

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr 008/2024  
Wójta Gminy Sierakowice  
z dnia 23 stycznia 2024 r.

Sierakowice, dnia 23 stycznia 2024 roku

## OGŁOSZENIE

### o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

I.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/324/98 Rady Gminy Sierakowice z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży mienia komunalnego i upoważnienia Wójta Gminy do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Sierakowice **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa - działka o numerze ewidencyjnym **300/5** o pow. **0,0729 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym Borowy Las. Zgodnie z Księgą Wieczystą GD1R/00029242/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kartuzach działka ta stanowi własność Gminy Sierakowice.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani też hipotekami.

### II. Opis nieruchomości

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 300/5 jest niezabudowana. Nieruchomość ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Teren działki jest nieogrodzony i niezagospodarowany, porośnięty drzewami i krzewami - samosiejkami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej gruntowej. Przy zachodniej granicy działki, wzdłuż granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działka nie jest uzbrojona w media. Wodociąg i energia elektryczna znajdują się w drodze dojazdowej w bezpośrednim sąsiedztwie. Przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego uchwalony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem MN-tern zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość nie jest objęta wpisem do rejestru zabytków.

### III. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **67.300,00 zł brutto** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych 00/100).

### IV. Wadium

Jednym z warunków przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **6.700,00 zł** (słownie: sześć tysięcy siedemset złotych 00/100) przelewem na konto Gminy Sierakowice, nr konta **BS 47 8324 0001 0000 0358 2000 0040** najpóźniej do dnia **28 lutego 2024 roku**.

**W tytule przelewu należy wpisać „Przetarg na sprzedaż działki nr 300/5 obręb Borowy Las” oraz imię, nazwisko i adres osoby wpłacającej wadium.** Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto Gminy Sierakowice w wyżej określonej dacie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadła wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będzie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

#### **V. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu**

**Przetarg odbędzie się w dniu 06 marca 2024 r. (środa) o godz. 9:00**

**w budynku Urzędu Gminy Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice, pokój nr 103 parter – sala konferencyjna.**

#### **VI. Warunki przetargu**

**Do dnia 28 lutego 2024 r.** uczestnicy przetargu składają dokumenty potwierdzające spełnianie warunków uczestnictwa w przetargu wskazane w Regulaminie przetargu ustnego nieograniczonego Rozdz. V pkt 4-8. Dokumenty w oryginale lub uwierzytelnionej kopii należy składać w pokoju 102 (biuro podawcze) Urzędu Gminy Sierakowice ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice.

Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do licytacji przedkłada komisji przetargowej dowód tożsamości.

Przetarg przeprowadzony jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

#### **VII. Informacje dodatkowe**

**Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości w terminie, który zostanie wskazany w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej.** Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu (opłaty sądowe i notarialne).

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu wskazanym do zawarcia umowy notarialnej, Wójt Gminy Sierakowice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice, pokój nr 301 w godz. pracy Urzędu, tel. 58 681 95 38.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres jednego miesiąca, począwszy od dnia 23 stycznia 2024 roku poprzez umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Sierakowice ([www.sierakowice.pl](http://www.sierakowice.pl)), na stronie BIP gminy ([www.sierakowice.biuletyn.net](http://www.sierakowice.biuletyn.net)) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie gminy.

Załącznik:

1. Oświadczenie uczestnika przetargu
2. Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego

Z up. WÓJTA GMINY  
  
Zbigniew Fularczyk  
ZASTĘPCA WÓJTA GMINY

obręb: Borowy Las dz. 300/5

Sierakowice, dnia .....

### OŚWIADCZENIE

Ja, .....  
(imię i nazwisko)

zamieszkały/a .....  
(adres)

adres do korespondencji: .....

działając w imieniu i na rzecz .....  
(nazwa mocodawcy)

zam.....  
(adres mocodawcy)

Oświadczam, że:

- zapoznałem się ze stanem faktycznym oraz dokumentacją formalno-prawną nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i nie wnoszę do nich uwag,
- zapoznałem się z ogłoszeniem o przetargu oraz z Regulaminem przetargu i nie wnoszę do nich uwag,
- nie jestem wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych,
- nie figuruję jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej,

W wyniku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto nr :

.....

prowadzonego przez bank.....

#### **Klauzula informacyjna dla klientów Urzędu Gminy Sierakowice dotycząca ochrony danych osobowych**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Sierakowice (adres: ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice, telefon kontaktowy: 58 681 95 00). Klauzule informacyjne zawierające informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sierakowice oraz w siedzibie Urzędu Gminy Sierakowice.

.....  
(podpis)

Załącznik nr 2  
do ogłoszenia o przetargu  
z dnia 23 stycznia 2024 r.

.....  
Imię i nazwisko współmałżonka

.....  
Adres zamieszkania

.....  
Seria i numer dokumentu tożsamości

.....  
Nr telefonu

**Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości  
ze środków majątku wspólnego**

Ja niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr **300/5**, położona w miejscowości **Borowy Las**, obręb **Borowy Las** za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu 06 marca 2024 r. przez mojego współmałżonka

.....  
zamieszkałego/zamieszkałą.....

legitymującego/ącą się dowodem osobistym seria i nr.....

**Klauzula informacyjna dla klientów Urzędu Gminy Sierakowice dotycząca ochrony danych osobowych**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Sierakowice (adres: ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice, telefon kontaktowy: 58 681 95 00). Klauzule informacyjne zawierające informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sierakowice oraz w siedzibie Urzędu Gminy Sierakowice.

.....  
Miejscowość i data złożenia oświadczenia

.....  
Podpis współmałżonka