

Wójt Gminy Sierakowice
ul. Lęborska 30
83-340 Sierakowice
NIP 589-10-18-894
ROŚ.6220.4.2023.MK.13

Sierakowice, dnia 28 lipca 2023 r.

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm., powoływanej dalej jako „Uooś”) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm., powoływanej dalej jako „Kpa”), a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 96 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.03.2023 r. (wpł. 22.03.2023 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku produkcyjnego z infrastrukturą techniczną na terenie „Ubojni Drobiu GOSZ” oraz budowie budynku serwisowego z infrastrukturą techniczną, planowanego do realizacji przez „Ubojnię Drobiu GOSZ” Sp. z o.o., ul. Lęborska 46, 83-340 Sierakowice, reprezentowanej przez pełnomocnika - Pana Wojciecha Błaszczkowskiego,

Wójt Gminy Sierakowice orzeka

1. **stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku produkcyjnego z infrastrukturą techniczną na terenie „Ubojni Drobiu GOSZ” oraz budowie budynku serwisowego z infrastrukturą techniczną,**
2. **określić następujące warunki dotyczące:**
 - 1) **etapu realizacji przedsięwzięcia:**
 - a) prace realizacyjne prowadzić w porze dziennej tj. w godzinach 6:00-22:00,
 - b) miejsca parkowania, tankowania oraz obsługi pojazdów i maszyn zorganizować na szczelnym podłożu,
 - c) dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych i innych materiałów i towarów związanych z budową do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji.
 - d) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych,

- e) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień,
- f) plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot,
- g) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować,
- h) teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych,
- i) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot,
- j) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń.

2) etapu eksploatacji przedsięwzięcia:

- a) woda na cele socjalno-bytowe będzie dostarczana z ujęcia własnego oraz wodociągu gminnego,
- b) odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, a następnie przekazywane do zagospodarowania firmie operującej w danym rejonie miasta, zgodnie z gminnym regulaminem zagospodarowania odpadów.

3. określić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 Uoos:

- a) zastosować system kanalizacji deszczowej zaopatrzonej w piaskowniki, separatory związków ropopochodnych, który będzie odprowadzał wody z terenów utwardzonych,
- b) w systemach wentylacyjnych zastosować tłumiki hałasu (pochłaniacze, obudowy) oraz elastyczne połączenia wentylatorów z kanałami.

4. uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 22.03.2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek spółki „Ubojnia Drobiu Gosz” Sp. z o.o. ul. Lęborska 46, 83-340 Sierakowice,, reprezentowanej przez Wojciecha Błaszczewskiego, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku produkcyjnego z infrastrukturą techniczną na terenie „Ubojni Drobiu GOSZ” oraz budowie budynku serwisowego z infrastrukturą techniczną.

Wniosek wpisany został do publicznie dostępnego wykazu danych, prowadzonego na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 9 Uoos, pod numerem 15/2023.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, należy zakwalifikować do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w oparciu o:

- § 3 ust. 2 pkt 2, tj. „do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia: polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”

w związku z:

- § 3 ust. 1 pkt 96, tj. „instalacje do uboju zwierząt”.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z ww. rozporządzeniem zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które może wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 Uooś, organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Wójt Gminy Sierakowice.

W myśl art. 61 ust. 1 pkt 1 Uooś wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Postępowanie to zgodnie z art. 61 ust. 2 Uooś, przeprowadza organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Postępowanie to obejmuje również ocenę oddziaływania przedsięwzięcia w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 Uooś, Wójt Gminy Sierakowice, w dniu 27.04.2023 r. zwrócił się do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach, Starosty Kartuskiego oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich w Gdańsku, z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Po zapoznaniu się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, Wójt Gminy Sierakowice pismem znak ROŚ.6220.4.2023.MK.1 z dnia 11.04.2023 r. wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień oraz uzupełnień przedłożonej dokumentacji. W odpowiedzi na powyższe, w dniu 18.04.2023 r. pełnomocnik inwestora przedłożył stosowne wyjaśnienia i uzupełnienia.

W związku z tym, że w przedmiotowej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o wystąpieniu o opinie w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, poprzez obwieszczenie znak ROŚ.6220.4.2023.MK.7 z dnia 27.04.2023 r. Obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sierakowice oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sierakowice, przy ulicy Lęborskiej 30. W związku z zawiadomieniem nie wpłynęły uwagi ani wnioski od stron postępowania.

Na podstawie dokumentacji zgromadzonej w niniejszej sprawie oraz po zasięgnięciu opinii:

- Starosty Kartuskiego - zawartej w postanowieniu znak R.604.3.14.2023.EHC z dnia 16.05.2023 r. - organ wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku - zawartej w postanowieniu znak RDOŚ-Gd-W00.4220.331.2023.IBA.2 z dnia 26.06.2023 r. (wpł. 30.06.2023 r.) - organ wyraził opinię o braku

- potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji warunków realizacji przedsięwzięcia,
- Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku - zawartej w postanowieniu znak GD.ZZŚ.3.4901.187.2.2023.KK z dnia 29.06.2023 r. (wpł. 03.07.2023 r.) - organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji warunków realizacji przedsięwzięcia,
 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach - organ nie wyraził opinii w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4 Uoos, wobec czego zgodnie z art. 78 ust. 4 Uoos traktuje się jako brak zastrzeżeń,

tut. organ stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Warunki realizacji przedsięwzięcia nałożone przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, zawarte w ww. postanowieniach, zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Przed wydaniem decyzji kończącej postępowanie administracyjne, obwieszczeniem znak ROŚ.6220.4.2023.MK.12 z dnia 06.07.2023 r. strony postępowania zostały, zgodnie z art. 10 Kpa, powiadomione o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się odnośnie zebranych dowodów i materiałów. Zawiadomienie zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sierakowice oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sierakowice, przy ulicy Lęborskiej 30. W związku z zawiadomieniem nie wpłynęły uwagi ani wnioski od stron postępowania.

Uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 Uoos, w odniesieniu do wnioskowanego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Sierakowice ustalił i zważył co następuje:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku produkcyjnego z infrastrukturą techniczną na terenie „Ubojni Drobiu GOSZ” oraz budowie budynku serwisowego z infrastrukturą techniczną. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działek 35/18, 34/9 oraz 22/28, 22/29 i 22/40 obręb ew. Sierakowice.

„Ubojnia drobiu GOSZ” prowadzi działalność w zakresie uboju drobiu i produkcji tuszek drobiowych. Instalacją podstawową jest instalacja do uboju zwierząt o zdolności przetwarzania ponad 50 ton masy ubojowej na dobę. Dla instalacji tej spółka uzyskała pozwolenie zintegrowane. Planowane przedsięwzięcie nie będzie prowadzić do zmiany sposobu użytkowania terenu. Zakład wyposażony jest w infrastrukturę, m.in. przyłącza kanalizacji sanitarnej, wodociągowe i energetyczne. Planuje się włączenie projektowanych obiektów do istniejącej zakładowej infrastruktury. Teren „Ubojni Drobiu GOSZ” obejmuje dz. nr 34/7, 34/9, 35/18, 35/21, 35/22, 35/23, 22/27, 22/28, 22/29, 22/40 obręb ew. Sierakowice.

Całkowita powierzchnia przewidziana do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia wynosi:

- budynek serwisowy (z utwardzeniami) ok. 816 m²,
- hala ubojni (z utwardzeniami) ok. 1 170 m²

Co w sumie daje powierzchnie przewidzianą do przekształcenia w wysokości ok. 1 986 m².

Teren przedsięwzięcia jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 r. dotyczący rejonu wsi Sierakowice. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze oznaczonym w planie jako teren B10.PR oraz na obszarze wydzielenia wewnętrznego oznaczonego 10/1.3 i 10/1.2. Zgodnie z zapisami miejscowego planu,

tereny te oznaczone zostały jako przemysłowo rzemieślnicze, na których dopuszcza się lokalizację uciążliwych funkcji przemysłowych (na terenie wydzielenia wewnętrznego 10/1.3).

W sąsiedztwie zakładu znajduje się jednorodzinna zabudowa mieszkalna, tereny zalesione, łąki i nieużytki rolne.

Prace związane z budową prowadzić będą do zużycia następujących mediów, paliw i energii:

- woda do celów socjalnych;
- paliwa silnikowe (benzyna bezołowiowa, gaz LPG, olej napędowy) do zasilania pojazdów samochodowych i maszyn roboczych wykorzystywanych przy prowadzeniu prac;
- energia elektryczna do zasilania maszyn, urządzeń i oświetlenia technologicznego terenu prac.

Na etapie funkcjonowania inwestycji nie planuje się dodatkowego poboru wody, planowane obiekty technologiczne funkcjonują w zakresie istniejącej infrastruktury. Zapotrzebowanie na wodę realizowane będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego oraz z własnej studni.

Jak wskazano w KIP, teren lokalizacji obiektu jest całkowicie przekształcony przez człowieka i nie ma wartości przyrodniczej. Na obszarze przedsięwzięcia występują tereny niskiej zieleni. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajduje się również roślinność wysoka w postaci drzew, jednakże planowana inwestycja nie będzie wymagać usuwania, czy też naruszania istniejącej zieleni. Planowana działalność nie będzie miała wpływu na szatę roślinną. W miejscu planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania roślin cennych przyrodniczo, porostów oraz grzybów objętych ochroną. Na terenie inwestycji nie występuje roślinność cenna przyrodniczo, nie występują również gatunki podlegające ochronie.

Prace budowlane związane z realizacją inwestycji powodować mogą negatywne, czasowe uciążliwości, w postaci okresowego wzrostu zanieczyszczenia powietrza oraz wzrostu poziomu hałasu. Uciążliwości te mogą generować pewien dyskomfort na terenie budowy oraz w najbliższym sąsiedztwie placu budowy. W celu zmniejszenia omawianego dyskomfortu inwestor będzie stosował rozwiązania minimalizujące ewentualne negatywne skutki dla środowiska.

W KIP podano, iż dla istniejącego zakładu wykonywane są pomiary immisji hałasu do środowiska. Na terenie zakładu głównymi źródłami hałasu, mającymi znaczenie dla poziomu akustycznego środowiska, są:

- zespół wentylatorów,
- układ chłodniczy - zespół agregatów,
- ruch pojazdów po terenie zakładu.

Źródłami hałasu bezpośrednimi ruchomymi (ruch pojazdów) są:

- samochody ciężarowe - przyjęcia żywca - 10 razy w ciągu dnia,
- samochody ciężarowe - wydawania gotowych wyrobów - 17 razy w ciągu dnia,
- samochody ciężarowe - wywóz odpadów poubojowych - 1 raz w ciągu dnia.

W KIP stwierdzono, że źródła hałasu pracują w ciągu dnia i nocy. Praca tych źródeł jest nieregularna i zależna od wielu czynników, m. in. od wielkości i czasu przetwarzania masy ubojowej. Generalnie, hałas pochodzący od źródeł hałasu jest okresowy i wynosi: od 60 do 360 minut w ciągu 8 najmniej korzystnych kolejnych godzin dnia oraz od 5 do 10 minut w ciągu 1 najmniej korzystnej godziny w porze nocy. Wpływ omawianej instalacji na stan akustyczny środowiska wokół instalacji został oceniony na podstawie bezpośrednich pomiarów hałasu przeprowadzonych w porze dziennej i nocnej.

Wyniki pomiarów wykazały, że wielkość emisji hałasu z całego zakładu, nie powoduje przekroczenia wyżej określonych dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zarówno w porze dziennej jak i nocnej. Instalacja nie będzie stanowić ponadnormatywnej uciążliwości akustycznej dla środowiska.

W KIP wskazano, iż źródłem emisji niezorganizowanej jest i będzie ruch pojazdów na terenie zakładu dostarczających surowiec - żywiec i wywożących produkty gotowe. Źródłem zorganizowanej emisji

zanieczyszczeń do powietrza na terenie zakładu jest kotłownia zakładowa przeznaczona do celów technologicznych. W KIP przedstawiono obliczenia, które nie wykazały przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. W KIP stwierdzono, że instalacja nie spowoduje naruszenia norm czystości powietrza, obowiązujących na obszarach zwykłych.

Ze względu na projektowany rodzaj modernizacji budynków i przewidywaną zmianę procesu technologicznego wyłącznie w zakresie automatyzacji, nie przewiduje się zmian w ilości powstających ścieków technologicznych.

Ścieki przemysłowe pochodzące z istniejącej ubojni wprowadzane są do wiejskich urządzeń kanalizacyjnych w oparciu o aktualne pozwolenie. W związku z modernizacją obiektów nie zachodzi konieczność zagospodarowania wód opadowych i roztopowych spływających z powierzchni dachu w sposób inny niż obecnie. Wody opadowe i roztopowe spływające z powierzchni dachu zostaną ujęte w system istniejącej wewnątrzzakładowej kanalizacji deszczowej i odprowadzone zgodnie z posiadanym pozwoleniem wodnoprawnym do istniejącego zbiornika zlokalizowanego na terenie zakładu.

Prace prowadzone w czasie realizacji przedsięwzięcia mogą powodować powstawanie niewielkich ilości odpadów głównie z grupy 17 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r. poz. 10), czyli odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Na terenie zakładu odbywa się segregacja, selektywne magazynowanie odpadów oraz podejmowane są działania w celu zagwarantowania ich odzysku, recyklingu lub unieszkodliwiania w sposób zgodny z przepisami gospodarki odpadami. Odpady odbierane są z miejsca ich gromadzenia (magazynowania) przez uprawnionych odbiorców, a do czasu ich odbioru są odpowiednio magazynowane na terenie zakładu. W wyniku prowadzenia działalności produkcyjnej powstają zwierzęta padłe, które magazynowane są w zadaszonym pomieszczeniu z utwardzonym podłożem w metalowym kontenerze podstawionym przez odbiorcę.

Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Jak wskazano w KIP, w rejonie przedsięwzięcia nie były ostatnio prowadzone postępowania dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W najbliższym rejonie nie stwierdzono inwestycji o zbliżonym charakterze z zakresu działalności, mogącej w podobnym zakresie oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym stwierdzono w KIP, iż nie istnieje ryzyko kumulowania się oddziaływań.

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko, zostaną zastosowane następujące środki:

- a) na etapie realizacji:
 - prace budowlane prowadzone będą ze szczególną ostrożnością, ciężki sprzęt budowlany będzie stacjonował poza placem budowy;
 - zebrany humus zostanie wykorzystany w trakcie urządzania terenu wokół budynków;
 - ewentualne zastoiska wodne, powstające na terenie prowadzonych robót budowlanych, będą likwidowane przez natychmiastowe ich zasypywanie w celu niedopuszczenia do zasiedlenia przez płazy. W przypadku ewentualnego stwierdzenia osobników, przeprowadzone będzie odławianie osobników i przemieszczenie do stawów zlokalizowanych w najbliższym sąsiedztwie;
 - roboty budowlane ograniczone zostaną do pory dziennej od 6.00 do 22.00, z wyłączeniem godzin nocnych;
 - unikanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym;

- w czasie tankowania lub dłuższego postoju stosowane będą maty sorpcyjne;
- zastosowanie wyłącznie sprawnych urządzeń i pojazdów o niskich poziomach emisji hałasu;
- b) na etapie realizacji:
 - utrzymywanie urządzeń i maszyn technicznych we właściwym stanie technicznym;
 - zastosowanie zakładowej podczyszczalni ścieków pozwalającej na uzyskanie następujących stopni redukcji zanieczyszczeń: BZT5 - 80%, CHZT - 85 %, zawiesina - 85%, ekstrakt eter. - 94%;
 - segregacja i selektywne magazynowanie odpadów w pojemnikach, kontenerach i w wydzielonych miejscach, specjalnie przygotowanych dla poszczególnych rodzajów odpadów;
 - utwardzenie podłóg w halach produkcyjnych i magazynowych, dróg, placów manewrowych;
 - zabezpieczenie w sposób uniemożliwiający wywołanie skażenia gruntu miejsc magazynowania surowców i materiałów oraz odpadów;
 - stosowanie suchych mechanicznych układów transportowych zamiast transportu wodnego;
 - stosowanie nawierzchni dróg, które tłumią hałas;
 - lokalizacja dojazdu do zakładu z dala od strefy chronionej akustycznie;
 - obiekty zostaną wykonane z odpowiednią izolacyjnością ścian, w celu ograniczenia emisji hałasu.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających możliwość wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Charakter planowanej inwestycji oraz przyjęte rozwiązania minimalizują wystąpienie katastrofy naturalnej i budowlanej.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi i obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach lęgowych oraz ujściach rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 2625 ze zm.). Przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie stref ochronnych ujęć wód.

Na terenie, na którym jest planowana inwestycja nie występują obszary wybrzeży, środowisko morskie ani tereny górskie i leśne. W bezpośrednim sąsiedztwie brak jest jezior, obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, archeologiczne oraz obszarów podlegających ochronie uzdrowiskowej. Planowane przedsięwzięcie nie obejmuje obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Planowana inwestycja nie będzie realizowana na obszarze gęsto zaludnionym, inwestycja zrealizowana zostanie na terenie przemysłowo - rzemieślniczym.

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to:

- ok. 1,29 km Lasy Mirachowskie PLB220008,
- ok. 4,52 km Kurze Grzędy PLH220014.

Położenie inwestycji wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków ww. obszarów Natura 2000. Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również: spowodować pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone; pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

Przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz w odległości ok. 1,31 km od granicy tego Parku. Pomimo lokalizacji w otulinie ww. Parku Krajobrazowego, czyli obszaru objętego ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Inne najbliższej położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody to:

- ok. 0,40 km Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu;
- ok. 1,02 km pomnik przyrody;
- ok. 1,48 km Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Rynna Kamienicka”;
- ok. 4,43 km Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Rynna Potęgowska”;
- ok. 4,75 km rezerwat przyrody „Żurawie Chrusty”;
- ok. 4,93 km rezerwat przyrody „Jezioro Turzycowe”;
- ok. 5,53 km Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Teren inwestycji usytuowany jest poza korytarzami ekologicznymi.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200010474259 i nazwie Bukowina. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): zły stan ekologiczny, poniżej dobrego stan chemiczny. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI, EFI+PL/ IB1_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200011. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 916 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych,

określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

Oddziaływanie inwestycji na etapie realizacji jest uzależnione od wyboru technologii, organizacji prac budowlanych, ograniczone będzie w czasie – do momentu zakończenia budowy ograniczone będzie do obszaru inwestycji i nie przekroczy terenu działek objętych wnioskiem. Dobra organizacja prac opisana w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz odpowiednia praca służb nadzoru zdecydowanie skróci czas budowy i zabezpieczy oddziaływanie wynikające z powtarzalności. Zakres i charakter prac ziemnych nie prowadzi do istotnych i znacznych przekształceń terenu, które miałyby znacznie negatywny wpływ na jakość środowiska, przedsięwzięcie realizowane będzie w sposób zapewniający stosowanie technologii energooszczędnych i nisko odpadowych. Organizacja pracy zapewni zoptymalizowanie wszystkich procesów realizacyjnych, co pozwoli na właściwe wykorzystanie czasu przeznaczanego na zrealizowanie przedsięwzięcia, a tym samym ograniczy w czasie do koniecznego minimum uciążliwość powodowane prowadzonymi pracami. Planowane do realizacji przedsięwzięcie nie będzie powodować istotnych emisji substancji szkodliwych do środowiska. Sposób postępowania z odpadami prowadzony będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpady będą gromadzone selektywnie, a po zebraniu porcji transportowej przekazane zostaną uprawnionym odbiorcom. Pracownicy obsługi dokonywać będą usuwania ewentualnych niekontrolowanych wycieków paliwa lub płynów z zastosowaniem materiałów sorpcyjnych, w które wyposażony zostanie obiekt. Wszystkie powyższe oddziaływania oraz metody monitorowania, a także analiza oddziaływań na środowisko oraz zachodzących w nich zmian, pozwala stwierdzić, że przy przestrzeganiu wszystkich obowiązujących norm i przepisów oraz założonych metod monitorowania i funkcjonowania instalacji nie nastąpi znaczące niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko oraz pogorszenie stanu całego ekosystemu w odniesieniu do czasu trwania, częstotliwości oraz odwracalności.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

W związku z wypełnieniem przez wnioskodawcę wszystkich wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając wymogi w zakresie ochrony środowiska, należało orzec jak na wstępie.

W toku postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag ani wniosków.

Informacja o niniejszej decyzji została umieszczona pod numerem 58/2023 w publicznie dostępnym wykazie danych dostępnym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sierakowice.

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie części I ust. 45 załącznika 1 do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.).

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 i 4 Uoou, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie m.in. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, a także do zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Wniosek ten powinien być złożony w terminie

6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od dnia kiedy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek ten składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30 za pośrednictwem Wójta Gminy Sierakowice, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. WÓJTA GMINY
Mariusz Łaska
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. „Ubojnia Drobiu GOSZ” Sp. z o.o., ul. Lęborska 46, 83-340 Sierakowice - Pełnomocnik: Wojciech Błaszowski, ul. Polna 10, 77-124 Parchowo
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 74 ust. 3 Uoos
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach, ul. Sambora 30a, 83-300 Kartuzy
3. Starosta Kartuski, ul. Dworcowa 1, 83-300 Kartuzy
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

Wójt Gminy Sierakowice
ul. Lęborska 30
83-340 Sierakowice
NIP 589-10-18-894

Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych
uwarunkowaniach znak ROŚ.6220.4.2023.MK.13
z dnia 28 lipca 2023 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku produkcyjnego z infrastrukturą techniczną na terenie „Ubojni Drobiu GOSZ” oraz budowie budynku serwisowego z infrastrukturą techniczną

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.). Przedmiotową charakterystykę sporządzono w oparciu o dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Przedmiotowa inwestycja przewiduje rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku produkcyjnego z infrastrukturą techniczną na terenie „Ubojni Drobiu GOSZ” oraz budowie budynku serwisowego z infrastrukturą techniczną. Teren „Ubojni Drobiu GOSZ” obejmuje dz. nr 34/7, 34/9, 35/18, 35/21, 35/22, 35/23, 22/27, 22/28, 22/29, 22/40 obręb ew. Sierakowice.

Rozbudowa, przebudowa i modernizacja istniejącego budynku produkcyjnego prowadzona będzie w granicach działek nr 34/9 i 35/18 obręb ew. Sierakowice. Natomiast budowę budynku serwisowego zaplanowano na działkach nr 22/28 i 22/29, a utwardzenie terenu przy budynku serwisowym na działkach nr 22/28, 22/29 i 22/40 obręb ew. Sierakowice.

Teren przedsięwzięcia jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 r. dotyczący rejonu wsi Sierakowice. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze oznaczonym w planie jako teren B10.PR oraz na obszarze wydzielenia wewnętrznego oznaczonego 10/1.3 i 10/1.2. Zgodnie z zapisami miejscowego planu, tereny te oznaczone zostały jako przemysłowo rzemieślnicze, na których dopuszcza się lokalizację uciążliwych funkcji przemysłowych (na terenie wydzielenia wewnętrznego 10/1.3).

W ramach planowanej inwestycji dokonane będą zmiany w kubaturze istniejącego budynku produkcyjnego. Projektowane jest powiększenie pomieszczeń w części północno-wschodniej oraz rozbudowę o nowe pomieszczenia od strony zachodniej. Wewnątrz istniejącego obiektu projektuje się na piętrze pomieszczenie socjalne. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano wstawienie w budynku ubojni urządzeń stanowiących linie rozładunku szufladowego drobiu. Przyczyni się do lepszej ergonomii pracy i odciążenia pracowników. Planowana do ulokowania linia, została zaprojektowana i wykonana, w celu poprawy warunków pracy obsługi strefy przyjęcia żywca drobiowego. Podniesienia automatyzacji oraz wydajności tego procesu jak i zmniejszenia uszkodzeń drobiu podczas transportu do strefy zawieszania.

Od strony północnej budynku projektuje się rozbudowę następujących pomieszczeń: rozdzielni elektrycznej, magazynu kontenerów, kotłowni oraz hali uboju. Na parterze od strony północnowschodniej projektuje się rozbudowę hali rozładunku. W obiekcie projektuje się nowe pomieszczenia: techniczne, ppoż. rozdzielni elektrycznej (piwnica).

Od strony zachodniej projektuje się rozbudowę o pomieszczenie tj. halę załadunku z trzema dokami. Na piętrze projektuje się nowe pomieszczenia: szatnie, natryski, wc, jadalnie, magazyn podręczny.

Przedmiotem przedsięwzięcia będzie również budowa budynku serwisowego. Obiekt stanowić będzie jednokondygnacyjną bryłę z antresolą, z kanałami warsztatowymi. Na parterze zlokalizowane zostanie pomieszczenie serwisowe z trzema stanowiskami, z czego dwa będą posiadają kanały. Dodatkowo wydzielone będzie pomieszczenie techniczne.

Obecnie prace serwisowe prowadzone są w przystosowanych pomieszczeniach obiektów ubojni. Po realizacji przedsięwzięcia całość prac serwisowych i naprawczych własnego taboru realizowana będzie w nowym obiekcie. Budynek ma służyć wyłącznie do własnych celów.

Całkowita powierzchnia przewidziana do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia wynosi:

- budynek serwisowy (z utwardzeniami) ok. 816,0 m²
- hala ubojni (z utwardzeniami) ok. 1 170,0 m²

Co w sumie daje powierzchnie przewidzianą do przekształcenia w wysokości ok. 1 986 m².

Istniejący budynek wyposażony jest w instalację wodociagową, deszczową oraz kanalizację sanitarną w celu odprowadzenia ścieków bytowych. Inwestor planuje włączenie projektowanych obiektów do istniejącej zakładowej infrastruktury technicznej. Zakład pobiera wodę z wodociągu miejskiego oraz wykorzystuje własne ujęcie wód podziemnych. Woda w zakładzie wykorzystywana jest do celów technologicznych i socjalno-bytowych. W ramach przedsięwzięcia nie planuje się dodatkowego poboru wody - planowane obiekty technologiczne funkcjonować będą w zakresie istniejącej infrastruktury. Na terenie zakładowej ubojni znajduje się podczyszczalnia ścieków, w której prowadzone jest oczyszczanie ścieków z wykorzystaniem metod mechanicznych i fizykochemicznych, takich jak odtłuszczenie, koagulacja, flokulacja i flotacja ciśnieniowa. Ścieki pochodzące z podczyszczalni kierowane są bezpośrednio do gminnej kanalizacji

z up. WÓJTA GMINY
Mariusz Laska
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska

