

**UCHWAŁA NR XXXIV/486/22
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 1 lutego 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, przy ul. Kartuskiej, na wysokości skrzyżowania z ul. Kościerską

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 741 z późn. zm.), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz.713 z późn. zm.) Rada Gminy Sierakowice **uchwała co następuje:**

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Sierakowice Nr XXXIII/384/17 z dnia 30 czerwca 2017 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, przy ul. Kartuskiej, na wysokości skrzyżowania z ul. Kościerską w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały nr VII/65/19 Rady Gminy Sierakowice z dnia 9 kwietnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, przy ul. Kartuskiej, na wysokości skrzyżowania z ul. Kościerską.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi);
- 2) **dostęp do terenu:**
 - a) dostęp do terenu - należy przez to rozumieć dostęp do terenu (obiektu) bez ograniczeń lub z ograniczeniami ustalonymi w kartach terenu,
 - b) dostępność drogowa - należy przez to rozumieć dostęp terenu do ulicy publicznej, ciągu pieszo-jezdnego lub drogi wewnętrznej;
- 3) **funkcje usługowe** (usługi) - należy przez to rozumieć:
 - a) usługi publiczne jak: administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego),
 - b) usługi komercyjne jak: handel, gastronomia, usługi turystyczne, obsługi łączności w transporcie, świadczenie usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, obsługa bankowa, usługi finansowe, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów;
- 4) **miejsce postojowe** - rozumie się przez to teren przeznaczony do postawienia samochodu, przy czym jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku;
- 5) **miejsce postojowe dla osób posiadających kartę parkingową** – miejsce spełniające wymogi określone w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zlokalizowane w pobliżu wejść do budynków dostępnych dla osób niepełnosprawnych;

- 6) **miejsca postojowe dla rowerów** – miejsce zlokalizowane na terenie, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku;
- 7) **linie zabudowy** - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 8) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 9) **zagospodarowanie tymczasowe** - należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. Zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu;
- 10) **układ odwadniający** - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże.

§ 3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów ustalone w niniejszym planie.

1. **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej – zawierającej domy mieszkalne wolno stojące, w tym do również domy do sześciu mieszkań, domy w zabudowie bliźniaczej jedno lub dwumieszkaniowe.

1) W terenach mieszkaniowych MN dopuszcza się:

- a) budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: pensjonat, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich,
- b) zabudowę towarzyszącą typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.,
- c) lokalizację dróg wewnętrznych, sieci i obiektów infrastruktury.

2) W terenach mieszkaniowych wyklucza się: lokalizację usług powodujących uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej.

2. **U** – zabudowa usługowa komercyjna i publiczna, z wyłączeniem:

- 1) stacji paliw;
- 2) warsztatów samochodowych, blacharskich i lakierniczych;
- 3) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów.

3. **MN/U** – zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca zabudowę mieszkaniową ekstensywną MN, o której mowa w ust. 1 i/lub zabudowę usługową U, o której mowa w ust. 2.

4. **KDX** - ciągi o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym.

5. **E** – infrastruktura elektroenergetyczna.

§ 4. 1. Ustalone w planie zasady podziału terenu na działki nie dotyczą wydziełów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych, infrastruktury technicznej, w tym dla układu komunikacyjnego.

2. Dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujących z projektowaną zabudową zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

3. Prace budowlane związane z wprowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów. Planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego.

4. Dopuszcza się legalizację istniejących obiektów.

5. Kolejność realizacji inwestycji dowolna.

6. Ustalony w planie w zasadach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu kształt dachu dotyczy wyłącznie bryły głównej budynku. W przypadku istniejących budynków z dachami płaskimi dopuszcza się ich rozbudowę poprzez dobudowę elementów typu: ganek, klatka schodowa, nadbudowę tarasów, ganków z zachowaniem dachów płaskich.

7. Budynki istniejące uznane za zgodne z planem (których parametry przekraczają maksymalne ustalone w kartach terenu), mogą być przebudowywane, rozbudowywane, z uwzględnieniem pozostałych parametrów ustalonych w kartach terenu.

8. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej – stacji bazowych telefonii komórkowych - należy realizować w sposób zamaskowany w formie odpowiedniej do lokalizacji i istniejącego i projektowanego otoczenia, uciążliwość oddziaływania pola elektromagnetycznego w zależności od lokalizacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, oznaczoną na rysunku planu odpowiednim symbolem linii, obejmującą fragment układu ruralistycznego wsi Sierakowice. W strefie ochrony konserwatorskiej działania, które wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków zostały określone w przepisach odrębnych.

2. W strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego obowiązuje szczególna opieka nad zachowanymi historycznymi elementami struktury przestrzennej, w tym historycznego przebiegu dróg, historycznych podziałów terenu, struktury zabudowy i zieleni wysokiej. Zakłada się projektowanie nowej zabudowy o dobrym standardzie materiałowym i technologicznym, w oparciu o projekty nawiązujące do tradycji budowlanej miejscowości i regionu.

3. W strefie ochrony konserwatorskiej wprowadza się zakaz umieszczania wieżyczek, kolumnad i tralek.

§ 6. Ustala się podział obszaru objętego planem na 4 tereny oznaczone symbolami dwucyfrowymi i literowymi 01-MN/U, 02-MN/U, 03-E i 04-KDX. Dla w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenu.

§ 7. KARTA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI 01-MN/U i 02-MN/U MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM 0013 SIERAKOWICE, PRZY UL. KARTUSKIEJ, NA WYSOKOŚCI SKRZYŻOWANIA Z ULICĄ KOŚCIERSKĄ

1. Numer terenu:

1) 01-MN/U;

2) 02-MN/U.

2. Powierzchnia terenu:

1) 01 - 0,33 ha;

2) 02 – 0,14 ha.

3. Przeznaczenie terenu: MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o której mowa w § 3, ust. 3 bez ustalania proporcji między funkcją mieszkaniową i usługową.

4. Funkcje wyłączone: usługi kolidujące z funkcją mieszkaniową.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem inny niż ustalone w ust. 3: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: stosuje się zasady określone w ust. 7, 10.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy:

a) dla terenu 01-MN/U: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6 m od zachodniej linii rozgraniczającej teren, jak na rysunku planu, pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 2,

b) dla terenu 02-MN/U: maksymalne nieprzekraczalne w odległości od 4,6 m do 6 m od południowej linii rozgraniczającej teren (od granicy z drogą wojewódzką nr 211- poza granicami planu), 6 m od zachodniej linii rozgraniczającej teren, jak na rysunku planu, pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna:

a) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej - 30%,

b) dla zabudowy wyłącznie usługowej – 40%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 15 % działki budowlanej objętej inwestycją;

4) intensywność zabudowy, minimalna: 0, maksymalna:

a) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej w terenie 01-MN/U – 1,9, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,9,

b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej w terenie 02-MN/U – 2,2, w tym dla kondygnacji nadziemnych 1,2,

c) dla zabudowy wyłącznie usługowej w terenie 01-MN/U – 2,2, w tym dla kondygnacji nadziemnych 1,2,

d) dla zabudowy wyłącznie usługowej w terenie 02-MN/U – 2,6, w tym dla kondygnacji nadziemnych 1,6;

5) wysokość zabudowy w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: nie ustala się, maksymalna:

a) dla terenu 01-MN/U – 12 m,

b) dla terenu 02-MN/U – 15 m;

6) inne gabaryty i parametry zabudowy:

- a) budynki o rzucie prostokąta o proporcjach 1:1,5 do 1:2,5,
- b) pozostałe: dowolne;

7) formy zabudowy: wolnostojąca;

8) kształt dachu:

- a) dla nowej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°,
- b) dla usługowej: stropodachy lub dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;

9) poziom posadowienia parteru przy głównym wejściu do budynku do 0,5 m n.p.t.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) wielkość działki: dowolna;

2) szerokość frontu działki: dowolna;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

1) dostępność drogowa: istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 211 (ul. Kartuska – poza granicami planu) poprzez ciąg o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym (04-KDX);

2) parkingi do realizacji na terenie działki budowlanej:

- a) dla samochodów osobowych: □usługi: minimalnie: 1 miejsce na każde zajęte 100m² powierzchni użytkowej usług, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową □zabudowa mieszkaniowa: 1 miejsce na 1 mieszkanie,

b) dla rowerów: dopuszcza się;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

1) strefy i obszary ochrony dóbr kultury: tereny 01-MN/U i 02-MN/U położone w strefie ochrony zespołu ruralistycznego, o którym mowa w § 5 ust. 1. Wszelkie działania inwestycyjne i budowlane wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zgodnie z ust. 7.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 2) zieleń na działkach kształtowana z zastosowaniem gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem;
- 3) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych drogi wojewódzkiej nr 211 zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

12. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 18;
- 2) w przypadku dachów stromych pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach matowych ciemnoczerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 3) elewacje z użyciem szlachetnych materiałów naturalnych, tj.: cegłą, kamieniem, drewnem, tynkiem w odcieniach bieli, beżu, brązu i jasnej szarości (paleta ziemi).

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz zagospodarowania tymczasowego.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie dotyczy.

16. Stawka procentowa: 15% .

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) tereny 01-MN/U i 02-MN/U położone w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się podpiwniczenie budynków oraz parkingi podziemne;
- 2) dopuszcza się zabudowę w odległości 1,5 m od granicy działki, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 1 lit a.

19. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów obiektów kubaturowych w zbiornikach szczelnych w celu dalszego ich wykorzystania.

§ 8. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 03-E MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBREBIE EWIDENCYJNYM 0013 SIERAKOWICE, PRZY UL. KARTUSKIEJ, NA WYSOKOŚCI SKRZYŻOWANIA Z ULICĄ KOŚCIERSKĄ

1. Numer terenu: 03-E.

2. Powierzchnia terenu: 0,0067 ha.

3. Przeznaczenie terenu: E- teren infrastruktury elektroenergetycznej – istniejąca stacja transformatorowa.

4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem inny niż ustalone w ust. 3: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: stosuje się zasady określone w ust. 7, 10.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30 % działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0, maksymalna: 0,2;
- 5) wysokość zabudowy w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 6 m;
- 6) inne gabaryty obiektów: dowolne;
- 7) formy zabudowy: dowolne;
- 8) kształt dachu: dowolny.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki: dowolna;
- 2) szerokość frontu działki: dowolna;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) dostępność drogowa: istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 211 (ul. Kartuska – poza granicami planu) poprzez ciąg o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym (04-KDX), poprzez teren działki nr 363/43 (poza granicami planu);
- 2) parkingi do realizacji na terenie działki budowlanej: dopuszcza się.
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) strefy i obszary ochrony dóbr kultury: teren 03-E położony w strefie ochrony zespołu ruralistycznego, o którym mowa w § 5 ust. 1. Wszelkie działania inwestycyjne i budowlane wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zgodnie z ust. 7.

11. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** stosuje się zasady ogólne.

12. **Zasady kształtowania krajobrazu:** stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7.

13. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

14. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz zagospodarowania tymczasowego.

15. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie dotyczy.

16. **Stawka procentowa:** 1% .

17. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) teren 03-E położony w obrębie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie ustala się.

19. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

§ 9. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 04-KDX MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM 0013 SIERAKOWICE, PRZY UL. KARTUSKIEJ, NA WYSOKOŚCI SKRZYŻOWANIA Z ULICA KOŚCIERSKĄ

1. **Numer terenu:** 04-KDX.

2. **Powierzchnia terenu:** 0,07 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** KDX – ciąg o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym łączący tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej 01-MN/U i 02-MN/U z teren drogi wojewódzkiej nr 211 (poza granicami planu).

4. **Funkcje wyłączone:** nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem inny niż ustalone w ust. 3:** nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** stosuje się zasady określone w ust. 10, 12 i 18.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki: dowolna;
- 2) szerokość frontu działki: dowolna;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) dostępność drogowa: istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 211 (ul. Kartuska – poza granicami planu);
- 2) parkingi do realizacji na terenie działki budowlanej:
 - a) dla samochodów osobowych: dopuszcza się w układzie równoległym,
 - b) dla rowerów: dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) strefy i obszary ochrony dóbr kultury: teren 04-KDX położony w strefie ochrony zespołu ruralistycznego, o którym mowa w § 5 ust.1. Wszelkie działania inwestycyjne i budowlane wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zgodnie z ust. 12 i 18.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: stosuje się zasady ogólne.

12. Zasady kształtowania krajobrazu: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 9, 13 i 18.

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się, w tym infrastrukturę telekomunikacyjną, z zastrzeżeniem § 4 ust. 9;
- 3) zieleni: dopuszcza się.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz zagospodarowania tymczasowego.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie dotyczy.

16. Stawka procentowa: 1% .

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren 04-KDX położony w obrębie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: szerokość w liniach rozgraniczających od 4,5 m do 14, 5 m, jak na rysunku planu.

19. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) ciąg o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym wyposażony w placyk do zawracania o nieregularnym kształcie, jak na rysunku planu;
- 2) zaleca się wykonanie muru oporowego przy granicy z terenem 03-E.

§ 10. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek w skali 1: 1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);
- 4) dane przestrzenne dla planu (załącznik nr 4).

§ 11. Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice, uchwała nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2012 r., poz. 448);
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice, uchwała nr XLIII/518/14 Rady Gminy Sierakowice z dnia 7 listopada 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 r., poz. 4523).

§ 12. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy


Mirosław Kuczkowski

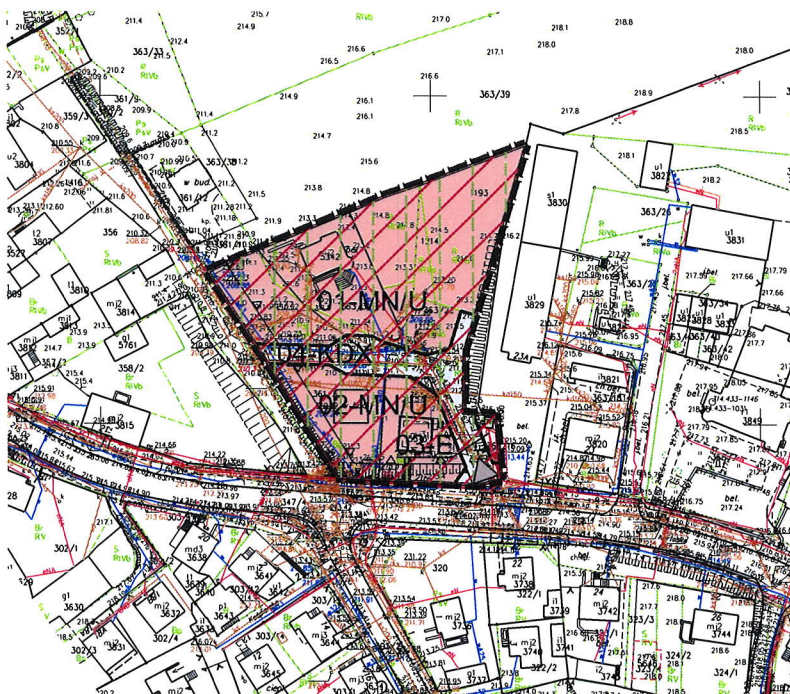
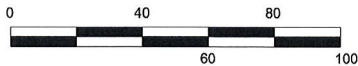
GMINA SIERAKOWICE

WIEŚ SIERAKOWICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM 0013 SIERAKOWICE, PRZY UL. KARTUSKIEJ, NA WYSOKOŚCI SKRZYŻOWANIA Z ULICĄ KOŚCIERSKĄ

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIV/486/22 RADY GMINY SIERAKOWICE Z DNIA 01.02.2022 ROKU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKOWICE WRAZ Z NANIESIONĄ GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:10 000

obszar objęty granicami planu

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW

- zwarta zabudowa w miejscowościach
- kościoły
- tereny produkcyjne, składy, magazyny, usługi
- cmentarze czynny
- Obszar potencjalnego rozwoju miejscowości
 - obszar A - obszar intensywnego rozwoju wielofunkcyjnego
 - tereny zieleni urządzonej

Obszary specjalne

- obszary przestrzeni publicznych
- obszary zwartej zabudowy

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- pomniki przyrody
- STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABUDOWY ORAZ DÓBR KULTURY

- granice Parku Kulturowego "Ośmiu Błogosławierstw"
- obiekty wpisane do WEZ i GEZ
- cmentarze

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

- drogi wojewódzkie nr 211 i 214
- drogi gminne
- linia kolejowa nr 229 Kartuszy - Lębork do reaktywacji

Trasy i szlaki turystyczne

- regionalna trasa rowerowa
- lokalna trasa rowerowa

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kv - istniejąca

OZNACZENIA

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania
- oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

USTALENIA STANOWIĄCE

- linie zabudowy nieprzekraczalne
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- ciągi o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym
- tereny infrastruktury elektroenergetycznej

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- obszar planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego

INFORMACJE

- otulina Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
- istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej nr 211

PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I UZASADNIENIEM W TERMINIE OD DNIA 20.09.2021 R. DO 12.10.2021 R.

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE "PROKART" SP. Z O.O. 83-300 KARTUZY, UL. RYNEK 4		
	ZESPÓŁ AUTORSKI	PODPIS
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM 0013 SIERAKOWICE, PRZY UL. KARTUSKIEJ, NA WYSOKOŚCI SKRZYŻOWANIA Z UL. KOŚCIERSKĄ	mgr inż arch. Maria Kowaleka	
	mgr inż arch. Hanna Gorlikowska Knut	
	mgr. inż Stella Bojanowska	
RYSUNEK PLANU		
SKALA 1:1000	SIERAKOWICE	

Przewodniczący
Rady Gminy
MIROSLAW KUCZKOWSKI

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIV/486/22
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 1 lutego 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko w dniach: od 20.09.2021 r. do 12.10.2021 r. W ustawowym terminie uwag nie wniesiono.

Przewodniczący Rady
Gminy


Mirosław Kuczkowski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIV/486/22
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 1 lutego 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady
Gminy


Miroslaw Kuczkowski


Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIV/486/22

Rady Gminy Sierakowice

z dnia 1 lutego 2022 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

Przewodniczący
Rady Gminy

MIROSLAW KUCZKOWSKI

UZASADNIENIE

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, przy ul. Kartuskiej, na wysokości skrzyżowania z ul. Kościerską

INFORMACJA O OBSZARZE PLANU

1. Podstawa prawna

Projekt planu został opracowany na podstawie uchwały nr VII/65/19 Rady Gminy Sierakowice z dnia 9 kwietnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, przy ul. Kartuskiej, na wysokości skrzyżowania z ul. Kościerską.

2. Położenie

Obszar objęty planem miejscowym obejmujący cztery tereny, o łącznej powierzchni ok. 0,57 ha, jest położony we wschodniej części wsi Sierakowice i swoim zasięgiem obejmuje tereny położone na północ od ulicy Kartuskiej – droga wojewódzka nr 211.

3. Cele sporządzenia planu

- a) zmiana zapisów planu obowiązującego w zakresie warunków urbanistycznych w celu umożliwienia bardziej elastycznego kształtowania przyszłej zabudowy,
- b) dostosowanie ustaleń planu do aktualnego stanu prawnego.

4. Plany obowiązujące

Na obszarze planu obowiązuje - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice uchwalony uchwałą nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2012 r., poz. 448) – ustala teren zabudowy usługowej A.03.UU. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice, uchwała Nr XLIII/518/14 Rady Gminy Sierakowice z dnia 7 listopada 2014 roku (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego z 2014r., poz.4523) - teren zabudowy usługowej 18.U.

5. Istniejące użytkowanie i zagospodarowanie

Teren jest częściowo zainwestowany. W części przyległej do drogi wojewódzkiej nr 211 zlokalizowane są dwa budynki, w głębi terenu, trzeci budynek. Jest to zabudowa mieszkaniowa. We wschodniej części obszaru objętego granicami planu zlokalizowany jest urządzony zjazd z drogi wojewódzkiej, nieco na północ przy wschodniej granicy zlokalizowana jest stacja transformatorowa.

6. Realizacja polityki przestrzennej gminy ustalonej w SUiKZP

Zgodnie z ustaleniami Studium obszar objęty granicami opracowania zlokalizowany jest w strefie A – intensywnego rozwoju wielofunkcyjnego. W Sierakowicach ustala się rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zabudowy usługowej na poziomie lokalnym i ponadlokalnym (Kierunki, str 16). Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Studium (Kierunki str 33) maksymalna powierzchnia sprzedaży w jednym obiekcie handlowym nie może przekroczyć 1500 m². W związku z powyższym ustalenia planu w pełni odpowiadają kierunkom wskazanym w Studium, a więc nie naruszają jego ustaleń.

II. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe (art.1 ust. 2 pkt 1 i 2)

Wymagania te w projekcie planu zostały zrealizowane poprzez ustalenie maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy kształtujących układ przyszłej zabudowy, ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy w terenie 02-MN/U – sąsiadującym bezpośrednio z drogą wojewódzką nr 211 – 15 m, zaś w terenie 01-MN/U, położonym w drugiej linii, oddalonym od drogi wojewódzkiej -12 m.

2.Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (art.1 ust. 2 pkt 3)

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez realizację wytycznych wynikających z Opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego do projektu planu, które zostały następnie zweryfikowane i potwierdzone w Prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu a także zaaprobowane w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Cały obszar objęty opracowaniem położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, co znalazło odzwierciedlenie w zapisach dla poszczególnych terenów.

Wprowadzono zapis o kształtowaniu zieleni na działkach z zastosowaniem gatunków rodzimych zgodnych z warunkami siedliskowymi.

3.Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art.1 ust. 2 pkt 4)

Cały obszar planu położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego. Działania inwestycyjne wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

4.Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych (art.1 ust. 2 pkt 5)

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez zapisy dotyczące dotrzymania odpowiednich standardów akustycznych, zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami dla obszarów pozostających w strefie uciążliwości akustycznych od drogi wojewódzkiej nr 211. Ustalony także został odpowiedni udział miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5.Walory ekonomiczne przestrzeni (art.1 ust. 2 pkt 6)

Wymagania te w projekcie planu zostały zrealizowane między innymi poprzez ustalenie komercyjnych funkcji dla terenów 01-MN/U i 02-MN/U oraz poprzez ustalenie dla większości obszaru planu procentowej w wysokości – 15%. Realizacja ustaleń planu umożliwi ożywienie gospodarcze obszaru. Przyczyni się do utworzenia nowej powierzchni usługowej i mieszkaniowej.

6.Prawo własności (art.1 ust. 2 pkt 7)

Wymagania te w projekcie planu uwzględnione zostały m.in. poprzez ustalenie przeznaczenia mieszkaniowo-usługowego na terenach, które są własnością prywatną. W granicach planu występują grunty prywatne oraz grunty gminne i Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym i przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z ustaleń projektu planu dotyczą tych gruntów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną Gminy.

7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art.1 ust. 2 pkt 8)

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez umożliwienie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu niezagrażającego spełnieniu ww. potrzeb zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało potwierdzone uzgodnieniem projektu planu z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym.

8. Potrzeby interesu publicznego (art.1 ust. 2 pkt 9)

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez ustalenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, co umożliwi dalszy rozwój terenu zlokalizowanego w centrum wsi Sierakowice i mimo własności prywatnej umożliwi mieszkańcom szerszy dostęp do usług, jak również może zwiększyć zasoby mieszkaniowe.

9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności (art.1 ust. 2 pkt 10 i 13)

Wymagania te w projekcie planu zrealizowane zostały m.in. poprzez umożliwienie realizacji wszelkiej infrastruktury technicznej oraz umożliwienie zaopatrzenia planowanej zabudowy w niezbędne media a także uwzględnienie wniosków do planu składanych przez gestorów infrastruktury.

Dostępność drogową do terenów objętych planem będzie zapewniać ulica Kartuska (poza granicami planu) poprzez istniejący zjazd z tej ulicy na ciąg o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym (04-KX).

Plan dopuszcza ogrzewanie indywidualne z niskoemisyjnych źródeł lokalnych.

10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych (art.1 ust. 2 pkt 11 i 12)

Sporządzając projekt planu Wójt Gminy Sierakowice zrealizował w pełni procedurę określoną w art. 17 ustawy, w tym wszystkie dyspozycje dotyczące udziału w niej społeczeństwa. Wójt Gminy Sierakowice ogłosił na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sierakowicach oraz zamieścił obwieszczenie w prasie miejscowej o podjęciu przez Radę Gminy Sierakowice uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, przy ul. Kartuskiej, na wysokości skrzyżowania z ul. Kościerską i wyznaczył termin składania wniosków.

11. Uwzględnienie interesu publicznego i prywatnego przy ustaleniach planu (art.1 ust. 3)

Ustalając przeznaczenie terenu, sposób zagospodarowania i sposób korzystania z terenu Wójt Gminy Sierakowice wziął pod uwagę zarówno interes publiczny jak i interes prywatny. Przeprowadzone analizy funkcjonalno-przestrzenne wykazały że tereny położone w centrum wsi Sierakowice w obszarze intensywnego rozwoju wielofunkcyjnego, dla których parametry urbanistyczne takie jak intensywność, wysokość zabudowy, czy procent pokrycia działki zabudową nieznacznie zmieniono w stosunku do planu obowiązującego. Przeznaczenie terenu rozszerzono przez umożliwienie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Umożliwienie realizacji zabudowy usługowej i mieszkaniowej o wysokiej jakości, z poszanowaniem wartości kulturowych, wpłynie na zmianę wizerunku tak prestiżowego fragmentu Sierakowic.

12. Dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego (art.1 ust. 4 pkt 1 i 2)

Ustalenia planu wpłyną na zmianę transportochłonności w stosunku do stanu istniejącego (zwiększenie ruchu pieszego i kołowego istniejąca drogą zbiorczą). Przyjęte w planie ustalenia odnośnie przeznaczenia i parametrów urbanistycznych poprzedzone zostały analizami

funkcjonalno-przestrzennymi i komunikacyjnymi. Obszar objęty granicami planu ma dostępność do publicznego transportu zbiorowego.

13. Zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów (art.1 ust. 4 pkt 3)

Plan ustala ciąg o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym, co zwiększa dostępność terenu dla pieszych i rowerzystów.

14. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (art.1 ust. 4 pkt 4)

Podtrzymanie intensyfikacji parametrów urbanistycznych w procedowanym planie realizuje ideę rozwoju tej części wsi Sierakowice, w celu najefektywniejszego wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz przekształcenia terenów na cele nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej realizowanej z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów budowlanych. Nowa zabudowa, która może powstać dzięki ustaleniom procedowanego planu przyczyni się do rozwoju istniejącego zainwestowania w zakresie usług i mieszkalnictwa.

15. Zgodność projektu planu z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (art. 15 ust. 2.)

Plan nie jest spreczny z polityką przestrzenną gminy.

16. Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy (art. 15 ust. 3.)

Ustalenia projektu planu wymagają wykupienia niewielkich fragmentów gruntów własności prywatnej w celu realizacji ciągu o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym, który zapewni wszystkim działkom objętym granicami planu dostęp do drogi publicznej o parametrach zgodnych z przepisami budowlanymi.

W projekcie planu dla całego obszaru planu (ok. 0,57 ha) ustalona została stawka procentowa w wysokości 15%, która stanowi podstawę ustalenia opłaty planistycznej pobieranej przez Wójta Gminy w przypadku zaistnienia przesłanek wskazanych w art. 36 ust. 4 ustawy.

Zwiększenie dochodów gminy wynika ze wzrostu wpływów do budżetu Gminy z tytułu opłat i podatków, w szczególności podatku od nieruchomości.

III. PROCEDURA

1. Przeprowadzone elementy obowiązującej procedury planistycznej

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany i uzgodniony w ustawowo określonym zakresie. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach: od 20.09.2021 r. do 12.10.2021 r. Na dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zorganizowaną przez Urząd Gminy Sierakowice w siedzibie urzędu w dniu: 22 września 2021 r. o godz.1000 poza zespołem projektowym i pracownikami Urzędu nikt nie przybył. W wyznaczonym terminie, tj. do 27 października 2021 r. do projektu planu nie wniesiono uwag.

2. Podstawa uchwalenia

Plan został sporządzony zgodnie z obowiązującą procedurą (Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. z późniejszymi zmianami), spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki.

Zespół projektowy:

zagadnienia przestrzenne: mgr inż. arch. Maria Kowalska

mgr inż. arch. Hanna Gorlikowska-Knut
zagadnienia środowiskowe: mgr inż. Roma Słowi
mgr inż. Stella Bojanowska

Przewodniczący Rady Gminy


Mirosław Kuczkowski

Rada Gminy Sierakowice
ul. Lęborska 30
83-340 Sierakowice
NIP 589-10-18-894

Uchwała Nr XXXIV/486/22 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0013 sierakowice, przy ul. Kartuskiej, na wysokości skrzyżowania z ul. Kościerską.

Uchwała została przyjęta następującą proporcją głosów: jestem za 14, jestem przeciw 0, wstrzymuję się 0

Głosowanie imienne w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.

Jestem za	
1.	Piasecki Ryszard
2.	Woźniak Piotr
3.	Labuda Mariusz
4.	Kłasa Andrzej
5.	Koszałka Wojciech
6.	Staszek Paweł
7.	Krefta Andrzej
8.	Toruńczak Ryszard
9.	Stachnik Jan
10.	Wenta Andrzej
11.	Wróblewska Maria
12.	Okroj Bogumiła
13.	Makurat Rafał
14.	Kuczkowski Mirosław

Jestem przeciw	
	BRAK

Wstrzymuję się	
	BRAK

Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu	
	BRAK