

## **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu zagospodarowania działki nr 101/5, 101/4, 105/5, 104/1  
znajdującej się w miejscowości Lisie Jamy, obręb Długi Kierz, gm. Sierakowice**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie inwestora;
- projekt architektoniczno-budowlany,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500;
- prawomocna decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późn. zmianami)).

### **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest ROZBUDOWA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZKOŁY ORAZ INFRASTRUKTURY KOLIDUJĄCEJ Z PLANOWANĄ INWESTYCJĄ. Inwestycja zlokalizowana na działce nr 101/5, 101/4, 105/5, 104/1 w miejscowości Lisie Jamy, obręb Długi Kierz, gm. Sierakowice.

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Działka nr 101/5, 101/4, 105/5, 104/1, położona jest w miejscowości Lisie Jamy, gm. Sierakowice, na terenie częściowo zabudowanym. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz siedliskowej.

Teren działki w granicach opracowania jest płaski. Rzędne terenu w granicach opracowania wynoszą od 240,23 do 240,70 m n.p.m..

Działka jest zabudowana budynkiem szkoły podstawowej wraz z salą gimnastyczną, posiada utwardzone boisko sportowe i plac zabaw. Miejsca postojowe zlokalizowane są na terenie szkoły.

Dojście i dojazd na teren szkoły z drogi gminnej ( nr ewid. 72, 104/2)

### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Rozbudowa została usytuowana od strony południowo-wschodniej. Budynek szkoły połączony będzie z projektowaną rozbudową.

Projektowana rozbudowa zmniejsza powierzchnię istniejącej zieleni oraz wymaga przebudowy układu kanalizacji.

Dla celów przeciwpożarowych, w sąsiedztwie inwestycji zlokalizowane są dwa istniejące hydranty ppoż. DN 80 usytuowane w odległości od 5m do 75 m.

### **Odprowadzanie wód opadowych:**

Wody opadowe z połaci dachowych zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie inwestycji. Wody opadowe z terenów zielonych będą bezpośrednio wchłaniane przez grunt.

**UWAGA:**

Odprowadzenie wód opadowych należy bezwzględnie ograniczyć do granic działki na której planowana jest inwestycja.

**Zagospodarowanie zieleni :**

Projekt przewiduje urządzenie trawników oraz zasadzenie krzewów ozdobnych.

**Miejsca postojowe:**

Rozbudowa szkoły wraz z przebudową nie powoduje zwiększenia ilości użytkowników (uczniów i pracowników). Ze względu na określenie wymaganych miejsc postojowych w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego projektuje się 10 miejsc postojowych w tym 2 miejsca przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z opracowaniem graficznym.

**Dojazd do działki**

Dojazd do działki odbywać się będzie –z drogi gminnej o nr ewid. 72 oraz 104/2 .

**Uzbrojenie działki**

Zaopatrzenie w wodę – istniejącym przyłączem z sieci wodociągowej.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące przyłącze energetyczne.

Odprowadzenie ścieków – istniejące przyłącze do kanalizacji sanitarnej.

Zaopatrzenie w gaz –nie dotyczy.

**5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI TERENU**

- Powierzchnia działki	– 6 068,01 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy istn. i projektowana	- 1 359,13 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia terenów utwardzonych	– 1 977,26 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia biologicznie czynna	– 2 731,62 m <sup>2</sup>

**6. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI:**

**6.1 ETAP REALIZACJI**

Przewidywane oddziaływania na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią niezwłocznie po zakończeniu prac, a związane będą z emisją hałasu i drgań powstających w wyniku pracy urządzeń, nieznacznym zwiększeniem stopnia zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego cząstkami pyłu, gazów spalinyowych i kurzu.

Podczas budowy na omawianej działce, przy postępowaniu zgodnie ze sztuką budowlaną i zachowaniu dużej staranności, wykonywane prace nie powinny zagrozić środowisku naturalnemu. Szereg prac, szczególnie wyjściowych jak:

- prace ziemne
- prace betoniarskie
- przenoszenie konstrukcji betonowych i stalowych
- transport

do których używane są takie maszyny, jak:

- koparki lub spychacze
- betoniarki
- dźwigi samochodowe
- pompy ciekłego betonu
- samochody ciężarowe, wywrotki

są głośne lub bardzo głośne.

Będzie to generowało z działki Inwestora prognozowany równoważny poziom mocy akustycznej w ciągu 8 godzin na poziomie 60 – 85 dB. Ze względu na fakt, że prace budowlane będą prowadzone w porze昼间, można przyjąć, że poziom dźwięku poza terenem budowy nie będzie uciążliwy.

Prace ziemne i wykopy konieczne do wykonania fundamentów, zbiorników i położenia instalacji prowadzone będą głównie w przypowierzchniowej warstwie gruntu.

Na terenie budowy i na drodze dojazdowej nastąpi automatycznie zwiększenie natężenia ruchu, a tym samym i zwiększenie zanieczyszczeń powietrznych typu trakcyjnego.

Dla ograniczenia uciążliwości należy przewidzieć prowadzenie tych prac jedynie w porze昼间 oraz poza szczytem upałów letnich, ze względu na uciążliwe zapylenie przesuszanej gleby.

Wpływ przedsięwzięcia podczas budowy będzie miał charakter krótkotrwały i ograniczony do czasu trwania budowy. W okresie tym nie przewiduje się zagrożenia elementów środowiskowych.

Na etapie inwestycyjnym zachodzi przekształcenie powierzchni terenu, obejmujące między innymi:

- przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia terenu)
- likwidację pokrywy glebowej na terenach posadowienia budynku, lokalizacji utwardzonych terenów parkingów, placów manewrowych oraz dróg dojazdowych
- przekształcenie fizyko-chemicznych właściwości gleb na terenie placów budowy i składowania materiałów budowlanych (w wyniku pracy sprzętu budowlanego oraz w przypadkach awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych).

Ponadto, w fazie budowy zamierzenie stanie się źródłem powstawania odpadów budowlanych oraz odpadów komunalnych, takich jak:

*17 Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)*

17 01 Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej

17 02 Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych

17 04 Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali

17 05 Gleba i ziemia

17 08 Materiały konstrukcyjne zawierające gips

17 09 Inne odpady z budowy, remontów i demontażu

*20 Odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie*

20 03 Inne odpady komunalne.

Odpady wyżej wymienione nie będą zaliczane do odpadów niebezpiecznych pod warunkiem, że nie będą zawierać takich substancji, jak np. impregnaty do drewna, substancje smołowe, niektóre materiały izolacyjne. Odpady powstałe w trakcie budowy, będą gromadzone w miejscu do tego wyznaczonym, w sposób niestwarzający zagrożenia przedostania się substancji do środowiska glebowego, po czym przekazane zostaną odbiorcom posiadającym stosowne uprawnienia do ich dalszego zagospodarowania.

W trakcie wykonywania robót budowlanych ponadto powstawać będą odpady z eksploatacji baz zaplecza i środków transportu. Za odpady te odpowiada Wykonawca robót budowlanych.

Na terenie zapleczy budów powinny być wydzielone miejsca magazynowania odpadów – do wyznaczenia tych miejsc powinien zostać zobowiązany Wykonawca w projekcie organizacji placu budowy.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza w fazie budowy będzie miała charakter nieorganizowany, o zasięgu ograniczonym głównie do terenu budowy. Prawdopodobnie nastąpi okresowa, zwiększona emisja pyłów do atmosfery w związku z realizacją wykopów pod fundamenty i składowaniem sypkich materiałów budowlanych.

Głównymi czynnikami oddziaływania na środowisko w fazie przygotowania terenu i budowy będzie hałas wynikający z pracy maszyn budowlanych i transportu. Emisja hałasu podczas prac budowlanych będzie związana z wykopami pod fundamenty, budową obiektu i montażem maszyn i urządzeń. Źródłem hałasu będą następujące maszyny i urządzenia: dźwigi, koparki, spychacze, betoniarki oraz wiertarki i szlifierki itp. Niektóre z tych urządzeń emitują hałas o znacznym zasięgu i dużym poziomie dźwięku A. Biorąc jednak pod uwagę ograniczony czas pracy tych urządzeń i spełnienie przez używane maszyny i narzędzia wymaganych norm, można stwierdzić, że uciążliwość akustyczna występująca w fazie budowy hali nie będzie dolegliwa dla mieszkańców.

Zakłada się, że cykl budowy będzie trwał kilka miesięcy. W I fazie roboty budowlane polegać będą na organizacji placu budowy, oraz przygotowaniu wykopów pod fundamenty. Ze względu na niewielki czas trwania prac przygotowawczych i krótki czas pracy źródeł emisji wpływ emitowanych zanieczyszczeń oraz hałasu będzie stosunkowo niewielki.

Emisję hałasu można ograniczyć przez: prawidłową eksploatację urządzeń, zastosowanie wysokiej jakości tłumików w silnikach spalinowych oraz stosowanie technologii o niskim poziomie emisji. Obudowy maszyn i urządzeń powinny być szczelne i wyłożone wewnątrz materiałem tłumiącym drgania i dźwięki. Drgania maszyn można zlikwidować stosując elementy amortyzujące. Emisja drgań mechanicznych z pracy ciężkiego sprzętu wykonującego prace montażowe, rozbiórkowe, dowozu materiałów budowlanych itp., mogą niekorzystnie oddziaływać na mieszkańców sąsiadujących z planowaną inwestycją. Będą to jednak przejściowe uciążliwości o zasięgu lokalnym ze względu na krótki czas trwania robót. Aby ograniczyć wibracje generowane podczas robót należy stosować maszyny wysokiej jakości i właściwie je konserwować.

Roboty budowlane o wysokim poziomie emisji hałasu należy prowadzić tylko w dni powszednie, w ciągu dnia.

## 6.2. ETAP EKSPLOATACJI

### Gospodarka wodna

Woda na potrzeby socjalne pobierana będzie z wiejskiej sieci wodociągowej – istniejące przyłącze.

Woda używana dla celów socjalnych musi odpowiadać wymogom wody zdatnej do picia i na cele spożywcze.

### Gospodarki ściekowa

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej.

Ścieki technologiczne nie występują.

### Wody opadowe

Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i otoczenie będzie miał charakter krótkotrwały i ograniczony do czasu trwania budowy. W okresie tym nie przewiduje się zagrożeń elementów środowiskowych. Planowana działalność nie spowoduje żadnych przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu. Prognozowane poziomy hałas w środowisku powinny zapewnić dotrzymanie wszelkich norm środowiskowych zarówno w dzień, jak i w nocy (nie planowany jest ruch samochodowy) na najbliższych terenach, dla których takie normy zostaną ustanowione. Zorganizowany sposób gospodarowania ściekami zapewni, że zakład nie spowoduje zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz środowiska gruntowego.

### Wpływ na zdrowie ludzi w środowisku pracy i warunki sanitarne

Powstające podczas prowadzonych prac odpady oraz sposób gospodarowania nimi na stanowiskach pracy nie będzie miał ujemnego wpływu na zdrowie pracowników.

### Oddziaływanie na szatę roślinną, siedliska przyrodnicze i zwierzęta

Rodzaj i skala emisji oraz jej lokalizacja, powoduje, że instalacja nie będzie uciążliwa dla flory, fauny czy środowiska grzybów. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga usuwania drzewostanów/lasów ani roślin chronionych. Projektowana inwestycja nie spowoduje degradacji roślin, nie wpłynie ujemnie na życie zwierząt na terenach przyległych (zwierzęta migrujące na terenach rolnych). Podczas wizji na przedmiotowym terenie nie stwierdzono miejsc lęgowych czy bytowania zwierząt. Można stwierdzić, iż planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na rośliny, grzyby i zwierzęta.

Żadna z roślin występujących na omawianej działce nie jest objęta ochroną prawną na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764). Rośliny te nie są również wymienione w *Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG* ani w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000. Ze względu na skalę i zakres - inwestycja w żaden sposób nie wpłynie nie stan podanych powyżej zbiorowisk roślinnych.

Z wykonanej analizy i obliczeń wynika, iż eksploatacja szkoły nie spowoduje wystąpienia uciążliwości, które mogą być odczuwalne jako uciążliwe.

Projektowana inwestycja nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Inwestycja nie spowoduje znaczących zmian w środowisku poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko zamknie się w granicach terenu, do której Inwestor ma tytuł prawny, w związku z tym wpływ Inwestycji na najbliższe tereny nie będzie występował.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na wszystkie komponenty środowiska naturalnego, tj. czystość powietrza, klimat akustyczne, istniejący drzewostan, glebę przy zastosowaniu opisanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych będzie niższe od ustalonych przepisami standardów jakości środowiska poza terenem zakładu, a korzyści wynikające z jego uruchomienia przewyższą ewentualny wpływ przedsięwzięcia na środowisko.

Wszelkie ewentualne uciążliwości związane z użytkowaniem budynku (hałas, vibracje, zapylenie, drgania, zanieczyszczenia, promieniowanie, itp.) nie przekraczają wartości normowych/dopuszczalnych i zachowane są w granicach działki. Projektowany budynek nie będzie powodował negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty/tereny sąsiadujące.

#### Oddziaływanie na krajobraz

Do głównych zagrożeń krajobrazowych można zaliczyć:

- trwałą zmianę użytkowania terenu zielonego na zurbanizowany/zabudowany
- pojawienie się gabarytowych obiektów budowlanych
- czasowe składowanie na hałdach zebranych mas ziemnych (urobku)

Przekształcenia środowiska spowodowane realizacją projektowanej inwestycji będą miały charakter trwały i będą stanowić nowe, całkowicie odmienne elementy krajobrazu lecz nie wpłyną negatywnie na walory krajobrazowe otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

#### **7. INFORMACJE DODATKOWE**

- Działka znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
- Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.
- Działka nie jest narażona na wpływ eksploatacji górniczej.
- Wpływ osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy.
- Zagospodarowanie działki, charakter, program użytkowy, wielkość obiektu oraz jego posadowienie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko.
- Budynek nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

#### **8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Rozbudowa wraz z przebudową budynku szkoły oraz infrastruktury kolidującej z planowaną inwestycją jest zlokalizowana w miejscowości Lisie Jamy na terenie, na którym zlokalizowana jest szkoła podstawowa wraz z infrastrukturą. Projekt zakłada dobudowę pomieszczeń szkolnych od strony południowo – wschodniej w bezpośredniej bliskości wejścia głównego do budynku. Projektuje się połączenie obu budynków.

Informacja opracowano na podstawie przepisów:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Z 2013r., poz 1409 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. Nr 75 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych Dz.U. 1985 Nr 14 poz.60
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U. 2004R Nr 92 poz. 880)

Inwestycja polegająca na rozbudowie wraz z przebudową budynku szkoły oraz infrastruktury kolidującej z planowaną inwestycją, nie narusza przepisów zawartych w wyżej wymienionych ustawach oraz ustaleń zawartych w decyzji Wójta Gminy Sierakowice nr RSB.6733.26.2019, a jej obszar oddziaływania mieści się w całości w granicach działki.