

B.6740.1634.2020.PB

Kartuzy, dnia 2020-12-11

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 2020-07-08;

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę:**

dla: **Gminy Sierakowice,**
ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice;

obejmujące:

- **rozbudowę i przebudowę Szkoły Podstawowej w Lisich Jamach wraz z przebudową infrastruktury kolidującej z planowaną inwestycją na działkach o nr ew. gr. 101/5, 101/4, 105/5, 104/1 w obrębie ew. Długi Kierz, gmina Sierakowice;**

wg projektu opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Bohdana Szyłańskiego posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej - Nr upr. 6159/Gd/94, należącego do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów - PO-0603;
- mgr inż. arch. Wiesława Miszka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń - Nr upr. 92/POOKK/V/2019, należącego do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów - PO-1600;
- inż. Marcina Klein posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - Nr upr. POM/0283/POOK/08, należącego do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - POM/BO/0147/09;
- inż. Krzysztofa Hinc posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - Nr upr. POM/0004/PWOWE/11, należącego do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - POM/IE/0236/11;
- tech. elektr. Jerzego Markiewicza posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych dla telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą - Nr upr. PDL/0033/ZOOT/06, należącego do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - PDL/IE/0175/04;
- mgr inż. Michała Formela posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - Nr upr. POM/0042/POOS/13, należącego do pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - POM/IS/0220/13;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
 - stosownie do treści art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska:
 - **W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.**
 - **Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.**
 - **Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.**
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane);
3. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego - zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o nr ew. gr. 74, 75, 101/5, 101/4, 105/5, 104/1 w obrębie ew. Długi Kierz, gmina Sierakowice.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Sierakowice nr RSB.6733.26.2019.KL z dnia 2020-01-13, zmienioną ostateczną decyzją Wójta Gminy Sierakowice nr RSB.6733.26.2019.NR z dnia 2020-10-01 oraz 4 egz. projektu budowlanego. Projekt wykonali i sprawdzili osoby posiadające odpowiednie uprawnienia projektowe, które oświadczyły, że został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wniosek spełnia zatem dyspozycję art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z im. STAROSTY


Patrycja Bielek
Podinspektor ds. Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Informacja o opłacie skarbowej

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1546 ze zm.) zwalnia się od opłaty skarbowej - jednostka samorządu terytorialnego.

Załączniki:

- Projekt budowlany - rozbudowy i przebudowy budynku szkoły oraz infrastruktury kolidującej z planowaną inwestycją.

Otrzymują:

1. Gmina Sierakowice - pełnomocnik Pan Zdzisław Lipkowski (+2 egz. PB),
2. Pan Ireneusz Kleist,
3. Pani Dorota Lipińska,
4. Pan Marian Lipiński,
5. aa (+1 egz. PB).

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach ul. Gdańska 21 (+1 egz. PB),
2. Urząd Gminy Sierakowice (ePUAP).

Poświadczam odbiór decyzji / dokumentacji, dnia podpis
PB/2020-12-10