

ZARZĄDZENIE NR 123/2021
Wójta Gminy Sierakowice
z dnia 8 grudnia 2021 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych będących własnością Gminy Sierakowice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

§ 1

Ustala się roczną stawkę czynszu za 1 m² dzierżawy lokali użytkowych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej położonych w Sierakowicach:

- a) ul. Lęborska 2A działka oznaczona numerem ewidencyjnym 395/10 w wysokości:
- za pow. użytkową 5,74 m² - 22,71 zł miesięcznie, lokal dzierżawiony przez Pana Stanisława Cyerman prowadzący działalność gospodarczą Mechanika Precyzyjna Stanisław Cyerman,
 - za pow. użytkową 7,00 m² - 11,31 zł miesięcznie, zabudowany balkon dzierżawiony przez Pana Stanisława Cyerman prowadzący działalność gospodarczą Mechanika Precyzyjna Stanisław Cyerman,
 - za pow. użytkową 17,75 m² - 43,51 zł miesięcznie, lokal dzierżawiony przez Pana Ryszarda Krause prowadzący działalność gospodarczą „Królewiczanka” Piekarnia - Cukiernia,
 - za pow. użytkową 24,60 m² wraz z przynależną piwnicą- 41,54 zł miesięcznie, lokal dzierżawiony przez Panią Mariolę Hodorowicz prowadzącą działalność gospodarczą Handel Kwiatami i Artykułami Przemysłowymi,
 - za pow. użytkową 39,2 m² - 41,12 zł miesięcznie, lokal dzierżawiony przez Panią Mariolę Hodorowicz prowadzącą działalność gospodarczą Handel Kwiatami i Artykułami Przemysłowymi,
- b) ul. Kartuska 12 działka oznaczona numerem ewidencyjnym 278/20 w wysokości:
- za pow. użytkową 37 m² - 14,50 zł miesięcznie, lokal dzierżawiony przez Panią Annę Krefft prowadzącą działalność gospodarczą Zakład Fryzjerski,
 - za pow. użytkową 54 m² - 34,40 zł miesięcznie, lokal dzierżawiony przez Sklep Chemiczno- Przemysłowy Aleksander Grzenkowicz w spadku.
- c) ul. Piwna 23 działka oznaczona numerem ewidencyjnym 405/9 w wysokości:
- za pow. użytkową 8,66 m² - 69,29 zł miesięcznie, lokal wynajęty przez ARES SERVICE Sp. z o.o.

§ 2

Ustala się roczną stawkę czynszu za 1 m² najmu lokalu użytkowego związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej położonej w Sierakowicach:

- a) ul. Lęborska 30 działka oznaczona numerem ewidencyjnym 470/3 w wysokości:
- za pow. użytkową 18 m² - 28,77 zł miesięcznie, lokal wynajęty przez Bank Spółdzielczy w Sierakowicach.

§ 3

Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę powierzchni dachowej na cele telekomunikacyjne w wysokości:

- dach Szkoły Podstawowej nr 1 im. Floriana Ceynowy w Sierakowicach, ul. Kubusia Puchatka 7 83-340 Sierakowice 58,70 zł miesięcznie,
- pozostałe lokalizacje tj. dach Szkoły Podstawowej w Kamienicy Królewskiej, ul. Szkolna 19 83-342 Kamienica Królewska, dach Szkoły Podstawowej w Jelonku, Jelonko 5 83-340 Sierakowice, dach Szkoły Podstawowej w Mojuszu, Mojusz 23 83-334 Miechucino, dach Szkoły Podstawowej im. ks. Anastazego Sadowskiego w Lisich Jamach, Lisie Jamy 60 b 83-335 Borzestowo 130 zł miesięcznie.

§ 4

Ustala się roczną stawkę czynszu za 1 m² najmu lokalu użytkowego związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej położonej w Gowidlinie:

- a) ul. Jeziorna 66A działka oznaczona numerem ewidencyjnym 742/4 w wysokości:
 - za pow. użytkową 76,8 m² - 28,45 zł miesięcznie, lokal wynajęty przez Firmę Wielobranżową GROSIAK Rafał Henig.

§ 5

1. Ustalone stawki czynszu za najem i dzierżawę są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu z tytułu podatku od towarów i usług.
2. Stawki czynszu za najem i dzierżawę mogą podlegać corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

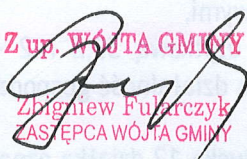
§ 6

Traci moc zarządzenie:

1. Nr 069/2021 Wójta Gminy Sierakowice z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych będących własnością Gminy Sierakowice.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Z up. WÓJTA GMINY

Zbigniew Fularczyk
ZASTĘPCA WÓJTA GMINY