

26 PAŹDZIERNIKA 2023 R.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 574/9, 574/10 POŁOŻONYCH W
OBREBIE EWIDENCYJNYM 0019 ZAŁAKOWO SPORZĄDZONEGO NA
PODSTAWIE UCHWAŁY RADY GMINY SIERAKOWICE NR L/688/23 Z DNIA 7
LUTEGO 2023 R.

**(w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową
jednorodzinnej wolnostojącej lub/i produkcji).**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZAWIERA INFORMACJE WYSZCZEGÓLNIONE W ART. 51 UST. 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (Dz. U. z 2023 R. POZ. 1094 ZE ZM.). INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZIE ZGODNIE Z ART. 52 UST. 1 WW. USTAWY, ZOSTAŁY OPRACOWANE STOSOWNIE DO STANU WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY I METOD OCENY ORAZ DOSTOSOWANE DO ZAWARTOŚCI I STOPNIA SZCZEGÓLOWOŚCI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ ETAPU PRZYJĘCIA TEGO DOKUMENTU W PROCESIE OPRACOWYWANIA PROJEKTÓW DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z TYM DOKUMENTEM

AUTOR OPRACOWANIA:

Specjalista ds. ochrony środowiska


mgr Radosław Kreft
tel. 889 155 345

26 PAŹDZIERNIKA 2023 R.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 574/9, 574/10 POŁOŻONYCH W
OBRĘBIE EWIDENCYJNYM 0019 ZAŁAKOWO SPORZĄDZONEGO NA
PODSTAWIE UCHWAŁY RADY GMINY SIERAKOWICE NR L/688/23 Z DNIA 7
LUTEGO 2023 R.**

**(w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową
jednorodzinnej wolnostojącej lub/i produkcji).**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZAWIERA INFORMACJE WYSZCZEGÓLNIONE W ART. 51 UST. 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (Dz. U. z 2023 R. POZ. 1094 ZE ZM.). INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZIE ZGODNIE Z ART. 52 UST. 1 WW. USTAWY, ZOSTAŁY OPRACOWANE STOSOWNIE DO STANU WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY I METOD OCENY ORAZ DOSTOSOWANE DO ZAWARTOŚCI I STOPNIA SZCZEGÓŁOWOŚCI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ ETAPU PRZYJĘCIA TEGO DOKUMENTU W PROCESIE OPRACOWYWANIA PROJEKTÓW DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z TYM DOKUMENTEM

AUTOR OPRACOWANIA:

SPIS TREŚCI

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	5
1.1 Charakterystyka ustaleń projektu dokumentu	5
1.2 Powiązania z innymi dokumentami	6
1.3 Informację zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.	6
2. METODA OPRACOWANIA	7
2.1 Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju do roku 2030	8
2.2 Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (PZPWP)	9
3. INFORMACJE NA TEMAT EWENTUALNYCH PRAW NABYTYCH DO ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM PLANISTYCZNYM, WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY LUB DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	10
4. ODNIESIENIE SIĘ DO CELÓW ŚRODOWISKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH TJ. STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	10
4.1 Wojewódzki Program Ochrony Środowiska	10
4.2 Plan gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2022	11
4.3 Dokumenty stanowiące podstawę do oceny ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych (uwzględniające ryzyko zmiany klimatu)	11
4.4 Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza	12
4.5 Ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego	19
4.6 Ustalenia wynikające z planu zarządzania ryzykiem powodziowym	19
4.7 Ustalenia wynikające z planu przeciwdziałania skutkom suszy	19
4.8 Ustalenia wynikające z krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych	20
4.9 Ustalenia wynikające z programu wodno-środowiskowego kraju	20
5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	21

6. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko	22
7. CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	22
7.1 Położenie terenu objętego analizą	23
7.2 Położenie fizycznogeograficzne, rzeźba terenu i budowa geologiczna	25
7.3 Gleby, przydatność rolnicza	25
7.4 Klimat	26
7.5 Flora i fauna	26
7.6 Powietrze atmosferyczne	27
8. Istniejący stan środowiska i potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	28
9. ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R.	30
10. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	30
11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	31
11.1 Oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi	32
11.2 Klimat akustyczny	33
11.3 Wskazanie czy dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska	35
11.4 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	35
11.5 Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta (w tym gatunki chronione) i różnorodność biologiczną	36
11.6 Bezkręgowce, płazy i gady	36

11.7	Ptaki _____	36
11.8	Nietoperze _____	37
11.9	Pozostałe ssaki _____	38
11.10	Owady _____	38
11.11	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne _____	38
11.12	Oddziaływanie na powietrze i klimat _____	39
11.13	Oddziaływanie na krajobraz _____	39
11.14	Oddziaływanie na zabytki, dobra i zasoby materialne _____	40
11.15	Zależności pomiędzy elementami środowiska i między oddziaływaniem na te elementy _____	40
12.	Wpływ ustaleń projektu dokumentu na formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody _____	40
12.1	Kaszubski Park Krajobrazowy _____	40
12.1.1	Analiza zgodności planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego z przepisami uchwały nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Pomorskiego nr 66 z dnia 2 czerwca 2011) ze zm. _____	41
12.1.2	Analiza zgodności planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego z zapisami planu ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. _____	44
12.2	Korytarze ekologiczne _____	47
13.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU _____	47
13.1	Sposoby minimalizacji hałasu i wibracji _____	48
13.2	Sposoby minimalizacji emisji do atmosfery _____	49
13.3	Sposoby minimalizacji wpływu na środowisko gruntowo-wodne _____	49
13.4	Sposoby minimalizacji negatywnego wpływu odpadów _____	49
13.5	Sposoby minimalizacji negatywnego wpływu na szatę roślinną (siedliska przyrodnicze, flora w tym chronione gatunki) _____	49
13.6	Sposoby minimalizacji negatywnego wpływu na bezkręgowce _____	50
13.7	Sposoby minimalizacji negatywnego wpływu na płazy i gady _____	50
13.8	Sposoby minimalizacji negatywnego wpływu na ptaki _____	50
13.9	Sposoby minimalizacji negatywnego wpływu na ssaki (w tym nietoperze) _____	50
14.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym _____	50
15.	Załączniki _____	51

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

1.1 Charakterystyka ustaleń projektu dokumentu

Wykonanie prognozy oddziaływania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Załakowo, zwanego dalej „mpzp” wynika z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.). Zgodnie z ww. przepisami przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planu zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko na wniosek Wójta Gminy Sierakowice został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kartuzach.

Granice opracowania projektu mpzp określono w uchwale Rady Gminy Sierakowice Nr L/688/23 z dnia 7 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 574/9, 574/10, położonych w obrębie ewidencyjny 0019 Załakowo, gmina Sierakowice.

Powierzchnia objęta dokumentacją planistyczną **wynosi ok. 1,25 ha**. Przedmiotowe działki są położone w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Analizowany teren objęty mpzp dotyczy działek nr 574/9, 574/10 obręb Załakowo.

Planuje się zmianę głównego przeznaczenia określonego w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ww. działek z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) wraz z komunikacją na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub/i produkcji (MNW-P) wraz z komunikacją. Tereny stanowiące łąki i pastwiska oraz teren wód pozostaną bez zmian.

W projekcie mpzp przewiduje się funkcję mieszkalną w postaci mieszkania wbudowanego w budynek produkcyjny bądź budynku mieszkalnego wolnostojącego jednorodzinne.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy – teren zlokalizowany jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,

zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Powierzchnia zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosić poniżej 2 ha.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy – teren zlokalizowany jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Powierzchnia produkcyjna wraz z infrastrukturą towarzyszącą może wynosić powyżej 0,5 ha.

Zapisy mpzp nie przewidują realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

1.2 Powiązania z innymi dokumentami

Przedmiotowe działki objęte są aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXV/257/2008 Rady Gminy Sierakowice z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Skrzyszewa. Działki są obecnie zgodnie z ww. planem przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z sąsiadującym obszarem znajdującym się na zachód i częściowo na południe od analizowanego terenu. Projekt mpzp przewiduje w całości zagospodarowanie działek pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Obowiązująca Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego przyjęta została uchwałą nr 376/XXXI/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 12 kwietnia 2021 roku i swoim zakresem obejmuje okres do 2030 r.

Analizowany obszar objęty jest Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego – przyjęty uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 poz. 603).

Analizowany teren objęty jest Strategią Rozwoju Gminy Sierakowice na lata 2014-2024.

Przedmiotowy mpzp nie narusza praw nabytych do zagospodarowania obszarów objętych ww. dokumentacjami strategicznymi i planistycznymi.

Teren objęty jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Sierakowice Nr XXXIII/384/17 z dnia 30 czerwca 2017 r. ze zmianami.

1.3 Informację zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Analizowany teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W sąsiedztwie analizowanego terenu znajdują się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na potrzeby których sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Prognoza wykazała brak negatywnych oddziaływań na środowisko w tym na obszary chronione.

2. METODA OPRACOWANIA

Opracowując niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko zastosowano metody analizy i oceny. Sporządzanie Prognozy przebiegało w dwóch etapach:

1. Zebranie informacji o terenie i danych na temat stanu środowiska.
2. Porównanie zebranych danych w układzie przestrzennym z zaplanowanym zamierzeniem.

Na podstawie przeprowadzonych analiz i uzyskanych zestawień, dokonana została ocena poszczególnych parametrów środowiska oraz wpływu mpzp na te parametry.

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski. Przy opracowaniu Prognozy wykorzystano następujące dane:

- Materiały robocze pozyskane z Urzędu Gminy Sierakowice.
- obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice ze zmianami wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
- Uchwała nr XXVI/257/2008 Rady Gminy Sierakowice z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Skrzyszewa.
- Uchwała Rady Gminy Sierakowice Nr L/688/23 z dnia 7 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 574/9, 574/10, położonych w obrębie ewidencyjny 0019 Załakowo, gmina Sierakowice.
- Program Ochrony Środowiska Powiatu Kartuskiego – 2030.
- Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza gminy Sierakowice BDIOP 1992.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego – przyjęty Uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 poz. 603).
- Akty i dokumentacje związane z obszarami chronionymi w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.
- Koncepcja sieci ekologicznej województwa pomorskiego dla potrzeb planowania przestrzennego. Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego, Gdańsk 2014 r.
- Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Opracowanie wykonane dla Ministerstwa Środowiska w ramach realizacji programu Phare PL0105.02, Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M. 2005a. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża.
- B. Augustowski, Pojezierze Kaszubskie, praca zbiorowa, Gdańskie Towarzystwo Naukowe, Ossolineum, Gdańsk 1979.
- Kondracki J.: Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN. Warszawa 1998.
- GROMADZKI M., DYRCZ A., GŁOWACIŃSKI Z., WIELOCH M. 1994. Ostoje ptaków w Polsce. Gdańsk.
- mapy topograficzne, ewidencyjne, geologiczne, sozologiczne, hydrograficzne;
- strony internetowe: <http://portalgis.gdansk.rdos.gov.pl/>, www.geoportal.gov.pl, www.natura2000.mos.gov.pl, <http://monitoringptakow.gios.gov.pl/>, <http://polska.e-mapa.net/>, <https://www.geoportal.gov.pl/>, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, <https://mapa.korytarze.pl/>.

Przy opracowaniu prognozy uwzględniono również zapisy następujących aktów:

Prawo krajowe:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.
- Ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu.
- Ustawa z 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie kryteriów oceny wystąpienia szkody w środowisku.

Prawo międzynarodowe:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, zwana w skrócie Dyrektywą Ptasią;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (wraz z późniejszymi zmianami), zwana w skrócie Dyrektywą Siedliskową;
- Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzanym środowisku naturalnemu;

Przy opracowywaniu prognozy posłużono się również materiałami pochodzącym z opracowanych prognoz oddziaływania na środowisko dla podobnych zamierzeń realizowanych na terenie Polski, pozwoliło to zidentyfikować wszystkie możliwe zagrożenia związane z odrolnieniem gruntów i użytkowaniem gruntów w sposób mieszkaniowy/produkcyjny.

2.1 Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju do roku 2030

„Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju do roku 2030” (KPZK 30) określa zasady prowadzenia polityki przestrzennej przede wszystkim w oparciu o ustrojową zasadę zrównoważonego rozwoju. Cel strategiczny polityki przestrzennego zagospodarowania kraju sformułowany jest następująco: Efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej terytorialnie zróżnicowanych potencjałów rozwojowych dla osiągnięcia ogólnych celów rozwojowych – konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia, sprawności funkcjonowania państwa oraz spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym i terytorialnym w długim

okresie. Osiągnięcie ww. celu musi się odbywać z zachowaniem spójności przyrodniczo - kulturowej służącej realizacji konstytucyjnej zasady zrównoważonego rozwoju.

Cele KPZK jakie można odnieść do obszaru powiatu kartuskiego służące realizacji celów rozwoju określonych w KPZK 2030:

- ⊕ wspomaganie restrukturyzacji obszarów wiejskich poprzez wzmocnienie potencjału rozwojowego w wymiarze lokalnym np. w zakresie produkcji energii w oparciu o lokalne źródła surowców, inwestycji w infrastrukturę techniczną (energetyka niskich napięć) zwiększenie produktywności działalności rolniczej,
- ⊕ budowanie potencjału dla specjalizacji terytorialnej poprzez wsparcie rozwoju wykorzystywania energii ze źródeł odnawialnych,
- ⊕ rozwój zintegrowanego transportu publicznego miasto – wieś i poprawa dostępności do dóbr i usług publicznych,
- ⊕ optymalne wykorzystanie obszarów wiejskich o funkcjach rolniczych dla zapewnienia strategicznych interesów państwa poprzez ochronę najlepszych dla rolniczych i leśnych przed ich przeznaczeniem na cele nierolnicze i nieleśne,
- ⊕ przeciwdziałanie fragmentacji systemów przyrodniczych i dostosowanie struktur krajobrazu tworzących obszar korytarza ekologicznego do wymagań bytowych i migracyjnych grup gatunków chronionych o określonych potrzebach terytorialnych i powiększenie systemu o trasy przelotów ptaków, nietoperzy i migracji organizmów wodnych,

2.2 Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (PZPWP)

Cele i kierunki zagospodarowania przestrzennego województwa:

Cel 1: Wysoka jakość przestrzeni zamieszkania i pracy.

W obrębie celu zaproponowano kierunki:

- ⊕ Kształtowanie struktur sieci osadniczej, zgodnie z wymogami ładu przestrzennego.
- ⊕ Kształtowanie wysokiej jakości środowiska mieszkaniowego.

Cel 2: Konkurencyjna i wielofunkcyjna przestrzeń gospodarcza i bezpieczeństwo - Kierunki:

- ⊕ Wzmacnianie całorocznej i atrakcyjnej oferty turystycznej w oparciu o zasoby i walory przyrodniczo-kulturowe, krajobrazowe oraz funkcje metropolitalne.

Cel 3: Zachowane zasoby i walory środowiska - Kierunki:

- ⊕ Zachowanie i odtwarzanie zasobów środowiska przyrodniczego.
- ⊕ Utrzymanie i odtwarzanie różnorodności biologicznej i spójności przyrodniczej,
- ⊕ Ochrona obszarów o charakterystycznym krajobrazie kulturowym lub znaczeniu historycznym.
- ⊕ Ograniczanie emisji zanieczyszczeń środowiska.

W zakresie wielosektorowego rozwoju gospodarki przewiduje się z uwzględnieniem nowych technologii, w szczególności w branży produkcji (produkcja i montaż urządzeń do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych, przetwórstwo tworzyw sztucznych, przemysł obuwniczy, przemysł motoryzacyjny, metalowy, meblarski).

3. INFORMACJE NA TEMAT EWENTUALNYCH PRAW NABYTYCH DO ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM PLANISTYCZNYM, WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY LUB DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Analizowany mpzp nie narusza praw nabytych do zagospodarowania obszarów objętych projektem mpzp, wynikających z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4. ODNIESIENIE SIĘ DO CELÓW ŚRODOWISKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH TJ. STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

4.1 Wojewódzki Program Ochrony Środowiska

Wojewódzki Program Ochrony Środowiska (POŚ) jest sporządzany na podstawie art. 17.1. ustawy Prawo ochrony środowiska. Rolą Programu jest realizacja polityki ekologicznej państwa w skali regionalnej. W 2018 roku Sejmik Województwa Pomorskiego uchwalił „Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025”, (Uchwała Nr 461/XLIII/18).

Dokonana analiza w POŚ daje obraz aktualnej sytuacji i oczekiwanych zmian w poszczególnych obszarach ochrony środowiska i stanowi punkt wyjścia do formułowania celów i kierunków działań w poszczególnych obszarach.

Cele Programu zostały opisane w rozdziale 4, stanowiącym strategiczną część dokumentu.

Dla każdego z obszarów wyznaczono jeden główny cel, wśród których są:

CEL I: Poprawa stanu jakości powietrza (Klimat i jakość powietrza)

CEL II: Poprawa klimatu akustycznego (Zagrożenia hałasem)

CEL III: Utrzymanie dotychczasowego stanu braku zagrożeń ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym (Pola elektromagnetyczne)

CEL IV: Czyste wody i bezpieczeństwo przeciwpowodziowe (Gospodarowanie wodami)

CEL V: Racjonalna gospodarka wodno - ściekowa (Gospodarka wodno - ściekowa)

CEL VI: Optymalizacja i racjonalne gospodarowanie zasobami kopalin ze złóż (Zasoby geologiczne)

CEL VII: Przywrócenie i utrzymanie dobrego stanu gleb (Gleby)

Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025

CEL VIII: Racjonalna gospodarka odpadami (Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów)

CEL IX: Ochrona krajobrazu i różnorodności biologicznej (Zasoby przyrodnicze)

CEL X: Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych dla ludzi i środowiska oraz minimalizacja ich skutków (Zagrożenia poważnymi awariami).

Uchwalenie mpzp nie naruszy celów środowiskowych określonych w Programie Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego.

4.2 Plan gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2022

Plan Gospodarki Odpadami dla województwa pomorskiego 2022 (PGO WP 2022), zgodnie z podstawowym założeniem funkcjonowania gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Polski, planuje system rozwiązań regionalnych. W ramach systemu wyznaczono 7 regionów gospodarki odpadami, docelowo obsługiwanych przez regionalne instalacje przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK). Mają one realizować kompleksowe zagospodarowanie odpadów komunalnych, z mechaniczno – biologicznym przetwarzaniem odpadów zmieszanych, zagospodarowaniem selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów oraz składowaniem pozostałości po sortowaniu odpadów.

Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego, obszar województwa został podzielony na 7 regionów gospodarki odpadami komunalnymi. Gmina Sierakowice wraz z innymi 20 gminami wchodzi w skład Regionu Północnego. Region liczy ponad 211 tys. mieszkańców. W regionie Północnym do końca maja 2014 funkcjonowała jedna instalacja regionalna RIPOK Czarnówko, w której odpady komunalne zagospodarowane są poprzez sortowanie, kompostowanie oraz składowanie pozostałości po sortowaniu. Status instalacji zastępczej, posiadało Międzygminne Składowisko Odpadów Komunalnych w Chlewnicy, gm. Potęgowo. Od maja 2014 rozpoczęła funkcjonowanie RIPOK w Chlewnicy. Regionalna instalacja przetwarzania odpadów komunalnych w Chlewnicy jest jedną z dwóch instalacji w regionie północnym.

W mpzp w zakresie unieszkodliwiania odpadów stałych przewiduje się:

- a) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach sytuowanych na terenie własnym, w miejscu do tego przeznaczonym, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi (gminnym programem gospodarki odpadami),
- b) gospodarowanie innymi odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;

Uchwalenie mpzp nie naruszy ustaleń określonych w Planie Gospodarki Odpadami.

4.3 Dokumenty stanowiące podstawę do oceny ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych (uwzględniające ryzyko zmiany klimatu)

Dokumenty stanowiące podstawę do oceny ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych (uwzględniające ryzyko zmiany klimatu):

Biała Księga "Adaptacja do zmian klimatu: europejskie ramy działania", "Opracowanie i wdrożenie strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu", "Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030" (MŚ 2013).

Przeznaczenie terenów mpzp nie narusza również ustaleń niżej wymienionych dokumentów:

- ⊕ „Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego 2030” przyjęta uchwałą nr 376/XXXI/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 12 kwietnia 2021 roku.
- ⊕ Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Pomorskiego 2014-2020.
- ⊕ Program Rozwoju Obszarów Wiejskich.

- ⊕ „Program udrażniania rzek województwa pomorskiego” (uchwała Nr 355/24/04 sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 14 czerwca 2004 r.).
- ⊕ „Program małej retencji województwa pomorskiego do roku 2015” (Uchwałą Nr 787/137/08 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 5 sierpnia 2008 r.).
- ⊕ Program ochrony środowiska przed hałasem na lata 2019 – 2023 z perspektywą na lata następne dla terenów poza aglomeracjami w województwie pomorskim, położonych wzdłuż odcinków dróg krajowych i ekspresowych, których eksploatacja powoduje ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne, określone wskaźnikami hałasu LDWN i LN.

4.4 Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza

Poniżej przedstawiono ustalenia wynikające z planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza – biorąc pod uwagę rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r., poz. 300) obowiązujące od 17 lutego 2023 r.:

Na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły oraz zgodnie z art. 59 pr.w. celem środowiskowym dla JCWPd jest:

1. zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
2. zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
3. ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Działania służące osiągnięciu ustalonych dla JCWPd celów środowiskowych polegają w szczególności na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka.

Podstawowym celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu, definiowanego w art. 2 RDW jako stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony jako co najmniej „dobry”. Ogólny stan JCWPd określany jest zatem na podstawie oceny stanu ilościowego oraz oceny stanu chemicznego JCWPd, przy czym o ogólnej ocenie stanu decyduje gorszy wynik. Ocena stanu JCWPd w rozumieniu RDW i DWP jest kontrolą stanu środowiska wodnego wykonywaną w określonych odstępach czasu. Nastawiona jest głównie na zidentyfikowanie wielkoobszarowych zagrożeń i ich wpływu na środowisko wodne (ocena wpływu) z pominięciem oddziaływań o zasięgu lokalnym, niemających znaczenia w skali całej JCWPd.

Celem środowiskowym dla JCWPd na lata 2022–2027 jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Tak ustalony cel odniesiono do otrzymanego wyniku oceny stanu JCWPd wykonanej w 2020 r. (w oparciu o wyniki monitoringu diagnostycznego z 2019 r.). Dla JCWPd o stanie słabym określono przyczyny stanu słabego (wynik poszczególnych testów klasyfikacyjnych) oraz wskazano dla jakich wskaźników zostały przekroczone wartości progowe dobrego stanu. W przypadku JCWPd, które zostały zidentyfikowane jako zagrożone i będące w stanie słabym, zgodnie najbardziej aktualną oceną stanu wykonaną w 2020 r., przeprowadzono procedurę wyłączeń, czyli ustalenia odstępstw od celów środowiskowych. Biorąc pod uwagę przyczyny stanu słabego, w tym wynik testu klasyfikacyjnego decydującego o stanie słabym, a także analizę presji oraz charakterystyki JCWPd, zaproponowano odstępstwa od celów środowiskowych

w postaci przedłużenia terminu osiągnięcia celów (odstępstwo z tytułu art. 4 ust. 4. RDW) bądź ustalenia mniej rygorystycznych celów (odstępstwo z tytułu art. 4 ust. 5 RDW).

Rejon gminy Sierakowice objęty jest Państwowym Monitoringiem Jakości Wód Podziemnych. Celem monitoringu jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych (Program PMS). Monitoring wód podziemnych jest w Polsce prowadzony w sieciach: krajowej, regionalnych i lokalnych.

Aktualnie liczba punktów sieci monitoringu stanu chemicznego monitorująca wody ujmowane do zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia na obszarze dorzecza Wisły wynosi łącznie 373. Zakres, metodyka i częstotliwość badań w tych punktach są analogiczne jak dla monitoringu stanu chemicznego.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza (PGW) jest podstawowym dokumentem planistycznym gospodarki wodnej według Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, celami środowiskowymi dla wód powierzchniowych ustalone na mocy art. 4 ust. 1 Ramowej Dyrektywy Wodnej są:

- ✓ nie pogarszanie się stanu wód powierzchniowych oraz ochrona i przywrócenie dobrego stanu JCW;
- ✓ osiągnięcie, co najmniej dobrego stanu lub potencjału ekologicznego wód powierzchniowych;
- ✓ stopniowe eliminowanie, a w rezultacie zaprzestanie zrzutów do wód powierzchniowych substancji priorytetowych i niebezpiecznych, a także zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- ✓ odwrócenie każdej znaczącej i ciągłej tendencji wzrostu stężenia każdego zanieczyszczenia wynikającego z wpływu działalności człowieka w celu stopniowej redukcji zanieczyszczenia wód podziemnych;
- ✓ osiągnięcie zgodności ze wszystkimi normami i celami określonymi w ustawodawstwie wspólnotowym dla obszarów chronionych.

Zgodnie z powyższym, celem środowiskowym dla części wód niewyznaczonych jako SCW lub SZCW, którym w konsekwencji nadano status NAT, jest:

- dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, w przypadku oceny z monitoringu wód wskazującej na stan dobry lub zły;
- bardzo dobry stan ekologiczny, w przypadku JCWP, dla których wyniki monitoringu wskazują na bardzo dobry stan ekologiczny;
- stan dobry, w przypadku JCWP niemonitorowanych;
- spełnienie warunków określonych dla obszarów chronionych.

W przypadku części wód wyznaczonych jako SCW lub SZCW celem środowiskowym jest:

- dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny, w przypadku oceny z monitoringu wód wskazującej na stan dobry lub zły;

- maksymalny potencjał ekologiczny w przypadku JCWP, dla których wyniki monitoringu wskazują na maksymalny potencjał ekologiczny;
- stan dobry w przypadku JCWP niemonitorowanych;
- spełnienie warunków określonych dla obszarów chronionych.

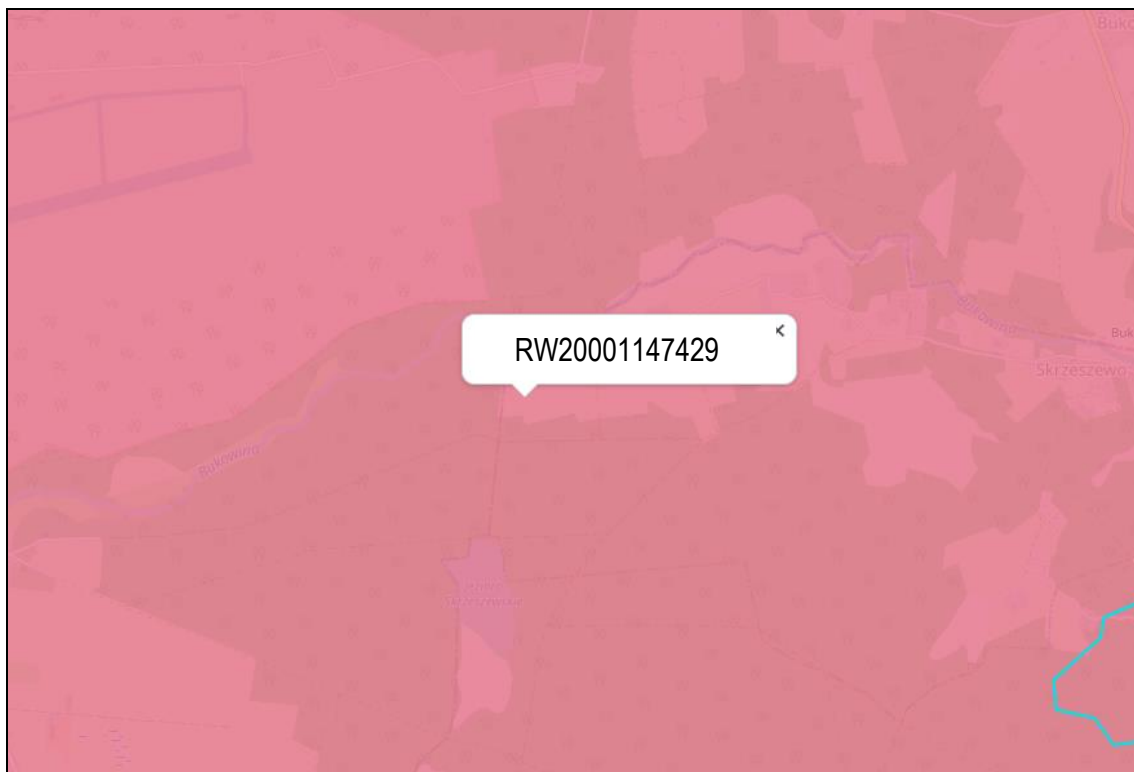
W mpzp przewiduje się w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- a) wody deszczowe z dachów i powierzchni nieutwardzonych odprowadzić na terenie działki do gruntu, szczelnych zbiorników lub zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) wody deszczowe z terenów utwardzonych, odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub do wód lub gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych poza granice nieruchomości,
- d) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.

Gospodarowanie wodą ww. sposób nie będzie wiązać z negatywnymi zmianami na stan wód powierzchniowych i nie będzie wiązać się z negatywnymi zmianami stosunków wodnych, dlatego inwestycja nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP.

Jednolita część wód powierzchniowych oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych: jezioro lub inny naturalny zbiornik wodny, sztuczny zbiornik wodny, struga, strumień, potok, rzeka, kanał lub ich części, morskie wody przejściowe lub wody przybrzeżne.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w zasięgu zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP RW) rzecznych o nazwie: „Bukowina od jez. Kamienickiego do ujścia” i kodzie RW20001147429.



Mapa nr 1. Położenie inwestycji na tle JCWP RW.

Charakterystyka Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie RW20001147429:

1. INFORMACJE PODSTAWOWE	
Kategoria JCWP	JCWP RW - jednolita część wód powierzchniowych rzecznych
Nazwa JCWP	Bukowina od jez. Kamienickiego do ujścia
Kod JCWP	RW20001147429
Typ JCWP	RzN - Rzeka nizinna
Rzeczywista długość JCWP [km]	20.64
Powierzchnia zlewni JCWP [km ²]	91.67
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	region wodny Dolnej Wisły

4. POWIĄZANIE JCWP Z JCWPd

Kody powiązanych JCWPd	PLGW200011
------------------------	------------

RW20001147429

Strona 1 z 19

wygenerowano: 2023-08-03 17:50



5. OCENA STANU JCWP

Czy JCWP była monitorowana (posiadała ustalony ppk w okresie 2016-2021)?	TAK - zlewnia była monitorowana
Kod punktu pomiarowo-kontrolnego (2016-2021)	PL01SO201_0839
Współrzędne geograficzne punktu pomiarowo-kontrolnego [2016-2021] (długość; szerokość)	17.692444; 54.391847
Czy JCWP jest monitorowana (posiada ustalony ppk na okres 2022-2027)?	TAK - zlewnia jest monitorowana

6. PRESJE DETERMINUJĄCE STAN WÓD

Rodzaj użytkowania obszaru zlewni JCWP (% powierzchni zlewni)	
Tereny zurbanizowane	4
Tereny użytkowane rolniczo	37
Tereny leśne	54
Zidentyfikowane presje znaczące. Wynik analizy znaczących oddziaływań – JCWP	CHEM_B (na elementy chemiczne (biota)), FIZ (na elementy fizykochemiczne), OCH (na obszary chronione)
Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP	
Główne źródło presji troficznych	źródła bytowe i komunalne (rozproszone)
Główne źródło presji zasalających	nie dotyczy
Główne źródło presji z grupy syntetycznych i niesyntetycznych substancji zanieczyszczających	nie dotyczy
Główne źródło presji hydromorfologicznych	budowle piętrzące - rzeki główne,
Główne źródło presji chemicznych	rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznanne (substancje zakazane);
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona

8. CEL ŚRODOWISKOWY

Stan/potencjał ekologiczny	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Bukowina od ujścia do ujścia Smolnickiego Rowu (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Bukowina od ujścia do ujścia Smolnickiego Rowu (dla troci wędrowniej)
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Wymagania dla elementów biologicznych	
Podstawa wymagania	rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2021 poz. 1475) oraz załącznik IIaPGW prezentujący wartości graniczne SCW i SZCW

1. INFORMACJE PODSTAWOWE	
Numer JCWPd	11
Kod JCWPd	GW200011
Powierzchnia JCWPd [km ²]	3926.77
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Region wodny	Dolnej Wisły
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej	RZGW w Gdańsku
Zarząd Zlewni	Zarząd Zlewni w Gdańsku
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska	RDOŚ w Gdańsku

2. OCENA STANU JCWPd	
Czy JCWPd jest monitorowana?	Tak
Ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MGMIŻS z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148)	
Stan chemiczny	dobry
Stan ilościowy	dobry
Stan JCWPd	dobry
Wskaźniki determinujące stan JCWPd	
Stan chemiczny	nie dotyczy
Stan ilościowy	nie dotyczy

GW200011

Strona 1 z 8

wygenerowano: 2023-08-03 18:33



Przyczyna stanu słabego	
Warunki naturalne – charakter geogeniczny	nie dotyczy
Antropopresja	
Wpływ na stan chemiczny	nie dotyczy
Wpływ na stan ilościowy	nie dotyczy

3. PRESJE DETERMINUJĄCE STAN JCWPd	
Rodzaj użytkowania JCWPd (pobór wód podziemnych)	
Pobór rejestrowany z ujęć wód podziemnych – stan na rok 2018	
[tys. m ³ /rok]	21990.91
% w JCWPd	100,00%
Pobór odwodnieniowy – stan na rok 2018	
[tys. m ³ /rok]	nie dotyczy
% w JCWPd	nie dotyczy
Razem [tys. m ³ /rok] – stan na rok 2018	21990.91
Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania [tys. m ³ /rok] – stan na rok 2018	258561.62
% wykorzystania zasobów dostępnych do zagospodarowania	9
Zidentyfikowane presje znaczące. Wynik analizy znaczących oddziaływań – JCWPd	presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem
Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWPd	chemiczna
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona

5. CELE ŚRODOWISKOWE DLA JCWPd	
Cele środowiskowe	
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Stan ilościowy	dobry stan ilościowy
Postęp w osiągnięciu celów środowiskowych JCWPd w okresie 2011-2019 (porównanie wyników oceny stanu JCWPd z 2012, 2016 i 2019 roku)	
2012	
Stan ilościowy	dobry
Stan chemiczny	dobry
2016	
Stan ilościowy	dobry
Stan chemiczny	dobry
2019	
Stan ilościowy	dobry
Stan chemiczny	dobry

Zidentyfikowane presje znaczące. Wynik analizy znaczących oddziaływań – JCWPd to: presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. Analizowany teren będzie podłączony do sieci wodociągowej. Zapisy projektu mpzp nie są związane z rolnictwem, gospodarką komunalną. W mpzp przewiduje się produkcje niezwiązaną z uciążliwymi technologiami. W mpzp widnieć zapis: Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym powodowanym przez dopuszczoną funkcję. Ponadto w mpzp określono zagospodarowania ściekami: ścieki z terenów produkcyjnych należy podczyszczać stosownie do wymogów zawartych w przepisach odrębnych, odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4.5 Ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku ustalił Warunki korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Wisły w oparciu o rozporządzenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 26.11.2014 r. poz. 4137 i zmianę rozporządzenia opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 23.11.2016 r. poz. 3885.

W § 8 w/w rozporządzenia określono wymóg, by w wyniku korzystania z wód podziemnych nie następowały zmiany ilościowe prowadzące do regionalnego obniżenia poziomu wód podziemnych, szkody w ekosystemach lądowych bezpośrednio zależnych od wód podziemnych oraz zmiany stanu chemicznego poprzez trwałą tendencję kierunku przepływu wód podziemnych i w efekcie dopływ wód zanieczyszczonych w tym wód słonych. Przeznaczenie terenów określone w mpzp nie koliduje z ustaleniami ww. dokumentu.

4.6 Ustalenia wynikające z planu zarządzania ryzykiem powodziowym

Przeznaczenie terenów określone w projekcie mpzp o nie koliduje z ustaleniami zawartymi w Planie zarządzania ryzykiem powodziowym dla regionu wodnego Dolnej Wisły (Dz. U. 2016, poz. 1841). Z informacji zawartych na ISOK (Informatyczny System Osłony Kraju <https://wody.isok.gov.pl/>), wynika, że analizowany teren nie jest położony na obszarach zagrożenia powodziowego, ani wystąpienia ryzyka powodziowego.

4.7 Ustalenia wynikające z planu przeciwdziałania skutkom suszy

Plan przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym Dolnej Wisły został przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy

(Dz.U. z 2021 r. poz. 1515). Planowane zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na występowanie suszy. Zamierzone korzystanie z wód nie będzie związane z poborem wód powierzchniowych, zabudowa nie spowoduje spiętrzenia wody, a zatem nie zachodzi obawa przed nadmiernym przesuszeniem gruntów rolnych na przedmiotowych działkach jak i na działkach sąsiednich.

Plan przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym zawiera:

1. Analizę możliwości powiększenia dyspozycyjnych zasobów wodnych.
2. Propozycję budowy, rozbudowy lub przebudowy urządzeń wodnych.
3. Propozycje niezbędnych zmian w zakresie korzystania z zasobów wodnych oraz zmian naturalnej i sztucznej retencji.
4. Katalog działań służących ograniczeniu skutków suszy.

Przeznaczenie terenów określone w mpzp nie koliduje z założeniami projektowanego Planu przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym Dolnej Wisły. Nie wystąpi zagrożenie dla prowadzonych prac i zadań.

4.8 Ustalenia wynikające z krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych

Przeznaczenie terenów określone w mpzp nie koliduje z ustaleniami wynikającymi z Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (z aktualizacjami). Nie wystąpią negatywne interakcje. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do gminnej kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi. Jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, na terenach nieposiadających dostępu do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne systemy gromadzenia ścieków bytowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Po rozbudowie sieci kanalizacyjnej wszystkie obiekty wyposażone w zbiorniki bezodpływowe nieczystości ciekłych należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki te bezwzględnie zlikwidować. Na terenach, na których nie ma możliwości technicznych podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków. Zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków winno być poprzedzone dokładnym rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych oraz ukształtowania terenu, które pozwolą na ich lokalizację i spełnią wymagania określone w przepisach odrębnych.

Działki leżą w granicach aglomeracji ściekowej Sierakowice, wyznaczonej przez uchwałę NR XXII/320/20 Rady Gminy Sierakowice z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Sierakowice.

4.9 Ustalenia wynikające z programu wodno-środowiskowego kraju

Program wodno-środowiskowy kraju określa podstawowe i uzupełniające działania zmierzające do poprawy lub utrzymania dobrego stanu wód w poszczególnych obszarach dorzeczy w oparciu o art. 113 a ust. 1 ustawy Prawo wodne.

Podstawowe działania określone w wyżej wymienionym programie czyli wymogi minimalne do spełnienia to:

- działania wymagane dla wdrożenia prawodawstwa wspólnotowego dotyczącego ochrony wód,
- działania służące wdrożeniu zasady zwrotu kosztów,

- działania dla wspierania skutecznego i zrównoważonego wykorzystania wody,
- działania służące ochronie wód przeznaczonych do spożycia,
- kontrole poboru powierzchniowych i podziemnych wód słodkich i piętrzenia słodkich wód powierzchniowych,
- kontrole obejmujące wymóg uzyskania uprzedniego zezwolenia na sztuczne zasilanie lub uzupełnienie części wód podziemnych,
- wymóg uzyskania uprzedniej regulacji, takiej jak zakaz wprowadzania zanieczyszczeń do wody dla zrzutów punktowych mogących spowodować zanieczyszczenie lub uprzedniego zezwolenia lub rejestracji,
- działania zapobiegające lub kontrolujące wprowadzanie zanieczyszczeń dla rozproszonych źródeł mogących spowodować zanieczyszczenie,
- działania zapewniające że warunki hydromorfologiczne części wód są zgodne z osiągnięciem wymaganego stanu ekologicznego czy dobrego potencjału ekologicznego,
- zakaz bezpośrednich zrzutów zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- działania dla wyeliminowania zanieczyszczenia wód podziemnych,
- działania dla wyeliminowania zanieczyszczenia wód powierzchniowych przez substancje określone w wykazie substancji priorytetowych,
- wszelkie inne działania dla zapobiegania znacznym stratom zanieczyszczeń z instalacji technicznych.

Zapisy przedmiotowego mpzp nie będą wywierały ujemnego wpływu na warunki wodne na obszarze przedmiotowego dorzecza.

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. wpływ ustaleń projektu tegoż dokumentu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu dokumentu pod kątem wpływu na

środowisko mogą się odnosić do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko,
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- ✓ w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, obowiązywać będzie monitoring środowiska (jeśli zostanie wskazany) w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- ✓ w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony dokument, analizę realizacji dokumentu powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Największym potencjalnym oddziaływaniem w kontekście prawnej ochrony przyrody w przypadku realizacji przeznaczenia mpzp jest wprowadzenie zainwestowania, które może potencjalnie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko – jako zabudowa mieszkaniowa/produkcyjna. Oddziaływania te mogą wiązać się z dalszym zniekształceniem rzeźby terenu oraz zmniejszeniem terenów biologicznie czynnych, pośrednie oddziaływanie na inne elementy struktury przyrodniczej, w tym na wody powierzchniowe i gruntowe.

Wg mapy ewidencyjnej analizowany teren stanowi grunty orne (RVI).

6. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110) i art. 58-70 ustawy – Prawo ochrony środowiska nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym. Analizowany teren ze względu na odległość od granic państwa, jej charakter i skalę nie będzie oddziaływać transgranicznie.

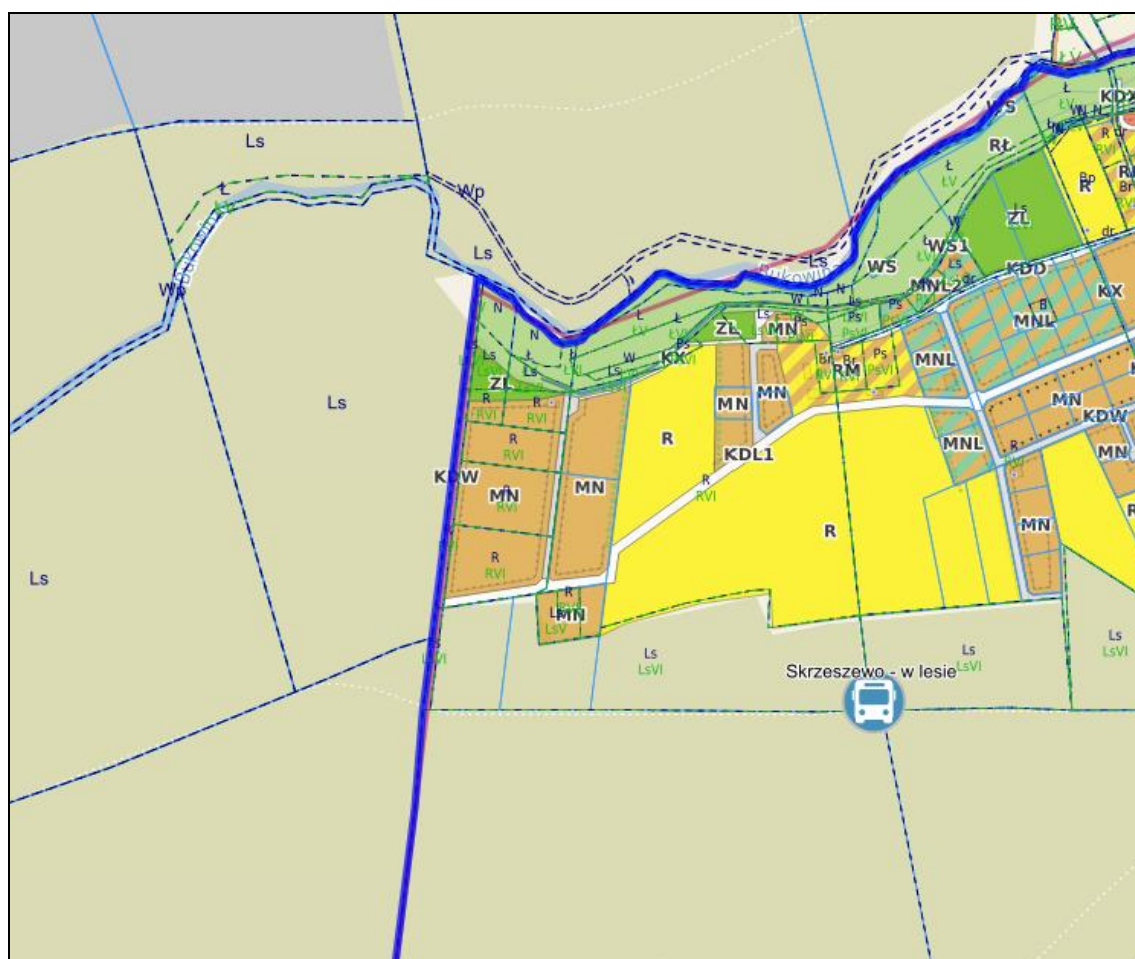
7. CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Przedstawiając aktualny stan środowiska na terenie objętym opracowaniem największy nacisk położono na potencjalne zagrożenia zarówno dla ekosystemów jak i dla człowieka. Należy mieć na uwadze, że w środowisku przyrodniczym istnieje cały szereg powiązań między poszczególnymi jego elementami, a

zachwianie równowagi prowadzi nieuchronnie do bardzo poważnych konsekwencji, zarówno dla ekosystemów jak i dla człowieka.

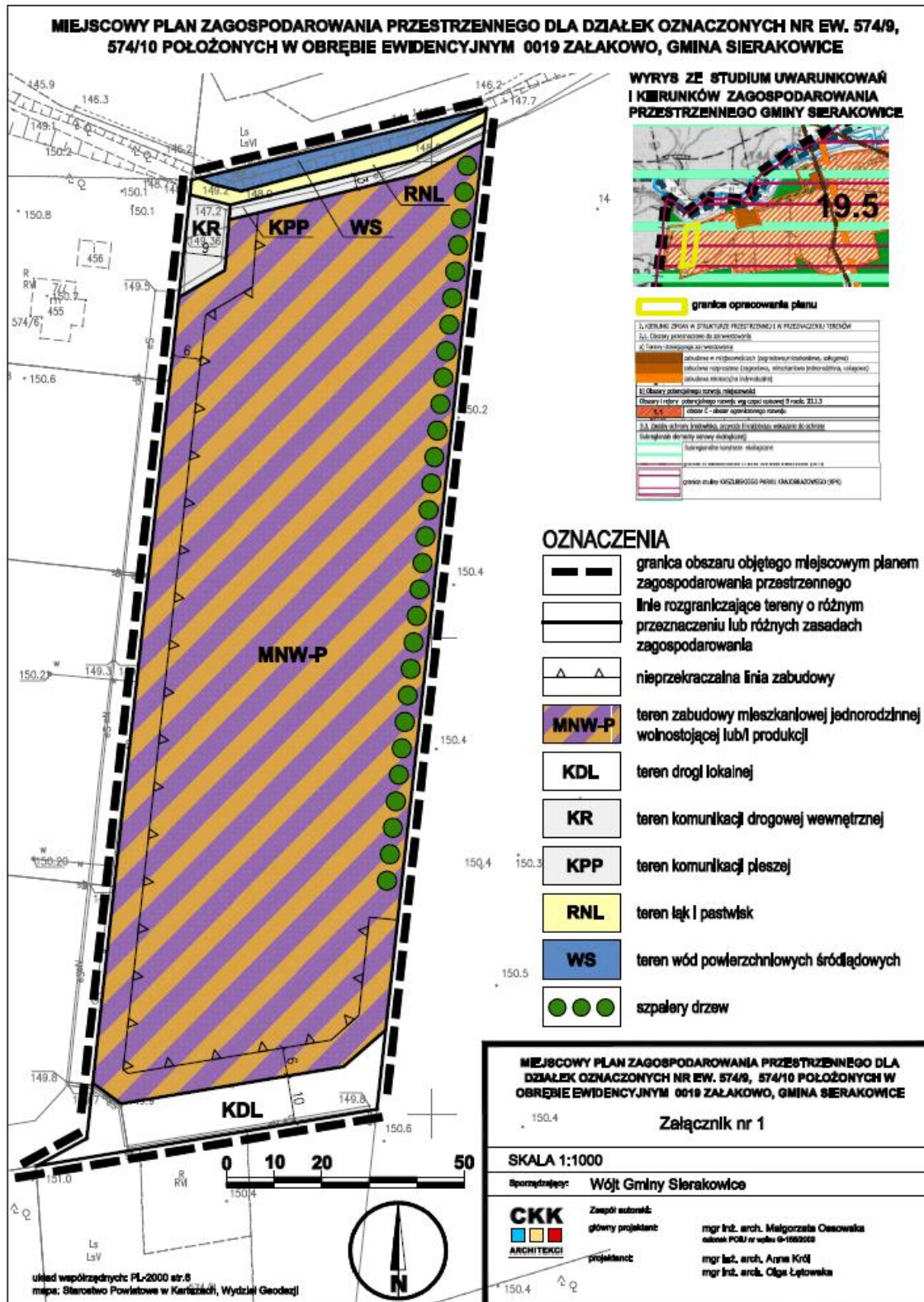
7.1 Położenie terenu objętego analizą

Obszar objęty analizą zlokalizowany jest na terenie województwa pomorskiego, powiatu kartuskiego i obejmuje fragment terenu części gminy Sierakowice. Swym zasięgiem obejmuje fragment obrębu Zalakowo. Gmina Sierakowice pod względem fizyczno - geograficznym położona jest Pojezierzu Kaszubskim, na terenie którego ukształtowanie i cechy orograficzne zostały ukształtowane przez ostatnie zlodowacenie. Tym samym obszar gminy cechują wszystkie charakterystyczne dla tego typu terenów cechy z dużą jeziornością i urozmaiconym ukształtowaniem rzeźby terenu na czele.



Mapa 3. Przeznaczenie działek wg obowiązującego mpzp (źródło: <https://pomorskie.e-mapa.net/>).

Analizowany teren graniczy wg aktualnego mpzp przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną/produkcyjną.



Mapa 4. Zagospodarowanie działek wg projektu mpzp.

7.2 Położenie fizycznogeograficzne, rzeźba terenu i budowa geologiczna

Gmina Sierakowice położona jest na terenie województwa pomorskiego w północno – zachodniej części powiatu kartuskiego na obszarze zwanym z uwagi na unikatowe połączenie walorów naturalnych i kulturowych – Szwajcarią Kaszubską. Pod względem administracyjnym gmina należy do jednostek typowo wiejskich, stanowiąc jedną z 8 gmin powiatu.

Gmina Sierakowice pod względem fizyczno - geograficznym położona jest Pojezierzu Kaszubskim, na terenie którego ukształtowanie i cechu orograficzne zostały ukształtowane przez ostatnie zlodowacenie. Tym samym obszar gminy cechują wszystkie charakterystyczne dla tego typu terenów cechy z dużą jeziornością i urozmaiconym ukształtowaniem rzeźby terenu na czele.

Budowa geologiczna gminy jest złożona i pochodzi z różnych okresów. Starsze podłoże geologiczne pochodzące sprzed czwartorzędu zalega na głębokościach 100 – 200 m. Ponad nimi znajdują się utwory czwartorzędowe stanowiące struktury, które widać w powierzchniowych formach rzeźby terenu. Zostały ukształtowane głównie w plejstocenie i związane są ze zlodowaceniem północnopolskim oraz osadami pozostałymi po zaniku lądolodu – pochodzenia lodowcowego i wodnolodowcowego. Miąższość osadów czwartorzędu jest zmienna i nie przekracza 200 m. Rejon terenu inwestycyjnego charakteryzuje się podłożem suchym piaskowo-żwirowym. Na terenie obecnie zaprzestano użytkowanie rolnicze. Teren porastają naloty samosiewu brzoźowego i sosnowego.

W granicach obszaru objętego mpzp nie ma zlokalizowanych udokumentowanych złóż kopalin.

Analizowany teren wg mapy geologicznej jest scharakteryzowany następująco:

- ✓ Wydzielenie - piaski, miejscami piaski ze żwirami, wodnolodowcowe.
- ✓ Geneza - osady wodnolodowcowe (fluwioglacjalne, rzeczno-lodowcowe, sandrowe).
- ✓ Stratygrafia - stadiał górny.
- ✓ Kod generalizacji – 11.

Deniwelacja analizowanego terenu wynosi max 0,5 m.

Specyfika położenia odcisnęła głębokie piętno w tutejszym krajobrazie kulturowym, co wyraża się w sposobach użytkowania przestrzeni, charakterze osadnictwa jak i na stylu oraz formie poszczególnych obiektów. Przeważająca liczba obiektów na terenie gminy o wartościach kulturowych i historycznych pochodzi z XIX i 1 poł. XX w. Są to założenia dworsko-parkowe, kościoły, budynki dworców oraz poczty, zajazdy, szkoły, leśniczówki, młyny i kuźnie, a także typowe dla krajobrazu kaszubskiego budownictwo ludowe – zagrody z drewnianymi lub murowanymi domami.

7.3 Gleby, przydatność rolnicza

Analizowany teren gminy charakteryzuje się glebami słabymi. Na działkach znajdują się następujące użytki:

- ✓ grunt orny (RVI).

Grunt orny VI

Klasa VI – gleby orne najslabsze. Gleby te są słabe, wadliwe i zawodne, plony uprawianych na nich roślin są bardzo niskie i niepewne. Należą tu gleby za suche i luźne, na których udaje się łąbin, natomiast żyto tylko w latach sprzyjających daje średnie plony. Gleby bardzo płytkie lub płytkie silnie kamieniste, wskutek tego trudne do uprawy, gleby za mokre o stałe za wysokim poziomie wód gruntowych, często ze storfiałą

lub murszastą próchnicą, w których przeprowadzenie melioracji jest bardzo utrudnione. Gleby suche tej klasy mogą być zaliczone wyłącznie do kompleksu żytniego bardzo słabego. Pod sady gleby te w zasadzie nie nadają się, mogą być na nich sadzone tylko mniej wybredne odmiany wiśni. Na bardzo płytkich rędzinach tej klasy uprawiać można jedynie żyto i koniczynę białą. W zasadzie gleby te nadają się bardziej pod zalesienie niż pod uprawę rolną. Podmokłe gleby tej klasy nie nadają się do uprawy zbóż i okopowych, dlatego też powinny być wykorzystywane raczej jako pastwiska. Do klasy VI zalicza się gleby rdzawe, bielcowe, rankery, płytkie rędziny inicjalne, ciężkie mady podmokłe.

7.4 Klimat

Według podziału klimatycznego Polski D. Martyn i W. Sokołowicz (1968 r.) gmina leży w pomorskim regionie klimatycznym, który charakteryzuje się silnym wpływem Morza Bałtyckiego.

Poniżej przedstawiono dane statystyczne dla najbliższej stacji meteorologicznej w Lęborku:

Średnia roczna temperatura termometru suchego: 7,9 °C

Minimalna średnia miesięczna temperatura termometru suchego: - 0,3 °C

Maksymalna średnia miesięczna temperatura termometru suchego: 17.1 °C

Roczna amplituda średniej miesięcznej temperatury termometru suchego: 8,7 °C

Temperatura obliczeniowa: - 16 °C

Liczba stopniodni: 3651,7.

Przeznaczenie danego terenu na cele zabudowy mieszkaniowej lub/i produkcyjnej nie wpłynie znacząco na klimat regionu.

7.5 Flora i fauna

Flora.

Na terenie obecnie zaprzestano użytkowanie rolnicze. Teren porastają naloty samosiewu brzoźowego i sosnowego. Teren porośnięty jest roślinnością niską z rodziny wiechlinowatych *Poaceae* oraz roślinnością segetalną (chwasty polne). Uprawom często towarzyszą zbiorowiska zbliżone do *Centauretalia cyanii* R.Tx.- zbiorowiska chwastów upraw roślin zbożowych i lnu – z makiem polnym (*Papaver rhoeas* L.), kąkolem polnym (*Agrostemma githago* L.), chabrem bławatkiem (*Agrostemma githago* L.), czy też wyką drobnokwiatową (*Vicia hirsuta* (L.) S.F. Gray).

Wstępne dane przyrodnicze zgromadzone dla analizowanego terenu wskazują na przeciętne walory przyrodnicze. Nie stwierdzono tutaj siedlisk wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tj. Dz.U. 2014 poz. 1713), a skład gatunkowy flory określono jako stosunkowo ubogi.

W rejonie opracowania, stwierdza się potencjalnie możliwość występowania niewielkiej liczby gatunków chronionych sklasyfikowanych w przepisach dotyczących ochrony gatunkowej roślin, ale mogą to być raczej gatunki powszechne - charakterystycznych dla tego typu obszarów. Tereny w granicach mpzp nie charakteryzują się ponadprzeciętnymi wartościami środowiska przyrodniczego – w porównaniu do terenów sąsiednich lub w skali gminy.

Fauna

Na terenach użytkowanych rolniczo występuje fauna typowa dla odkrytych terenów pól i łąk. Wstępne dane przyrodnicze zgromadzone dla analizowanego terenu wskazują na przeciętne walory przyrodnicze. Nie stwierdzono tutaj chronionych siedlisk, a skład gatunkowy fauny określono jako stosunkowo ubogi. Na analizowanym terenie i w jego najbliższym sąsiedztwie wśród ptaków można stwierdzić: skowronka polnego, trznadla zwyczajnego, szpaka zwyczajnego, pliszkę siwą, gila zwyczajnego, kosa, oknówkę zwyczajną, bociana białego, żurawia zwyczajnego. Wśród ssaków: jeża wschodniego, sarnę, dzika i lisa. Wśród płazów i gadów można stwierdzić: żabę trawną i jaszczurkę zwinkę. Wśród ślimaków winniczka.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania siedliskowe analizowanego terenu można uznać że słabe bardzo warunki dla bytowania nietoperzy.

Teren przeznaczony pod zabudowę nie stanowi potencjalnych siedlisk gatunków rzadkich.

7.6 Powietrze atmosferyczne

Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w strefie kartusko - kościerskiej jest zróżnicowana i zależna od lokalizacji. Rejon opracowania charakteryzuje się niskimi poziomami zanieczyszczeń, a te występujące pochodzą przede wszystkim z indywidualnych źródeł ogrzewania domów (energetycznego spalania paliw). Emisja liniowa (komunikacyjna), ze względu oddalenie od ważniejszych dróg o znaczącym natężeniu ruchu nie ma większego znaczenia. Na stan aerosanitarny obszaru nieznaczny wpływ mogą mieć zanieczyszczenia napływowe (z rejonu Kartuz, Kościerzyny).

Szczegółowe badania jakości powietrza nie są prowadzone dla analizowanego terenu, a dane dla Kartuz, czy Kościerzyny nie znajdują odzwierciedlenia w lokalnych warunkach, tym bardziej nie da się porównać do miejsc, w których badania te są prowadzone. Na podstawie obserwacji oraz inwentaryzacji najbliższej okolicy należy zatem uznać, że czystość powietrza atmosferycznego nie wykracza poza dopuszczalne normy, a nawet powinna kształtować się na poziomach niskich.

Zasady ochrony powietrza w gminie Sierakowice określa program ochrony powietrza dla strefy kartusko – kościerskiej (uchwała nr 833/XXXV/09 Sejmiku Woj. Pomorskiego z 25 maja 2009 r.). Natomiast zgodnie z raportami dotyczącymi ochrony środowiska dla województwa pomorskiego, w strefie kartusko – kościerskiej generalnie przekroczone są dopuszczalne normy pyłu zawieszanego PM10 oraz bezno(a)pirenu. Pozostałe wartości nie przekraczają poziomów dopuszczalnych.

Głównym zagrożeniem dla czystości powietrza atmosferycznego w rejonie opracowania mogą być:

- przewiduje w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło ze źródeł nieemisyjnych lub niskoemisyjnych.

8. Istniejący stan środowiska i potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Przeznaczenia terenu w mpzp ma przyczynić się do rozwoju wsi. Obszar objęty mpzp usytuowany jest w pobliżu istniejących struktur funkcjonalno-przestrzennych miejscowości i nie będą powodowały konieczności realizacji nowych, dotychczas nieprzewidywanych dróg i sieci infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne samorządu.

Sieć infrastruktury technicznej:

Komunikacja.

W mpzp określono obsługę komunikacyjną z terenu: z drogi lokalnej KDL, drogi wewnętrznej KR i drogi wewnętrznej leżąca poza granicami planu

Sieć wodociągowa.

W ramach opracowania przewiduje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

Sieć kanalizacyjna.

W ramach opracowania przewiduje się podłączenie terenu do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, na terenach nieposiadających dostępu do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne systemy gromadzenia ścieków bytowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Po rozbudowie sieci kanalizacyjnej wszystkie obiekty wyposażone w zbiorniki bezodpływowe nieczystości ciekłych należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki te bezwzględnie zlikwidować. Na terenach, na których nie ma możliwości technicznych podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków. Zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków winno być poprzedzone dokładnym rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych oraz ukształtowania terenu, które pozwolą na ich lokalizację i spełnią wymagania określone w przepisach odrębnych. Ścieki z terenów produkcyjnych należy podczyszczać stosownie do wymogów zawartych w przepisach

odrębnych, odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zaopatrzenie w gaz.

Obszar opracowania nie jest zaopatrywany w gaz z sieci przewodowej.

Ciepłownictwo.

W rejonie opracowania brak jest systemu zaopatrzenia w ciepło. Stosowane będą indywidualne źródła w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną; indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło ze źródeł nieemisyjnych lub niskoemisyjnych.

Energetyka.

Analizowane tereny obsługiwane są w energię elektryczną.

Gospodarka odpadami.

W zakresie unieszkodliwiania odpadów stałych w mpzp przewiduje się:

a) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach sytuowanych na terenie własnym, w miejscu do tego przeznaczonym, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi (gminnym programem gospodarki odpadami),

b) gospodarowanie innymi odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

Gmina znajduje się w regionie gospodarki odpadami z instalacjami przetwarzania odpadów zlokalizowanymi w Chlewnicy i Czarnówko, jest jedną z dwóch instalacji w regionie północnym.

Ogólny stan środowiska w gminie Sierakowice ocenia się jako dobry. Na terenie gminy występuje szereg form ochrony przyrody, gdzie realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest znacznie utrudniona.

W przypadku nie podjęcia uchwały o mpzp spowoduje brak możliwości przeznaczenia terenu na budownictwo mieszkaniowe/produkcyjne. Stan elementów środowiska utrzymany zostanie na dotychczasowym poziomie a planowany teren pod zabudowę użytkowany będzie nadal jako grunt rolny.

Realizacja zabudowy skutkować będzie realizacją budynków mieszkaniowych/produkcyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą taką jak: przewody i przyłącza wodno-kanalizacyjne, wewnętrzne szlaki komunikacyjne. Zapisy mpzp nie przewidują realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Realizacja zabudowy na danym terenie wiązać się będzie z zwiększoną emisją zanieczyszczeń do powietrza wynikających z użytkowaniem np. kotłów grzewczych oraz zwiększonym ruchem pojazdów. Realizacja zabudowy na danym terenie wiązać się będzie z wytwarzaniem ścieków socjalno-bytowych oraz wytwarzaniem odpadów. Realizacja zabudowy na danym terenie wiązać się będzie ze zmniejszeniem naturalnej retencji terenowej z uwagi na zajęty teren pod budynki i infrastrukturę towarzyszącą.

9. ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R.

Z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu dokumentu problemy ochrony środowiska mogą wynikać głównie z faktu występowania w sąsiedztwie i na przedmiotowym terenie zasobów środowiska podlegających ochronie. Wstępne wyniki inwentaryzacji przyrodniczej dla przedmiotowej inwestycji wskazują na występowanie w obrębie i w okolicach analizowanego terenu chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów. Gatunki podlegają ochronie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o ochronie przyrody oraz rozporządzeń wykonawczych do niniejszej ustawy: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. 2014 poz. 1408). W przypadku konieczności złamania, któregoś z zakazów określonych w ww. przepisach niezbędne będzie uzyskanie zgody na dokonanie czynności zabronionych w stosunku do gatunków objętych ochroną.

10. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu dokumentu jest przede wszystkim ochrona zasobów środowiska. Istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu były cele ochrony środowiska związane z m.in.:

- utrzymaniem norm odnośnie jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymaniem norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymaniem norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach odrębnych,
- prawidłowej gospodarki odpadami, określonej w przepisach szczegółowych.

Na szczeblu krajowym cele te realizowane są na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody oraz przepisów szczegółowych dotyczących poszczególnych dziedzin. Prawo krajowe, w wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię.

11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W niniejszej prognozie przyjęto zasadę trójstopniowej analizy wpływu przedsięwzięcia na środowisko:

- identyfikacja – dokonano przeglądu dokumentacji przedsięwzięcia oraz analizy terenu pod kątem podatności na skutki eksploatacji; określono potencjalne źródła szkodliwości i uciążliwości;
- prognoza – dokonano prognozy czasowo-przestrzennej oddziaływania na środowisko na etapie eksploatacji;
- oszacowanie skutków – przeanalizowano wszystkie składowe oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na środowisko, wskazano możliwe i konieczne działania ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko.

Rodzaje oddziaływań planowanego przedsięwzięcia.

Typy oddziaływań na środowisko	Opis przewidywanych oddziaływań dokumentu na środowisko wynikających z istnienia przedsięwzięcia oraz emisji
krótkoterminowe	Planowana zabudowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą: emisja hałasu, wytwarzanie odpadów, emisja zanieczyszczeń do powietrza, oddziaływanie na krajobraz w związku organizacją placu budowy (postój maszyn i pojazdów budowlanych, gromadzenie materiałów).
średnioterminowe	Planowana budowa budynków związanych wraz z infrastrukturą towarzyszącą: emisja hałasu, wytwarzanie odpadów, emisja zanieczyszczeń do powietrza, oddziaływanie na krajobraz w związku organizacją placu budowy (postój maszyn i pojazdów budowlanych, gromadzenie materiałów). Zwiększenie pobytu ludzi na danym terenie i związaną z tym penetracją.
długoterminowe	Budowa budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą: długotrwałe oddziaływanie związane z zabudową związane z emisją hałasu, zanieczyszczeń do powietrza, ścieków socjalno-bytowych, oraz wytwarzaniem odpadów.
odwracalne	Czasowa emisja hałasu, wytwarzanie odpadów i emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z pracami budowlanymi (plac budowy) polegającymi na

	budowie zabudowy mieszkaniowej/produkcyjnej.
stałe	Wytwarzanie odpadów, ścieków socjalno-bytowych, emisja hałasu i emisja zanieczyszczeń do powietrza, zmiana krajobrazu.
chwilowe	Oddziaływanie podczas awarii sprzętu budowlanego i maszyn podczas prac budowlanych; rozlew substancji ropopochodnych.
bezpośrednie	Emisje hałasu i zanieczyszczeń do powietrza w trakcie realizacji zabudowy.
pośrednie	Zniszczenie roślinności niskiej poprzez zajęcie terenu przez inwestycję.
skumulowane	<p>Należy pamiętać, że oddziaływania skumulowane są wynikiem nakładania się na siebie oddziaływań analizowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniami innych przedsięwzięć, zrealizowanych w przeszłości lub planowanych do powstania w przyszłości.</p> <p>Działki są obecnie zgodnie z ww. planem przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z sąsiadującym obszarem znajdującym się na zachód i częściowo na południe od analizowanego terenu. W związku z powyższym może dojść w danym rejonie do kumulacji oddziaływań związanych z realizacją budynków.</p> <p>Kumulacja oddziaływań będzie miała jedynie w czasie realizacji prac budowlanych przez więcej niż jedną ekipę budowlaną. Oddziaływania te będą jednak miały charakter tymczasowy i odwracalny.</p> <p>W trakcie eksploatacji inwestycji – kumulacja oddziaływań budynków mieszkaniowych/produkcyjnych związane z emisją hałasu, zanieczyszczeń do powietrza oraz wytwarzaniem odpadów.</p>
wtórne	Brak.

Teren objęty analizą **nie jest położony na obszarach Natura 2000**. Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg projektu dokumentu oraz fakt, że na podstawie zebranych informacji o środowisku, na obecnym etapie prognozowania nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, nie przedstawiono szczegółowych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie (art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

11.1 Oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi

Na etapie przyjętych kierunków rozwoju wystąpią negatywne oddziaływania związane z pracą maszyn

(hałas, emisja spalin, pyłów). Oddziaływania te będą krótkookresowe i ograniczone do obszaru planowanej inwestycji. Prace budowlane będą prowadzone przez wyspecjalizowanych i przeszkolonych pracowników. Dla osób postronnych prowadzone prace nie będą stanowiły zagrożenia, miejsca robót będą odpowiednio oznakowane i zabezpieczone. Na etapie eksploatacji zabudowy przy spełnieniu obowiązujących przepisów dotyczących użytkowania obiektów nie przewiduje się oddziaływań mających wpływ na zdrowie i życie ludzi.

11.2 Klimat akustyczny

Zgodnie z art. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska przez hałas rozumie się dźwięki o częstotliwości od 16 do 16 000 Hz. Z ekologicznego punktu widzenia hałas ma charakter zanieczyszczenia energetycznego, którego emisja w wielu przypadkach jest normowana. Badania prowadzone w ostatnich latach dowodzą, że hałas ma bardzo negatywny wpływ na zdrowie człowieka.

Nadmierny hałas może przyczyniać się do:

- obniżenia sprawności oraz trwałych zmian organu słuchu,
- rozwoju chorób układu nerwowego, krążenia i trawienia,
- pogłębiania stresu, agresywności, zmęczenia,
- zaburzeń snu,
- zwiększenia podatności człowieka na choroby psychiczne.

Przepisy krajowe dotyczące ochrony środowiska przed hałasem ustalają jego dopuszczalne poziomy według rodzaju terenu, przez który przebiegać ma droga i na którym ma zostać realizowana zabudowa, w szczególności wyróżniając obszary uzdrowskowe i chronione oraz tereny zabudowy mieszkaniowej. Dopuszczalne poziomy hałasu, emitowanego do środowiska zgodnie rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz.U. 2014 poz. 112) nie powinny przekraczać:

DOPUSZCZALNE POZIOMY HAŁASU W ŚRODOWISKU

Tabela 1⁴⁾

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ²⁾ d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾	68	60	55	45

Analizowany teren – obecnie użytkowany jako grunty rolne nie jest objęty ochroną akustyczną zgodnie z ww. rozporządzeniem. Teren przeznaczony pod planowaną zabudowę zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 poz. 112), zaliczany będzie do grupy 2a - „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

Dla grupy 2a dopuszczalny poziom dźwięku A hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A L_{AeqD} i L_{AeqN} dB nie może przekroczyć ze źródeł: dróg lub linii kolejowych:

L_{AeqD} = 61 dB w porze dnia, godz. 6 – 22,

L_{AeqN} = 56 dB w porze nocy, godz. 22 – 6,

oraz pozostałych obiektów i działalności będących źródłem hałasu:

L AeqD = 50 dB w porze dnia, godz. 6 – 22,
L AeqN = 40 dB w porze nocy, godz. 22 – 6.

Dopuszczalne równoważne wartości poziomu hałasu dotyczą:

- pora dnia - przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia, kolejno po sobie następującym,
- pora nocy - przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy.

Poziom dźwięku będzie zmienny w czasie i uzależniony będzie od rodzaju i ilości uruchomionych w danym momencie maszyn i pojazdów oraz od warunków atmosferycznych mających wpływ na rozprzestrzenianie się fali akustycznej. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się hałasu powyżej panującego w tym rejonie tła akustycznego.

W najbliższej okolicy przedmiotowych działek znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które podlegają takiej samej ochronie akustycznej co projektowane tereny, dlatego nie przewiduje się negatywnych oddziaływań hałasowych pomiędzy tymi terenami.

11.3 Wskazanie czy dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska

Artykuł 135 ustawy Prawo ochrony środowiska określa rodzaje przedsięwzięć, dla których w przypadku braku możliwości dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu należy ustanowić obszar ograniczonego użytkowania. Realizacja ustaleń mpzp nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska. W związku z powyższym nie istnieje potrzeba ustanawiania obszaru ograniczonego użytkowania.

11.4 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

FAZA REALIZACJI

W trakcie prac budowlanych najistotniejszy wpływ na glebę i powierzchnię terenu będą prace budowlane.

Budowa nowej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą będzie wiązać się z usunięciem warstwy glebowej i powierzchniowej warstwy geologicznej. Zmiany te będą trwałe, nie mające większego wpływu na rzeźbę terenu. Może wystąpić czasowe zajęcie terenu związane z obecnością zaplecza budowlanego, składowaniem materiałów. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe. Nie można wykluczyć powstania w czasie prowadzenia prac budowlanych awarii maszyn, podczas których może dojść do bezpośredniego zanieczyszczenia gruntu olejami lub substancjami ropopochodnymi. Przy prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń nie powinno dojść, do wycieków substancji ropopochodnych. W procesie realizacji inwestycji powstanie pewna ilość odpadów, budowlanych. Firmy wykonawcze mają wdrożone specjalne procedury związane z gromadzeniem odpadów, w tym niebezpiecznych. Wszystkie odpady, jakie powstaną w czasie robót budowlanych powinny być magazynowane selektywnie. Nadzór budowy kontroluje, aby w trakcie prac budowlano-montażowych nie występowały zjawiska „dzikiego” składowania odpadów.

FAZA EKSPLOATACJI

W okresie eksploatacji inwestycji nie prognozuje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi. W wyniku posadowienia obiektów nastąpi punktowe i liniowe trwałe zajęcie terenu.

11.5 Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta (w tym gatunki chronione) i różnorodność biologiczną

W fazie realizacji inwestycji można wymienić następujące typy oddziaływań:

- Zajęcie terenu – w ramach realizacji zabudowy na danym terenie nie dojdzie do usunięcia drzew i krzewów, realizacja placu budowy (oddziaływanie krótkoterminowe wystąpią tylko podczas budowy).
- Hałas i ruch ludzi i pojazdów – płoszenie zwierząt w trakcie prowadzenia prac inwestycyjnych (oddziaływanie krótkoterminowe, odwracalne).

W przypadku fazy eksploatacji inwestycji można mówić o następujących typach oddziaływań:

- Hałas związany z pobytem ludzi (ruch samochodów, penetracja terenów niezainwestowanych przez ludzi, oddziaływanie długoterminowe).

11.6 Bezkręgowce, płazy i gady

Oddziaływanie na bezkręgowce, płazy i gady na etapie realizacji zapisów planu z uwagi, że obecnie teren użytkowany jest w sposób rolniczy jako grunt orny nie będzie wiązać się z lokalnym zniszczeniem ich potencjalnych siedlisk zarówno poprzez bezpośrednie zajęcie terenu pod obiekty, czy plac budowy będące efektem działań inwestycyjnych. Wykopy, wykonywane w trakcie realizacji inwestycji mogą stać się także pułapką dla wpadających w nie zwierząt. Wykopy oraz prace budowlane zlokalizowane w obrębie stwierdzonych w czasie inwentaryzacji stanowisk bezkręgowców powinny być odpowiednio zabezpieczone oraz sprawdzone przed ich zasypaniem.

11.7 Ptaki

Zwiększenie powierzchni zabudowy w tym ruchu samochodowego, pojawienie się człowieka może przyczynić się do porzucania siedlisk/miejsc lęgowych przez ptaki, zwłaszcza gdy prace będą prowadzone w okresie lęgowym. Nie przewiduje się usuwania potencjalnych siedlisk ptaków takich jak drzewa i krzewy. Na terenie pod zabudowę nie znajdują się tereny podmokłe oraz bagniste. Prace budowlane w miarę możliwości przeprowadzać poza sezonem lęgowym ptaków, tak by nie prowadzić do strat w lęgach na skutek płoszenia oraz fizycznego ich niszczenia. Efekt płoszenia będzie miał charakter lokalny i okresowy sprowadzający się wyłącznie do czasu trwania prac budowlanych w danym miejscu. Dotychczas poczynione obserwacje świadczą o tym, że analizowany teren stanowi miejsca występowania głównie skowronka, trznadła zwyczajnego, pliszki siwej, mazurka i zięby

zwyczajnej. Nie gromadzą się tutaj duże stada ptaków migrujących w tym ptaków wodno-błotnych. Nie stwierdzono również występowania istotnych siedlisk dla dużych stad migrujących tędy gatunków ptaków. Zaobserwowane migracje odbywają się w większości na dużych wysokościach. Podczas badań prowadzonych w okresie lęgowym nie stwierdzono również występowania obszarów intensywnie wykorzystywanych podczas lęgów.

W wyniku zajęcia gruntu rolnego pod kopalnię żwiru mogą lub ulec uszczupleniu rewiry lęgowe skowronka zwyczajnego i świergotka polnego. Jednocześnie należy zaznaczyć, że ww. ptaki są jednymi z najliczniejszych pod względem populacji ocenianych w Polsce jeszcze, np. populacja skowronka liczy ponad 10 mln par lęgowych (Mielczarek 2013, Zawadzka 2017, Chylarecki i inni 2018). Dla lokalnej populacji tych gatunków nie będzie miało to istotnego znaczenia, ponieważ w tej części woj. pomorskiego gatunki te są mocno rozpowszechnione. Z drugiej strony eksploatacja kruszywa sprawi, że powstaną nowe możliwości gniazdowania dla takich gatunków, jak: brzegówka, sieweczka rzeczna, białorzytka, a potencjalnie także świergotek polny i żoła. Docelowo, o ile efektem końcowym może być utworzenie trwałych zbiorników wodnych, istnieje szansa stworzenia nowych biotopów dla gatunków wodnych, w tym nie tylko ptaków, ale i płazów oraz wielu grup bezkręgowców.

Wśród potencjalnych oddziaływań na ww. gatunki ptaków i ich siedliska związane z fazą realizacji i eksploatacji zapisów mpzp można wymienić:

W fazie realizacji (budowy):

- płoszenie/przypadkowe zabijanie – hałas towarzyszący wykonywaniu niektórych prac budowlanych związanych z realizacją zabudowy może powodować płoszenie ptaków z ich środowisk, a w przypadku prowadzenia prac w sezonie lęgowym może powodować porzucanie lęgów, a w związku z tym śmierć piskląt – oddziaływania te są możliwe do zminimalizowania po przez ograniczenia prac budowlanych w okresie lęgowym ptaków,
- możliwe zanieczyszczenie terenu. W trakcie prac realizacyjnych może dojść do lokalnego zanieczyszczenia terenu, w tym siedlisk przedmiotów ochrony substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z pojazdów i maszyn oraz innymi substancjami (szeroko rozumiana chemia budowlana) towarzyszącymi procesowi realizacji – oddziaływanie o znikomym możliwym wystąpieniu ze względu na zabezpieczenia związane z prowadzeniem robót.

W fazie eksploatacji:

- trwałe zajęcie terenu pod miejsca zabudowy, nie prognozuje się aby zajęcie terenu pod planowaną zabudowę wywarły istotny wpływ na zmniejszenie arealu siedlisk, gdyż teren stanowi grunt orny.

Ewentualne przeniesienie lub zniszczenie ww. siedlisk gatunków może być dopuszczalne po uzyskaniu odstępstw od zakazów o których mowa w art. 52 i 56 ustawy o ochronie przyrody.

11.8 Nietoperze

W odniesieniu do nietoperzy najistotniejsze oddziaływanie związane jest z bezpośrednim niszczeniem siedlisk (zarówno żerowisk, jak i kryjówek dziennych) podczas prac budowlanych.

Dużym zagrożeniem dla nietoperzy jest rozwój nowoczesnego budownictwa – stare, drewniane domy i stodoły pełne kryjówek chętnie zasiedlanych przez nietoperze zastępowane są nowymi budynkami,

w których często nietoperze nie mają się gdzie ukryć. Także coraz rzadziej można spotkać przydomowe piwniczki – ulubione miejsce zimowania np. gacka brunatnego. Na analizowanym terenie nie występują obiekty budowlane, będące potencjalnym siedliskiem nietoperzy. Nie przewiduje się rozbiórki obiektów budowlanych.

W przypadku oddziaływania terenów w fazie eksploatacji, to jej wpływ na stanowiska nietoperzy będzie znikomy.

11.9 Pozostałe ssaki

Zajęcie terenu pod inwestycje jest zagrożeniem, które może doprowadzić do nieznacznego uszczuplenia żerowisk ssaków. W zależności od preferencji pokarmowych, siedliskowych oraz przestrzennych wpływ zajęcia terenu będzie różny na poszczególne gatunki. Drobne ssaki (gryzonie i ryjówkowate) ze względu na małą mobilność i często glebowo-ściółkowy tryb życia mogą być ofiarami maszyn budowlanych podczas realizacji inwestycji. Jest to zagrożenie, którego nie da się uniknąć i zminimalizować. Hałas na etapie realizacji może doprowadzić do tymczasowego płoszenia zwierzyny z rejonu i pobliskiego otoczenia inwestycji. Realizacja kierunków mpzp - nowej zabudowy nie stworzy istotnych barier dla migracji ssaków. Z uwagi bliską lokalizację lasu od wschodu przewiduje się, że ssaki migrować mogą w otoczeniu nowej zabudowy. Na etapie eksploatacji inwestycji nie prognozuje się wystąpienia znaczących oddziaływań na ssaki. Analizowany teren będą sąsiadować z terenów już przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

11.10 Owady

Wśród owadów na przedmiotowym obszarze stwierdzono: osę pospolitą, trzmiela ziemnego, ćmy, motyle nocne (*Heterocera*). Nie przewiduje się aby zajęcie przedmiotowego terenu pod zabudowę miało znaczący wpływ na populację owadów.

11.11 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

W czasie realizacji inwestycji, na jakość wód mogą mieć wpływ pojawiające się zanieczyszczenia, powstające w wyniku:

- zanieczyszczenia wód substancjami ropopochodnymi z maszyn lub urządzeń,
- spływów deszczowych i roztopowych z terenu budowy,
- nieodpowiedniego składowania materiałów budowlanych,
- niewłaściwej lokalizacji zapleczy budowy, w tym węzłów sanitarnych.

Podobnie jak w przypadku gleb bardzo istotne jest dbanie o stan techniczny maszyn i urządzeń, ich prawidłowa eksploatacja i zapobieganie potencjalnym awariom, aby nie dopuścić do przedostania się zanieczyszczeń ropopochodnych poprzez gleby do wód gruntowych.

Realizacja ustaleń projektu dokumentu nie powinna spowodować zmian w funkcjonowaniu

hydrologicznym na analizowanym terenie. Wykopy pod fundamenty obiektów i infrastruktury technicznej, z uwagi na ich głębokość, powierzchnię i odległości pomiędzy wykopami, nie powinny naruszyć struktury wód podziemnych i powierzchniowych. W przypadku konieczności odwadniania fundamentu w miejscach o wysokim poziomie wód gruntowych, może dojść do krótkotrwałych zmian w układzie wód zaskórnych, jednak nie powinno to wpłynąć na lokalny i regionalny bilans wodny. Realizacja inwestycji nie spowoduje zanieczyszczenia cieków, zbiorników wodnych (zabudowa posadowiona będzie poza korytami cieków i czaszami zbiorników wodnych).

W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych w mpzp przewiduje się:

- a) wody deszczowe z dachów i powierzchni nieutwardzonych odprowadzić na terenie działki do gruntu, szczelnych zbiorników lub zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) wody deszczowe z terenów utwardzonych, odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub do wód lub gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych poza granice nieruchomości,
- d) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonosnej.

11.12 Oddziaływanie na powietrze i klimat

Do zanieczyszczenia powietrza o charakterze krótkoterminowym dojdzie na etapie realizacji przyjętych kierunków rozwoju. Lokalny wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza – zwłaszcza pyłu i substancji spalinowych – nastąpi na skutek wykonywania prac związanych z wykonywaniem robót ziemnych (wykopów, itp.) oraz prac maszyn budowlanych i sprzętu obsługującego budowę. Wszystkie prace prowadzone będą w porze dziennej, zanieczyszczenia będą krótkotrwałe. Można zatem stwierdzić, że realizacja kierunków rozwoju będzie miała krótkotrwały, lokalny wpływ na powietrze, bez większego wpływu dla otoczenia. Oddziaływanie emitowanych zanieczyszczeń pyłowo-gazowych powinno ograniczyć się jedynie do terenu analizowanego terenu, a zatem nie powinno stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi nawet w miejscach, gdzie realizacja inwestycji będzie odczuwać się w bliskim sąsiedztwie zabudowy. Emisje zanieczyszczeń podczas prac nie spowodują przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza.

11.13 Oddziaływanie na krajobraz

Przewidziana dodatkowa zabudowa stanowić będzie oddziaływanie bezpośrednie i długoterminowe. Z oddziaływaniem krótkotrwałym na krajobraz będą związane prowadzone roboty budowlane.

Pojawienie się dominującego w krajobrazie obiektów punktowych (budynki) oraz dróg wewnętrznych wniesie następujące zmiany:

- trwałą zmianę krajobrazu związaną z realizacją budynków, jednakże zaplanowano max wysokości budynków, które nie będą znacząco przekraczać wysokości istniejącej w sąsiedztwie zabudowy tj.: wysokość zabudowy: max. 9 m,

- ponadto w mpzp określono: Obszar planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska wojskowego Cewice. Wysokość zabudowy nie może przekraczać wysokości 196 m n.p.m. Obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie. Ponadto, przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie,
- trwałą zmianę krajobrazu związaną z realizacją dróg wewnętrznych.

Należy podkreślić, że ocena wpływu planowanej inwestycji na krajobraz jest bardzo złożona, jako iż każda tego typu analiza ma częściowo subiektywny charakter, zależny od osobistych odczuć i upodobań. Nie ma w praktyce skutecznych środków ograniczających wpływ planowanej inwestycji na krajobraz.

11.14 Oddziaływanie na zabytki, dobra i zasoby materialne

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

11.15 Zależności pomiędzy elementami środowiska i między oddziaływaniem na te elementy

Na etapie realizacji ustalonych kierunków inwestycyjnych mogą wystąpić oddziaływania skumulowane z podobnymi inwestycjami gdyż analizowany teren sąsiaduje z terenami już przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zależności pomiędzy elementami środowiska i między oddziaływaniem na te elementy będą miały znaczenie w kwestii emisji hałasu, wytwarzania odpadów, wzrostu zanieczyszczeń powietrza lub drgań podłoża oraz utrudnień komunikacyjnych. Nie przewiduje się aby realizacja kierunków rozwoju przyczyniła się do zależności oddziaływania na ww. elementy.

12. Wpływ ustaleń projektu dokumentu na formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody

Analizowany teren znajduje się na terenie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

12.1 Kaszubski Park Krajobrazowy

Utworzony został Uchwałą Nr XIX/82/83 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 15 czerwca 1983 roku z późniejszymi zmianami. Rozporządzenie Nr 12/1998 zatwierdziło Plan ochrony KPK. Obecnie powierzchnia Parku wynosi 33202 ha w tym: lasy 11230 ha (33,8%), użytki rolne 16712 ha (50,3%), wody powierzchniowe - 3430 ha (10,3%). Kaszubski Park Krajobrazowy, obejmuje obszar o powierzchni 33.202 ha. W celu zabezpieczenia Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka jest wyznaczona otulina Parku o powierzchni 32.494 ha. Obszar Kaszubskiego Parku

Krajobrazowego położony jest geograficznie w centralnej części Pojezierza Kaszubskiego i obejmuje obszar etnicznej Kaszubszczyzny. Na terenie Nadleśnictwa Kościerzyna zlokalizowane są jedynie niewielkie fragmenty tego obiektu. Obejmują one poza lasem państwowym powierzchnie łąk i szuwarów oraz zbiorowisk torfowiskowych z szeregiem rzadkich i chronionych gatunków roślin. Lasy w parku zajmują ok. 34% (na terenie nadleśnictwa drzewostany sosnowe, które nie odznaczają się specjalną wartością biocenotyczną), użytki rolne ok. 50%, a wody powierzchniowe ponad 10%. Park charakteryzuje bardzo urozmaicona morenowa i czołowomorenowa rzeźba terenu z licznymi rynnami jeziornymi, dolinami rzecznyymi i fragmentami równin sandrowych. Wiąże się to z dużą różnorodnością zbiorowisk roślinnych. Na terenie parku znajduje się najwyższe wzniesienie w Polsce północnej – Wieżyca 328,6 m n.p.m. Największe jezioro to Raduńskie Dolne – 737,2ha. Dominują tu kwaśne buczyny i lasy bukowo – dębowe.

12.1.1 Analiza zgodności planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego z przepisami uchwały nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Pomorskiego nr 66 z dnia 2 czerwca 2011) ze zm.

Zakazy obowiązujące na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego zostały ujęte w § 3 uchwały nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Pomorskiego nr 66 z dnia 2 czerwca 2011) z późniejszą zmianą.

Zgodnie z § 2 ww. uchwały określa się szczególne cele ochrony Parku:

1) zachowanie specyfiki rzeźby terenu — wzniesień morenowych, dolin rzecznych i rynien jeziornych oraz wytopisk polodowcowych.

Teren objęty mpzp nie podlega znacznym deniwelacjom max 0,5 m. Nie przewiduje się makroniwelacji terenu. W związku z powyższym kierunki zagospodarowania przestrzennego mpzp nie będą ingerowały w unikatowe formy ukształtowania terenu.

3) poprawa stanu czystości wód powierzchniowych.

Przewidziana gospodarka ściekami i odpadami w projekcie mpzp nie spowoduje negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe.

4) utrzymanie i przywracanie mozaiki zbiorowisk roślinnych, właściwej dla różnych typów środowiska przyrodniczego Parku, w szczególności ochrona źródeł, torfowisk oraz fitocenoz z udziałem gatunków b.orealnych i podgórsogórskich.

Nie dotyczy analizowanego terenu.

5) utrzymanie spójności przestrzennej ekosystemów leśnych i ich renaturalizacja.

Na przedmiotowych działkach nie ma gruntów leśnych. Teren od strony południowej graniczy z gruntami leśnymi z drzewostanami sosnowymi. Również w bliskiej odległości znajdują się lasy od strony zachodniej i północnej. Zabudowa powinna być usytuowana w odległości od ww. lasów zgodnie z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym realizacja ustaleń mpzp nie będzie ingerować w siedliska leśne oraz tereny zadrzewione.

5) ochrona naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk wzdłuż cieków i brzegów jezior w celu uzyskania biologicznej zabudowy ich obrzeży.

Teren oddalony będzie od najbliższego jeziora Skrzyszewskiego w odległości ok. 610 w kierunku południowym oraz w odległości ok. 60 m od najbliższej rzeki Bukowina w kierunku północnym. W mpzp figuruje grunt oznaczony jako WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych z ciekami naturalnymi.

- 6) utrzymanie naturalnej różnorodności fauny oraz tworzenie warunków umożliwiających restytucję gatunków, które wyginęły, w szczególności głośca i raka szlachetnego

Nie dotyczy zapisów projektu mpzp.

- 7) zachowanie i eksponowanie zasobów dziedzictwa kulturowego, a zwłaszcza struktury i wartości krajobrazu kulturowego, wartościowych układów przestrzennych osadnictwa, tradycyjnych i historycznych form zabudowy, obiektów kultury materialnej i wartości kultury niematerialnej.

Zaplanowana zabudowa będzie zgodna z architekturą zabudowy analizowanego rejonu kaszubskiego.

- 8) ochrona unikatowych wartości krajobrazu, a zwłaszcza rynien jeziornych i dolin rzecznych oraz eksponowanych wzniesień i zboczy o znacznych spadkach terenu.

Na terenie przeznaczonym pod zabudowę występuje deniwelacja max 0,5 m. Nie przewiduje się makroniwelacji terenu.

- 9) oszczędne użytkowanie i planowe kształtowanie przestrzeni ze szczególnym uwzględnieniem ochrony walorów krajobrazowych.

W mpzp m.in. określono:

a) wysokość zabudowy:

- maksymalnie 9,0 m (dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe); posadowienie posadzki parteru do 0,5 m nad poziomem terenu.

- dla budynków gospodarczych i garażowych towarzyszących zabudowie mieszkalnej: maksymalna 6,0 m (jedna kondygnacja nadziemna).

- wysokość konstrukcji naziemnych paneli fotowoltaicznych nie więcej niż 5,0 m;

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalny 30%,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimalny 40%.

Ponadto w projekcie mpzp określono minimalną powierzchnię podziału nieruchomości 1000 m². W związku z powyższymi zapisami mpzp nie przyczynią się znacznie do defragmentacji terenów.

Zgodnie z § 3 ww. uchwały na terenie Parku wprowadza się następujące zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 42, poz. 340 i Nr 84, poz. 700).

Należy zaznaczyć, że analizowany teren położony jest w otulinie parku, gdzie ww. zakaz nie obowiązuje.

Zapisy mpzp wyłączają następujące funkcje i obiekty, formy zagospodarowania i urządzenia terenu:

- przedsięwzięcia stanowiące istotne zagrożenie dla wód podziemnych,

- przedsięwzięcia, które powodowałyby pogorszenie warunków sanitarnych na sąsiednich terenach mieszkaniowych, tzn. przedsięwzięcia powodujące ponadnormatywną emisję hałasu, emisję nieprzyjemnych zapachów, nadmierną emisję pyłów, dymów na tereny mieszkaniowe i inne tym podobne uciążliwości.

- przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej.

Realizacja kierunków zagospodarowania przestrzennego mpzp nie dotyczy ww. działań.

3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

Realizacja przeznaczenia terenów określona w mpzp w zakresie nowej zabudowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie będzie wiązać się z usunięciem drzew i krzewów, poza nalotami drzew sosnowym i brzoźowym.

4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu.

Realizacja przeznaczenia terenu określona w mpzp nie wiąże się z pozyskiwaniem ww. surowców.

5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych.

Realizacja zapisów mpzp wiąże się z nieznacznym wykonywaniem prac ziemnych pod obiekty budowlane trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Teren przeznaczony pod zabudowę charakteryzuje się deniwelacją na poziomie max 0,5 m. Powyższe gwarantuje brak znaczących ingerencji w naturalną rzeźbę terenu.

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej.

Realizacja zapisów mpzp nie wiąże się z negatywną zmianą stosunków wodnych. Na terenie WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych w mpzp dopuszcza się budowę i montaż wszelkich urządzeń i budowli służących regulacji stosunków wodnych.

Regulację dopuszczonych stosunków wodnych z uwagi na występowanie w terenie łąk i pastwisk powinny wiązać się z racjonalną gospodarką rolną.

7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,

b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne

- z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej.

Analizowany teren położony jest w otulinie parku, gdzie ww. zakaz nie obowiązuje.

Teren oddalony będzie od najbliższego jeziora Skrzyszewskiego w odległości ok. 610 w kierunku południowym oraz w odległości ok. 60 m od najbliższej rzeki Bukowina w kierunku północnym.

W północnej części analizowanego terenu znajduje się teren figurujący w mpzp jako WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych z ciekami naturalnymi. Na ww. terenie nie przewiduje się realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się jedynie:

a) budowę i montaż wszelkich urządzeń i budowli służących regulacji stosunków wodnych,

b) budowę mostków, kładek i pomostów,

c) lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 17 ust. 1 uchwały.

8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.

Realizacja zapisów mpzp nie wiąże się z ww. działalnością.

9) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych.

Realizacja zapisów mpzp nie wiąże się z gospodarowaniem nawozów.

10) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową.

Realizacja zapisów mpzp nie wiąże się z ww. działalnością.

11) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych.

Realizacja zapisów mpzp nie wiąże się z przeznaczeniem terenów na których dopuszcza się utrzymywanie otwartych rowów ściekowych i otwartych zbiorników ściekowych.

12) organizowania rajdów motorowych i samochodowych.

Realizacja zapisów mpzp nie wiąże się z przeznaczeniem terenów na których dopuszcza się organizowania rajdów motorowych i samochodowych.

13) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Realizacja zapisów mpzp nie obejmują zagospodarowania zbiorników wodnych.

Zgodnie z powyższą analizą projekt mpzp nie koliduje z przepisami uchwały nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Pomorskiego nr 66 z dnia 2 czerwca 2011).

12.1.2 Analiza zgodności planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego z zapisami planu ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Uchwałą nr 704/LVI/23 z dnia 31 lipca 2023 r. Sejmik Województwa Pomorskiego ustanowił Plan ochrony dla Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Zgodnie z rozdziałem 2 § 3 ust. 1 i 2 Planu ochrony parku – „Identyfikacja oraz określenie możliwych do zastosowania sposobów eliminacji lub ograniczenia istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych dla zasobów, tworów i składników przyrody, walorów krajobrazowych oraz wartości kulturowych Parku oraz ich skutków” oraz „Identyfikacja oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczenia istniejących i potencjalnych zagrożeń zewnętrznych oraz ich skutków dla zasobów i walorów Parku”, określono następujące zagrożenia związane z zabudową mieszkaniową na terenie otuliny Parku:

1. Silna presja inwestycyjna na obszarze Parku i w jego otulinie:

- Skutki : Degradacja gleb i form terenu.

- Lokalizacja zagrożenia /oddziaływania: Tereny inwestycyjne i drogi przechodzące przez obszar Parku i obszary osadnicze w granicach Parku

- Możliwe sposoby eliminacji lub ograniczenia zagrożeń i ich skutków: Wprowadzenie ograniczeń w zakresie wykorzystania powierzchni ziemi poprzez określenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej, minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, dostosowane do specyfiki lokalizacji i funkcji terenu.

W projekcie mpzp określono ww. wskaźniki zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, minimalny udział powierzchni czynnej i dostosowano planowaną zabudowę do specyfiki lokalizacji i funkcji terenu.

2. Regulacja i prace utrzymaniowe w korytach rzek:

- Skutki: Zły stan jednolitych części wód powierzchniowych.

- Lokalizacja zagrożenia /oddziaływania: Odcinki rzek na terenie Parku i jego otuliny.

- Możliwe sposoby eliminacji lub ograniczenia zagrożeń i ich skutków: Wprowadzenie zapisów planistycznych ograniczających możliwość tworzenie nowych pomostów, marin w strefie brzegowej jezior i uniemożliwiających wycinanie roślinności szuwarowej, wysypywanie piasku. Kontrola, skuteczne egzekwowanie przepisów, demontaż nielegalnej infrastruktury w strefie brzegowej jezior. Edukacja społeczeństwa, w tym promowanie prośrodowiskowych rozwiązań w zakresie użytkowania i zagospodarowywania strefy brzegowej jezior.

Na terenie określonym jako WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych wydzielonego liniami określono:

1) Przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych. Dopuszcza się:

a) budowę i montaż wszelkich urządzeń i budowli służących regulacji stosunków wodnych,

b) budowę mostków, kładek i pomostów,

c) lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 17 ust. 1 uchwały.

Nie przeznaczają się zagospodarowania brzegów jezior.

3. Rozbudowa i wprowadzanie wielkoobszarowych odnawialnych źródeł energii (OZE) (farmy wiatrowe i fotowoltaiczne).

- Skutki: Zagrożenie zwiększeniem śmiertelności w wyniku kolizji migrujących ptaków; śmiertelność nietoperzy w kolizjach z turbinami wiatrowymi (dotyczy zwłaszcza gatunków odbywających długodystansowe wędrówki – karlików, borowców i mroczka posrebrzanego), zmniejszenie dostępnej powierzchni siedlisk, np. żerowisk (dotyczy ptaków i farm fotowoltaicznych).

- Lokalizacja zagrożenia/oddziaływania: Otulina Parku.

Możliwe sposoby eliminacji lub ograniczenia zagrożeń i ich skutków: Rezygnacja z lokalizacji farm fotowoltaicznych i wiatrowych w obrębie i otulinie Parku.

Zapisy mpzp przewidują realizację elektrowni słonecznych w tym na dachach budynków, wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne oraz budowle infrastrukturalne z zakresu elektroenergetyki związane z tą inwestycją. Określa się wysokość konstrukcji naziemnych paneli fotowoltaicznych nie więcej niż 5,0 m.

Przewiduje się w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.

b) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii.

4. Intensyfikacja rozwoju gospodarczego w otulinie Parku

- Skutki: Przekształcenia środowiska przyrodniczego, w szczególności w rejonach powierzchniowej eksploatacji złóż surowców mineralnych, farm fotowoltaicznych - zanik strefy buforowej wokół Parku, zniszczenie cennych walorów na obszarze Parku.

- Lokalizacja zagrożenia/oddziaływania: otulina Parku, w szczególności na zachód od granic Parku, w tym w rejonie Żuromina.

- Możliwe sposoby eliminacji lub ograniczenia zagrożeń i ich skutków: Realizacja etapowa eksploatacji surowców i sukcesywna rekultywacja terenów poeksploatacyjnych. Rezygnacja z lokalizacji przedsięwzięć w zakresie farm fotowoltaicznych w rejonach powiązanych krajobrazowo z Parkiem.

Zapisy mpzp nie dotyczą terenów na zachód od granic Parku, w tym w rejonie Żuromina. Zapisy mpzp nie przeznaczają terenów pod eksploatację złóż surowców mineralnych.

Zgodnie z § 17 Planu ochrony parku ustalenia Planu ochrony do uwzględniania w nowych lub zmienianych studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w nowych lub zmienianych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych Parku, obowiązujące w otulinie Parku, w granicach gmin Chmielno, Kartuzy, Kościerzyna, Linia, Nowa Karczma, Przdokowo, Sierakowice, Somonino, Stężycza, Sulęczyzna, Szemud i miasta Kartuzy lub w granicach wskazanych stref obejmują:

1) utrzymanie otwartego charakteru stref korytarzy ekologicznych wychodzących poza Park; zmniejszanie uciążliwości istniejących i ochrona przed tworzeniem nowych barier migracyjnych, w szczególności barier osadniczych i komunikacyjnych (strefa BO);

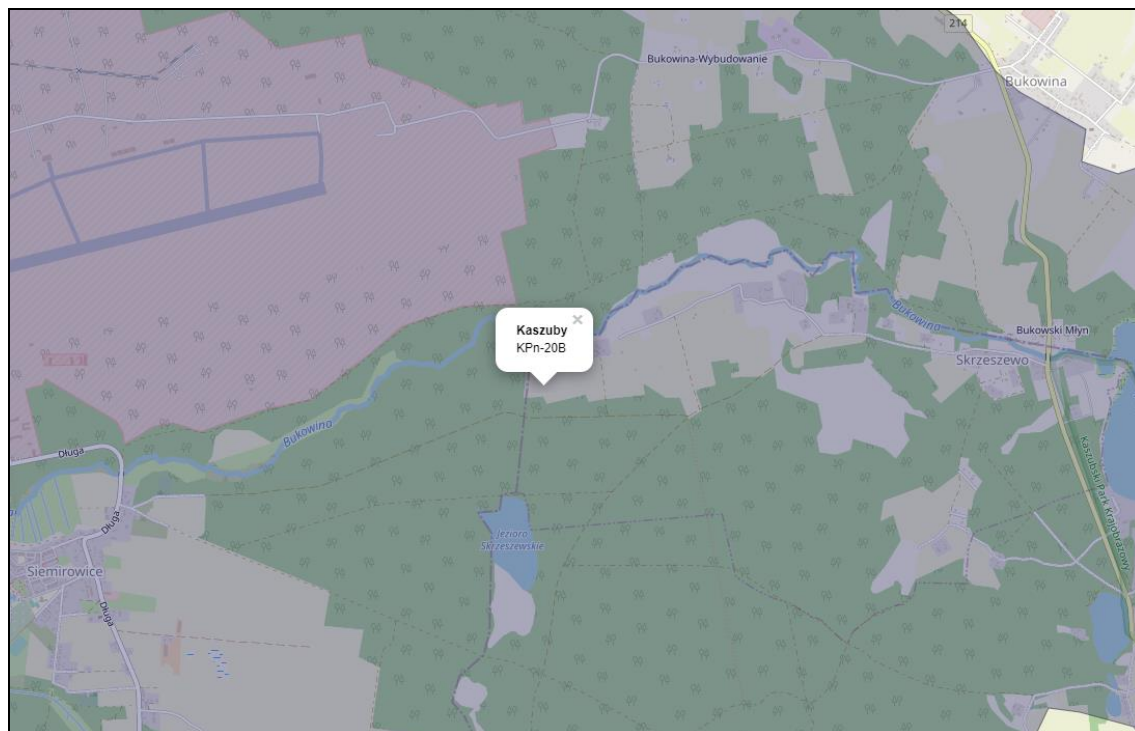
2) uwzględnienie potrzeby ochrony Parku przed oddziaływaniem obiektów zaburzających widok z punktów i ciągów widokowych, w szczególności obiektów dysharmonijnych i dominant krajobrazowych;

3) uwzględnienie projektów włączenia do Parku obszarów o których mowa w § 5 pkt 4 (strefa C_IV);

4) odstąpienie od realizacji elektrowni wiatrowych ze względu na kolizję z celami ochrony wyznaczonymi dla Parku.

Zapisy projektu mpzp nie kolidują z ustaleniami § 17 Planu ochrony parku.

12.2 Korytarze ekologiczne



Mapa 5. Położenie analizowanego terenu na tle korytarzy ekologicznych (źródło: <http://mapa.korytarze.pl/>).

Przedmiotowe działki objęte mpzp położone na obszarze korytarza ekologicznego o kodzie KPn-20B i nazwie „Kaszuby”. Realizacja kierunków mpzp w zakresie nowej zabudowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie będzie wiązać się z usuwaniem drzew, krzewów oraz likwidacją zadrzewień, poza usunięciem nalotów samosiewu sosnowego i brzoźowego. W związku z powyższym realizacja kierunków inwestycyjnych mpzp nie wpłynie negatywnie na migrację zwierząt w kierunku cieków wodnych oraz terenów zadrzewionych i lasów w obszarze ww. korytarza ekologicznego. Ewentualna migracja zwierząt na danym terenie odbywa się może w pobliskich lasach znajdujących się od strony południowej, zachodniej i północnej.

13. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu przeznaczenia w planie analizowanego terenu pod zabudowę mieszkaniową/produkcyjną należy podjąć ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Nowe zagospodarowanie terenu stanowić będzie emisję hałasu, zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzaniem ścieków socjalno-bytowych oraz wiązać się będzie z wytwarzaniem odpadów. Z tego względu w projektach budowlanych uwarunkowaniach należy przewidzieć stosowne rozwiązania minimalizujące oddziaływanie kierunków rozwoju na środowisko.

Dodatkowo przy realizacji planowanych kierunków inwestycyjnych zaleca się uwzględnić następujące zalecenia ogólne:

- ☞ organizacja placów budowy winna zapewnić maksymalną ochronę środowiska przyrodniczego, również podczastransportu i składowania materiałów budowlanych,
- ☞ na etapie realizacji inwestycji należy oszczędnie korzystać z terenu w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo – wodnego – akustycznego, wszelkie prace prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu,
- ☞ zapewnić wdrożenie systemu gospodarowania odpadami na etapie prac wykonawczych (urządzenia i wyposażenia placu budowy i parku maszyn), stosowne do wymogów prawa,
- ☞ po zakończeniu prac teren inwestycji należy uporządkować i przywrócić do stanu funkcjonalności przyrodniczej, teren należy oczyścić, odpowiednio ukształtować i zrekultywować.
- ☞ budowa i eksploatacja inwestycji nie powinna spowodować zniszczenia chronionych gatunków roślin oraz znaczących zagrożeń dla zwierząt mogących występować w pobliżu miejscu realizacji inwestycji. W przypadku konieczności zniszczenia bądź przeniesienia gatunków, niezbędnym będzie uzyskanie zgody organu wymienionego w art. 56 ustawy o ochronie przyrody,
- ☞ w czasie prac budowlanych wybrane zostaną urządzenia o możliwie najniższej emisji hałasu,
- ☞ prace ograniczone zostaną wyłącznie do pory dziennej,
- ☞ zapewniona zostanie równość nawierzchni drogi wewnętrznej,
- ☞ zapewniona zostanie wytrzymała podbudowa nawierzchni,
- ☞ zapewniona zostanie prędkość przejazdu pojazdów nie wyższej od 50 km/h na drodze lokalnej i nie wyższej niż 30 km/h na drodze wewnętrznej,
- ☞ prace w miarę możliwości będą ograniczone do okresu poza wegetacyjnego,
- ☞ ścieki sanitarne do czasu podłączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej powinny być gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożone odpowiednimi pojazdami do najbliższej oczyszczalni ścieków,

13.1 Sposoby minimalizacji hałasu i wibracji

W pracach projektowych i budowlanych związanych z nową zabudową będą uwzględnione następujące czynniki:

- ⊕ w czasie prac budowlanych wybrane zostaną urządzenia dobrze wytłumione o możliwie najniższej emisji hałasu,
- ⊕ prace ograniczyć w miarę możliwości wyłącznie do pory dziennej,
- ⊕ prace ograniczyć w miarę możliwości do okresu poza wegetacyjnego,
- ⊕ zapewniona zostanie równość nawierzchni dróg wewnętrznych,
- ⊕ zapewniona zostanie wytrzymała podbudowa nawierzchni,
- ⊕ zapewniona zostanie prędkość przejazdu pojazdów nie wyższej od 50 km/h na drodze lokalnej i nie wyższej niż 30 km/h na drodze wewnętrznej.

13.2 Sposoby minimalizacji emisji do atmosfery

W pracach projektowych i budowlanych związanych z realizacją zabudowy będą uwzględnione następujące czynniki:

- ⊕ w czasie prac budowlanych wybranie urządzeń o możliwie najniższej emisji zanieczyszczeń,
- ⊕ prace ograniczyć w miarę możliwości do pory dziennej,
- ⊕ prace ograniczyć w miarę możliwości do okresu poza wegetacyjnego,
- ⊕ ograniczenie pracy maszyn na etapie oczekiwania na rozładunek i załadunek pojazdów,
- ⊕ zapewniona zostanie równość nawierzchni dróg wewnętrznych,
- ⊕ zapewniona zostanie wytrzymała podbudowa nawierzchni,
- ⊕ zapewniona zostanie prędkość przejazdu pojazdów nie wyższej od 50 km/h na drodze lokalnej i nie wyższej niż 30 km/h na drodze lokalnej,
- ⊕ zabezpieczanie przewożonych i składowanych materiałów sypkich przed zanieczyszczeniem powietrza (np. poprzez zakrywanie powłokami materiałowymi i bądź zraszanie).

13.3 Sposoby minimalizacji wpływu na środowisko gruntowo-wodne

W celu ograniczenia potencjalnych negatywnych oddziaływań inwestycji na środowisko gruntowo-wodne zaleca się uwzględnić następujące działania minimalizujące:

- ⊕ wyprofilowanie powierzchni i wyrobienie spadków aby umożliwić powierzchniowe rozprowadzenie wód (opadowych i po roztopach wiosennych),
- ⊕ stosowanie urządzeń spełniających normy techniczne,
- ⊕ stosowanie urządzeń o dobrym stanie technicznym
- ⊕ zadaszenie i utwardzenie miejsc postoju sprzętu technicznego.
- ⊕ unikać odkładania ziemi z wykopów i gruzu lub odpadów na drodze spływu wód powierzchniowych.
- ⊕ uszczelnić powierzchnię placów postojowych dla maszyn, środków transportu, parkingów dla pracowników, na zapleczach budowy podczas tankowania i usuwania awarii sprzętu budowlanego, aby wycieki paliwa i olejów nie dostawały się na teren, z którego mogłyby zostać zmyte do środowiska gruntowego.
- ⊕ ograniczyć do minimum przemieszczanie się ciężkiego sprzętu, wykorzystując już istniejące sieci drogowe.
- ⊕ unikać przemieszczania się sprzętu ciężkiego na gruntach hydrogenicznych.

13.4 Sposoby minimalizacji negatywnego wpływu odpadów

Planuje się następujące sposoby minimalizacji wpływu gospodarki odpadami na środowisko:

- a) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach sytuowanych na terenie własnym, w miejscu do tego przeznaczonym, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi (gminnym programem gospodarki odpadami),
- b) gospodarowanie innymi odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

13.5 Sposoby minimalizacji negatywnego wpływu na szatę roślinną (siedliska przyrodnicze, flora w tym chronione gatunki)

W celu ograniczenia potencjalnych negatywnych oddziaływań inwestycji na szatę roślinną zaleca się w miarę możliwości należy omijać stanowiska występowania chronionych gatunków roślin w

przypadku ich stwierdzenia. W miarę możliwości zastosować translokację cennych siedlisk gatunków zgodnie z art. 52 i 56 ustawy o lasach.

13.6 Sposoby minimalizacji negatywnego wpływu na bezkręgowce

W celu ograniczenia potencjalnych negatywnych oddziaływań inwestycji na bezkręgowce zaleca się uwzględnić następujące działania minimalizujące:

- ⊕ wykopy, wykonywane w trakcie budowy, mogą stać się pułapką dla wpadających w nie zwierząt. Wykopy te powinny być odpowiednio zabezpieczone oraz sprawdzone przed ich zasypaniem.

13.7 Sposoby minimalizacji negatywnego wpływu na płazy i gady

W celu ograniczenia potencjalnych negatywnych oddziaływań inwestycji na płazy i gady zaleca się uwzględnić następujące działania minimalizujące:

- ⊕ w przypadku konieczności organizowania na czas budowy, w razie stwierdzenia wędrówek płazów zaleca się ogrodzenie placu budowy płotkami dla płazów.

13.8 Sposoby minimalizacji negatywnego wpływu na ptaki

W celu ograniczenia potencjalnych negatywnych oddziaływań inwestycji na ptaki zaleca się uwzględnić następujące działania minimalizujące:

- ⊕ w miarę możliwości prace budowlane i montażowe należy prowadzić poza okresem lęgowym.
- ⊕ wykorzystywać sprzęt sprawny i dobrze wytłumiony pod względem akustycznym.

13.9 Sposoby minimalizacji negatywnego wpływu na ssaki (w tym nietoperze)

W celu ograniczenia potencjalnie negatywnego oddziaływania inwestycji na ssaki (w tym nietoperze) zaleca się podjąć następujące działania minimalizujące:

- ⊕ prace budowlane i montażowe, należy wykonywać, co do zasady, poza okresem rozrodu. Jest to czas, kiedy zachodzi największe prawdopodobieństwo występowania nietoperzy w dziuplach i innych kryjówkach w drzewach.

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Załakowo ma na celu zmianę przeznaczenia powierzchni ok. 1,25 ha na działkach nr 574/9, 574/10, położonych w obrębie Załakowo. Planuje się zmianę głównego przeznaczenia określonego w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ww. działek z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z komunikacją na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub/i produkcji wraz z komunikacją. Tereny stanowiące łąki i pastwiska oraz teren wód pozostaną bez zmian.

Wg ewidencji na działkach znajduje się grunt orny.

Planuje się realizację zabudowy mieszkaniowej/produkcji wraz z niezbędną infrastrukturą taką jak: przewody i przyłącza wodno-kanalizacyjne, pojemniki na odpady, wewnętrzne szlaki komunikacyjne. Teren podłączony będzie do sieci wodociągowej oraz docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej. Analizowany teren obsługiwany jest w energię elektryczną. Teren posiada dostęp do drogi publicznej.

Działki są obecnie zgodnie z ww. planem przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z sąsiadującym obszarem znajdującym się na zachód i częściowo na południe od analizowanego terenu.

Działki położone są w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Przewiduje się, że plan miejscowy nie będzie wywierał negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i krajobraz miejscowości Załakowo. Projekt mpzp nie koliduje z zapisami uchwały w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz z zapisami planu ochrony parku. Projekt planu miejscowego został przygotowany zgodnie z przepisami ochrony środowiska i z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Wprowadza zasady sposobu zagospodarowania oraz sposób użytkowania terenu w obrębie planowanej nowej zabudowy.

15. Załączniki

Załącznik nr 1 – Uchwała Rady Gminy Sierakowice Nr L/688/23 z dnia 7 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 574/9, 574/10, położonych w obrębie ewidencyjny 0019 Załakowo, gmina Sierakowice.

Załącznik nr 2 – Uzgodnienie zakresu prognozy o oddziaływaniu na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Załącznik nr 3 – Uzgodnienie zakresu prognozy o oddziaływaniu na środowisko z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kartuzach.

Załącznik nr 4 – Lokalizacja terenu wg aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 5 – Lokalizacja terenu wg projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 6 – Lokalizacja analizowanego na tle obszarów chronionych w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Załącznik nr 7 – Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko.

**UCHWAŁA NR L/688/23
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 7 lutego 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 574/9, 574/10, położonych w obrębie ewidencyjnym 0019 Załakowo, Gmina Sierakowice

Na podstawie art. 14 ust. 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), **RADA GMINY SIERAKOWICE UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ew. 574/9, 574/10, położonych w obrębie ewidencyjnym 0019 Załakowo, Gmina Sierakowice.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

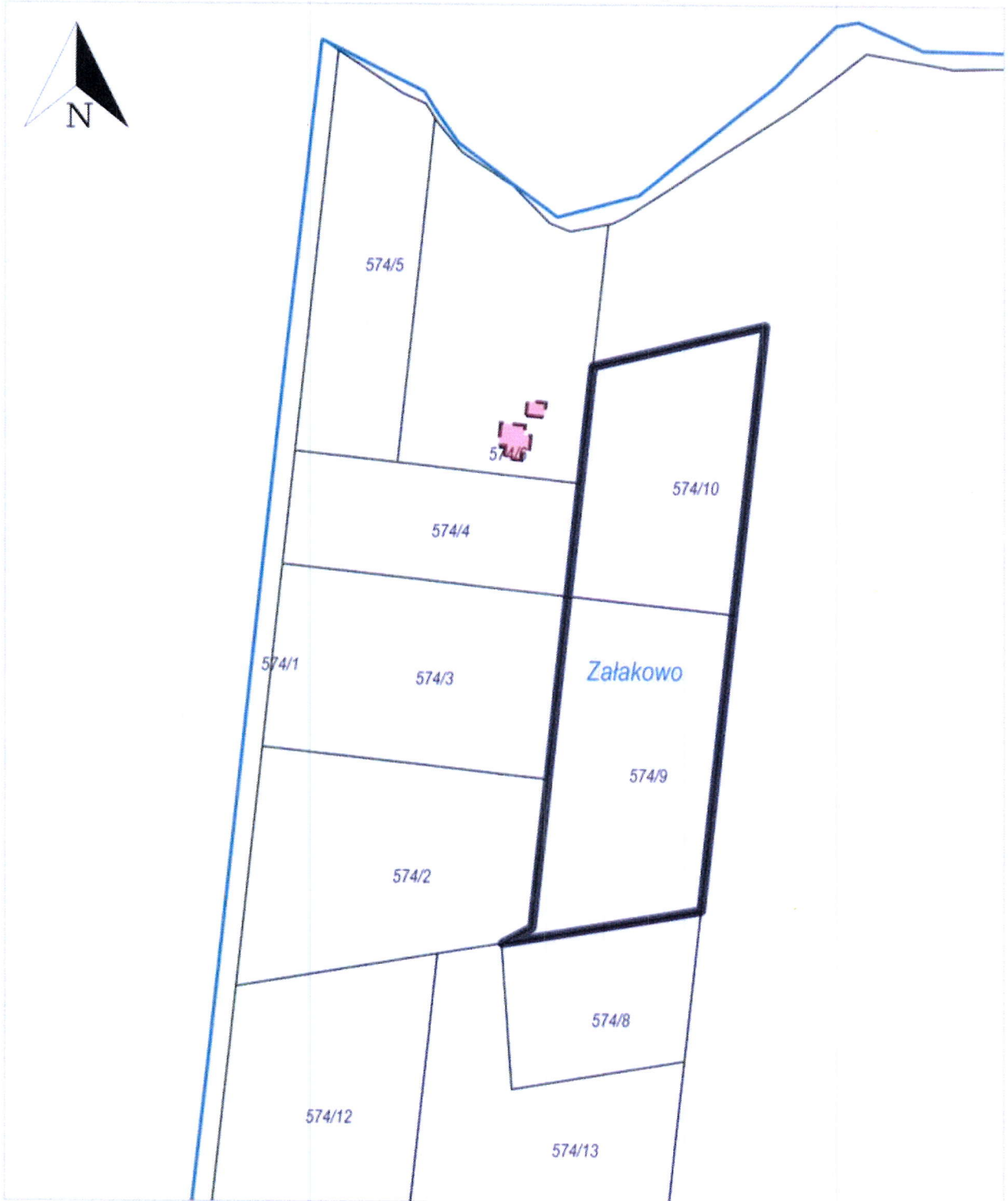
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy


Mirosław Kuczkowski

Załącznik do uchwały Nr L/688/23
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 7 lutego 2023 r.



SKALA: 1:2000

LEGENDA:

█ - zakres opracowania

Przewodniczący
Rady Gminy
MIROSLAW KUCZKOWSKI

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) rada gminy, podejmująca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszczyna procedurę, której efektem staje się określenie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Zawartość uchwały intencyjnej ustawodawca określił na gruncie przepisu art. 14 ust. 2 cyt. ustawy, zgodnie z którym integralnym elementem uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

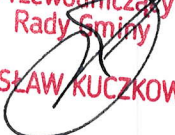
Celem i rolą niniejszej uchwały intencyjnej jest zatem zakomunikowanie wszczęcia procedury planistycznej wraz z określeniem obszaru, dla którego rada gminy zamierza uchwalić plan miejscowy.

Teren objęty niniejszą uchwałą, określony w załączniku graficznym, położony jest w miejscowości Skrzyszewo przy rzece Bukowina, obręb Załakowo, obecnie użytkowany rolniczo.

Dla wskazanego w załączniku graficznym terenu, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatw. uchwałą Rady Gminy Sierakowice nr XXV/257/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 17 lutego 2009 r., Nr 24, poz. 522).

Zgodnie z treścią art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/384/17 Rady Gminy Sierakowice z dnia 30 czerwca 2017 roku.

Z w/w analizy wynika zasadność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, względem zamierzeń inwestycyjnych. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Gminy

MIROSŁAW KUCZKOWSKI



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.411.7.120.2023.JKA
ePUAP



ZAŁĄCZNIK NR 2

Gdańsk, dnia 27.09.2023 r.



UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) w sprawie wniosku **Wójta Gminy Sierakowice** nr RSB.6721.1.2023.ND z dn. 31.08.2023 r. (wpływ 31.08.2023 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr 574/9, 574/10 położonych w obrębie ewidencyjnym 0019 Załakowo, gmina Sierakowice bez uwag.

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, że:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

Do kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku...), a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336).

Z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku
Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego
Małgorzata Kistowska
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice - ePUAP,
2. aa

Sprawdzono zgodność dokumentu
z podpisem elektronicznym

data 27. 09. 2023 data
STARSZY INSPEKTOR
podpisMarta Skrzypkowska

atw sprawę

Wybrana skrzynka:

Skład_ESP

lebrane

Wróć do Odebranych

Kopiuj do roboczych

Usuń

Pobierz

Drukuj

Więcej

stane

Zaawansowane

ocze

Podgląd:

Pismo ogólne do podmiotu publicznego - stary wzór - Pismo ogólne do podmiotu publicznego.xml

e pliki

eracje

Od: REGIONALNA DYREKCCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU (rdos_gdansk)

Do: GMINA SIERAKOWICE (/0hw96d3pqx/SkrytkaESP);

Urzędowe Poświadczenia Odbioru (UPO)

Wszystkie podpisy prawidłowe

Podpis prawidłowy - JOANNA KARCZEWSKA

REGIONALNA DYREKCCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W
GDAŃSKU
80-748 GDAŃSK
GDAŃSK
UL. CHMIELNA 54/57



Odpowiedz



GDAŃSK, 2023-09-27

GMINA SIERAKOWICE
SIERAKOWICE
SIERAKOWICE
UL. ŁĘBORSKA 30

UZGODNIENIE

uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko

W załączeniu uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko:

- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1. dla fragmentu wsi Goręczyno – rejon ulicy Kasztelańskiej,
2. dla działki nr 244/2 położonej w obrębie 0013 Sierakowice,
3. dla działek oznaczonych nr 574/9, 574/10 położonych w obrębie ewidencyjnym 0019 Załakowo,
4. dla działki oznaczonej nr 575 położonej w obrębie ewidencyjnym 0014 Sierakowska Huta,
5. dla działek oznaczonych nr 35/10, 35/11, 35/16, 35/17, 35/25, 35/26, 35/27, 35/28, 35/29, 35/30 położonych w obrębie ewidencyjnym 0011 Pałubice,
6. dla działek oznaczonych nr 281/4, 94/20, 94/21, 94/22, 94/23, 94/24 położonych w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice,
7. dla działek oznaczonych nr 745/38, 745/31, 587/5, 580/8, 579/8, położonych w obrębie ewidencyjnym 0019 Załakowo,

oraz zmiany studium:

8. działek oznaczony nr ew. 228/9, 228/15 położonych w obrębie ewidencyjnym 0012 Puzdrowo
9. działek oznaczonych nr ew. 35/10, 35/11, 35/16, 35/17, 35/25, 35/26, 35/27, 35/28, 35/29, 35/30 położonych w obrębie ewidencyjnym 0011 Pałubice,
10. działki oznaczonej nr ew. 575 położonej w obrębie ewidencyjnym 0014 Sierakowska Huta,
11. działki oznaczonej nr ew. 1410/2 położonej w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice
12. działek oznaczonych nr ew. 491, 203/1 położonych w obrębie ewidencyjnym 0012 Puzdrowo,
13. działek oznaczonych nr ew. 488/26, 488/27, 1420/2, 1432 położonych w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice,
14. działek oznaczonych nr ew. 1409, 630/2, 626/8, 674/3, 629 położonych w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice.
15. dla działek oznaczonych nr ew. 70/3, 70/1, 70/4, 69/1, 75, 74, 40/6, 40/8, 77/1 położonych w obrębie Kamienicki Młyn.

Załączniki:

1. RDOŚ-Gd-WZP.411.7.117.2023.JKA.pdf
2. RDOŚ-Gd-WZP.411.7.118.2023.JKA.pdf
3. RDOŚ-Gd-WZP.411.7.119.2023.JKA.pdf
4. RDOŚ-Gd-WZP.411.7.120.2023.JKA.pdf
5. RDOŚ-Gd-WZP.411.7.121.2023.JKA.pdf
6. RDOŚ-Gd-WZP.411.7.122.2023.JKA.pdf



Załączniki

Portal nadzorowany przez Ministra Cyfryzacji



RDOŚ-Gd-WZP.411.7.117.2023.JKA.pdf
Gd-WZP.411.7.118.2023.JKA.pdf
Cyfryzacji

RDOŚ-Gd-WZP.411.7.119.2023.JKA.pdf

RDOŚ-Gd-WZP.411.7.120.2023.JKA.pdf

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Podgląd

Pobierz

Podgląd

Pobierz

UWAGA! W trakcie korzystania z ePUAP na komputerze użytkownika przechowywane są informacje (tzw. „ciasteczka”, ang. „cookies”), które pozwalają na dostosowanie świadczonych usług elektronicznych do indywidualnych potrzeb użytkowników. Warunki przechowywania lub dostępu do plików cookie mogą być określone przez użytkownika w ustawieniach przeglądarki internetowej. Kontynuacja korzystania z ePUAP bez dokonania wyżej wspomnianych zmian w ustawieniach przeglądarki internetowej uznana zostaje za wyrażenie zgody przez użytkownika na wykorzystywanie plików cookie. Więcej znajdziesz w Polityce Cookies

RDOŚ-Gd-WZP.411.7.121.2023.JKA.pdf

RDOŚ-Gd-WZP.411.7.122.2023.JKA.pdf

Podgląd

Pobierz

Podgląd

Pobierz

Przebieg do Stron Urzednika
RDOŚ-Gd-WZP.411.7.123.2023.JKA.pdf

RDOŚ-Gd-WZP.411.7.124.2023.JKA.pdf

RDOŚ-Gd-WZP.411.7.125.2023.JKA.pdf

RDOŚ-Gd-WZP.411.7.126.2023.JKA.pdf

RDOŚ-Gd-WZP.411.7.127.2023.JKA.pdf

RDOŚ-Gd-WZP.411.7.128.2023.JKA.pdf

RDOŚ-Gd-WZP.411.7.129.2023.JKA.pdf

RDOŚ-Gd-WZP.411.7.130.2023.JKA.pdf

RDOŚ-Gd-WZP.411.7.131.2023.JKA.pdf

Podgląd

Pobierz

Podgląd

Pobierz

Podgląd

Pobierz

Podgląd

Pobierz

Podgląd

Pobierz

Podgląd

Pobierz

Podgląd

Pobierz

Podgląd

Pobierz

Podgląd

Pobierz

Kartuzy, dnia 23.10.2023r.

SE.ZNS.4601.107.MB.2023

ZAŁĄCZNIK NR 3

O P I N I A

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach na podstawie art.3 pkt. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. 2023, poz. 338 ze zm.), zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2023 poz. 1094 ze zm.) w związku z wnioskiem Wójta Gminy Sierakowice, 83-340 Sierakowice, ul. Lęborska 30, nr RSB.6721.1,2,3,4,5,7.2023.ND z dnia 31.08.2023r. (wpł. 31.08.2023r.) z załącznikami o uzgodnienie zakresu i stopnia szczególności informacji wymaganej w prognozie oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1. dla działek nr 574/9, 574/10 położonych w obrębie ewidencyjnym 0019 Załakowo, Gmina Sierakowice (Uchwała nr L/688/2023, Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 7 lutego 2023r.);
2. dla działek nr 281/4, 94/20, 94/21, 94/22, 94/23, 94/24 położonych w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, Gmina Sierakowice ((Uchwała nr L/689/2023 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 7 lutego 2023r.);
3. dla działki nr 244/2 położonej w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, Gmina Sierakowice (Uchwała nr L/690/2023 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 7 lutego 2023r.);
4. dla działki nr 575 położonej w obrębie ewidencyjnym 0014 Sierakowska Huta, Gmina Sierakowice (Uchwała nr L/687/2023 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 7 lutego 2023r.);
5. dla działek nr 35/10, 35/11, 35/16, 35/17, 35/25, 35/26, 35/27, 35/28, 35/29, 35/30 położonej w obrębie ewidencyjnym 0011 Pałubice, Gmina Sierakowice (Uchwała nr L/686/2023 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 7 lutego 2023r.);
6. dla działek nr 745/38, 745/31, 587/5, 580/8, 579/8 położonych w obrębie ewidencyjnym 0019 Załakowo, Gmina Sierakowice (Uchwała nr LII/719/2023 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 11 kwietnia 2023r.)

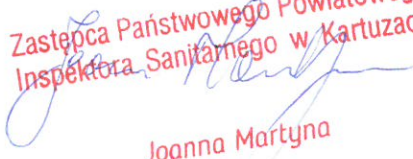
uzgadnia pozytywnie

przedstawiony zakres i stopień szczególności informacji wymaganej w prognozie oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1. dla działek nr 574/9, 574/10 położonych w obrębie ewidencyjnym 0019 Załakowo, Gmina Sierakowice (Uchwała nr L/688/2023, Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 7 lutego 2023r.);
2. dla działek nr 281/4, 94/20, 94/21, 94/22, 94/23, 94/24 położonych w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, Gmina Sierakowice ((Uchwała nr L/689/2023 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 7 lutego 2023r.);
3. dla działki nr 244/2 położonej w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, Gmina Sierakowice (Uchwała nr L/690/2023 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 7 lutego 2023r.);
4. dla działki nr 575 położonej w obrębie ewidencyjnym 0014 Sierakowska Huta, Gmina Sierakowice (Uchwała nr L/687/2023 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 7 lutego 2023r.);

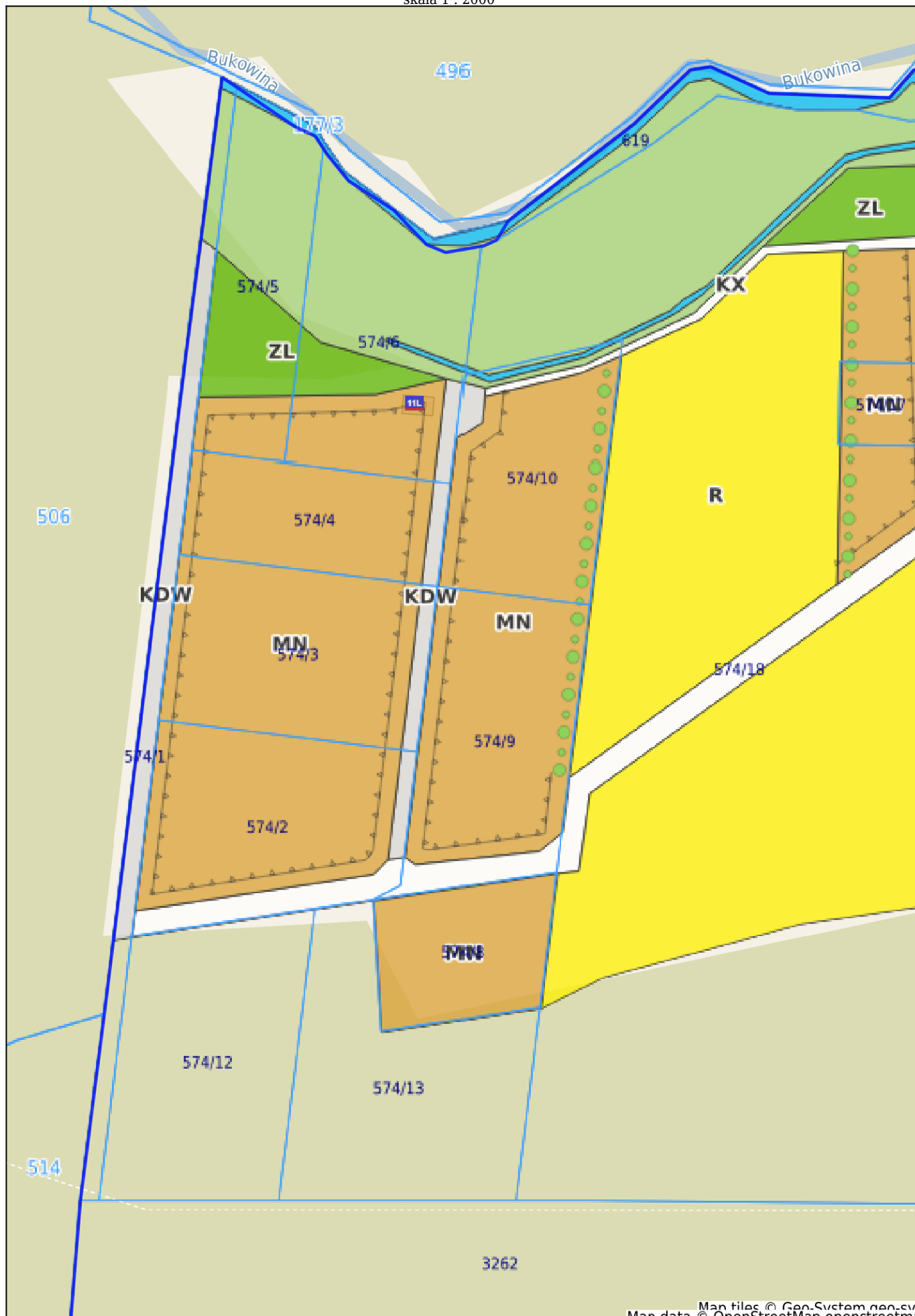
5. dla działek nr 35/10, 35/11, 35/16, 35/17, 35/25, 35/26, 35/27, 35/28, 35/29, 35/30 położonej w obrębie ewidencyjnym 0011 Pałubice, Gmina Sierakowice (Uchwała nr L/686/2023 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 7 lutego 2023r.);
6. dla działek nr 745/38, 745/31, 587/5, 580/8, 579/8 położonych w obrębie ewidencyjnym 0019 Załakowo, Gmina Sierakowice (Uchwała nr LII/719/2023 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 11 kwietnia 2023r.).

Celem podjęcia niniejszych uchwał intencyjnych o przystąpieniu do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest zakomunikowanie wszczęcia procedury planistycznej wraz z określeniem obszaru, dla którego rada gminy zamierza uchwalić plan miejscowy.

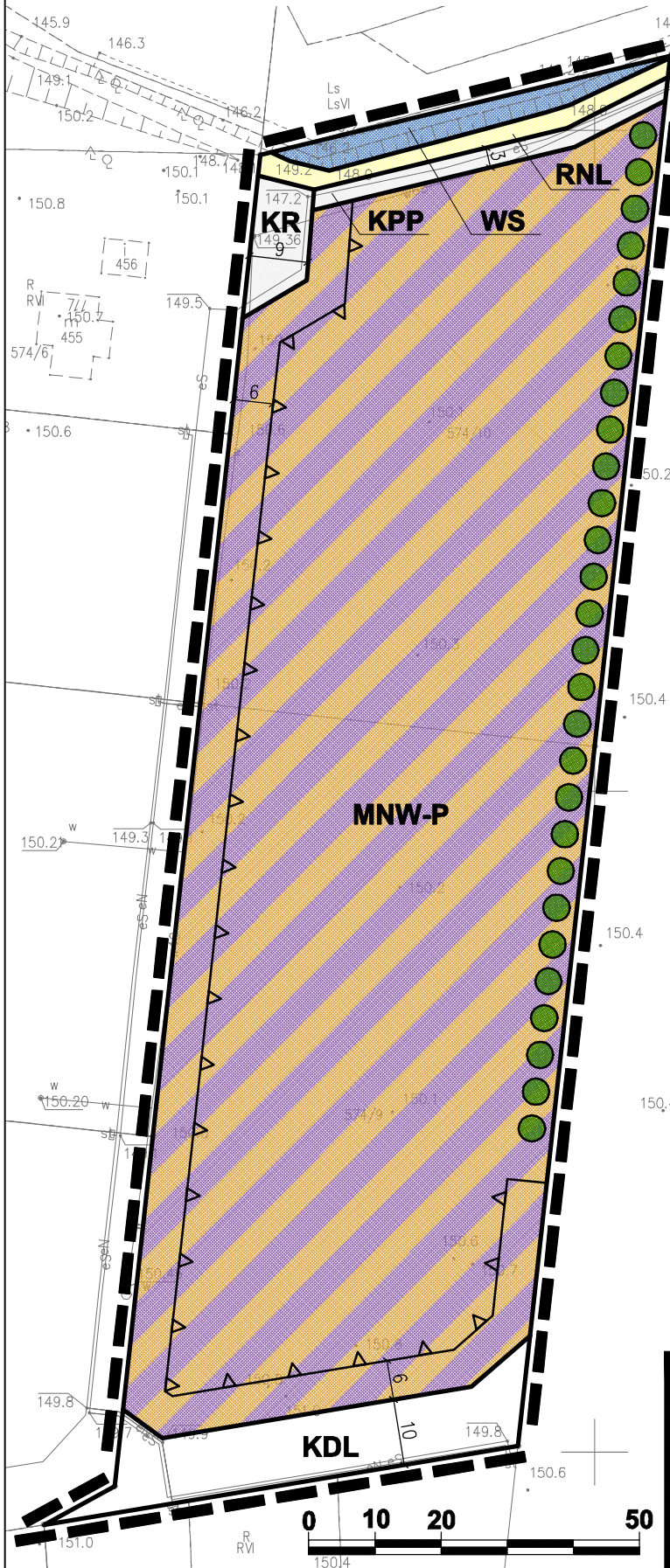
Zastępca Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Kartuzach

Joanna Martyna

Otrzymuje:

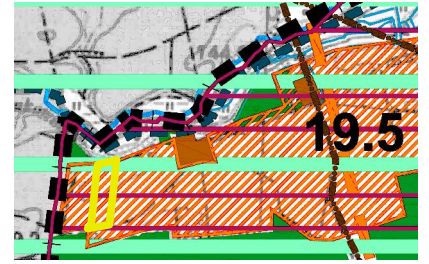
1. Wójt Gminy Sierakowice
83-340 Sierakowice
ul. Lęborska 30
2. ZNS a/a



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK OZNACZONYCH NR EW. 574/9, 574/10 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM 0019 ZAŁAKOWO, GMINA SIERAKOWICE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKOWICE



granica opracowania planu

2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I W PRZEZNACZENIU TERENÓW	
2.1. Obszary przeznaczone do zalastowania	
a) Tereny istniejącego zalastowania	
	zabudowa w miejscowościach (zagrodowa, mieszkaniowa, usługowa)
	zabudowa rozproszona (zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa)
	zabudowa rekreacyjna indywidualnej
b) Obszary potencjalnego rozwoju miejscowości	
Obszary i rejon potencjalnego rozwoju wg części opisowej § 8 rozdz. III.1.3	
	1.1 obszar C - obszar ograniczonego rozwoju
3.3. Zasoby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wskazane do ochrony	
Subregionalne elementy osnovy ekologicznej	
	Subregionalne korystyze ekologiczne
	granica otuliny KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)

OZNACZENIA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNW-P** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub/i produkcji
- KDL** teren drogi lokalnej
- KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KPP** teren komunikacji pieszej
- RNL** teren łąk i pastwisk
- WS** teren wód powierzchniowych śródlądowych
- szpalery drzew

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK OZNACZONYCH NR EW. 574/9, 574/10 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM 0019 ZAŁAKOWO, GMINA SIERAKOWICE

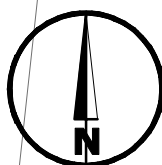
Załącznik nr 1

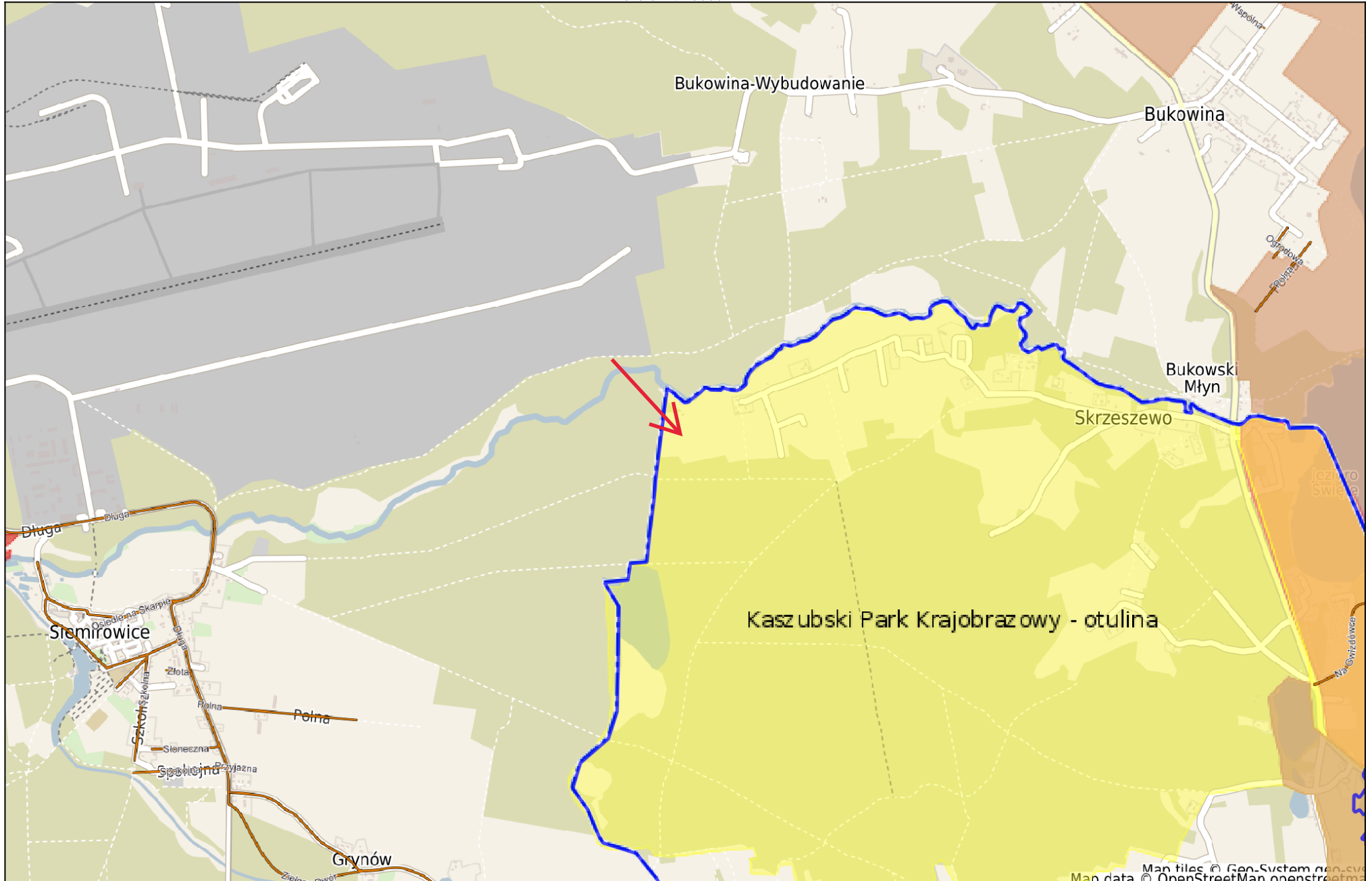
SKALA 1:1000

Sporządzający: Wójt Gminy Sierakowice

CKK
ARCHITEKCI

Zespół autorski:
główny projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska
członek POIU nr wpisu G-1659/2003
projektanci: mgr inż. arch. Anna Król
mgr inż. arch. Olga Łętowska





Radosław Kreft
radek.kreft@wp.pl

Kościerzyna, 26.10.2023 r.

OŚWIADCZENIE

Jako autor prognozy oddziaływania na środowiska do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 574/9, 574/10 położonych w obrębie ewidencyjnym 0019 Załakowo sporządzonego na podstawie uchwały Rady Gminy Sierakowice nr L/688/23 z dnia 7 lutego 2023 r. (w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinnej wolnostojącej lub/i produkcji),

oświadczam, że

spełniam wymagania art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Specjalista ds. ochrony środowiska


mgr Radosław Kreft
tel. 889 155 345

.....
/podpis/