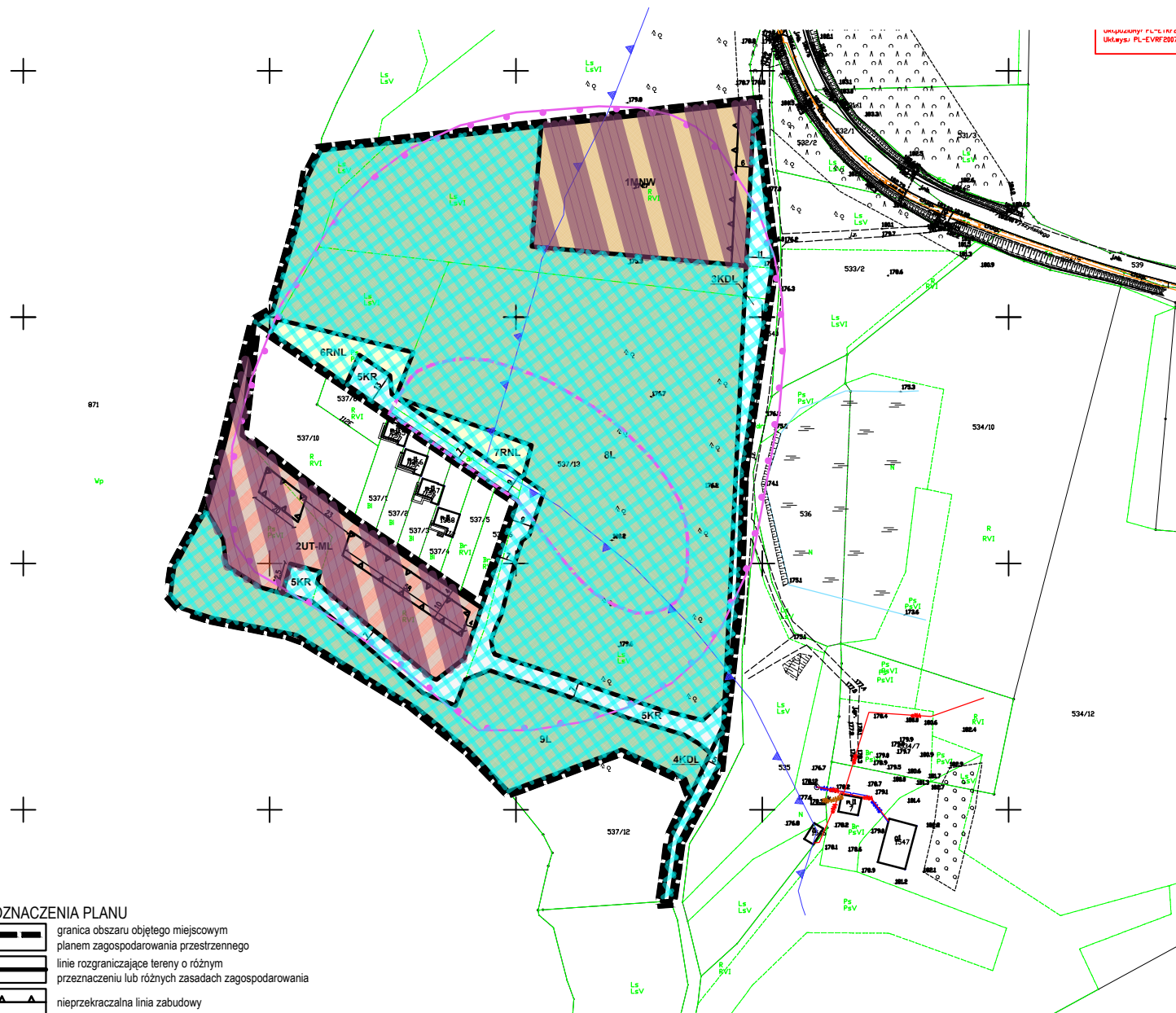


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI OZNACZONEJ NR EW. 537/13, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM 0004 GOWIDLINO, GMINA SIERAKOWICE

omparatory PL-7.111.0
Układy: PL-EVRP 2007



OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- ML-UT teren usług turystyki lub/i zabudowy letniskowej lub/i rekreacji indywidualnej
- KDL teren drogi lokalnej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RNL teren łąk i pastwisk
- L teren lasu
- granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków
- strefa pełnej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego o własnej formie terenowej, ujętego w ewidencji zabytków archeologicznych
- granica pasa o szerokości 100 m do linii brzegowej

Ocena oddziaływania na środowisko:

tereny wskazane do rozwoju zabudowy mieszkaniowej i letniskowej na terenach dotąd niezabudowanych, rolnych. Nie prognozuje się znaczących negatywnych oddziaływań na komponenty środowiska przyrodniczego, poza typowymi uciążliwościami związanymi z rozwojem zainwestowania oraz nie prognozuje się oddziaływań znacząco negatywnych na Gowidiński OChK. Ustalenia planu dostatecznie chronią komponenty środowiska przyrodniczego oraz nie ingerują bezpośrednio w obszary o większych walorach środowiska przyrodniczego.

tereny niewskazane do zabudowy, stanowiące tereny aktywne biologicznie: leśne, rolne - do zachowania aktualnej struktury przyrodniczej. Nie prognozuje się powstania oddziaływań lub uciążliwości na środowisko przyrodnicze. Tereny położone w granicach Gowidińskiego OChK oraz korytarza ekologicznego.



SKALA 1:2500

