

**UCHWAŁA NR XXXVIII/559/22  
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 26 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Na Gwizdówce, obręb ewidencyjny 0019 Załakowo, Gmina Sierakowice**

Na podstawie art. 14 ust. 1-4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.)

**RADA GMINY SIERAKOWICE UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

- § 1. Przystępuje się do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Na Gwizdówce, obręb ewidencyjny 0019 Załakowo, Gmina Sierakowice.
- § 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany studium przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

  
**Mirosław Kuczkowski**

Załącznik do uchwały Nr XXXVIII/559/22  
Rady Gminy Sierakowice  
z dnia 26 kwietnia 2022 r.

Skala 1:2 000

Legenda:

 - zakres opracowania



Przewodniczący  
Rady Gminy  
**MIROSLAW KUCZKOWSKI**

## Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) rada gminy podejmująca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wszczyna procedurę, której efektem staje się określenie polityki przestrzennej określonego obszaru, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Celem i rolą niniejszej uchwały intencyjnej jest zatem zakomunikowanie wszczęcia procedury planistycznej wraz z określeniem obszaru, dla którego rada gminy zamierza uchwalić zmianę studium.

Teren objęty niniejszą uchwałą, określony w załączniku graficznym, położony jest wzdłuż ulicy Na Gwizdówce, obręb ewidencyjny 0019 Załakowo.

Dla wskazanego w załączniku graficznym terenu, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z treścią art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/384/17 Rady Gminy Sierakowice z dnia 30 czerwca 2017 roku.

Z w/w analizy wynika zasadność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, względem zamierzeń inwestycyjnych, po uprzednim wprowadzeniu zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
MIROSLAW KUCZKOWSKI

