

**UCHWAŁA NR L/681/23
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 7 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Sierakowice nieruchomości gruntowej
w rozliczeniu za opłatę planistyczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40)

Rada Gminy Sierakowice u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osoby fizycznej na rzecz Gminy Sierakowice, prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 23/10 o pow. 0,1010 ha oraz 23/39 o pow. 0,0240 ha, położone w miejscowości Kamienica Królewska, w rozliczeniu za opłatę planistyczną wynikającą z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Szczegółowe położenie działek zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

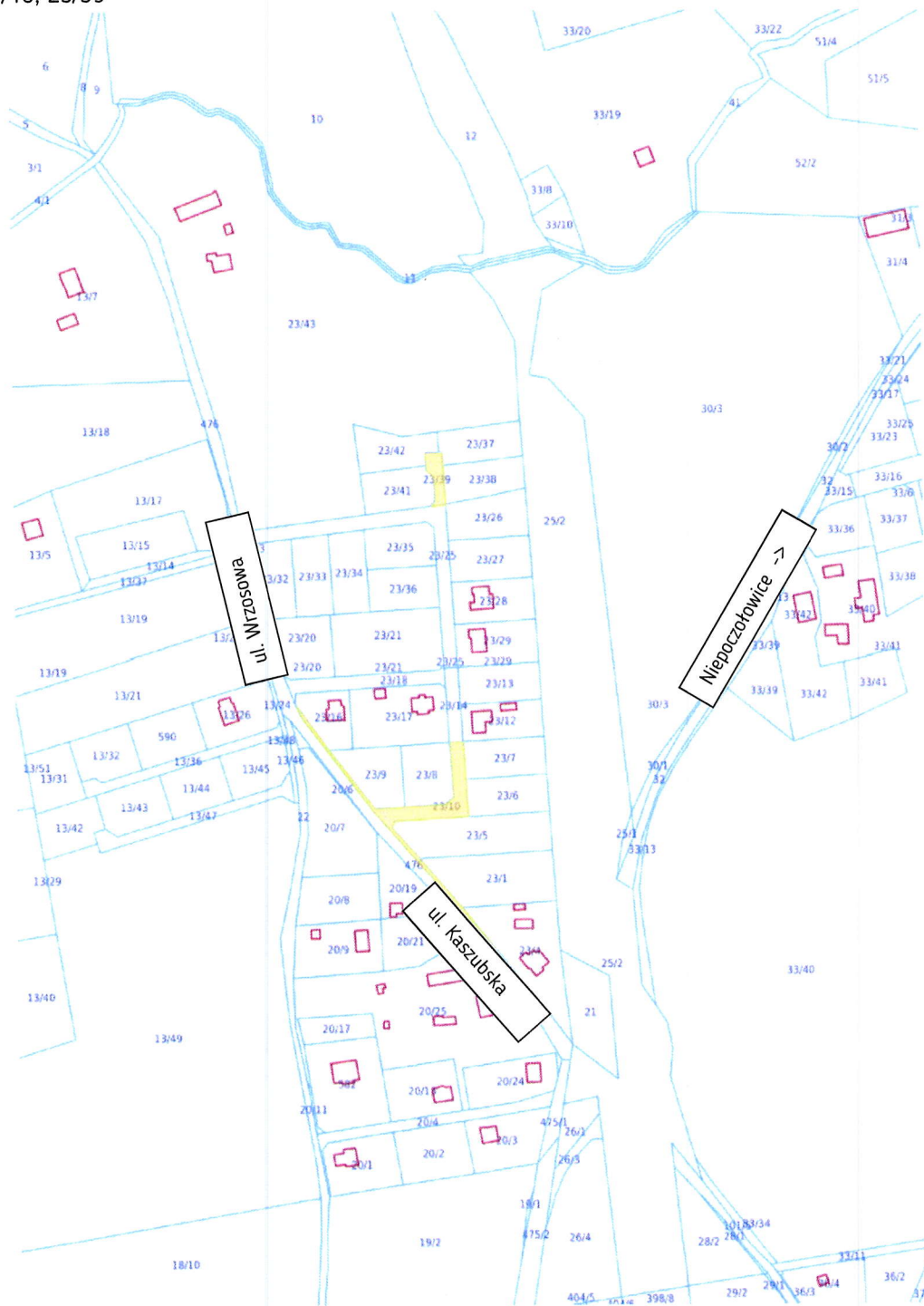
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy


Mirosław Kuczkowski

Załącznik do uchwały Nr L/681/23
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 7 lutego 2023 r.

Gmina: Sierakowice
Obręb: Kamienica Królewska
dz. 23/10, 23/39



Uzasadnienie

W myśl przepisu art. 36 ust. 4 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości.

Rada Gminy Sierakowice dnia 30.12.2019 r. podjęła uchwałę nr XIV/195/19 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Kamienica Królewska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 lutego 2020 r. poz. 972). W dniach 24.04.2021 r., 30.06.2021 r., osoba fizyczna zbyła, stanowiące jej własność, nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Kamienica Królewska.

W związku z powyższym zostały wszczęte z urzędu postępowania administracyjne, których celem było ustalenie wysokości opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zbywanych przez osobę fizyczną.

Właściciel działek o numerach ewidencyjnych 23/10 o pow. 0,1010 ha oraz 23/39 o pow. 0,0240 ha, położonych w obrębie Kamienica Królewska, zwrócił się z wnioskiem do tut. organu o przejęcie przez Gminę Sierakowice w/w działek, w zamian za należności Wnioskodawcy wobec Gminy Sierakowice, wynikającej z tytułu opłaty planistycznej.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.