

UZASADNIENIE

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonej nr ew. 228/9, 228/15 położonych w obrębie ewidencyjnym 0012 Puzdrowo, Gmina Sierakowice, dla działki oznaczonej nr ew. 575 położonej w obrębie ewidencyjnym 0014 Sierakowska Huta, Gmina Sierakowice, dla działek nr ew. 35/10, 35/11, 35/16, 35/17, 35/25, 35/26, 35/27, 35/28, 35/29, 35/30 położonych w obrębie ewidencyjnym 0011 Pałubice, Gmina Sierakowice, dla działki oznaczonej nr ew. 1410/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, Gmina Sierakowice, dla działek oznaczonych nr ew. 491, 203/1 położonych w obrębie ewidencyjnym 0012 Puzdrowo, Gmina Sierakowice, dla działek oznaczonych nr ew. 488/26, 488/27, 1420/2, 1432 położonych w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, Gmina Sierakowice, dla działek oznaczonych nr ew. 1409, 630/2, 626/8, 674/3, 629 położonych w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, Gmina Sierakowice

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzonym dla całego obszaru gminy. W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami. W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W okresie od uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice do Urzędu Gminy wpłynęły wnioski dotyczące zwiększenia obszaru przeznaczonego pod zabudowę i dopuszczenia możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych w obrębach: Sierakowice, Puzdrowo, Pałubice i Sierakowska Huta.

W związku z brakiem spójności zgłoszonych wniosków z dotychczasową polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice, wystąpiła konieczność sporządzenia zmiany studium, umożliwiającej docelowo opracowanie planów miejscowych dla wnioskowanych terenów.

Jednocześnie podjęcie prac nad zmianą studium dla wnioskowanych terenów, uzasadniały potrzeby rozwoju społeczno-gospodarczego gminy i spodziewane korzyści z tym związane.

Mając na uwadze powyższe, Rada Gminy Sierakowice podjęła uchwały:

- a) Nr XLIII/618/22 z dnia 27 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonej nr ew. 228/9, 228/15 położonych w obrębie ewidencyjnym 0012 Puzdrowo,
- b) Nr L/684/23 z dnia 07 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 35/10, 35/11, 35/16, 35/17, 35/25, 35/26, 35/27, 35/28, 35/29, 35/30 położonych w obrębie ewidencyjnym 0011 Pałubice,
- c) Nr L/685/23 z dnia 07 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, dla działki oznaczonej nr ew. 575 położonej w obrębie ewidencyjnym 0014 Sierakowska Huta,

- d) Nr LV/747/23 z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr ew. 1410/2 położonej w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice,
- e) Nr LV/748/23 z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 491, 203/1 położonych w obrębie ewidencyjnym 0012 Puzdrowo,
- f) Nr LV/749/23 z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 488/26, 488/27, 1420/2, 1432 położonych w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice,
- g) Nr LV/750/23 z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 1409, 630/2, 626/8, 674/3, 629 położonych w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice.

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 977 ze zm.) i art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Wójt Gminy Sierakowice sporządził projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, dla ww. terenów. Projekt studium uzyskał niezbędne uzgodnienia i opinie oraz został wyłożony do publicznego wglądu. Po wyłożeniu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi.

Z uwagi na treść art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, załącza się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie w następującym zakresie:

- a) W projekcie studium zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.
- b) W projekcie studium zostały uwzględnione uwagi organów uzgadniających i opiniujących.
- c) Do projektu studium nie wpłynęły uwagi.
- d) Transgraniczne oddziaływanie ustaleń studium nie zostało przeprowadzone, gdyż jak wynika z prognozy oddziaływania na środowisko nie wystąpią niekorzystne oddziaływania transgraniczne.
- e) Monitoring skutków realizacji studium będzie prowadzony zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt studium przedłożony do uchwalenia Radzie Gminy z formalnego punktu widzenia odpowiada wymogom stawianym przez przepisy art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wskazuje na możliwość jego uchwalenia.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice uznaje się za uzasadnione.