w załączniku jest mowa o:

- 1) mieszkaniu wspomaganym - należy przez to rozumieć usługę społeczną świadczoną w społeczności lokalnej w postaci mieszkania, przygotowującego osoby w nim przebywające, pod opieką specjalistów, do prowadzenia samodzielnego życia lub zapewniającego pomoc w prowadzeniu samodzielnego życia. Mieszkanie wspomagane jest prowadzone przez Gminę Sierakowice. Pobyt w mieszkaniu wspomaganym jest przyznawany na podstawie umowy cywilnoprawnej;
- 2) mieszkańcu - należy przez to rozumieć osobę, której przyznano pobyt w mieszkaniu wspomaganym;
- 3) koszcie pobytu w mieszkaniu wspomaganym - należy przez to rozumieć koszt zapewnienia wsparcia w funkcjonowaniu w życiu codziennym w mieszkaniu oraz koszt utrzymania mieszkania;
- 4) dochodzie - należy przez to rozumieć miesięczny dochód w brzmieniu nadanym przez ustawę o pomocy społecznej;
- 5) kryterium dochodowym - należy przez to rozumieć kwotę określoną w ustawie o pomocy społecznej, która stanowi podstawę do naliczania odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym.

§ 3. 1. Pobyt w mieszkaniu wspomaganym jest odpłatny.

2. Podstawą do ustalenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym jest ustalenie na podstawie rodzinnego wywiadu środowiskowego sytuacji rodzinnej, dochodowej i majątkowej osoby lub rodziny.

3. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu wspomaganym jest ustalona na zasadach określonych w § 5.

4. Mieszkaniec ponosi odpłatność za cały miesiąc kalendarzowy z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Osoba nowoprzyjęta lub opuszczająca mieszkanie ponosi odpłatność proporcjonalnie do dni obecności w danym miesiącu kalendarzowym.

6. Warunki pobytu w mieszkaniu wspomaganym określa umowa.

7. Mieszkaniec nie ponosi odpłatności, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej.

8. Na wniosek mieszkańca zobowiązanego do ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym, Wójt może zwolnić go z tej opłaty częściowo lub całkowicie. Zwolnienie może nastąpić w szczególności z powodu:

- 1) ponoszenia przez mieszkańca znacznych wydatków na leki, leczenie i rehabilitację uniemożliwiających dokonanie odpłatności;
- 2) zdarzenia losowego, sytuacji kryzysowej, klęski żywiołowej czy ekologicznej;
- 3) ponoszenia odpłatności za pobyt członka rodziny m.in. w placówkach pomocy społecznej.

9. W przypadku realizacji projektów, których specyfika wymaga określenia innych zasad odpłatności, Wójt może podjąć decyzję o zmianie odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym, w szczególności ze względu na okresowe prowadzenie mieszkań w ramach projektów finansowanych ze środków zewnętrznych (pochodzących z innego budżetu niż budżet Gminy Sierakowice). Powyższe zasady można także stosować w okresie trwałości projektu.

10. W przypadkach szczególnych, zwłaszcza jeżeli żądanie zwrotu wydatków na udzielone świadczenie w całości lub w części stanowiłoby dla osoby zobowiązanej nadmierne obciążenie lub też niweczyłoby skutki udzielanej pomocy Wójt może odstąpić od żądania takiego zwrotu.

**§ 4. 1.** Przyznanie pobytu w mieszkaniu wspomaganym, w tym ustalenie odpłatności za pobyt, następuje w drodze umowy cywilnoprawnej zawartej między mieszkańcem mieszkania wspomaganego (określonej części mieszkania) a Wójtem.

2. Umowa jest zawierana na czas oznaczony.

3. Szczegółowe zasady odpłatności powinny być ustalone przez Wójta, zgodnie z zasadami określonymi w § 5.

4. Umowę na pobyt w mieszkaniu wspomaganym sporządza się na piśmie po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**§ 5. 1.** Tabela opłat za pobyt w mieszkaniu wspomaganym, prowadzonym przez Gminę Sierakowice:

Wysokość dochodu w stosunku do kryterium dochodowego zgodnie z ustawą o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności - % dochodu mieszkańca
do 100%	nieodpłatnie
powyżej 100% do 250%	30%
powyżej 250%	50% (do wysokości średniego miesięcznego kosztu pobytu)

2. Obowiązujący na dany rok średni miesięczny koszt pobytu w mieszkaniu wspomaganym jest ustalany corocznie przez Wójta Gminy w oparciu o kwotę planowanych rocznych wydatków bieżących na działalność danego mieszkania, podzielonych przez planowaną na rok liczbę miejsc i przez dwanaście miesięcy.

3. Średni miesięczny koszt pobytu obowiązuje od 1 stycznia danego roku, z zastrzeżeniem, iż w roku 2023 średni miesięczny koszt pobytu obowiązuje od dnia 1 maja.

4. Różnicę między ustaloną odpłatnością, ponoszona przez mieszkańca za pobyt w mieszkaniu wspomaganym, a kosztem pobytu, ponosi Gmina Sierakowice.

**§ 6.** Do spraw nieuregulowanych w niniejszym załączniku, a dotyczących funkcjonowania mieszkań wspomaganym, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o pomocy społecznej i Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów.

## Uzasadnienie

W związku z realizacją projektu „Wypracowanie standardu i przeprowadzenie pilotażu w zakresie usług mieszkalnictwa wspomaganego dla osób z niepełnosprawnością fizyczną, z uwzględnieniem możliwości finansowania tego rozwiązania”, finansowanego ze środków POWER EFS i realizowanego przez Województwo Pomorskie – Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej, Towarzystwo Wspierania Potrzebujących „Przystań” oraz Stowarzyszenie „Solidarni PLUS”, na terenie Gminy Sierakowice zostało utworzone mieszkanie wspomaganie dla 5 osób z niepełnosprawnością fizyczną oraz opracowany został dokument o nazwie „Standard usług mieszkalnictwa wspomaganego dla osób z niepełnosprawnością fizyczną”.

Celem głównym standardu i usług w nim zawartych jest umożliwienie niezależnego życia osobom z niepełnosprawnością fizyczną, zgodnie z ideą przejścia od opieki instytucjonalnej do wsparcia świadczonego na poziomie lokalnych społeczności, a także wprowadzenie w gminach nowatorskich usług dotyczących wsparcia osób z niepełnosprawnością fizyczną.

Gmina Sierakowice zobowiązana jest do zachowania trwałości wdrożonego wsparcia w mieszkaniu wspomaganym utworzonym w ramach Projektu przez okres co najmniej 3 lat po zakończeniu realizacji pilotażu, tj. od dnia 1 maja 2023 r. do dnia 1 maja 2026 r.

Pobyt w mieszkaniu wspomaganym jest odpłatny. Warunki pobytu w mieszkaniu wspomaganym, w tym kwota odpłatności określana będzie w umowie zawartej pomiędzy mieszkańcem, a Wójtem Gminy. Odpłatność za pobyt ustalana będzie zgodnie z ustalonymi w niniejszej uchwale zasadami i uzależniona będzie od wysokości dochodów mieszkańca.

Pozostała część kosztów pokrywana będzie ze środków Gminy Sierakowice.

Biorąc pod uwagę powyższe przyjęcie uchwały jest zasadne.