

ZARZĄDZENIE NR 038/2020
WÓJTA GMINY SIERAKOWICE
z dnia 30 kwietnia 2020 r.

w sprawie wprowadzenia szczególnych form udzielania pomocy poprzez ustalenie zasad obniżenia lub zwolnienia z czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy lokali użytkowych oraz najmu gruntu stanowiących własność Gminy Sierakowice w związku z ograniczeniem prowadzenia działalności przez przedsiębiorców i organizacje pozarządowe będących najemcami lub dzierżawcami, z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 713), art. 21b ust. 1 ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz. U. 2019 r. poz. 1398 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r., poz. 65 ze zm.) w zw. z § 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. poz. 491 ze zm.) w zw. z § 8 - § 13 rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. poz. 697 ze zm.), Wójt Gminy Sierakowice zarządza, co następuje:

§1

1. W związku z ogłoszeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej od dnia 20 marca 2020 r. stanu epidemii, powodującego czasowe ograniczenie prowadzenia działalności przedsiębiorców oraz organizacji pozarządowych będących dzierżawcami lub najemcami lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sierakowice, Wójt Gminy Sierakowice wyraża zgodę na obniżenie czynszu najmu lub dzierżawy lokali użytkowych oraz najmu gruntów stanowiących własność Gminy Sierakowice, jeśli działalność podmiotów wynajmujących lub wdzierżawiających te lokale lub grunty została ograniczona.
2. Obniżenie czynszu następuje na pisemny wniosek Najemcy lub Dzierżawcy lokalu użytkowego.
3. Obniżenie czynszu najmu lub dzierżawy lokalu użytkowego lub najmu gruntu następuje w wysokości 50% umownej stawki czynszu wraz z opłatami związanymi z ogrzewaniem lokalu użytkowego.
4. Obniżenie czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu lub dzierżawy, innych niż wymienione w ust. 3 powyżej, opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.
5. Zmiana umowy polegająca na obniżeniu czynszu wraz z opłatami związanymi z ogrzewaniem nastąpi w drodze pisemnego aneksu do umowy.

§2


1. W związku z ogłoszeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej od dnia 20 marca 2020 r. stanu epidemii, powodującego całkowite zaprzestanie prowadzenia działalności przez przedsiębiorców

lub organizacje pozarządowe będących dzierżawcami lub najemcami lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sierakowice, Wójt Gminy Sierakowice wyraża zgodę na zwolnienie z czynszu najmu lub dzierżawy lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sierakowice, jeśli podmioty wynajmujące lub wydzierżawiające te lokale lub grunty całkowicie zaprzestały prowadzenia działalności.

2. Zwolnienie z czynszu następuje na pisemny wniosek Najemcy lub Dzierżawcy lokalu użytkowego.
3. Zwolnienie z czynszu najmu lub dzierżawy lokalu użytkowego obejmuje ustaloną w umowie najmu lub dzierżawy kwotę czynszu wraz z opłatami związanymi z ogrzewaniem lokalu użytkowego.
4. Zwolnienie z czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu lub dzierżawy, innych niż wymienione w ust. 3 powyżej, opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.
5. Zmiana umowy polegająca na zwolnieniu z czynszu wraz z opłatami związanymi z ogrzewaniem nastąpi w drodze pisemnego aneksu do umowy.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT GMINY
Tadeusz Kobiela