

z dnia 13 października 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.), art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z późn.zm.)

**Rada Gminy Sierakowice u c h w a l a, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nabytego w drodze umowy sprzedaży z dnia 19 października 1988 roku Repertorium A – 4978/1988, z obecnym użytkownikiem wieczystym Spółdzielnią Mieszkaniową „KASZUBY”, z siedzibą w Kartuzach przy ul. Sędzickiego 30, co do niezabudowanej nieruchomości położonej w Sierakowicach, obręb Sierakowice, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 232/8 obszaru 0,2102 ha, wpisanej w księdze wieczystej Kw GDIR/00021791/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący/Rady Gminy

  
Zbigniew Suchta

## UZASADNIENIE

Prawo własności nieruchomości oznaczonej numerem działki 232/8 o powierzchni 0,2102 ha przysługuje Gminie Sierakowice zaś prawo użytkowania wieczystego, na okres do dnia 19.10.2089r., Spółdzielni Mieszkaniowej „KASZUBY” w Kartuzach.

Prawo użytkowania wieczystego Spółdzielni Mieszkaniowa "KASZUBY" nabyła na podstawie umowy sprzedaży z dnia 19 października 1988 roku Repertorium A – 4978/1988.

Nieruchomość objętą niniejszą uchwałą Gmina Sierakowice, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice w rejonie ulic Kubusia Puchatka i Wichrowe Wzgórze, przeznacza na cele rekreacyjne ogólnodostępne, stanowiące uzupełnienie obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wobec powyższego w/w działka gruntu jest niezbędna Gminie do realizacji jej zadań własnych .

Pismem z dnia 27.08.2015. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Kaszuby” w Kartuzach wyraził gotowość zbycia Gminie Sierakowice przedmiotowej nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni.

Stosownie do powołanego art. 33 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami użytkowanie wieczyste wygasa z upływem okresu ustalonego w umowie albo przez rozwiązanie umowy przed upływem tego okresu.

Możliwość rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem okresu w niej ustalonego, jest dopuszczalna w przypadku zgodnego oświadczenia woli stron. Skuteczność takiego rozwiązania wymaga zachowania formy aktu notarialnego oraz wpisu w księdze wieczystej.

Rozporządzenie majątkiem gminy, w zakresie przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały, stosownie do powołanej ustawy o samorządzie gminnym.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przedmiotowa uchwała stanowić będzie podstawę do dalszych procedur zmierzających do rozwiązania użytkowania wieczystego.

Sporządziła: Agnieszka Laska