

**UCHWAŁA NR XXXII/469/21
RADY GMINY SIERAKOWICE**

z dnia 14 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lokalu użytkowego usytuowanego w Sierakowicach przy ul. Lęborskiej 2A z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.)

Rada Gminy Sierakowice uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 17,75 m² na okres do 3 lat będącego własnością Gminy Sierakowice, położonego w Sierakowicach przy ul. Lęborskiej 2A, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 395/10.
- § 2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną uregulowane w umowie.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy



Mirosław Kuczkowski

Uzasadnienie

Lokal użytkowy opisany w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Sierakowice i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą do 3 lat. Lokal użytkowy opisany w § 1 niniejszej uchwały przeznaczony jest na prowadzenie usług o charakterze nieuciążliwym. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w terminach czynsz. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania umowy dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



Gmina Sierakowice

Ul. Lęborska 30, Sierakowice 83-340

Tel. +48 58 681 95 00

www.sierakowice.pl

Numer załącznika

Uchwała numer XXXII/469/21 "Wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lokalu użytkowego usytuowanego w Sierakowicach przy ul. Lęborskiej 2A z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony do 3 lat." została podjęta następującą proporcją głosów: jestem za 13, jestem przeciw 0, wstrzymuję się 0.

Uchwała została podjęta w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.

Data i godzina głosowania: 14.12.2021 16:58:47

Radni zagłosowali jak poniżej:

Jestem za	
1.	<i>Andrzej Klasa</i>
2.	<i>Wojciech Koszałka</i>
3.	<i>Andrzej Krefta</i>
4.	<i>Mirostaw Kuczkowski</i>
5.	<i>Mariusz Labuda</i>
6.	<i>Rafał Makurat</i>
7.	<i>Bogumiła Okroj</i>
8.	<i>Jan Stachnik</i>
9.	<i>Paweł Staszek</i>
10.	<i>Ryszard Toruńczak</i>
11.	<i>Andrzej Wenta</i>
12.	<i>Piotr Woźniak</i>
13.	<i>Maria Wróblewska</i>

Wstrzymuję się	
	<i>BRAK</i>

Jestem przeciw	
	<i>BRAK</i>

Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu	
	<i>BRAK</i>

Operatorem systemu był *Admin*.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.