

**UCHWAŁA NR XXXVIII/562/22
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 26 kwietnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Szczęśliwej oraz ulicy Kartuskiej, obręb ewidencyjny 0013 Sierakowice, Gmina Sierakowice

Na podstawie art. 14 ust. 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.)

RADA GMINY SIERAKOWICE UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Szczęśliwej oraz ulicy Kartuskiej, obręb ewidencyjny 0013 Sierakowice, Gmina Sierakowice.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXX/433/21 Rady Gminy Sierakowice z dnia 19 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki oznaczonej nr ew. 362/31 położonej w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, Gmina Sierakowice.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

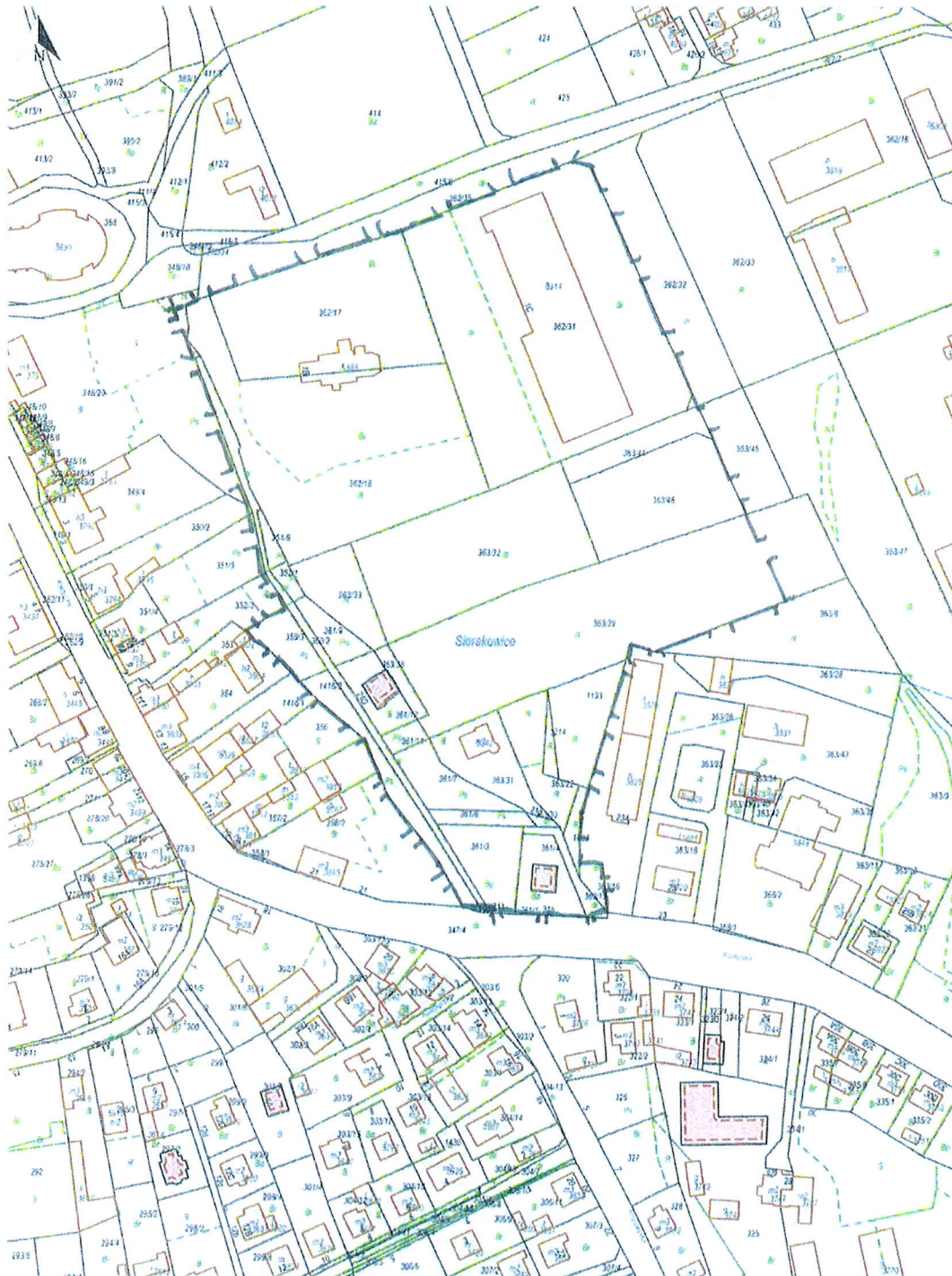

Mirosław Kuczkowski


Załącznik do uchwały Nr XXXVIII/562/22
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 26 kwietnia 2022 r.

Skala 1:1 000

Legenda:

 - zakres opracowania



Przewodniczący
Rady Gminy

MIROSLAW KUCZKOWSKI

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) rada gminy, podejmująca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszczyna procedurę, której efektem staje się określenie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Zawartość uchwały intencyjnej ustawodawca określił na gruncie przepisu art. 14 ust. 2 cyt. ustawy, zgodnie z którym integralnym elementem uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Celem i rolą niniejszej uchwały intencyjnej jest zatem zakomunikowanie wszczęcia procedury planistycznej wraz z określeniem obszaru, dla którego rada gminy zamierza uchwalić plan miejscowy.

Teren objęty niniejszą uchwałą, określony w załączniku graficznym, położony jest w rejonie ulicy Szczęśliwej oraz ulicy Kartuskiej w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice. Teren wskazany w załączniku graficznym jest częściowo zainwestowany.

Dla wskazanego w załączniku graficznym terenu, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 01.02.2012 r. poz. 448), uchwałą nr XLII/518/14 Rady Gminy Sierakowice z dnia 7 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 31.12.2014 r., poz. 4523) oraz uchwałą nr XLV/594/18 Rady Gminy Sierakowice z dnia 25 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 08.11.2018 r., poz. 4327) oraz uchwałą nr XXXIV/486/22 Rady Gminy Sierakowice z dnia 1 lutego 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 17.03.2022 r., poz. 1001).

Zgodnie do treści art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/384/17 Rady Gminy Sierakowice z dnia 30 czerwca 2017 roku.

Z w/w analizy wynika zasadność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, względem zamierzeń inwestycyjnych, i zgodność przewidywanych rozwiązań planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Gminy
MIROSLAW KUCZKOWSKI

