

<i>tytuł</i>	<b>PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b> dla działki oznaczonej nr ew. 244/2, położonej w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, Gmina Sierakowice
<i>autor</i>	<i>mgr inż. Arkadiusz Świder</i>
<i>data</i>	<b>Gdynia, październik 2023 r.</b>

# CKK



ARCHITEKCI

ul. Świętojańska 87/14, Gdynia

0-58 62 000 92

[biuro@ckkarchitekci.pl](mailto:biuro@ckkarchitekci.pl)

## SPIS TREŚCI:

1	WSTĘP .....	3
1.1	Cel i podstawa prawna opracowania .....	3
1.2	Metoda opracowania .....	3
2	FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA .....	4
2.1	Położenie terenu .....	4
2.2	Położenie fizyczno-geograficzne, budowa geologiczna, ukształtowanie terenu .....	5
2.3	Fauna i flora .....	6
2.4	Klimat .....	7
2.5	Wody powierzchniowe i podziemne .....	7
3	OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY WYSTĘPUJĄCE NA TERENIE OPRACOWANIA .....	7
4	KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA .....	9
5	OCENA STANU ŚRODOWISKA .....	9
5.1	Jakość wód podziemnych .....	9
5.2	Jakość wód powierzchniowych .....	10
5.3	Stan czystości powietrza atmosferycznego .....	10
5.4	Klimat akustyczny .....	11
5.5	Poważne awarie i promieniowanie elektromagnetyczne .....	11
6	CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ ZMIANY PROJEKTU MPZP .....	11
6.1	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i inne przesądzenia planistyczne .....	11
6.2	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	12
7	PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU .....	14
7.1	Tereny wskazane do zabudowy .....	14
7.2	Prognozowany wpływ na obszary chronione .....	15
8	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU OGRANICZANIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY PLANU .....	16
9	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU .....	17
9.1	Poziom międzynarodowy i krajowy .....	17
9.2	Poziom regionalny i lokalny .....	18
10	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE Z TYT. USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY .....	20
11	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU UCHWALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO .....	20
12	ODDZIAŁYWANIA TRANSGRANICZNE NA ŚRODOWISKO .....	22
13	CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONYWANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU, W TYM TAKŻE WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY .....	22
14	PODSUMOWANIE – STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	22

**Załącznik:** rysunek prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr ew. 244/2, położonej w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, Gmina Sierakowice.

## 1 WSTĘP

### 1.1 Cel i podstawa prawna opracowania

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Sierakowice, gm. Sierakowice, w rejonie ul. Przedszkolnej – obejmuje działkę ewidencyjną nr 244/2, w centralnej części wsi, zgodnie z uchwałą intencyjną Nr L/690/23 z dnia 7 lutego 2023 r. Przedmiotowy projekt planu miejscowego opracowany jest dla obszaru obejmującego jedną działkę ewidencyjną, zabudowa i zainwestowaną w całości. Dla omawianego terenu obowiązują ustalenia planu miejscowego (Uchwała Nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice). Teren jest wskazany pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu planu miejscowego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Podstawą prawną opracowania jest ustawa z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 poz. 1094 ze zm.).

### 1.2 Metoda opracowania

Opracowanie sporządzono na podstawie:

- analizy materiałów źródłowych, m.in:
  - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice;
  - Program ochrony środowiska gminy Sierakowice na lata 2014-2018 z perspektywą na lata 2018 - 2021;
  - Strategia Rozwoju Gminy Sierakowice na lata 2014 - 2024;
  - Program ochrony środowiska powiatu kartuskiego 2030;
  - Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim, WIOŚ, GIOŚ;
  - Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Pomorskiego 2030 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Gdańsk 2016;
  - Plan Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk – Sopot – Gdynia 2030 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Gdańsk 2016;
  - Studium ekofizjograficzne województwa pomorskiego, Gdańsk – Słupsk 2014;
  - Program ochrony środowiska województwa pomorskiego 2030;
  - akty prawne (ustawy i rozporządzenia właściwe dla sprawy);
  - strony internetowe, m. in.: [www.gov.pl/web/rdos-gdansk](http://www.gov.pl/web/rdos-gdansk); [www.natura2000.mos.gov.pl](http://www.natura2000.mos.gov.pl), [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl), [www.geoserwis.gov.pl](http://www.geoserwis.gov.pl), [www.bipgdos.mos.gov.pl](http://www.bipgdos.mos.gov.pl), [www.sierakowice.pl](http://www.sierakowice.pl), [www.sierakowice.e-mapa.net](http://www.sierakowice.e-mapa.net), [www.geolog.pl](http://www.geolog.pl), [www.pomorskie.eu](http://www.pomorskie.eu).
- badań terenowych.

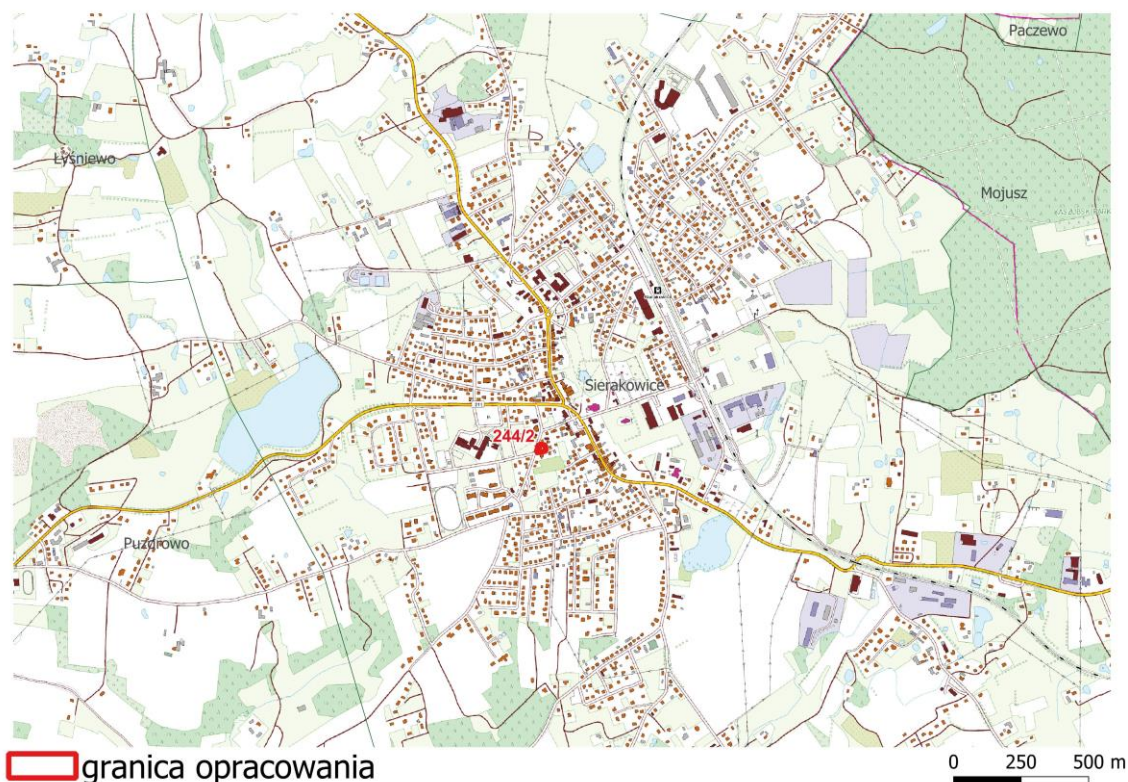
Materiały źródłowe oraz badania terenowe pozwoliły określić stan i funkcjonowanie środowiska na obszarze objętym granicą opracowania oraz w jego otoczeniu oraz potencjalne zagrożenia środowiska i wpływ ustaleń projektowanej zmiany planu miejscowego na jego funkcjonowanie poszczególnych komponentów przyrody.

## 2 FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA

### 2.1 Położenie terenu

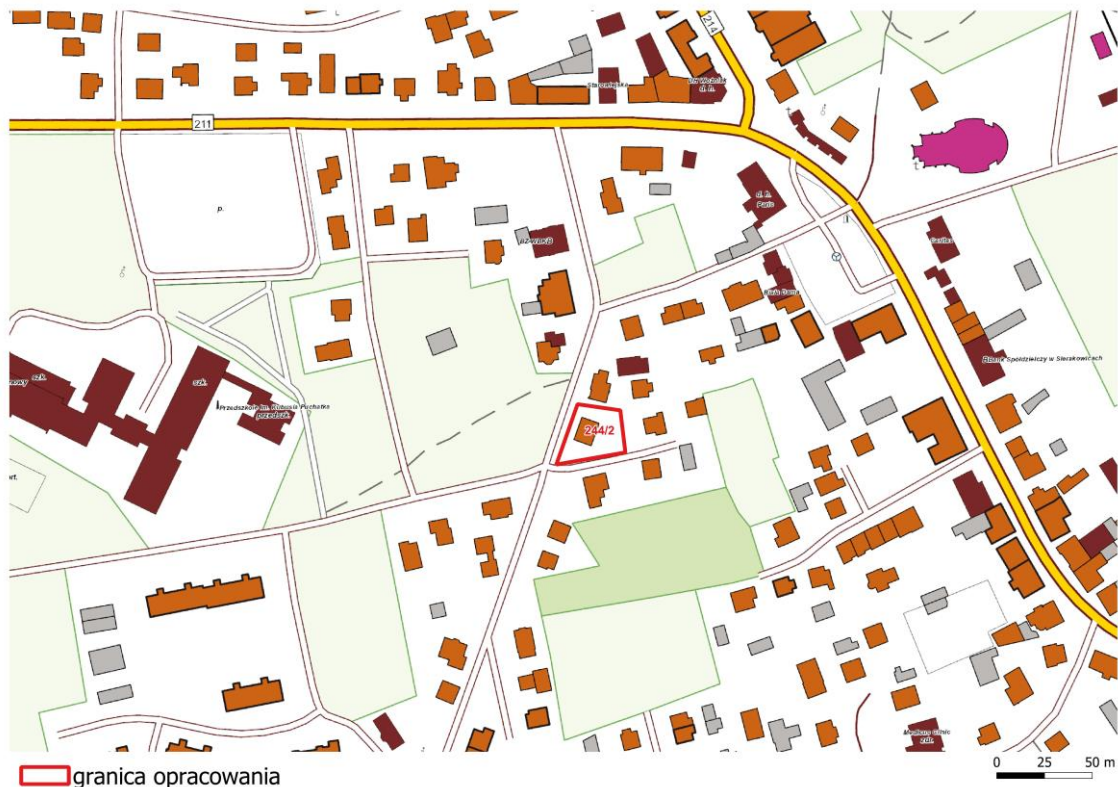
Sierakowice położone są w centralnej części gminy, na przecięciu dróg wojewódzkich nr 211 i 214. Sierakowice należą do jednych z największych wsi na Pomorzu, o miejskim charakterze i ponadlokalnej funkcji – miejscowość liczy ponad 8200 mieszkańców. Obszar opracowania znajduje się w centralnej części wsi, w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka objęta opracowaniem jest położona na gruntach zabudowanych, zurbanizowanych, sąsiadujących bezpośrednio z zabudową mieszkaniową, usługową, o wykształconym układzie komunikacyjnym oraz pełnym wyposażeniu w infrastrukturę techniczną. W granicach działki zlokalizowany jest budynek mieszkalny wraz z zabudowa towarzyszącą. Powierzchnia opracowania wynosi 0,077 ha.

Rysunek 1 Położenie obszaru opracowania na tle Sierakowic



Źródło: opracowanie własne na podstawie [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

Rysunek 2 Granice obszaru opracowania na tle centralnej części Sierakowic



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportal.gov.pl

## 2.2 Położenie fizyczno-geograficzne, budowa geologiczna, ukształtowanie terenu

Gmina Sierakowice położona jest (wg regionalizacji fizyczno- geograficznej Polski J. Kondrackiego) w mezoregionie Pojezierza Kaszubskiego. Obszar opracowania znajduje się w jednostce fizyczno - geograficznej Wysoczyzny Sierakowickiej (wg Kistowskiego).

Na terenie gminy zachodziły różne rodzaju procesy geologiczne. Największy wpływ miało oddziaływanie lądolodu, powodujące następujące procesy geologiczne: akumulacje, erozję oraz denudację. Wszystkie te procesy są zauważalne na terenie gminy Sierakowice.

Obszar gminy Sierakowice pod względem geomorfologicznym charakteryzuje się dużym urozmaiceniem, typowym dla obszarów pojezierzy młodoglacjalnych. Wyróżnić tu należy cztery zasadnicze formy ukształtowania terenu:

- wysoczyzny moreny dennej;
- wyniesienia moreny czołowej;
- rynny polodowcowe;
- równiny sandrowe.

Układ wyróżnionych form ukształtowania terenu w granicach gminy Sierakowice odzwierciedla dawne procesy geomorfologiczne związane z rzeźbotwórczą, głównie akumulacyjną rolą lądolodu, z którego formami fazy południowobałtyckiej mamy do czynienia (źródło: Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany suikzp, 2015).

Rejon opracowania budują gliny zwałowe z wkładkami żwirów i piasków – podobnie jak większą część Sierakowic. W najbliższej okolicy nie ma zlokalizowanych udokumentowanych złóż kopalin.

Ukształtowanie powierzchni terenu gminy Sierakowice jest niezwykle urozmaicone, wskazuje na to liczne występowanie form rzeźby terenu: moren czołowych, pagórków i wysoczyzn morenowych, rynien jeziornych, równin sandrowych, zagłębień wytopiskowych i innych. W wielu miejscach wysokości terenu przekraczają 220 – 250 m n.p.m. Najwyżej położony punkt gminy znajduje się na wysokości 271 m n.p.m. (okolice Mojusza i Mojuszewskiej Huty, natomiast najniższy na wysokości 148,2 m n.p.m. W związku z tym, deniwelacje wysokości na terenie gminy wynoszą 122 m.

Obszar opracowania położony jest w granicach wysoczyzny morenowej. Rzeźba analizowanego terenu jest przekształcona istniejącym użytkowaniem. Wysokości bezwzględne wynoszą od ok. 222,5 m n.p.m. do ok. 223,5 m n. m. Deniwelacje nie są znaczące, teren jest względnie płaski, ew. pofałdowany. Zagrożenie ruchami masowymi ziemi nie występuje.

### **2.3 Fauna i flora**

W granicach obszaru opracowania największą powierzchnię zajmują zbiorowiska synantropijne – tereny zurbanizowane i zabudowane, w tym zieleń ruderalna oraz tereny niezainwestowane, siedliska związane z terenami zabudowy oraz miejscami w dalszej odległości również grunty rolne. Uzupełnieniem jest zieleń obniżeń terenowych, obszarów wodno – błotnych – ale w większej odległości od granic opracowania. Tereny zabudowy są miejscami zadrzewione oraz porośnięte roślinnością wtórną, sztucznie nasadzoną. Potencjalną roślinnością naturalną tego obszaru (czyli hipotetyczny stan roślinności, opisany fitosocjologicznymi jednostkami zbiorowisk roślinnych, jaki mógłby być osiągnięty na drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej) jest acydofilny pomorski las bukowo - dębowy. Rejon opracowania cechuje słaba przydatność agroekologiczna gleb. Głównymi typami gleb występującymi na tym terenie są gleby bielcowe, pseudobielcowe i rdzawe wytworzone na piskach i glinach, zwietrzelinach. Generalnie są to gleby lekkie i przepuszczalne o kwaśnym odczynie, gęste i słabo przepuszczalne – gliny. Dominują grunty orne o klasie bonitacyjnej V. W rejonie opracowania gleby są już w części przekształcone dotychczasowym użytkowaniem – zabudową (B/R, B) – w sąsiedztwie. Uzupełniają je użytki rolne oraz użytki zielone – np. RIVb.

Fauna gminy jest typowa dla terenów Pojezierza Kaszubskiego. W rejonie opracowania występują gatunki powszechne dla biotopu przekształconego, zurbanizowanego, agrocenoz sąsiadujących z zabudowaniami. Najwięcej gatunków zwierząt występuje w zbiorowiskach leśnych i wodnych, które nie są reprezentowane w granicach opracowania, ani w bezpośrednim sąsiedztwie. W związku z tym w okolicy możliwość bytowania gatunków chronionych istnieje, ale raczej gatunków powszechnych i w niewielkiej liczebności. Ze względu na wspomniane wyżej sąsiedztwo w najbliższej okolicy nie stwierdza się występowania znacznej liczby gatunków fauny dzikiej, migrującej. Struktura użytkowania i zagospodarowania terenu w rejonie opracowania nie sprzyja ponadprzeciętnej różnorodności biologicznej tego rejonu gminy (tereny silnie zurbanizowane, przekształcone).



## 2.4 Klimat

Według podziału klimatycznego Polski D. Martyn i W. Sokołowicz (1968 r.) gmina leży w pomorskim regionie klimatycznym, który charakteryzuje się silnym wpływem Morza Bałtyckiego. Zgodnie z innym podziałem gmina Sierakowice leży w Krainie Pojezierza Pomorskiego (część wewnętrzna).

Ze względu na położenie na Pojezierzu Kaszubskim i znaczne wyniesienie terenu ponad poziom morza klimat gminy Sierakowice charakteryzuje się:

- niską średnią roczną temperaturą ok. 6,5°C,
- względnie niskimi temperaturami latem (17°C) i zimą (do -2,5°C),
- względnie dużą liczbą dni mroźnych i bardzo mroźnych,
- wysokimi średnio rocznymi sumami opadów: 600 – 700 mm,
- dużą wilgotnością względną powietrza – w okresie X-II ponad 80 %,
- dużą liczbą dni pochmurnych i dni z mgłą,
- przewagą wiatrów zachodnich.

## 2.5 Wody powierzchniowe i podziemne

Rejon Sierakowic położony jest w zlewni rzeki Słupi. Obszar znajduje się w granicach jednolitej części wód powierzchniowych JCWP nr RW200017474259 Bukowina z jez. Kamienieckim – obejmujących centralną część gminy.

Obszar objęty opracowaniem jest położony w większej odległości od cieków i zbiorników wodnych. W dalszym sąsiedztwie granic opracowania (ok. 0,8 km na zachód) zlokalizowane jest jez. Świniewo – niewielki zbiornik o powierzchni ok. 12 ha pełniący funkcję rekreacyjną i retencyjną. Poza tym na obszarze opracowania i w sąsiedztwie znajduje się wiele małych cieków i zbiorników wodnych – oczek i stawów, które nie mają żadnego znaczenia gospodarczego lub turystycznego.

Wody podziemne analizowanego obszaru znajdują się w warstwach glin zwałowych oraz piasków. Dzięki temu przepuszczalność wód jest słaba, co pozwala zachować ich czystość oraz możliwości samooczyszczania. Wody podziemne warstw wodonośnych użytkowych znajdują się na głębokości ok. 170 m n.p.m., co oznacza, że wody położone są na głębokości poniżej 40 m p.p.t.

Działka zlokalizowana jest w większej odległości od zbiorników wód podziemnych GZWP (ponad 6 km).

## 3 OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY WYSTĘPUJĄCE NA TERENIE OPRACOWANIA

Działka objęta planem miejscowym położona jest w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. W dalszej odległości przebiegają granice Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Rysunek 3 Obszar opracowania na tle prawnych form ochrony przyrody



➤ Kaszubski Park Krajobrazowy został utworzony Uchwałą Nr XIX/82/83 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku z 15 czerwca 1983 r. Zasady ochrony Parku oraz jego otuliny zostały określone uchwałą Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (zmienionej Uchwałą nr 445/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r.).

Park obejmuje centralną część Pojezierza Kaszubskiego o bardzo urozmaiconej rzeźbie terenu reprezentowanej przez wysoczyzny morenowe i wysokie wzgórza czołowo morenowe, rynny jeziorne, doliny rzeczne i fragmenty równin sandrowych. Roślinność Parku, w wyniku dużej różnorodności występujących tu siedlisk, jest bardzo zróżnicowana. Regionalny i lokalny klimat Pojezierza Kaszubskiego wpływa na występowanie specyficznej flory, wyróżniającej się udziałem gatunków górskich i podgórskich. Na liście roślin prawnie chronionych, zagrożonych wyginięciem i rzadkich figuruje 190 gatunków (wśród nich 43 gatunki objęte są ochroną całkowitą). Na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego odnotowano 135 gatunków ptaków lęgowych, w tym 77 gniazdujących. Jednymi z najcenniejszych gatunków są tracze – szlachar i nurogęś oraz sowa włochatka.

W granicach parku znajduje się 12 rezerwatów przyrody, utworzonych z myślą o ochronie szaty roślinnej leśnej i torfowiskowej. Pozostałe skupiają się na walorach krajobrazowych i faunistycznych. Ustanowiono 10 pomników przyrody nieożywionej (głazy polodowcowe) i 33 przyrody ożywionej. W granicach Parku utworzonych również zostało 8 zespołów przyrodniczo – krajobrazowych. Dla ustanowiono plan ochrony na podstawie Rozporządzenia



Nr 12/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego” oraz wyznaczenia w nim zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

Otulina Parku została wyznaczona w celu ochrony przed zagrożeniami wynikającymi z działalności człowieka. Przepisy prawa nie określają normatywnych zasad zagospodarowania w otulinie Parku, mimo to w zagospodarowaniu terenów należy kierować się celem ochrony, dla którego otulina została wyznaczona. Decyzje w tym zakresie podejmuje samorząd lokalny w oparciu o opinie organów właściwych, w tym Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz zarządców tych form ochrony przyrody

Obszar opracowania zlokalizowany jest ponadto poza granicami korytarzy ekologicznych oraz poza gruntami chronionymi na podstawie przepisów odrębnych o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

#### **4 KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

Obszar opracowania jest zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie ulic i dróg gminnych (ul. Przedszkolna, ul. Kubusia Puchatka) i jest dobrze skomunikowany z innymi częściami Sierakowic oraz z układem dróg ponadlokalnych – powiatowych i wojewódzkich. Zabudowania znajdujące się na tym obszarze – w granicach oraz w rejonie opracowania są wyposażone w wodociąg gminny, kanalizację sanitarną, deszczową, gazociąg. Obszar miejscowości znajduje się w granicach aglomeracji ściekowej Sierakowice. Rejon wsi obsługiwany jest w energię elektryczną poprzez Główny Punkt Zasilania we wschodniej części Sierakowic. Gospodarka odpadami w gminie jest realizowana poprzez stosowne uchwały Rady Gminy. Instalacja do przetwarzania odpadów z gminy znajduje się w Czarnówku (gm. Nowa Wieś Lęborska).

#### **5 OCENA STANU ŚRODOWISKA**

##### **5.1 Jakość wód podziemnych**

Zagrożenie i degradacja wód podziemnych w gminie mają jak dotąd zasięg lokalny, jakkolwiek wody te są stale zagrożone. W przypadku tej części gminy ocenia się, że zagrożenie to, ze względu na wyposażenie tego fragmentu miejscowości z systemu kanalizacji sanitarnej i wodociągowej nie jest aż tak znaczące. W pewnym stopniu ewentualne przenikanie zanieczyszczeń wгłęb ziemi może ograniczać także charakterystyka podłoża i budowa geologiczna – występowanie glin zwałowych, która nie jest jednak jednolita - przeplatana żwirami i paskami wodnolodowcowymi. Zagrożenie dla środowiska może stanowić jednak nielegalny zrzut ścieków z systemów indywidualnych lub zanieczyszczenia pochodzące z innych źródeł – dotyczy terenów usługowych, składowych, rolnych, składowania odpadów – są to jednak potencjalne i hipotetyczne zagrożenia w tym rejonie wsi. Dane dla jednolitych części wód podziemnych JCWPd nr PLGW200011 mówią o dobrym stanie ilościowym i chemicznym, jak również nie określa się poważnego ryzyka dla zachowania stanu chemicznego i ilościowego. Jakość wód podziemnych ze studni ujęć wody (badanie PSSE w Kartuzach) spełniała dopuszczalne normy. Stopień zagrożenia wód użytkowych poziomu wodonośnego jest dla tego fragmentu jest bardzo wysoki (wg map hydrogeologicznych) – wynosi mniej niż 5 lat oraz wysoko na krańcach zachodnich (5 – 10 lat). Wody podziemne rejonu opracowania charakteryzują się zatem niską odpornością na zanieczyszczenia oraz ponadnormatywnym stężeniem żelaza (wskaźniki dla wód pitnych). Mimo to, jakość wód pierwszego poziomu wodonośnego jest

dobra i wymagane jest jedynie proste uzdatnianie (klasa Ib). Ochrona wód podziemnych, ale też gruntowych jest tym bardziej wymagana i konieczna, ponieważ znajdują się tutaj trzy studnie głębinowe jednego z ujęć wody dla gminy.

## **5.2 Jakość wód powierzchniowych**

W obrębie obszaru opracowania nie występują zbiorniki wodne, mające znaczenie turystyczne, gospodarcze i ekologiczne. W odległości ok. 0,8 km na zachód znajduje się jez. Świniewo, które nie jest bezpośrednim odbiornikiem ew. zanieczyszczeń z rejonu opracowania. Ocena stanu JCWP RW200017474259, w granicach której położone są Sierakowice za lata 2010 - 2012 wskazuje na co najmniej dobry stan/potencjał ekologiczny, stan chemiczny oraz stan ogólny ocenia się jako dobry (źródło: dane karty charakterystyk JCWP rzecznych). Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest jednak zagrożona.

## **5.3 Stan czystości powietrza atmosferycznego**

Gmina Sierakowice znajduje się według podziału na strefy, w których dokonuje się rocznej oceny stanu powietrza znajduje się w strefie pomorskiej. Dla strefy pomorskiej w 2021 r., do której zalicza się gmina Sierakowice ocena jakości powietrza wskazywała:

- klasyfikacja z uwzględnieniem parametrów kryterialnych pod kątem ochrony zdrowia – klasy A dla poszczególnych zanieczyszczeń na obszarze strefy, z wyjątkiem niedotrzymanych poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM<sub>10</sub>, niedotrzymanych poziomów docelowych dla benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM<sub>10</sub> i dla ozonu w przypadku celów długoterminowych (klasa D2);

- klasyfikacja stref z uwzględnieniem parametrów kryterialnych pod kątem ochrony roślin – klasa A i zagrożone poziomy celów długoterminowych dla ozonu.

Ocenia się, że w przypadku obszaru objętego planem miejscowym wyniki pomiarów mogą wskazywać pewne przekroczenia - zbieżne z tymi dla całej strefy pomorskiej, w szczególności obejmujące pyły zawieszone i benzo(a)pirenu – których źródłem jest przede wszystkim emisja niska – głównie z zabudowy mieszkaniowej. W rejonie obszaru objętego planem miejscowym nie ma zbiorczych systemów zapatrzenia w energię ciepłą, co powoduje okresowy wzrost zanieczyszczeń z tym związanych (indywidualne ogrzewają domów). Oddziaływania te mogą być potęgowane dodatkowo przez strukturę fizjograficzną i hipsometryczną terenu, która może sprzyjać zaleganiu mas powietrza w tym i zanieczyszczeń w zagłębieniach terenu. W celu ochrony przez zanieczyszczeniem powietrza dla części województwa (tzw. strefy pomorskiej) opracowany został Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej - Uchwała nr 603/XLVIII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 roku zmieniającej uchwałę nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszzonego PM<sub>10</sub> oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.

Na terenie Gminy prowadzi się badania monitoringowe jakości powietrza atmosferycznego na stacji w Sierakowicach. Na stacji zlokalizowanej na terenie Gminy, jak i na pozostałych stacjach zlokalizowanych na

terenie powiatu kartuskiego nie odnotowano przekroczeń poziomów dopuszczalnych (źródło: Program ochrony środowiska dla Gminy Sierakowice...). W rejonie opracowania stopień zanieczyszczenia powietrza może być nieznacznie wyższy niż w innych częściach gminy, ze względu na istniejące zainwestowanie, w szczególności zakłady produkcyjno – usługowe, które w zależności od rodzaju prowadzonej działalności mogą być emitarami zanieczyszczeń – ale są zlokalizowane nieznacznie dalej od obszaru opracowania.

#### **5.4 Klimat akustyczny**

W rejonie obszaru opracowania nie występują instalacje, które mogą powodować znaczące pogorszenie klimatu akustycznego (obiekty kubaturowe oraz liniowe). Okresowe uciążliwości akustyczne są związane z codziennym życiem mieszkańców, ruchem komunikacyjnym.

#### **5.5 Poważne awarie i promieniowanie elektromagnetyczne**

Nadzwyczajne zagrożenia dla środowiska przyrodniczego w rejonie Sierakowic nie występują. Istnieje potencjalne zagrożenie związane z wykorzystywaniem, składowaniem oraz transportem substancji niebezpiecznych, jednak nie będą one uzależnione od awarii w zakładach produkcyjnych, bardziej z wypadkami komunikacyjnymi, mającymi charakter losowy w tym sensie, że mogą one wystąpić bez względu na stosowane zabezpieczenia. Przeciwdziałanie im zmierza zatem do ograniczenia ich prawdopodobieństwa, a także rozmiaru oraz czasu trwania negatywnych skutków. Potencjalne zagrożenia awariami z terenów produkcyjnych i usługowych zależne będą od rodzaju lokalizowanej działalności oraz od zastosowanych technologii.

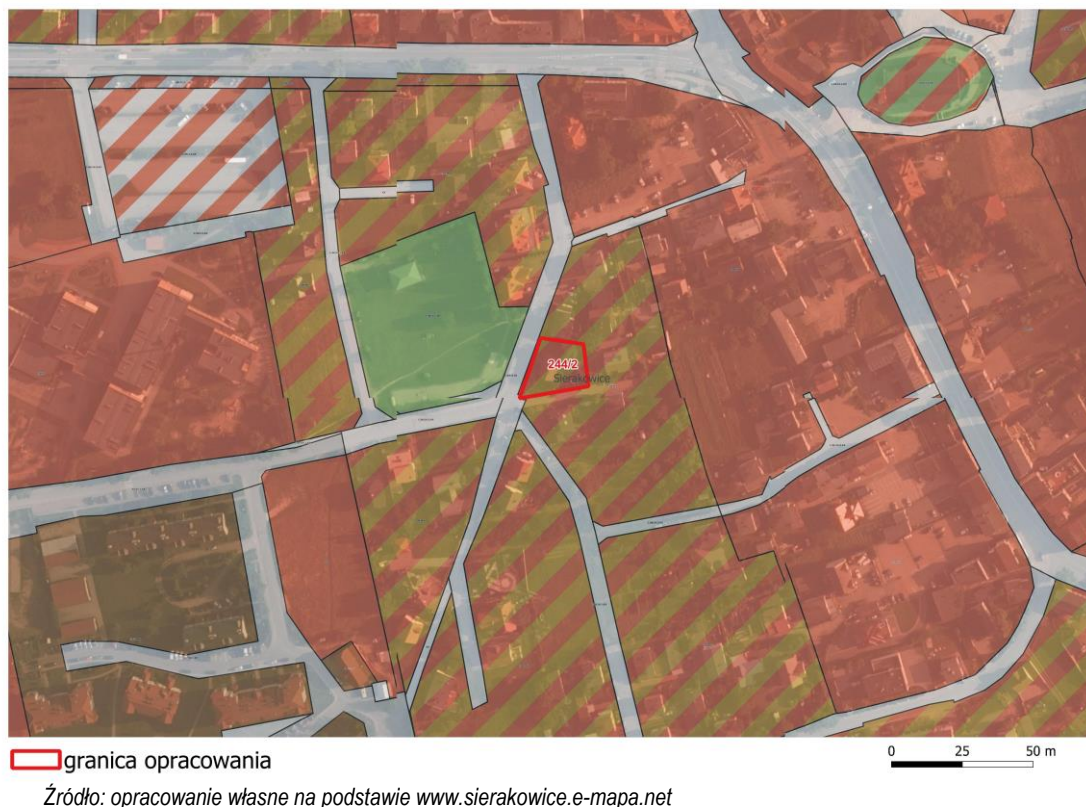
Przez obszar opracowania nie przebiegają sieci elektroenergetyczne wysokich napięć oraz inne instalacje, które emitują promieniowanie elektromagnetyczne.

### **6 CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ ZMIANY PROJEKTU MPZP**

#### **6.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i inne przesądzenia planistyczne**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony jest na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice. Jest to dokument określający politykę przestrzenną gminy, która jest realizowana na podstawie instrumentów planistycznych, do których należy między innymi plan miejscowy.

Rysunek 4 Obszar opracowania na tle miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice



Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren w rejonie opracowania znajduje się na terenach istniejącego zainwestowania o funkcji mieszkaniowej i usługowej. Dla obszaru tego obowiązuje ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice), który na analizowanej działce wskazuje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

## 6.2 Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa jedną funkcję terenu: MNW– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, w granicach całej działki ewidencyjnej.

Wybrane ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, a także dziedzictwa kulturowego, ładu przestrzennego – istotne z punktu widzenia prognozy:

- obszar planu położony jest w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Wszelkie działania podejmowane na obszarze planu powinny być zgodne z przepisami odrębnymi;
- projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym powodowanym przez dopuszczoną funkcję;
- należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją oraz przed zaleganiem wód opadowych;

- przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochrony gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących: roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną. Realizacja ustaleń planu nie stanowi przesłanki do uzyskania odstąpienia od zakazów w stosunku do gatunków chronionych;
- ustala się następujące standardy ochrony akustycznej w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia dot. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu o symbolu MNW-U – jak dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- w urządzeniu powierzchni biologicznie czynnej należy wykorzystać grunt rodzimy oraz stosować wyłącznie rodzime gatunki roślin, charakterystyczne dla terenów sąsiednich;
- należy lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką;
- należy stosować nawierzchnie półprzepuszczalne i przepuszczalne do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach;
- na obszarze objętym planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Sierakowice; w przypadku wprowadzenia nowej zabudowy należy ją pod względem linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu kształtować w nawiązaniu do tradycji historycznych;
- ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 40%, a minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na 50%;

#### Ustalenia dotyczące zasad zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną:

- obsługę komunikacyjną obszaru planu ustala się z zewnętrznego układu komunikacyjnego poprzez drogę dojazdową oznaczoną w obowiązującym planie jako C.KD.D.03.
- w zakresie zaopatrzenia w wodę: z sieci wodociągowej.
- w zakresie odprowadzenia ścieków: ścieki bytowe odprowadzić do projektowanej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków (poza obszarem opracowania planu).
- w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: wody deszczowe z dachów i powierzchni nieutwardzonych odprowadzić na terenie działki do gruntu, szczelnych zbiorników lub zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, wody deszczowe z terenów utwardzonych, odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub do wód lub gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi, zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych poza granice nieruchomości, należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonosnej.
- w zakresie zaopatrzenia w gaz: z sieci gazowej lub poprzez dystrybucję gazu w butlach, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii.



- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło ze źródeł nieemisyjnych lub niskoemisyjnych.
- w zakresie unieszkodliwiania odpadów stałych: odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach sytuowanych na terenie własnym, w miejscu do tego przeznaczonym, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi (gminnym programem gospodarki odpadami), gospodarowanie innymi odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **7 PRZEWDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU**

### **7.1 Tereny wskazane do zabudowy**

Projektem planu miejscowego objęty został zurbanizowany, zabudowany obszar jednej działki ewidencyjnej zlokalizowanej na osiedlu zabudowy mieszkaniowej w centralnej części wsi, w rejonie ul. Przedszkolnej. Nowa edycja planu stanowi adaptację przesądzenia planistycznego, a zmianie podlegają jedynie wskaźniki zainwestowania oraz odwołania do przepisów odrębnych, aktualnych na dzień opracowania planu miejscowego. Ustaleniami planu objęto 0,077 ha. Zmiana planu zezwala na nieznaczne zwiększenie powierzchni zabudowy, ale nie ma to wpływu na powstanie nowych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Skala zainwestowania będzie bardzo nieznaczająca, a tereny wskazane do uzupełnienia zabudowy są zurbanizowane, położone w rejonie intensywnej zabudowy. Obszar w granicach opracowania posiada korzystne warunki fizjograficzne, nie stanowi cennych zbiorowisk przyrodniczych, jest dobrze skomunikowany i wyposażony w niezbędną infrastrukturę techniczną.

Potencjał środowiskowy tego terenu nie zostanie dodatkowo zakłócony. W granicach obszaru, w wyniku prac budowlanych, może nastąpić niwelacja terenu związana z jego wyrównywaniem, wykonane będą wykopy pod budynki i budowle, urządzenia infrastruktury technicznej i wewnętrzny układ komunikacyjny, przykryta zostanie powierzchnia ziemi materiałami nieprzepuszczalnymi, w efekcie czego doprowadzi to do likwidacji pokrywy glebowej pod realizowanymi obiektami oraz ubytek terenów biologicznie czynnych. Podczas realizacji inwestycji jak i w trakcie jej eksploatacji może także zwiększyć się emisja zanieczyszczeń do atmosfery – w zależności od użytych technologii głównie w procesach ogrzewania budynków (choć plan wskazuje na źródła nieemisyjne i niskoemisyjne). Oddziaływania te będą jednak zauważalne jedynie w przypadku niewłaściwej realizacji ustaleń planu miejscowego lub nienależytego zastosowania dostępnych technologii. Powyższe są typowymi uciążliwościami związanymi z realizacją zabudowy i nie stanowią znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko, a można je nawet uznać za pomijalne – dotyczą niewielkiej powierzchni.

W związku z tym nie wskazuje się konieczności wyszczególniania odrębnie potencjalnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, uznając jednocześnie, że oddziaływania takie nie wystąpią i będą neutralne dla poszczególnych badanych komponentów środowiska przyrodniczego, czyli dla: powierzchni ziemi (rzeźba terenu) i gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, krajobrazu, fauny i flory, bioróżnorodności biologicznej, klimatu akustycznego, dóbr kultury, zanieczyszczenia powietrza, zdrowia i życia ludzi

Rysunek 5 Obszar opracowania na tle ortofotomapy



Źródło: opracowanie własne na podstawie sierakowice.e-mapa.net

## 7.2 Prognozowany wpływ na obszary chronione

Przedmiotowy projekt planu miejscowego jest położony w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Ze względu na charakter zainwestowania, wielkość planowanych inwestycji, ustalenia planu miejscowego, lokalizację w granicach ukształtowanej jednostki osadniczej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej o większej intensywności, nie wskazuje się żadnego ryzyka powstania oddziaływań na formy ochrony przyrody oraz na zasady ochrony przywołane w rozdz. 3. Ustalenia planu respektują przepisy prawa dotyczące tych form ochrony przyrody, nie prowadzą do likwidacji lub zniekształcenia zbiorowisk przyrodniczych, utraty lub przerwania spójności obszarów chronionych. Obszar objęty planem miejscowym jest zlokalizowany na terenach silnie przekształconych, na osiedlu mieszkaniowym zabudowy jednorodzinnej uzupełnionej usługami. Najbliższe obszary o podwyższonych walorach przyrodniczych są oddalone od granic opracowania.

Analizowany obszar jest zlokalizowany także poza korytarzami ekologicznymi oraz gruntami chronionymi na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

## **8 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU OGRANICZANIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY PLANU**

W projekcie planu miejscowego zawarto ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu (rozdz. 6), dotyczące zasad ochrony środowiska oraz szczegółowych zasad zainwestowania.

Wyżej wskazane rozwiązania powinny być wystarczające w celu ograniczenia potencjalnych oddziaływań na środowisko. Mając na uwadze całokształt procesów przyczyniających się nawet w najmniejszym stopniu do pogorszenia stanu i jakości środowiska przyrodniczego zaleca się uwzględnienie kilku działań:

- na terenie zagospodarowanym i zabudowanym należy chronić glebę odsłoniętą. Powinno się, w miarę możliwości zakazać jej przykrycia betonem, asfaltem itp., gdyż ulegnie w ten sposób degradacji, jak również ograniczać do minimum wycinkę istniejących drzew. Natomiast zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować w miejsce wskazane przez władze gminy (wykorzystanie do odbudowy biologicznej terenów zdegradowanych, warstwy gleby z terenów przeznaczonych pod inwestycje) lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu;
- projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie mogą stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
- w celu uniknięcia erozji wodnej i wietrznej gleb należy ziemię odkrytą, zagospodarować roślinnością zielną. Jeśli natomiast konieczna jest już zabudowa danego fragmentu gruntu to należałoby najpierw zdjąć wierzchnią warstwę tej gleby i ponownie ją wykorzystać przy założeniach trawnikowych i innych założeniach roślinności dekoracyjnej wokół tego budynku;
- zabezpieczyć warstwę humusu i nie dopuścić do jego zmieszania z pozostałą masą ziemną z wykopów;
- ograniczyć do minimum wielkość wykopów i nasypów, które prowadzą do zmian naturalnego ukształtowania terenu;
- zabezpieczyć drzewa, które pozostaną na działkach przed ewentualnym uszkodzeniem podczas wykonywania prac budowlanych;
- w trakcie prowadzenia prac budowlanych nie zabijać zwierząt, które dostały się do wykopu, lecz umożliwić im bezstresowe opuszczenie wykopu;
- zachowanie zadrzewień, zakrzewień jako ważnych elementów funkcjonalnych struktury ekologicznej i obiektów warunkujących utrzymanie odpowiedniego poziomu wód gruntowych, jakości gleb oraz walorów krajobrazowych;
- wspomaganie urządzania i utrzymania terenów zieleni, zadrzewień i zakrzewień, w szczególności wokół istniejących oczek wodnych i obszarów o podwyższonym poziomie wód gruntowych;
- maskowanie elementów dyszarmijnych dla krajobrazu, nieprzekraczanie ustalonych wysokości budynków;
- preferowanie w budownictwie materiałów energooszczędnych;

- w obiektach zaopatrywanych w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, wykorzystywanie paliwa ekologicznego, mniej uciążliwego dla środowiska (gaz ziemny, olej opałowy lekki oraz niekonwencjonalne nośniki energii, w tym fotowoltaiki);
- zabezpieczenie terenu budowy stosując odpowiednie trwałe oznaczenia na powierzchni terenu;
- stosowanie się do przepisów BHP.

Wyżej wskazane rozwiązania mają na celu uszczegółowienie zasad określonych planem miejscowym i ich uzupełnienie, których efektem będzie ograniczenie potencjalnego negatywnego oddziaływania na środowisko.

## **9 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

### **9.1 Poziom międzynarodowy i krajowy**

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska do roku 2030 formułuje VIII Program Działań Wspólnoty (8. EAP) w zakresie środowiska (Decyzja Nr 2022/591 Parlamentu Europejskiego z dn. 6 kwietnia 2022 r. Podstawę osiągnięcia celów środowiskowych i klimatycznych określonych w Agendzie 2030 ONZ i jej celach zrównoważonego rozwoju i powinien być dostosowany do celów porozumienia paryskiego, konwencji z Rio i innych stosownych umów międzynarodowych. 8.EAP umożliwia systemową transformację w kierunku gospodarki Unii, która zapewni dobrostan z uwzględnieniem poziomów krytycznych dla planety i której wzrost będzie miał charakter regeneracyjny, a także powinien sprawić, by transformacja ekologiczna została przeprowadzona w sposób sprawiedliwy i sprzyjający włączeniu społecznemu, jednocześnie przyczyniając się do zmniejszenia nierówności. Ponadto, w celu ochrony klimatu oraz zrównoważonego wykorzystania energii zadania w skali europejskiej zawarto w dokumencie pt.: "Strategia Europa 2020". Określił on ograniczenie emisji gazów i pyłów, wzrost udziału energii odnawialnej i efektywności energetycznej. Poza tym 8.EAP jest ściśle powiązana z dokumentem przyjętym komunikatem z dnia 1 grudnia 2019 r. zatytułowanym "Europejski Zielony Ład", stanowiącym nową strategię na rzecz wzrostu w kierunku dwójakiej transformacji - ekologicznej i cyfrowej, której celem jest przekształcenie Unii w sprawiedliwe i prosperujące społeczeństwo żyjące w obrębie zrównoważonej, konkurencyjnej, neutralnej dla klimatu i zasobooszczędnej gospodarki, a także ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii przy jednoczesnym podnoszeniu jakości życia obecnych i przyszłych pokoleń. 8.EAP powinien wspierać cele Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z długoterminowym celem, by najpóźniej do 2050 r. cieszyć się dobrą jakością życia z uwzględnieniem poziomów krytycznych dla planety, jak zostało to już określone w 7.EAP.

8. EAP ma sześć wzajemnie powiązanych tematycznych celów priorytetowych na okres do 31 grudnia 2030 r. z zakresu ograniczenia emisji gazów cieplarnianych, wzmacnianiu i uwzględnianiu zdolności przystosowawczych wzmacnianiu odporności i adaptacji oraz ograniczaniu podatności środowiska, społeczeństwa i wszystkich sektorów gospodarki na zmianę klimatu, dążenie do gospodarki dobrobytu, dążenie do osiągnięcia zerowego poziomu emisji

zanieczyszczeń, ochrona, zachowanie i przywrócenie różnorodności biologicznej w środowisku lądowym i morskim oraz różnorodności biologicznej wód śródlądowych na obszarach chronionych i poza nimi, promowanie środowiskowych aspektów zrównoważoności i znaczne ograniczenie największych presji środowiskowych i klimatycznych.

Przyjęta w 1997 roku Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej zapewnia ochronę środowiska człowieka, kierując się zasadą zrównowżonego rozwoju. Zasadę tę uwzględnia Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030, która opisuje najważniejsze działania na rzecz ochrony środowiska i przyrody w celach 7, 8 i 9. Dokumentami strategicznymi, które są implantowane na poziom lokalny (w tym na założenia planowania przestrzennego w gminie) jest ponadto między innymi: Strategia „Bezpieczeństwo energetyczne i środowisko”, Strategia zrównowżonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa na lata 2012 – 2020, Polityka energetyczna Polski do 2030 r., Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 (z perspektywą do roku 2030), programy operacyjne UE.

Wymienione dokumenty strategiczne uwzględniają zobowiązania i cele ochrony środowiska przyjęte w ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską konwencjach międzynarodowych, jak:

- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979);
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno-błotnych, mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego (1975), ze zmianami wprowadzonymi w Paryżu (1982) i Reginie (1987);
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro (1992);
- Konwencja Helsińska o ochronie środowiska morskiego obszaru Morza Bałtyckiego (1992);
- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992);
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, wraz z Protokołem (1997).

Obok wyżej wymienionych, ważne cele ekologiczne zapisane zostały w:

- innych dokumentach międzynarodowych:
  - Europejska Konwencja krajobrazowa;
  - Karta Lipska na rzecz zrównowżonego rozwoju miast europejskich.
- dokumentach UE:
  - Strategia Zrównowżonego Rozwoju Unii Europejskiej;
  - Agenda 21.

## **9.2 Poziom regionalny i lokalny**

„Program Ochrony Środowiska Powiatu Kartuskiego 2030” został opracowany w trybie i na zasadach określonych w przepisach o ochronie środowiska i obejmuje poszczególne komponenty środowiska zlokalizowane na obszarze powiatu.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną analizę stanu środowiska w powiecie kartuskim określono 10 obszarów interwencji, które podzielono na cele do realizacji – poprzez kierunki interwencji i konkretne zadania. Do najważniejszych celów wpisujących się w zagadnienia objęte przedmiotowym planem należą:



- dotrzymanie wymaganych standardów jakości powietrza atmosferycznego;
- poprawa jakości stanu akustycznego środowiska;
- użytkowanie wód zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju;
- uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej;
- ochrona zasobów przyrodniczych;
- przeciwdziałanie występowaniu poważnych awarii.

Dokumentem implementującym założenia powyższych strategii oraz uwzględniającym lokalne uwarunkowania i potrzeby jest „Program ochrony środowiska dla gminy Sierakowice na lata 2014 – 2017 z perspektywą na lata 2018 - 2021”.

Zakres podstawowych działań na rzecz ochrony komponentów środowiska gminy został określony w 11 głównych celach ekologicznych, które dzielą się na szczegółowe zadania:

- Cel ekologiczny: modernizacja i rozbudowa infrastruktury wodno – ściekowej dla zapewnienia lepszej ochrony środowiska oraz poprawy warunków życia mieszkańców.
- Cel ekologiczny: ochrona wód powierzchniowych i podziemnych.
- Cel ekologiczny: zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie i przywracanie do stanu właściwego składników przyrody.
- Cel ekologiczny: ograniczenie przekształceń ziemi w wyniku procesów naturalnych oraz antropogenicznych.
- Cel ekologiczny: utrzymanie standardów jakości powietrza, redukcja emisji pyłów gazów i odorów.
- Cel ekologiczny: zminimalizowanie uciążliwego hałasu i utrzymanie jak najlepszej jakości stanu akustycznego środowiska.
- Cel ekologiczny: ochrona mieszkańców przed polami elektromagnetycznym.
- Cel ekologiczny: racjonalizacja zużycia energii, surowców i materiałów oraz wzrost udziału zasobów odnawialnych.
- Cel ekologiczny: upowszechnienie idei ekorozwoju we wszystkich sferach życia oraz wdrożenie edukacji ekologicznej jako edukacji interdyscyplinarnej.
- Cel ekologiczny: minimalizacja wpływu na środowisko oraz eliminacja ryzyka dla zdrowia ludzi w miejscach największego oddziaływania na środowisko i zapewnienie bezpieczeństwa chemicznego lub biologicznego.
- Cel ekologiczny: rozwój gospodarki odpadami.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu. Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie wskazane wyżej cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, regionalnym i lokalnym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

## **10 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE Z TYT. USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY**

W zagospodarowaniu terenów powinno się mieć na uwadze przede wszystkim wrażliwość i obniżoną odporność terenów intensywnej zabudowy na dalsze zmiany i przeobrażenia środowiskowe, w tym również zagrożenie zanieczyszczeniem wód powierzchniowych, gruntowych i podziemnych, powietrza atmosferycznego oraz istotnym jest maksymalne możliwe zachowanie istniejących walorów środowiska przyrodniczego, jak i największe zachowanie powierzchni biologicznie czynnej. Ważnym jest także niedopuszczenie do ryzyka powstania oddziaływań skumulowanych. Aktualnie, nie wskazuje się występowania problemów związanych z ochroną środowiska, w szczególności dotyczących obszarów prawnie chronionych w rejonie opracowania. Rejon opracowania jest silnie przekształcony, w części zabudowany, pozbawiony swoich pierwotnych walorów przyrodniczych, charakteryzuje się względnie niskim potencjałem ekologicznym. Obecnie zidentyfikowanymi potencjalnymi zagrożeniami (nie zostały one faktycznie zinwentaryzowane w tym rejonie) dla jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania są:

- emisja hałasu i zanieczyszczeń powietrza z terenów inwestycji oraz terenów sąsiednich;
- potencjalna możliwość zanieczyszczenia wód gruntowych i powierzchni ziemi przez funkcjonujące przedsięwzięcia na terenie i w sąsiedztwie granic planu;
- odprowadzanie ścieków do rowów i zagłębień terenowych z obiektów nieposiadających zbiorników bezodpływowych,
- składowanie odpadów na terenie inwestycji niezgodnie z obowiązującymi przepisami.

Realizacja inwestycji zgodnie z wytycznymi zawartymi w planie miejscowym nie powinna spowodować konfliktów natury ekologicznej. Te, które zostały wskazane należy uznać za potencjalne (niezidentyfikowane wprost – niepotwierdzone) i nieznaczące.

## **11 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU UCHWALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO**

W przypadku braku uchwalenia planu miejscowego nie nastąpią żadne pozytywne ani negatywne zmiany w strukturze przyrodniczej obszaru. Teren jest zainwestowany, zurbanizowany i zabudowany, podlega pewnym przekształceniom a przede wszystkim jest przesądzony planistycznie o takiej samej funkcji co aktualnie projektowana, co przekłada się na konkretne możliwości zainwestowania. Brak uchwalenia planu miejscowego może jedynie utrzymać aktualne użytkowania terenu, bez możliwości realizacji zainwestowania zgodnie z zamierzeniem inwestorów. Projektowane funkcje terenu są zgodne z przeznaczeniem w sąsiedztwie i stanowić mogą pewną kontynuację typu i rodzaju zabudowy. Ze względu na wielkość obszaru wydaje się, że ewentualna zmiana przeznaczenia nie wpłynie znacząco na strukturę urbanistyczną, nie spowoduje utraty cennych terenów zieleni, istotnych dla okolicznych mieszkańców, a tym bardziej o znikomym znaczeniu ekologicznym (teren wpisuje się w jeden spójny system zainwestowania miejscowości).

Wpływ ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Dla ograniczenia przekształceń środowiska, na etapie budowy dopuszczonych w planie miejscowym przedsięwzięć, kontroli powinny podlegać:

- zasięg przestrzenny „placów budów”;
- wpływ prac budowlanych na warunki gruntowe i wodne (lokalne ukształtowanie terenu, wody gruntowe, emisja zanieczyszczeń);
- zasady gospodarowania odpadami i ściekami przez inwestorów i mieszkańców;
- zasady ogrzewania zabudowy (stosowanie ekologicznych źródeł ogrzewania).

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień planu miejscowego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony zasobów flory.

Ad 1). W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- ✓ w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- ✓ w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska (inspektoraty ochrony środowiska),
- ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji planu i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad 2). W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń planu miejscowego powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji jego ustaleń (szczególnie dotyczących zasad wyposażenia w infrastrukturę techniczną, gospodarki odpadami), wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej).

## **12 ODDZIAŁYWANIA TRANSGRANICZNE NA ŚRODOWISKO**

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w miejscowym planie ma charakter lokalny.

## **13 CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONYWANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU, W TYM TAKŻE WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY**

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego nie rozważano wariantów rozwiązań alternatywnych. Projektowana struktura przestrzenna ze względu na wielkość opracowania, istniejące zainwestowanie, uwarunkowania fizjograficzne nie wymagała zastosowania innych wariantów zainwestowania. Projekt planu miejscowego wprowadza zasady zainwestowania i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi oraz adaptuje obowiązujące przesądzenie planistyczne, co wpływa na prawidłowe kształtowanie struktury przestrzennej, które w jak najmniejszym stopniu prowadzi do niekorzystnych zmian komponentów środowiska. Wobec tego, jedynym rozwiązaniem alternatywnym wydaje się być odstępianie od uchwalenia planu, co jak wskazano w niniejszym opracowaniu nie będzie w pełni korzystne dla docelowego kształtu zabudowy i zainwestowania w tym rejonie.

## **14 PODSUMOWANIE – STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego otoczenia dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej w centralnej części Sierakowic (obszar obejmujący jedną działkę w rejonie ulicy Przedszkolnej). Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska z uwzględnieniem potencjalnego wpływu na obszary prawnie chronione. Łączna powierzchnia planu wynosi ok. 0,077 ha, a działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wsi, na terenach silnie zurbanizowanych. Plan miejscowy adaptuje istniejącą zabudowę (mieszkaniowo – usługową) przesądzoną obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego, modyfikując wskaźniki zagospodarowania. Obszar analizy zlokalizowany jest w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Jednak obszar ten nie wyróżnia się ponadprzeciętnymi walorami przyrodniczymi, jak również jest położony na terenach zurbanizowanych, w sąsiedztwie intensywnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej osiedli mieszkaniowych Sierakowic.

Na wstępie opracowania podane zostały cel i podstawy prawne, wykorzystane dokumenty, oraz metodyka sporządzania prognozy. Następnie przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska na terenie opracowania.

Prognozuje się, że w ramach niniejszej oceny nie wystąpią oddziaływania transgraniczne, skumulowane. Intensyfikacja zainwestowania nastąpi na niewielkim obszarze, w granicach ukształtowanej jednostki, w ograniczonym zakresie – na obszarze wyznaczonym liniami zabudowy, przez co pozostanie to bez wpływu na lokalne komponenty środowiska przyrodniczego, które nie wykazują większych wartości przyrodniczych. Jedyną uciążliwością (hipotetycznie) jak się wydaje (ale uznana jednak za pomijalną) może być zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, w związku z ew. zainwestowaniem terenów w granicach działki, potencjalny wzrost zanieczyszczenia powietrza, ziemi, gruntu w związku z realizacją zainwestowania. Jednak w kontekście całokształtu prognozowanych zmian oraz mając na uwadze zastane uwarunkowania uznaje się, jak wspomiano już wyżej, że oddziaływania na środowisko przyrodnicze nie wystąpią. Wobec projektowanej struktury przestrzennej wskazano jednak zakres rozwiązań minimalizujących potencjalne uciążliwości środowiskowe – w większości tożsame z ustaleniami planu miejscowego. Ocenia się, że potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku uchwalenia planu nie wystąpią – teren jest zainwestowany, zdeterminowany planistycznie – a rodzaj zainwestowania będzie adaptowany. Zaleca się wyposażenie przyszłej zabudowy w niezbędną infrastrukturę techniczną, w szczególności w zbiorczy system kanalizacji sanitarnej (co jest zresztą ustaleniem planu miejscowego). Ponadto w prognozie opisano przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń dokumentu planistycznego oraz częstotliwość jej przeprowadzania. Kolejny etap polegał na opisaniu oddziaływań transgranicznych na środowisko oraz na przedstawieniu rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie. Graficzną prezentacją prognozy jest załącznik w postaci rysunku do prognozy.

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2023 poz. 1094 ze zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Arkadiusz Smider*