

UCHWAŁA NR XXXV/369/09
RADY GMINY SIERAKOWICE

z dnia 17 listopada 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XL/302/05 Rady Gminy Sierakowice z dnia 28 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Sierakowice, dla fragmentów terenów oznaczonych jako A.03.UU, A.07.MU, A.08.UU, A.15.MU i A.16.UU oraz dla fragmentów dróg oznaczonych jako 0.KD.Z.03 i 0.KD.L.10

Na podstawie art.20 w związku z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art. 27, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 54, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r Nr 48, poz 327) Rada Gminy Sierakowice po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Sierakowice Nr XLVI/353/02 z dnia 1 października 2002 roku, (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 40 z dn. 14.04.2006r. poz. 807) uchwała: zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Sierakowice uchwalonego uchwałą nr XL/302/05 Rady Gminy Sierakowice z dnia 28 grudnia 2005r. dla fragmentów terenów oznaczonych jako A.03.UU, A.07.MU, A.08.UU, A.15.MU i A.16.UU oraz dla fragmentów dróg oznaczonych jako 0.KD.Z.03 i 0.KD.L.10 o następującej treści:

§ 1. W uchwale Nr XL/302/05 Rady Gminy Sierakowice z dnia 28 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice w rozdziale 3, § 17, § 21, § 22, § 29 i § 30 oraz w rozdziale 7 § 118 pkt.4 i pkt 11 wprowadza się zmiany:

1. w § 17: we fragmencie terenu nr A.03.UU w części o powierzchni 0,55ha objętej granicami niniejszej zmiany planu, nie wprowadza się zmian w ustaleniach szczegółowych, natomiast zmianie podlega przebieg linii rozgraniczających (oznaczony na rysunku planu)

wynikający z nowego rozwiązania komunikacyjnego drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 0.KD.Z.03

2. w § 21: we fragmencie terenu nr A.07.MU w części o powierzchni 3,13ha objętej granicami niniejszej zmiany planu, wprowadza się następujące zmiany w ustaleniach szczegółowych:

„ 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:

b) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi powiatowej oznaczonej jako 0.KD.L.10 jak na rysunku planu

c) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi oznaczonej 03/10.2.KDW oraz od dojazdów oznaczonych jako 07/10.1.KX i KX jak na rysunku planu

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie ustala się;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20%,

4) gabaryty zabudowy: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla jednego budynku: nie ustala się;

5) wysokość zabudowy: maksymalnie 15 m,

6) Pozostałe ustalenia dla terenu A.07.MU - bez zmian ”

3. w § 22: : w terenie nr A.08.UU o powierzchni 2,38ha objętej granicami niniejszej zmiany planu, wprowadza się zmiany polegające na korekcie przebiegu linii rozgraniczających (oznaczonych na rysunku planu) wynikających z nowego rozwiązania komunikacyjnego drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 0.KD.Z.03. Ponadto wprowadza się następujące zmiany w ustaleniach szczegółowych:

„ 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się następujące linie zabudowy:

a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. 8 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oznaczonej jako 0.KD.Z.03,

b) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. 6 m od linii rozgraniczających drogi powiatowej oznaczonej jako 0.KD.L.10, obiekty istniejące zlokalizowane poza linią zabudowy uznaje się za zgodne z planem,

2) Pozostałe ustalenia dla terenu A.07.MU - bez zmian ”

4. w § 29: : we fragmencie terenu nr A.15.MU w części o powierzchni 0,48ha objętej

granicami niniejszej zmiany planu, zmianie podlega przebieg linii rozgraniczających (oznaczony na rysunku planu) wynikający z nowego rozwiązania komunikacyjnego drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 0.KD.Z.03. Ponadto wprowadza się następujące zmiany w ustaleniach szczegółowych.

„ 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się następujące linie zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi oznaczonej jako 0.KD.Z.03, wyznaczona przez istniejącą zabudowę, oraz w odległości 8,0m od krawędzi jezdni jak na rysunku planu,

2) Pozostałe ustalenia dla terenu A.15.MU - bez zmian. ”

5. w § 30: we fragmencie terenu nr A.16.UU w części o powierzchni 1,18ha objętej granicami niniejszej zmiany planu, zmianie podlega przebieg linii rozgraniczających (oznaczony na rysunku planu) wynikający z nowego rozwiązania komunikacyjnego drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 0.KD.Z.03

1) ustala się następujące linie zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi oznaczonej jako 0.KD.Z.03, wzdłuż elewacji wschodniej budynku zlokalizowanego na działce nr 174/4, oraz w odległości 8,0m od krawędzi jezdni jak na rysunku planu,

2) Pozostałe ustalenia dla terenu A.16.UU – bez zmian

6. w § 118: we fragmencie terenu nr 0.KD.Z.03 w części o powierzchni 0.58ha objętej granicami niniejszej zmiany planu, zmianie podlega przebieg linii rozgraniczających (oznaczony na rysunku planu). Ponadto wprowadza się zmiany w ustaleniach szczegółowych.

„ 4. Ustalenia szczegółowe dla fragmentu terenu O.KD.Z.03:

1) Przeznaczenie terenu: ulica klasy Z - zbiorcza;

2) Parametry i wyposażenie:

a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) rezerwacja terenu dla skrzyżowań, w tym w formie ronda, zgodnie z rysunkiem planu; ”

7. We fragmencie terenu nr 0.KD.L.10 w części o powierzchni 0.23ha objętej granicami niniejszej zmiany planu, zmianie podlega przebieg linii rozgraniczających (oznaczony na rysunku planu)

1) Pozostałe ustalenia dla terenu 0.KD.L.10 – bez zmian

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Sierakowice dla fragmentów terenów oznaczonych jako A.03.UU, A.07.MU, A.08.UU, A.15.MU i A.16.UU oraz dla fragmentów dróg oznaczonych jako 0.KD.Z.03 i 0.KD.L.10 w skali 1:1000 – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Wójt Gminy Sierakowice do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Urzędu Gminy Sierakowice

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
inż Zbigniew Suchta

U Z A S A D N I E N I E

- 1) Podstawa i cel opracowania: do opracowania zmiany planu przystąpiono w celu realizacji uchwały Nr IX/108/07 Rady Gminy Sierakowice z dnia 9 października 2007r. w sprawie zmiany uchwały Nr XL/302/05 Rady Gminy Sierakowice z dnia 28 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Sierakowice. Zmiana planu obejmuje fragmenty terenów oznaczone w w/w planie symbolami A.03.UU, A.07.MU, A.08.UU, A.15.MU, A.16.UU oraz 0.KD.Z.03 i 0.KD.L. Głównym celem podjęcia tej zmiany planu jest umożliwienie realizacji skrzyżowania ulicy 0.KD.Z.03 z ulicą 0.KD.L.10 w formie małego ronda oraz dokonanie korekt w zapisach dotyczących parametrów urbanistycznych w strefie A.07.MU.
- 2) Ustalenia obowiązujących opracowań planistycznych - Uchwała Nr XL/302/05 Rady Gminy Sierakowice z dnia 28 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Sierakowice – przedmiotowy teren wskazuje jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny usług, w tym fragmenty zieleni parkowej oraz jako fragmenty ulic w klasie drogi zbiorczej i lokalnej.
- 3) Ustalenia projektu zmiany planu: ustalenia zmiany planu polegają na modyfikacji zapisów, a szczególnie rysunku planu w zakresie linii rozgraniczających drogi zbiorczej (odcinek drogi wojewódzkiej nr 214) umożliwiające realizację jej skrzyżowania z drogą lokalną (odcinek drogi powiatowej nr 10242). Fragment drogi wojewódzkiej w rejonie skrzyżowania z drogą powiatową, na rysunku planu oznaczono linią przerywaną. Jej ostateczny przebieg będzie ustalony po zrealizowaniu przebudowy skrzyżowania. Dla terenów mieszkaniowo-usługowych i usługowych ustala się linie zabudowy zgodnie z wymogami ustawy o drogach publicznych. Na fragmencie terenu mieszkaniowo-usługowego A.07.MU objętego granicami prowadzonej zmiany planu dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy do 15 metrów w obrębie całej strefy, znosi się także limit powierzchni zabudowy w budynkach mieszkalnych.
- 4) Skutki ekonomiczne i ekologiczne projektu zmiany planu: skutki ekonomiczne uchwalenia zmiany planu związane są z umożliwieniem bardziej racjonalnego wykorzystania terenu działek budowlanych położonych w strefie A.07.MU oraz z koniecznością wykupu fragmentów terenu w rejonie projektowanego w formie małego ronda, skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 214 z drogą powiatową nr 10242. Zmiana nieprzekraczalnych linii zabudowy, nieznaczne poszerzenie linii rozgraniczających dróg nie wpłynie negatywnie na środowisko.
- 5) Procedura Projekt zmiany planu był wykładany wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu do publicznego wglądu od 12 października 2009r. do

2 listopada 2009r., dyskusja publiczna została przeprowadzona w dniu 2 listopada 2009r. Rozwiązania planistyczne są zgodne z polityką przestrzenną gminy Sierakowice odzwierciedloną w „Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice” uchwaloną Uchwałą Rady Gminy Sierakowice Nr IX/102/2007 z dnia 09 października 2007 roku. Zespół autorski zmiany planu: Główny projektant: arch. Maria Kowalska; G-141/2002 Współpraca: arch. Hanna Gorlikowska-Knut

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
XXXV/369/09
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 17 listopada 2009 r.

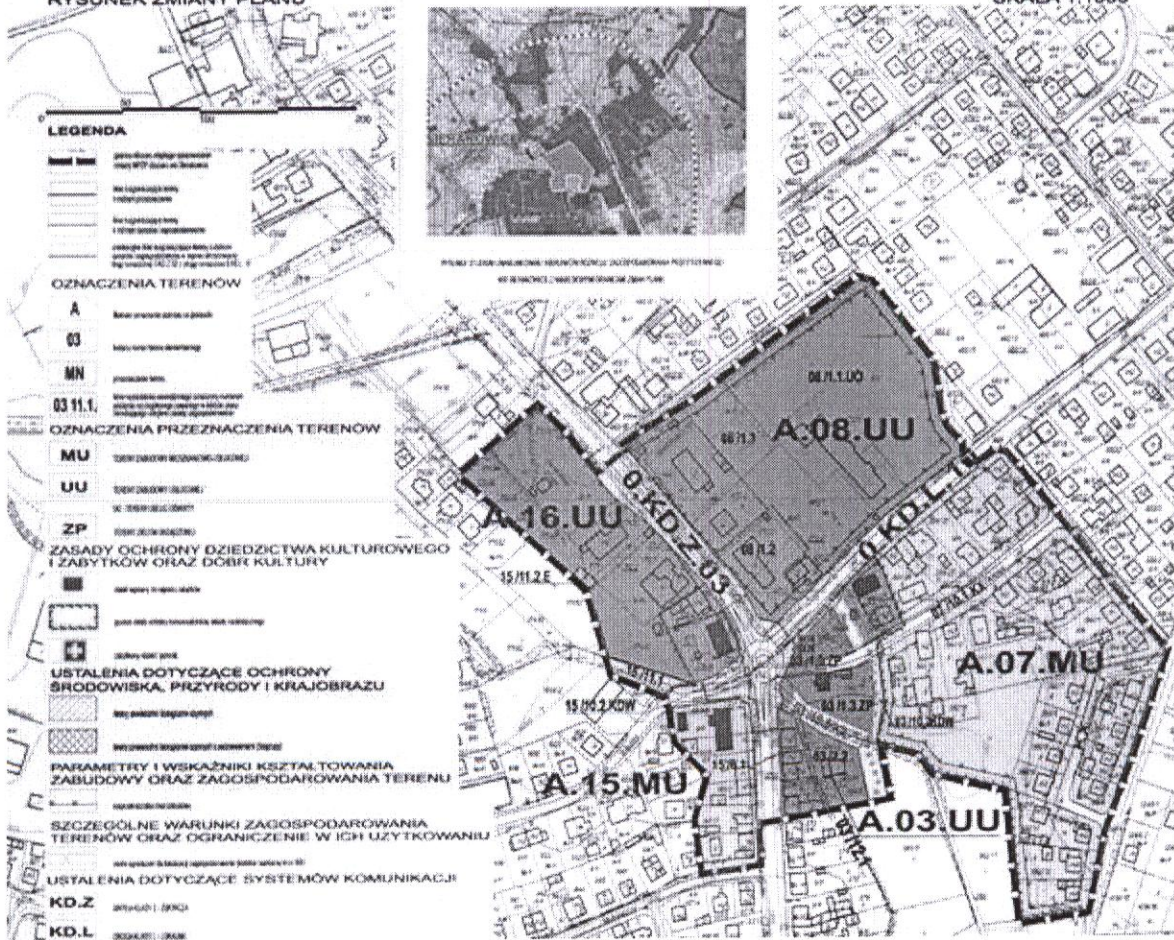
1) **gmina SIERAKOWICE**

wieś SIERAKOWICE

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU
WSI SIERAKOWICE DLA FRAGMENTÓW TERENÓW OZNACZONYCH JAKO A.03.UU,
A.07.MU, A.08.UU, A.15.MU I A.16.UU ORAZ FRAGMENTÓW DRÓG OZNACZONYCH
JAKO 0.KD.Z.03 I 0.KD.L.10**

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Zbigniew Suchta
mgr Zbigniew Suchta

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
XXXV/369/09
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 17 listopada 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
PLANU**

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 12 października 2009r. do 02 listopada 2009r. w ustawowym terminie uwag nie wniesiono.

Zastępca Wójta Gminy

Zbigniew Fularczyk

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
XXXV/369/09
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 17 listopada 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA.**

Wykaz zadań własnych gminy wynikających z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :

- 1) Podział działek przeznaczonych pod drogi
- 2) Budowa sieci wodociągowej
- 3) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej

Źródła finansowania zadań wymienionych wyżej będą stanowić środki własne pochodzące z budżetu gminy, środki pomocowe, partycypacja inwestorów prywatnych w kosztach budowy na zasadzie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.

Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja będzie uzależniona od posiadanych środków.

Zastępca Wójta Gminy

Zbigniew Fularczyk