

**UCHWAŁA NR LI/708/23  
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 7 marca 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosku o uchylenie uchwały nr XXXV/494/22 Rady Gminy Sierakowice  
z dnia 11 lutego 2022 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego rejonu wsi Gowidlino**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15, art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 223 § 1, art. 241, art. 242 § 1 oraz art. 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

**Rada Gminy Sierakowice uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Nie uwzględnia się wniosku osób fizycznych o uchylenie uchwały nr XXXV/494/22 Rady Gminy Sierakowice z dnia 11 lutego 2022 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Gowidlino, z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Sierakowice do powiadomienia Wnioskodawców o sposobie załatwienia wniosku, poprzez przesłanie odpisu niniejszej uchwały.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Mirosław Kuczkowski**

## Uzasadnienie

Wnioskodawcy - osoby fizyczne, wystosowali do Rady Gminy Sierakowice wniosek o uchylenie uchwały nr XXXV/494/22 Rady Gminy Sierakowice z dnia 11 lutego 2022 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Gowidlino. Wniosek wpłynął do Rady Gminy Sierakowice w dniu 19 stycznia 2023 r. Pismem z dnia 10 lutego 2023 r. wezwano Wnioskodawców do sprecyzowania czy wniosek należy traktować jako wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, czy też jako skargę do sądu administracyjnego, bowiem art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w obecnym brzmieniu nie przewiduje wymogu skierowania do organu wezwania do usunięcia naruszenia prawa przed wniesieniem skargi na uchwałę do sądu administracyjnego. W odpowiedzi (pismo z dnia 15 lutego 2023 r.) Wnioskodawcy oświadczyli, że wniosek należy traktować jako wezwanie do usunięcia naruszenia prawa.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji podczas posiedzenia w dniu 21 lutego 2023 r. ustaliła następujący stan faktyczny.

Wnioskodawcy wskazali, że szereg zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest sprzecznych z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ponadto, że zapisy planu nie uwzględniają nakazów wynikających z Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Wnioskodawcy podnieśli, że działka nr 658/5 (na której znajduje się szkoła) została ujęta w obszarze oznaczonym jako A22 MN/U. Zapisy ujęte w paragrafach 44 i 9 ust. 2, w ocenie Wnioskodawców, dopuszczają legalizację tzw. samowoli budowlanej; budynek szkoły jest posadowiony niezgodnie z uchwałą nr XLVI/485/10 Rady Gminy Sierakowice z dnia 4 listopada 2010 r. W konsekwencji Wnioskodawcy oświadczyli, że:

- sprzeciwiają się posadowienia szkoły na działce 658/5 w obecnym stanie,
- sprzeciwiają się zaproponowanemu rozwiązaniu dla drogi wewnętrznej oznaczonej A 27 KDW,
- kwestionują zmianę sposobu przeznaczenia działki nr 658/6 (z wjazdem od A 27 KDW) oraz 293/23 (z wjazdem od ulicy Leśna) z funkcji oznaczonej A 20R na funkcję A 1RM.

Dodatkowo Wnioskodawcy wskazali, że naruszono procedurę wynikającą z art. 17-21 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a nadto podkład geodezyjny, na którym naniesiono projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wadliwy. W ocenie Wnioskodawców zapisy planu dot. linii zabudowy dla działek o numerach 747/9, 747/10, 747/13 oraz 747/12, a w szczególności możliwości zabudowy w odległości mniejszej niż 100 metrów od linii brzegowej jeziora w konfrontacji z sąsiedztwem są sprzeczne z zapisami studium oraz innymi aktami prawnymi.

Po zapoznaniu się z treścią skargi oraz wyjaśnień Wójta Gminy Sierakowice, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zdecydowała odmówić uwzględnienia wniosku o uchylenie przedmiotowej uchwały.

Przechodząc do uzasadnienia odmowy uwzględnienia wniosku podkreślenia wymaga, że obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Gowidlino przyjęty uchwałą nr XXXV/494/22 Rady Gminy Sierakowice z dnia 11 lutego 2022 r. nie narusza ustaleń obowiązującego studium oraz został sporządzony zgodnie z przepisami. Zarówno sama uchwała wraz z załącznikami, jak i cała procedura planistyczna podlegały ocenie zgodności z prawem przez organ nadzoru. Dodatkowo projekt planu miejscowego był dwukrotnie uzgadniany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie form ochrony przyrody, w tym nakazów, zakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z ustanowionego Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Gowidlino przyjęty uchwałą nr XXXV/494/22 Rady Gminy Sierakowice z dnia 11 lutego 2022 r. w zakresie działki nr ew. 658/5 ujętej w granicach terenu A.22MN/U powieliła ustalenia nie obowiązujące już dla tej działki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Gowidlina przyjętego uchwałą Nr XLVI/485/10 Rady Gminy Sierakowice z dnia 4 listopada 2010 r. i nie ma na celu legalizacji wybudowanych obiektów, o których mowa we wniosku.

Zarówno Wójt Gminy Sierakowice, jak i Rada Gminy Sierakowice nie są organami posiadającymi kompetencje w zakresie oceny legalności wybudowanych obiektów budowlanych oraz ich zgodności z przepisami techniczno - budowlanymi. Należy wskazać, że istniejący budynek został wybudowany dużo wcześniej niż obowiązujący plan został przyjęty przez Radę Gminy, a działka oznaczona nr ew. 658/5 stanowi jedną w wielu działek objętych nowym planem miejscowym.

Teren A.27KDW stanowi dojazd do terenów istniejącej i projektowanej zabudowy w północnej części obszaru objętego planem. Teren A.27KDW docelowo ma zabezpieczyć dojazd i dojazd do działek budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie komunikacji. Zmniejszenie obowiązkowej liczby miejsc parkingowych dla obiektów wynikało z władztwa planistycznego, jakie posiada Rada Gminy i sygnałach od mieszkańców i osób inwestujących na terenie Gminy Sierakowice o zliberalizowanie wskaźników dotyczących miejsc parkingowych, ponieważ często są one niewykorzystywane w liczbie, jakie określają dokumenty planistyczne, w szczególności na obszarach słabiej zaludnionych, poza centralnymi częściami miejscowości. Regulacje prawne dotyczące karty parkingowej oraz zasad ich stosowania zawarte są w ustawach, w szczególności ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 450 ze zm.) oraz ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.).

Brak przeznaczenia działek oznaczonych nr ew. 658/6 oraz 293/23 (obecnie 293/27) pod zabudowę zagrodową wynika z potrzeby zachowania otwarcia widokowych z drogi wojewódzkiej na północ oraz na północny - wschód od miejscowości Gowidlino. Plan ogranicza możliwość lokalizacji nowej zabudowy na terenach otwartych, wykorzystywanych rolniczo, powielając przy tym ustalenia obowiązującego planu.

Terminy i zakres powtórzonych czynności określonych w art. 17 do 21 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym terminy dotyczące wyłożenia projektu planu oraz terminy składania uwag, są zgodne z niniejszą ustawą.

Projekt planu miejscowego został sporządzony na mapie zasadniczej pobranej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Teren A.18R w całości znajduje się w odległości 100 m od jeziora Gowidlińskiego, w której to odległości obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim. Wskazany jest ograniczenie nowego zagospodarowania terenów przybrzeżnych nad samym jeziorem. Fragment działki oznaczonej nr ew. 711, przy istniejącej drodze (ul. Jeziorna), przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Możliwość lokalizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych w odległości 100 m od jeziora Gowidlińskiego jest bardzo ograniczona lub nawet niemożliwa, w szczególności, kiedy tereny w obowiązujących przed dniem wejścia w życie uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim, nie były przeznaczone pod zabudowę.

Linia zabudowy na działkach oznaczonych nr ew. 747/9 (obecnie działki 747/15, 747/14), 747/10, 747/13 powieli linie zabudowy ustalone w nieobowiązującym już miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Gowidlina przyjętym uchwałą nr XLVI/485/10 Rady Gminy Sierakowice z dnia 4 listopada 2010 r. Uchwała nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim dopuszczała możliwość lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 100 metrów od jeziora, jeżeli taka możliwość była dopuszczona w obowiązujących planach. Działka oznaczona nr ew. 747/12 jest przeznaczona pod ciąg pieszo-jezdny.

W tym stanie rzeczy pozostaje stwierdzić, że wniosek o uchylenie uchwały XXXV/494/22 Rady Gminy Sierakowice z dnia 11 lutego 2022 r. nie zasługuje na uwzględnienie

Poucza się Wnioskodawców, że zgodnie z art. 239 § 1 w zw. z art. 247 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) w przypadku, gdy wniosek został uznany za bezzasadny i jego bezzasadność wykazano w odpowiedzi na wniosek, a wnioskodawca ponowił wniosek bez wskazania nowych okoliczności, organ właściwy do jego

rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania wnioskodawcy.