

ZARZĄDZENIE NR 010/2024

WÓJTA GMINY SIERAKOWICE

z dnia 24 stycznia 2024 roku

**W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM
0013 SIERAKOWICE - "SIERAKOWICE CENTRUM", REJON RONDA "100-LECIA ODZYSKANIA
NIEPODLEGŁOŚCI POLSKI"**

ORAZ DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PLANU

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.40 ze zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2023 r. poz 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688) **zarządza się, co następuje:**

§1

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice - „Sierakowice Centrum”, rejon ronda „100-lecia Odzyskania Niepodległości Polski”** sporządzonego na podstawie uchwały nr X/126/19 Rady Gminy Sierakowice z dnia 3 września 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice - „Sierakowice Centrum”, rejon ronda „100-lecia Niepodległości Polski”.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§2


Niniejsze Rozstrzygnięcie Wójta zgodnie z art. 7 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

Tadeusz Kobiela

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM 0013 SIERAKOWICE - "SIERAKOWICE CENTRUM", REJON RONDA "100-LECIA ODZYSKANIA NIEPODLEGŁOŚCI POLSKI"

WYŁOŻENIE W DNIACH OD 11.12.2023 ROKU DO 04.01.2024 ROKU

termin składania uwag do 19 stycznia 2024

LP.	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PRZEPROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE GMINY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY (ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR)		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE UWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE UWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Uwaga z dnia 19.01.2024 r. Wpłynęła 19.01.2024 r.	Osoba fizyczna	1. Zastosowanie dla całego projektu planu rozwiązań: a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej maksymalnie 30%	Wszystkie działki objęte granicą projektu planu	Tereny: 01-MN/U, 02-U/MW, 03-ZP, 04-ZP/US, 05-U, 06-ZP, 07-U, 08-KDD, 09-KDL, 10-KOP,	Nieuwzględniona				Ad.1a) Projekt planu dla każdego z terenów inwestycyjnych ustala inne parametry w zakresie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: dla terenu 01-MN/U - maksymalna powierzchnia zabudowy 30% pow. obszaru wydzielonego linią podziału wewnętrznego oznaczonego literą „a” - teren zabudowany z budynkiem uwzględnionym w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków z ograniczonymi możliwościami inwestycyjnymi, dla terenu 02-U/MW - maksymalna powierzchnia zabudowy 40% (w planie obowiązującym nie ustalono powierzchni zabudowy, pozostałe parametry pozwały na intensywną zabudowę), projekt planu umożliwia lokalizację kolejnego budynku o przeznaczeniu usługowo-mieszkalniowym dla terenu 05-U - powierzchnia zabudowy maksymalnie 20%, z zastrzeżeniem powierzchni pojedynczego budynku do maksymalnie 100 m ² - usługi towarzyszące zainwestowaniu terenu 04-ZP/US

			<p>przestrzennego, dlatego składający uwagę wnosi o wprowadzenie ustaleń dotyczących reklam z planu obowiązującego</p>					<p>Projekt planu nie może zawierać ustaleń w zakresie obiektów małej architektury i reklam, wynika to z zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 37a, 37b), które wskazują, że tę kwestię należy regulować odrębnym aktem prawa miejscowego jakim byłaby uchwała w sprawie sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń (tzw. „uchwała reklamowa” lub „uchwała krajobrazowa”).</p>
			<p>3.Projekt uchwały w zakresie dróg dojazdowych (KDD) i dróg lokalnych (KDL) należy doprecyzować w zakresie możliwego usytuowania przejść dla pieszych, spowalniaczy drogowych oraz chodników po obu stronach drogi</p>			<p>Nieuwzględniona</p>		<p>Ad 3) Projekt planu ustala dopuszczone przeznaczenie terenu i tak dla terenów komunikacji drogowej ustala linie rozgraniczające, określa klasę drogi, parametry takie jak szerokość w liniach rozgraniczających, planowany przekrój drogi, dostępność do terenów sąsiednich, wyposażenie minimalne. Usytuowanie przejść dla pieszych, lokalizacja spowalniaczy i chodników wynika z projektu budowlanego drogi, nie jest zadaniem planistycznym .</p>

