

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR

na wykonanie usługi

zawarta w dniu r. w, między:
....., reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez

.....
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.) na podstawie oferty z dnia

2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 7 do SWZ) stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,
- 2) Formularz Oferty Wykonawcy stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy,

§ 2

Przedmiotem niniejszej Umowy jest usługa p.n. „*Oczyszczanie nawierzchni ulic, chodników, parkingów, zatoczek i przystanków autobusowych, pielęgnacja zieleni oraz zimowe utrzymanie dróg na terenie Gminy Sierakowice*” obejmująca :

- 1) Oczyszczanie nawierzchni ulic, chodników, parkingów, zatoczek i przystanków autobusowych na terenie gminy Sierakowice,
- 2) Pielęgnacja zieleni komunalnej na terenie miejscowości Sierakowice,
- 3) Zimowe utrzymanie dróg na terenie gminy Sierakowice.

§ 3**[Termin realizacji]**

Termin realizacji zamówienia ustala się w następujący sposób:

- 1) dla usługi określonej w § 2 ust.1, pkt 1 od dnia 04.04.2022 r. do dnia 31.10.2022 r. (w zależności od rodzaju usługi, kategorii oczyszczania i lokalizacji obowiązują krótsze terminy realizacji podane w SOPZ)
- 2) dla usługi określonej w § 2 ust.1, pkt 2 od dnia 04.04.2022 r. do dnia 31.10.2022 r.
- 3) dla usługi określonej w § 2 ust.1, pkt 3 od dnia 01.10.2022 r .do dnia 31.03.2023 r.

§ 4

[Obowiązki stron]

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy przy realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) Koordynacja i kontrola jakości świadczonych przez Wykonawcę usług,
 - 2) Odbiór wykonywanego przedmiotu umowy,
 - 3) Kontrola jakości świadczonych przez Wykonawcę usług. Wykonawca może uczestniczyć w czynnościach kontrolnych na swój wniosek i na własny koszt,
 - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą, przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów prawa oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 2) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody, które spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy lub zaniechaniem wykonania czynności, do których był zobowiązany w ramach umowy,
 - 3) Zapewnienie sprawnego sprzętu niezbędnego do realizacji umowy,
 - 4) Posiadanie przez cały okres trwania umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem niniejszej umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 150 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
 - 5) Wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku nie posiadania uprawnień do wykonywania którejkolwiek z czynności spośród objętych przedmiotem umowy Wykonawca powierzy te czynności podmiotom posiadającym uprawnienia w tym zakresie.
 - 6) Wykonawca zapewni Zamawiającemu zdalny dostęp do systemu monitoringu pojazdów bazującego na systemie pozycjonowania satelitarnego umożliwiającego podgląd trasy przejazdów zamiatarek, na mapie cyfrowej w czasie rzeczywistym i wizualizację wykonanej pracy oraz udostępni Zamawiającemu oprogramowanie, odpowiednie licencje umożliwiające odczyt, prezentację i weryfikację przechowywanych danych z systemu monitoringu.
 - 7) Zgodnie z dyspozycją art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na

- wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.).
- 8) W nawiązaniu do pkt. 7 powyżej, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących w trakcie realizacji niniejszego zamówienia następujące rodzaje czynności:
- a) operatorów zmiatarki mechanicznej,
 - b) kierowców ciągników,
 - c) kierowców pługopiaskarek.
- 9) Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w pkt. 7 powyżej, Zamawiający wymaga przekazania w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt. 8 powyżej.
- 10) W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do zatrudnienia na umowę o pracę Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji zatrudnienia przy udziale kontroli Państwowej Inspekcji Pracy.
- 11) Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby dni w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.

§ 5

[Wynagrodzenie i ceny jednostkowe]

1. Za wykonanie przedmiotu określonego w § 2 umowy Wykonawcy przysługuje maksymalne wynagrodzenie:
- netto: zł słownie złotych:/100 złotych
z uwzględnieniem podatku VAT (8%):zł słownie złotych
...../100 złotych.
brutto: zł słownie złotych:/100 złotych.
w tym:
- a) dla zakresu określonego w § 2 pkt. 1 umowy w wysokości:
- netto: zł słownie złotych:/100 złotych
z uwzględnieniem podatku VAT (8%):zł słownie złotych:
...../100 złotych.
brutto: zł słownie złotych:/100 złotych.
- b) dla zakresu określonego w § 2 pkt. 2 umowy w wysokości:
- netto: zł słownie złotych:/100 złotych
z uwzględnieniem podatku VAT (8%):zł słownie złotych:
...../100 złotych.
brutto: zł słownie złotych:/100 złotych.

c) dla zakresu określonego w § 2 pkt. 3 umowy w wysokości
netto: zł słownie złotych:/100 złotych
z uwzględnieniem podatku VAT (8%):zł słownie złotych:
...../100 złotych.
brutto: zł słownie złotych:/100 złotych.

2. Cena jednostkowa netto wynosi za:

- 1) oczyszczanie nawierzchni ulic i zatoczek autobusowych w miejscowości Sierakowice
.....zł/mb,
- 2) oczyszczanie nawierzchni ulic i zatoczek autobusowych w pozostałych miejscowościach na terenie gminy (z wyłączeniem Sierakowic)zł/mb
- 3) oczyszczanie nawierzchni chodników i parkingów w miejscowości Sierakowice
.....zł/mb
- 4) oczyszczanie nawierzchni chodników i parkingów w miejscowości Sierakowice
.....zł/m²
- 5) Pielęgnację zieleni komunalnej w gminie Sierakowice (ryczałt)/miesiąc
- 6) Odśnieżaniezł/godz
- 7) Zwalczanie śliskościzł/godz

3. Ceny jednostkowe netto określone w ust. 2 będą stałe przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Stawka podatku VAT na dzień podpisania umowy wynosi 8%. Podatek VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w dniu wystawienia faktury VAT.
5. Zamawiający zastrzega możliwość niewykonania całości przedmiotu zamówienia. W odniesieniu do zakresu określonego w § 2 pkt. 3 umowy, ostateczny zakres zamówienia (ilość godzin odśnieżania i zwalczania śliskości) będzie zależeć od warunków atmosferycznych oraz konieczności świadczenia danych usług. W przypadku braku konieczności świadczenia usług odśnieżania i zwalczania śliskości lub świadczenia tych usług, których jednak łączna wartość nie przekroczy wysokości 5 % wartości zamówienia (w zakresie odśnieżania i zwalczania śliskości), Wykonawcy przysługiwać będzie Wynagrodzenie z tytułu utrzymywania gotowości do wykonywania usługi odśnieżania i zwalczania śliskości w wysokości 5 % wartości zakresu zamówienia dotyczącego odśnieżania i zwalczania śliskości.
6. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie przelewem bankowym z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 6

[Zasady rozliczeń i płatności za wykonanie przedmiotu umowy]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne nie częściej niż raz w miesiącu, za faktycznie należycie wykonane usługi.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje zapłatę wynagrodzenia za wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy objętych umową.
3. Wykonawca do każdej faktury dołącza:
 - 1) dla usługi określonej w § 2 ust. 1, pkt 1 miesięczny raport z wykonania usługi - wg wzoru ustalonego z Zamawiającym. Raport powinien zawierać co najmniej datę sprzątnięcia, informację o sposobie sprzątnięcia (ręczne czy mechaniczne) oraz zestawienie

- oczyszczonych nawierzchni ulic, chodników, parkingów, zatoczek i przystanków autobusowych.
- 2) dla usługi określonej w § 2 ust.1, pkt 3 dobowe raporty pracy sprzętu – wg wzoru ustalonego z Zamawiającym .
4. Za usługi świadczone w okresie obowiązywania umowy wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie dodni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury łącznie z dokumentami rozliczeniowymi Zamawiającemu.
5. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

/Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy/

1. Osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego oraz kontroli świadczonych usług zwaną dalej koordynatorem jest:
- a. dla usługi określonej w § 2 ust.1, pkt 1 i 2 Mariusz Laska lub osoba go zastępująca
- b. dla usługi określonej w § 2 ust.1, pkt 3 Piotr Zengerski lub osoba go zastępująca
2. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym realizację przedmiotu umowy jest:

§ 8

/Kary umowne/

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do prawidłowego wykonania Umowy w terminie wskazanym w wezwaniu.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
- 2) za zwłokę w wykonaniu usługi będącej przedmiotem zamówienia określonego w § 2 ust. 1, pkt 3 przekraczające jedną godzinę w wykonaniu zlecenia Koordynatora - w wysokości 500,00 PLN.
- 3) za nienależyte wykonanie Umowy Strony uważają zwłokę w realizacji usługi określonej w § 2 ust.1, pkt 1, dłuższą niż 5 dni roboczych. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy w terminie, o którym mowa § 3 pkt 1, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości:
- a. 200 zł. za każdy przypadek naruszenia harmonogramu poprzez niewykonanie jednego z punktów usługi oczyszczania nawierzchni ulic, zatoczek i przystanków autobusowych, ujętych w Załączniku nr 2 i nr 3 do SOPZ, za wyjątkiem sytuacji, gdy zmiana harmonogramu była z Zamawiającym uzgodniona.

- b. 200 zł. za każdy przypadek naruszenia harmonogramu poprzez niewykonanie jednego z punktów usługi oczyszczania nawierzchni chodników i parkingów, ujętych w Załączniku nr 4 do SOPZ, za wyjątkiem sytuacji, gdy zmiana harmonogramu była z Zamawiającym uzgodniona.
- 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
- 5) W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
- 6) łączna wysokość kar umownych, które naliczyć może Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.

§ 9

/Dopuszczalna zmiana postanowień umowy/

1. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy.
2. Zmiany postanowień umowy, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących jej elementów:
 - 1) wysokości wynagrodzenia:
 - a. w sytuacji zmiany ilości faktycznie wykonywanej usługi, z uwagi na okoliczności opisane w § 5 ust. 5 umowy, tj. zmiany ilościowe godzin odśnieżania i zwalczania śliskości;
 - b. w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
 - 2) udziału podwykonawców przy realizacji zamówienia,
3. Zmiany ilościowe godzin odśnieżania i zwalczania śliskości oraz mb i m² oczyszczania podanych w ofercie, mogą nastąpić w ramach wynagrodzenia określonego niniejszej umowie.
4. Warunki dokonywania zmian:
 - 1) pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego;
 - 2) w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.
5. Zmiany zapisów umowy, które nie odnoszą się do treści oferty nie wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Za zmiany takie uważa się np.:
 - 1) zmianę koordynatora ze strony Zamawiającego,
 - 2) zmianę rachunku bankowego,
 - 3) zmiany adresowe.

§ 10

[Rozstrzygnięcie sporów i regulacje prawne]

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do zakresu usług opisanych w umowie oraz zakresu obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następującą kolejność ważności n/w dokumentów:
 - 1) umowa,
 - 2) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
 - 3) oferta przetargowa,Wszystkie dokumenty wymienione w ust. pkt. 2) – 3) stanowią integralną część umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 11

[Ilość egzemplarzy umowy]

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egz. dla Wykonawcy i Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: