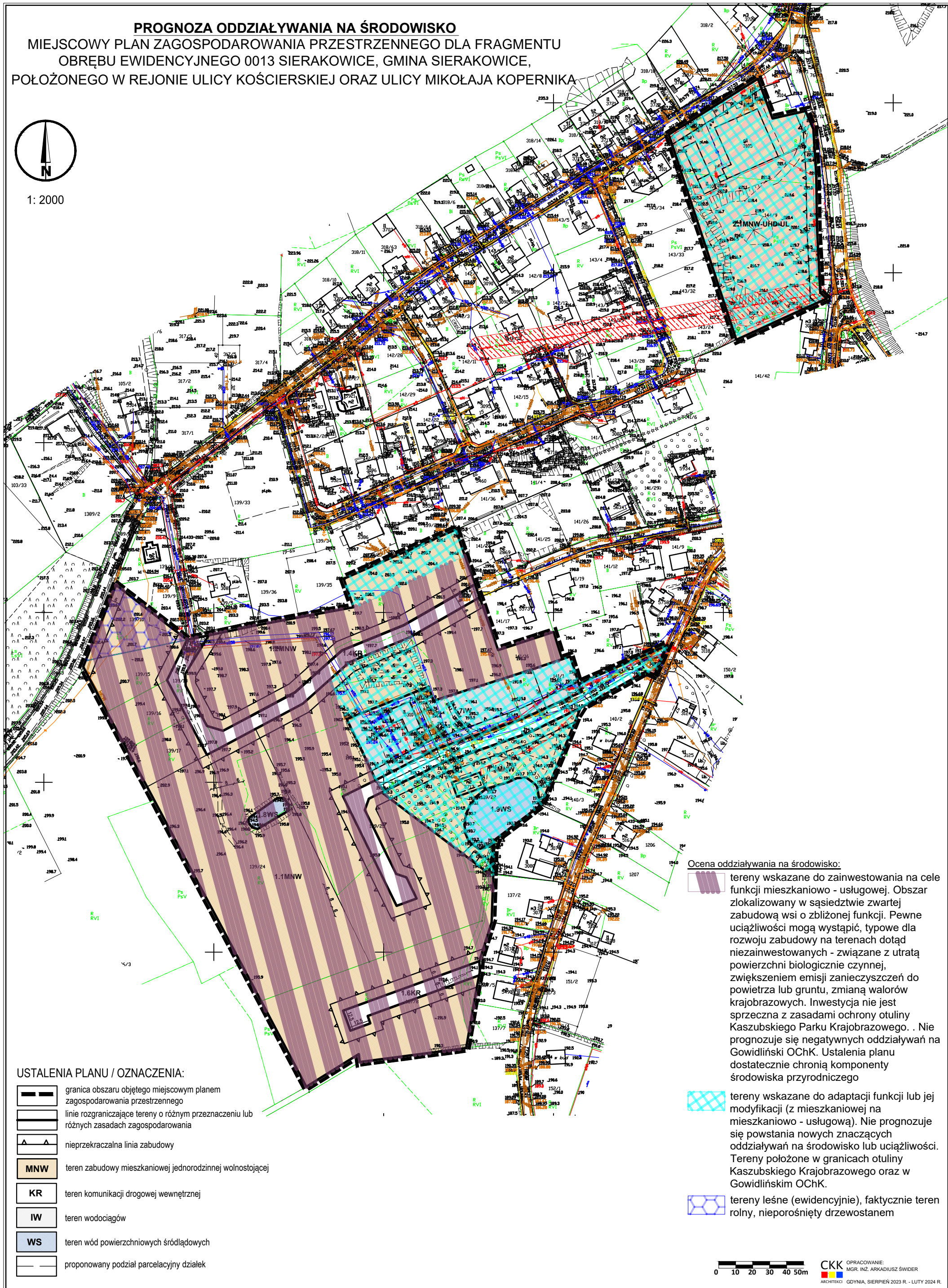










PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU
OBREBU EWIDENCYJNEGO 0013 SIERAKOWICE, GMINA SIERAKOWICE,
POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY KOŚCIERSKIEJ ORAZ ULICY MIKOŁAJA KOPERNIKA






1: 2000



USTALENIA PLANU / OZNACZENIA:

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
-  KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
-  IW teren wodociągów
-  WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
-  proponowany podział parcelacyjny działek

Ocena oddziaływania na środowisko:

-  tereny wskazane do zainwestowania na cele funkcji mieszkaniowo - usługowej. Obszar zlokalizowany w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi o zbliżonej funkcji. Pewne uciążliwości mogą wystąpić, typowe dla rozwoju zabudowy na terenach dotąd niezainwestowanych - związane z utratą powierzchni biologicznie czynnej, zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do powietrza lub gruntu, zmianą walorów krajobrazowych. Inwestycja nie jest sprzeczna z zasadami ochrony otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na Gowidiński OChK. Ustalenia planu dostatecznie chronią komponenty środowiska przyrodniczego
-  tereny wskazane do adaptacji funkcji lub jej modyfikacji (z mieszkaniowej na mieszkaniowo - usługową). Nie prognozuje się powstania nowych znaczących oddziaływań na środowisko lub uciążliwości. Tereny położone w granicach otuliny Kaszubskiego Krajobrazowego oraz w Gowidińskim OChK.
-  tereny leśne (ewidencyjne), faktycznie teren rolny, nieporośnięty drzewostanem

