

**UCHWAŁA NR ...../ 2021**  
**Rady Gminy Sierakowice**  
**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
rejonu wsi Sierakowice w gminie Sierakowice, w zakresie zmiany karty terenu D.18.PR**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz. 741, ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021 poz. 1372), w związku z uchwałą nr XXXVIII/314/16 Rady Gminy Sierakowice z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 r., po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice, przyjętego uchwałą nr XXXIII/384/17 Rady Gminy Sierakowice z dnia 30 czerwca 2017 r., **Rada Gminy Sierakowice uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice w gminie Sierakowice, w zakresie zmiany karty terenu D.18.PR, zwany dalej „planem”, którego granice przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000, zatytułowanym „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice w gminie Sierakowice, w zakresie zmiany karty terenu D.18.PR”, stanowiącym **załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.**

**2.** Uchwala dotyczy obszaru o powierzchni ok. 5,8 ha, którego granice zostały określone w załączniku graficznym do uchwały nr XXXVIII/314/16 Rady Gminy Sierakowice z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 r.

**3.** Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi **załącznik nr 2 do uchwały.**

**4.** Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi **załącznik nr 3 do uchwały.**

**5.** Dane przestrzenne stanowią **załącznik nr 4 do uchwały.**

**§ 2.** Celem planu jest zmiana zasad zagospodarowania dla terenów budowlanych.

**§ 3. 1.** Ustalenia planu są określone w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

**2.** W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

**3.** W planie nie określa się, ze względu na brak uwarunkowań:

- 1) terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**4.** Ustalenia planu są określone w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

**§ 4. 1.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu i ustalonych warunkach i zasadach zagospodarowania;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście planu linię określającą minimalną odległość, w której jest możliwe usytuowanie budynków od drogi, granicy działki lub innego obiektu, z dopuszczeniem wysunięcia przed tą linię takich obiektów jak: schody, okapy, dachy, zadaszenia, wykusze, ganki, balkony, podesty, pochylnie oraz części obiektów znajdujących się w całości pod poziomem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, określa się maksymalną odległość tego wysunięcia na 1,0 m;
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa, z wyjątkiem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **przeznaczeniu terenów** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania, który jako jedyny jest dopuszczony na danym terenie, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów o tym samym przeznaczeniu.

**2.** Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

§ 5. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) wymiarowanie (podane w metrach);
- 4) symbol przeznaczenia terenu;
- 5) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy,
  - b) granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV,
  - c) szpalery drzew wskazane do nasadzeń.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu, niewymienione w ust. 2, mają charakter informacyjny.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 6. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: **1.MN/U, 2.MN/U**;
- 2) tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej oznaczone symbolami: **1.P/U, 2.P/U**;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: **1.KD-W, 2.KD-W**.

2. Nakazuje się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz zasadami, wskaźnikami i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu**

§ 7. 1. Uwzględnia się położenie w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony środowiska.

2. Nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w odrębnych przepisach.

3. Zakazuje się na całym obszarze objętym planem:

- 1) prowadzenia działalności powodujących przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczących wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, gleby lub ziemi;
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

**4.** Nakazuje się na całym obszarze objętym planem zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

**5.** Nakazuje się przy realizacji minimalnej powierzchni biologicznie czynnej stosować gatunki rodzime.

**6.** Nakazuje się na całym obszarze objętym planem w celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na środowisko:

- 1) maksymalnie ograniczyć rozmiary placów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac ziemnych;
- 2) zabezpieczyć grunt i wody w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego i składowaniem materiałów budowlanych;
- 3) zdjąć aktywną biologicznie warstwę gleby w miejscach wykopów budowlanych i wykorzystać ją do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej nowej zabudowie;
- 4) kształtować zielen z zastosowaniem gatunków przystosowanych do warunków siedliskowych obszaru objętego planem oraz odpornych na komunikacyjne zanieczyszczenia atmosfery;
- 5) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

**§ 8.** Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu:

- 1) dla terenów 1.MN/U, 2.MN/U, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów 1/P/U, 2.P/U, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

**§ 9.** Wyznacza się pas technologiczny linii średniego napięcia 15 kV, w odległości 7,0 m od osi linii, zgodnie z rysunkiem planu, w którym sposób zagospodarowania działki należy dostosować do przepisów odrębnych.

## **Rozdział 4.**

### **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości**

**§ 10. 1.** Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, obowiązują poniższe zasady i warunki:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej wydzielonej w procedurze scalania i podziału nieruchomości:
  - a) dla terenów 1.MN/U, 2.MN/U – 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) dla terenów 1.P/U, 2.P/U - 1500 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działek powstałych w procedurze scalania i podziału nieruchomości - 15,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 100°.

**2.** Ustalony parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczanych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

**§ 11. 1.** Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) dla terenów: 1.MN/U, 2.MN/U - 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) dla terenów: 1.P/U, 2.P/U – 1500 m<sup>2</sup>.

2. Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametrów określonych w ust. 1 wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 12. 1.** Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z drogi wewnętrznej 1.KD-W i 2.KD-W oraz z dróg położonych bezpośrednio poza obszarem objętym planem miejscowym.

2. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 6,0 m.

3. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów, dla terenów:
  - a) **1.MN/U, 2.MN/U** – 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny oraz dodatkowo 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - b) **1.P/U, 2.P/U** – 30 miejsc na 100 osób zatrudnionych,
  - c) jeżeli powierzchnia użytkowa usług jest większa niż 400 m<sup>2</sup> należy dodatkowo zapewnić jedno miejsce do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;
- 2) miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy zlokalizować w ramach działek budowlanych, na których usytuowane są budynki i budowle, którym towarzyszą;
- 3) realizację miejsc parkingowych dopuszcza się w: garażach wbudowanych w bryłę budynku, budynkach garażowych, parkingach naziemnych, garażach podziemnych.

**§ 13. 1.** Ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej poprzez uzbrojenie terenu, powiązane z systemem infrastruktury technicznej, zlokalizowanym poza obszarem planu.

2. Ustala się utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej, jej przebudowę, rozbudowę, wymianę lub rozbiórkę oraz budowę nowej infrastruktury technicznej, w formie tradycyjnej jak i z wykorzystaniem nowych technologii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 14.** W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie poprzez sieć wodociągową, połączoną z gminnym systemem wodociągowym;
- 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) budowę oraz rozbudowę wodociągu należy prowadzić w sposób zapewniający odpowiednią jego wydajność, jako źródła wody do celów przeciwpożarowych;
- 4) dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody, wyłącznie do celów gospodarczych.

**§ 15.** W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej; obowiązek podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu;

- 3) do czasu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę systemów indywidualnych - odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych lub do przydomowych oczyszczalni lub zastosowanie innych rozwiązań zapewniających taki sam jak system kanalizacji zbiorczej poziom ochrony środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej indywidualne sieci i instalacje należy zlikwidować, a budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 16.** W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji deszczowej lub studni chłonnych, zbiorników retencyjnych, zlokalizowanych w obrębie działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 17. 1.** Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez wykorzystanie infrastruktury sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia połączonej z zewnętrznym systemem elektroenergetycznym z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, wymiany, jak i rozbiórki.

**2.** Dopuszcza się lokalizację, w celu zaopatrzenia w energię elektryczną, indywidualnych instalacji odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy nie większej niż 100 kW oraz urządzeń kogeneracji, z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

**§ 18.** W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.

**§ 19.** Ustala się zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych oraz dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym sieci energii elektrycznej oraz innych nośników spalanych w urządzeniach spełniających środowiskowe normy jakości emisji.

**§ 20.** Ustala się obsługę telekomunikacyjną poprzez wykorzystanie infrastruktury sieci bezprzewodowych oraz przewodowych, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, wymiany, jak i rozbiórki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 21.** W zakresie usuwania nieczystości stałych ustala się obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 22.** Dopuszcza się realizację innej niż wymieniona infrastruktury technicznej, wymaganej do rozwoju obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 6.**

### **Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu**

**§ 23.** Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów: 1.MN/U, 2.MN/U, 1.P/U, 2.P/U na 15%, pozostałych terenów na 0,01%.

## **Rozdział 7.** **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

**§ 24. 1.** Dla terenów: **1.MN/U, 2.MN/U** ustala się przeznaczenie: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.**

**2.** W granicach terenów określonych w ust. 1. dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) budynków usługowych;
- 3) obiektów i elementów zagospodarowania działek budowlanych, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania: budowli, dojazdów, zieleni i obiektów małej architektury oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

**3.** Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) Wyznacza się linie zabudowy dla terenów 1.MN/U i 2.MN/U, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Linia zabudowy nie dotyczy istniejących budynków w dniu wejścia w życie planu, dla których dopuszcza się przebudowę i rozbudowę, zgodnie z istniejącą linią zabudowy na działce budowlanej oraz zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) Ustala się wskaźniki zagospodarowania terenów w odniesieniu do działki budowlanej:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej,
  - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki budowlanej,
  - c) minimalna intensywność zabudowy - 0,1,
  - d) maksymalna intensywność zabudowy - 0,8;
- 4) Ustala się zasady, parametry i gabaryty kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość projektowanej zabudowy do 12,0 m, przy czym wysokość ta nie dotyczy obiektów technicznych oraz masztów i urządzeń technicznych montowanych na dachach,
  - b) geometria dachu:
    - budynków mieszkalnych, usługowych: dachy wielospadowe, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 15° do 45°,
    - pozostałych budynków: dachy płaskie, jednospadowe lub dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachu do 45°.

**4.** Dla części terenu 1.MN/U ustala się ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów związane z przebiegiem linii średniego napięcia 15 kV - w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej obowiązują przepisy §9.

**5.** Obsługa komunikacyjna terenów z drogi wewnętrznej 1.KD-W oraz dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem objętym planem.

**§ 25. 1.** Dla terenów: **1.P/U, 2.P/U** ustala się przeznaczenie: **tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej.**

**2.** W granicach terenów określonych w ust. 1. dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków produkcyjnych, usługowych, produkcyjno-usługowych;
- 2) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, towarzyszących prowadzonej działalności produkcyjnej i/lub usługowej;

- 3) obiektów i elementów zagospodarowania działek budowlanych, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania: budynków gospodarczych i technicznych, budowli, dojazdów, zieleni i obiektów małej architektury oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

**3. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

- 1) Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy dla terenów 1.P/U i 2.P/U, zgodnie z rysunkiem;
- 2) W terenie 1.P/U nakazuje się realizację szpalerów drzew wskazanych do nasadzeń, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) Dopuszcza się lokalizację funkcji produkcyjnej w formie zakładów, których oddziaływanie nie wykracza poza granice działki budowlanej i nie powoduje pogorszenia warunków środowiskowych otoczenia;
- 4) Ustala się wskaźniki zagospodarowania terenów w odniesieniu do działki budowlanej:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,
  - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej,
  - c) minimalna intensywność zabudowy - 0,10,
  - d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,90;
- 5) Ustala się zasady, parametry i gabaryty kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość projektowanej zabudowy do 12,0 m, przy czym wysokość ta nie dotyczy masztów oraz urządzeń technicznych montowanych na dachach,
  - b) geometria dachu:
    - budynków produkcyjnych, usługowych, produkcyjno-usługowych: dachy płaskie, dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachu do 45°,
    - pozostałych budynków: dachy płaskie, jednospadowe lub dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachu do 45°.

**4.** Ustala się ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów: związane z przebiegiem linii średniego napięcia 15 kV - w strefie technicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej obowiązują przepisy §9.

**5.** Obsługa komunikacyjna terenów z drogi wewnętrznej 1.KD-W i 2.KD-W oraz dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem objętym planem.

**§ 26. 1.** Dla terenów **1.KD-W i 2.KD-W** ustala się przeznaczenie: **tereny dróg wewnętrznych.**

**2.** Dopuszcza się budowę budowli drogowych wraz z przynależnymi, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą oraz sieci infrastruktury technicznej.

**3.** Dopuszcza się realizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni przydrożnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**4.** Ustala się minimalną szerokość terenu 1.KD-W w liniach rozgraniczających: 10,0 m wraz z poszerzeniem w obrębie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

**5.** Ustala się, że teren 2.KD-W stanowi poszerzenie drogi wewnętrznej, położonej bezpośrednio poza obszarem objętym planem miejscowym.



**Rozdział 8.**  
**Przepisy końcowe**

§ 27. Tracą moc ustalenia uchwały nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice, w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Przewodniczący**  
**Rady Gminy Sierakowice**