Załącznik nr 3 do SIWZ

UMOWA NR SUE.272…….2020

zawarta w dniu …….2020 r. w Sierakowicach, pomiędzy:

Gminą Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340, Sierakowice
REGON 191674977,
NIP 5891018894
zwaną dalej **Zamawiającym**,
reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Sierakowice – Tadeusza Kobiela
przy kontrasygnacie
Skarbnik Gminy – Marioli Klinkosz

a

Nazwa firmy: **……,** adres: **……..**
Regon:…….., NIP:……
Reprezentowan - ym/ną przez:
1. …….,
Zwanym dalej Wykonawcą,
została zawarta umowa o następującej treści:

Na podstawie rozstrzygniętego w dniu ……...2020 r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz 1868 z późn. zm.) i dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. **Budowa Stadionu Lekkoatletycznego w miejscowości Sierakowice.**
2. Szczegółowy zakres poszczególnych zadań został opisany w dokumentacjach projektowych oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiących załączniki do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy na ustalonych niniejszą umową warunkach oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w tym:
    1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z p. zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy;
    2) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881 z p. zm.);
    3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z p. zm.);

4) zasadami sztuki budowlanej;
5) obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu umowy;
6) przepisami BHP i p. poż;
7) przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót;
8) pozwoleniem na budowę nr B.6740.488.2017.MS z dnia 11.04.2017 r.

4. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego jeden komplet dokumentacji, w tym projekty budowlane wraz z decyzjami administracyjnymi dotyczącymi umowy. Wszelkie dalsze kopie Wykonawca sporządzi na własny koszt.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów, dobrej jakości, nowych oraz wolnych od wad, odpowiadając za ich jakość i ilość. Wszelkie wbudowane materiały muszą posiadać stosowne deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty i atesty (decyzje) jednostek certyfikujących lub być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.

§ 2
Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie do dnia **30.10.2020 r.**
2. Terminem zakończenia realizacji robót objętych przedmiotem umowy jest data zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę pod warunkiem podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót bez wad istotnych.

§ 3
Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni licząc od dnia podpisania umowy,
   2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy,
   3) udział przy odbiorach przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy,
   4) zapłata wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 4
Personel Zamawiającego

1. Na terenie budowy w zakresie wykonywanych w ramach przedmiotu umowy robót budowlanych Zamawiającego reprezentuje inspektor nadzoru budowy [Przedstawiciel Zamawiającego] spełniający wymagania określone przepisami prawa, w tym posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania tej funkcji.
2. Przedstawiciel Zamawiającego w szczególności:
   1) pełni nadzór nad realizacją wykonania umowy w zakresie opisanym w §1,

2) w uzasadnionych przypadkach może on polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach realizowanych robót.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Przedstawiciela Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
4. Zmiana osoby/osób, o której mowa w § 4 ust. 1 dokonywana jest w formie powiadomienia Wykonawcy – wymagającego dla jego skuteczności zachowania formy pisemnej.

§ 5
Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 3 dni liczonych od daty podpisania umowy, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy;
   2) przygotowania planu BIOZ oraz przekazanie go Przedstawicielowi Zamawiającego do akceptacji w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy;
   3) w dniu podpisania umowy przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz kierowników robót wraz z uwierzytelnionymi kopiami uprawnień i aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
   4) opracowanie projektu dokumentu gwarancyjnego na przedmiot umowy w zakresie odpowiedzialności Gwaranta i przedstawienie go do akceptacji Zamawiającemu w terminie 14 dni liczonych od dnia podpisania umowy;
   5) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego. Po przekazaniu terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy;
   6) zabezpieczenie terenu budowy dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych na własny koszt;
   7) zabezpieczenie na własny koszt instalacji, urządzeń, obiektów i mienia na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
   8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
   9) pisemne zawiadomienie właścicieli bądź użytkowników sieci i urządzeń podziemnych o planowanym rozpoczęciu robót;
   10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów i maszyn budowlanych;
   11) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

12) przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie BHP, ppoż. i ochrony środowiska;
13) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
14) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa do prowadzenia budowy;
15) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przy realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy;
16) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, projektami budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, warunkami technicznymi, Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normy innych państw członkowskich EOG;
17) przedstawienie Przedstawicielowi Zamawiającego do zatwierdzenia wniosków materiałowych obejmujących materiały i urządzenia przewidziane do realizacji zadania przed planowanym ich wbudowaniem;
18) stosowanie, po pisemnej akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego, wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy;
19) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego lub Zamawiającego, dokumentów potwierdzających, że wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami;
20) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
21) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
22) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających w szczególności z następujących ustaw:
    a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zmn.),
    b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zmn.).

    Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
23) zgłoszenie Przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu do odbioru technicznego. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku- braku zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu- Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona odkrycia przedmiotowej roboty na własny koszt.
24) zgłaszanie Zamawiającemu oraz Przedstawicielowi Zamawiającego zakończonych robót do odbiorów częściowych i końcowego;
25) wykonanie dokumentacji powykonawczej w języku polskim w 2 (dwóch) egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym typu CD/DVD/Pendrive(w jednym egzemplarzu). Wszystkie dokumenty winny być sporządzone odpowiednio: pliki tekstowe w formacie *doc, oraz *PDF, arkusze obliczeniowe w formacie *xls, rysunki w formacie *dwg oraz *jpg;

26) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego i Przedstawiciela Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
27) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Przedstawiciela Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
28) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni, instalacji lub innych elementów;
29) kompletowanie w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów, jak i kompletu dokumentów potrzebnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz złożeniu przez Zamawiającego wniosku o pozwolenie na użytkowanie;
30) uzupełnianie dokumentów/wyjaśnienia zapisów na żądanie organu wydającego pozwolenie na użytkowanie oraz uczestniczenie w kontrolach związanych z zakończeniem budowy oraz wydaniem pozwolenia na użytkowanie;
31) Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i będzie je kontynuował przez cały okres realizacji robót. Ubezpieczenie obejmuje ryzyko zaniedbań zawodowych w wykonawstwie robót na kwotę nie niższą niż kwota jaką wykonawca potwierdził warunek udziału w postępowaniu przetargowym;
32) Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone w dokumentacji projektowej co do rodzaju, standardu i ilości oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
33) Materiały, o których mowa w pkt. 33) muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać:
    a) wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity. Dz. U. z 2016, poz. 290 z późn. zm.), a także w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z późn. zm.).
    b) wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.

2. Obowiązki Wykonawcy związane z zapewnieniem specjalistycznego kierownictwa dla prowadzenia budowy:
   1) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
   2) Osoby z ramienia Wykonawcy wyznaczone do kierowania robotami budowlanymi w danym zakresie:
      a) Kierownik budowy – ……,
      b) Kierownik robót sanitarnych - ……,
      c) Kierownik robót elektrycznych - ……,
      d) Kierownik robót telekomunikacyjnych - ……..,
      e) Kierownik robót drogowych - ……..,
   3) Wykonawca może dokonać zmiany osób, o których mowa w pkt. 2, jednakże muszą one posiadać, co najmniej uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe,

jakie zostałoby określone w warunkach udziału w postępowaniu oraz w kryterium oceny ofert, którego rozstrzygnięcie doprowadziło do zawarcia niniejszej umowy.

4) Podczas nieobecności którejkolwiek osoby wymienionej w pkt. 2, wynikającej z okresu urlopowego lub choroby, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres nieobecności osoby wymienionej w pkt. 2 założonej pracy danej osoby, dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót;
5) O zaaprobowanie zmiany osób o których mowa w pkt. 2, w przypadkach opisanych w pkt. 3 i 4 Wykonawca zobowiązany jest na piśmie zwrócić się do Zamawiającego w terminie co najmniej 5 dni roboczych przed planowaną zmianą.
6) Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt. 2) winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

3. Zgodnie z dyspozycją art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

4. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) wszystkie czynności związane bezpośrednio z realizacją robót ogólnobudowlanych.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, przed protokolarnym przekazaniem placu budowy, oświadczenia, iż osoby, o których mowa w pkt 4 będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę (bez ujawniania danych osobowych). Brak oświadczenia skutkować może odmową przekazania przez Zamawiającego placu budowy, przy czym okoliczność taka traktowana jako przyczyna zawiniona przez Wykonawcę i tym samym nie będzie ona podstawą do wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu umowy. Jednocześnie Zamawiający uprawniony będzie w takiej sytuacji do naliczenia wykonawcy kary umownej w wysokości 3.000,00 złotych za każde takie uchybienie.

6. W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do zatrudnienia na umowę o pracę Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji zatrudnienia przy udziale kontroli Państwowej Inspekcji Pracy.

7. Wykonawca będzie zobowiązany do przedkładania na żądanie Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, do wglądu zanonimizowanych kopii umów o pracę, zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności w zakresie realizacji zamówienia.

8. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy).

§6
Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy

Od daty protokolarnego przekazania placu budowy, aż do chwili dokonania odbioru końcowego bez uwag Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za

wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym za szkody będące następstwem zachowania jego podwykonawców i innych osób, którymi posłużył się realizując umowę.

§ 7
Podwykonawstwo

1. Zakres robót, który będzie wykonywał Podwykonawca/Podwykonawcy określony jest w ofercie Wykonawcy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji robót, o których mowa powyżej uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dodatkowo dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
    2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2–10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenie w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
19. Listę osób reprezentujących podwykonawców oraz numery telefonów, faksów, Wykonawca przekaże Przedstawicielowi Zamawiającego niezwłocznie tj. nie później niż 2 dni od zawarcia umowy z podwykonawcami.

§ 8
Odbiory

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót, stanowiące podstawę do fakturowania:
    a. odbiór częściowy
    b. odbiór końcowy.
2. Osobnym odbiorom podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu nie będące podstawą do fakturowania. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Przedstawiciela zamawiającego po ich zgłoszeniu do obioru przez kierownika robót, wpisem do dziennika budowy.

3. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. W odbiorze częściowym i końcowym uczestniczą przedstawiciele Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego oraz Wykonawca (kierownik budowy).
5. O osiągnięciu gotowości do odbiorów Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz potwierdzić ten fakt odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
6. Do odbioru końcowego Zamawiający przystąpi w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia od Wykonawcy.
7. Zamawiający/Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
    a. Dziennik budowy,
    b. Wydany dla obiektu Certyfikat Polskiego Związku Lekkoatletycznego kat. VB,
    c. Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej, w tym:
        i. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
        ii. oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
        iii. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót);
        iv. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, natomiast inwentaryzację z potwierdzeniem przyjęcia do zasobu należy przedłożyć w siedzibie zamawiającego niezwłocznie po przyjęciu inwentaryzacji do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
        v. w przypadku wystąpienia zmian projektowych, projekt budowlany z naniesionymi zmianami;
        vi. oświadczenia od wszystkich właścicieli nieruchomości lub osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością, o opuszczeniu terenu i doprowadzeniu go do stanu pierwotnego;
        vii. inne dokumenty wynikające ze specyfikacji technicznych i SIWZ warunkujące odbiór roboty.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odstąpić od odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie usterek lub wad i zakończenie robót.
10. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia lub według swego wyboru od umowy odstąpić w terminie 14 dni od stwierdzenia wady i żądać odszkodowania.
11. Zamawiający zachowując prawo do kar umownych, może odmówić przyjęcia przedmiotu odbioru do czasu usunięcia wad, w takim wypadku Wykonawca określa nowy termin gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Zamawiającego. Strony umowy ustalają, że

do czasu skutecznego usunięcia wad Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, z wszelkimi jej konsekwencjami.

12. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Przedstawiciela Zamawiającego i Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 9
Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
   Cena netto: …… zł.
   słownie złotych: …….. …../100 złotych
   z uwzględnieniem **podatku VAT** (23%): ……..zł
   słownie złotych: ……/100 złotych.
   Cena brutto: …… zł
   słownie złotych: …… ……./100 złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania i nie może ulec zmianie.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Koszty przyłączy, zużycia wody i energii oraz koszty zainstalowania mierników i liczników ponosi Wykonawca.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 KC).
6. Rozliczenia za wykonane roboty nastąpią nie częściej niż raz w miesiącu w oparciu o faktury wystawione na podstawie protokołów odbioru bez uwag.
7. Faktura za zrealizowane roboty wystawione będą na Gminę Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice.
8. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
9. Płatność zostanie dokonana w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej zgodnie z treścią niniejszej umowy, do której zostaną załączone stosowne dokumenty, w tym zatwierdzony protokół odbioru robót i oświadczenie Podwykonawców robót o nie zaleganiu z płatnościami za wykonane roboty przez Wykonawcę.
10. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
12. Fakturowanie pomiędzy Stronami obowiązuje w formie wybranej przez Wykonawcę tj. w formie tradycyjnej papierowej lub elektronicznej poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF). Gmina posiada konto PEF.

§ 10
Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU) w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 1 (łącznie z podatkiem VAT), tj.: ……. zł, w formie ……..
2. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego bez uwag.
3. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Rozdziale XIV specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

§ 11
Oświadczenie i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po szczegółowym zapoznaniu się z warunkami realizacji przedmiotu umowy w terenie oraz z dokumentacjami projektowymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową i doświadczenie konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają niezbędne uprawnienia do realizacji zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i będzie je kontynuował przez cały okres realizacji robót. Ubezpieczenie obejmuje ryzyko zaniedbań zawodowych w wykonawstwie robót na kwotę nie niższą niż kwota jaką wykonawca potwierdził warunek udziału w postępowaniu przetargowym;
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oryginały polis ubezpieczeniowych zawartych ubezpieczeń o których mowa w ust. 3 w dniu podpisania umowy;
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości powyższych polis i przedkładania ich Zamawiającemu na każde żądanie..

§ 12
Rękojmia za wady, gwarancja

1. Wykonawca podpisując umowę udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty, wbudowane materiały i zamontowane urządzenia na okres ……. lat (……. lat) od odbioru końcowego (tj. podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych)).
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w kodeksie cywilnym – 638. Okres rękojmi wydłuża się na okres obowiązywania gwarancji.

3. W razie stwierdzenia wady nadającej się do usunięcia w okresie gwarancji Zamawiający może:
   a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
   b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, ze względu na cel określony w umowie.

5. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca będzie:
   a) podejmował prace nie później niż w ciągu 5 dni od powiadomienia o zaistnieniu wady,
   b) usuwał wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
   c) dokonywał min. raz na rok bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego, o terminie przeglądu Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego z min. 14 dniowym wyprzedzeniem.

6. W okresie trwania gwarancji pełne koszty napraw, materiałów, robocizny, sprzętu i urządzeń, w tym również dojazdu, transportu ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. Zgłoszenie z tytułu gwarancji doręczane będą faksem na numer Wykonawcy wskazany w § 16 lub elektronicznie na adres e-mail wskazany w § 16.

§ 13
Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w tytule VII i XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
   1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni;
   2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
   3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 20 dni od przekazania placu budowy;
   4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, dokumentacjami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, wskazaniami Zamawiającego i uzgodnieniami z nim.
   5) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
   6) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
   7) W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
   8) W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy;
b. w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
c. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

9) Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 14
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji/rękojmi - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
c) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust.1 Umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
d) w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust.1 Umowy w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
e) w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust.1 Umowy w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
f) w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust.1 Umowy w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian,
g) w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust.1 Umowy w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
a) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust.1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Kara ta nie będzie naliczana w przypadku odstąpienia na podstawie art. 146 ustawy PZP.
b) w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy placu budowy zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 1 Umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone wyżej kary umowne do wysokości faktycznie poniesionych strat z winy drugiej Strony niniejszej umowy.

§ 15

Forma zmian i uzupełnień umowy

1. Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany istotnych postanowień umowy, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących jej elementów:
   1) *terminu wykonania zamówienia*:
      a) opóźnienie w przekazaniu terenu budowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
      b) z uwagi na rozszerzenie zakresu robót dokonanego w związku z art. 144 ust. 1 pkt. 6 lub wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych;
      c) istotne braki lub błędy w dokumentacji projektowej, również te polegające na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
      d) wprowadzenie zmian w dokumentacji techniczno – projektowej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy;
      e) okoliczności niezależnych od stron lub nieznanych stronom umowy w chwili jej zawarcia, takich jak: wystąpienie wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie Robót (tj. nawalne opady deszczu o współczynniku natężenia co najmniej 4 wg skali IMGW, temperatury poniżej -7°C, silne i porywiste wiatry powyżej 80 km/h), wynikające z wad opisu przedmiotu zamówienia ujawniających się dopiero po rozpoczęciu procesu budowlanego, spowodowane wystąpieniem niezinwentaryzowanych ukrytych obiektów budowlanych, przeszkód geologicznych, odkryciem niewybuchów i niewypałów oraz innych przeszkód utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie robót w zgodzie z opisem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami, wynikające z postępu technicznego umożliwiającego zastosowanie nowych rozwiązań technicznych i technologicznych z korzyścią dla zamawiającego,
      f) wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
      g) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
      h) przerwa w realizacji robót budowlanych powstała z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
      i) konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
      j) wstrzymanie realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
      k) niemożliwość niezwłocznego zawarcia umowy po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty w związku z wniesionym odwołaniem,
      l) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, norm w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
      m) wystąpienie siły wyższej, przez którą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
         - o charakterze niezależnym od stron,
         - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
         - którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,

- której nie można przypisać drugiej stronie;

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, epidemie (pandemie), działania wojenne, nagłe długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.

n) skrócenie terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy,

o) konieczność wykonania prac archeologicznych na terenie budowy,

2) terminów płatności:

a) nieprzewidziany brak płynności finansowej u Zamawiającego,

b) wystąpienie siły wyższej,

c) zmiana terminu wykonania zamówienia

3) parametrów przedmiotu zamówienia:

a) istotne braki lub błędy w dokumentacji projektowej, również te polegające na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,

b) zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

c) konieczność aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

d) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geotechnicznych lub terenowych, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych itp.,

e) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,

f) konieczność wykonania robót zamiennych,

g) wystąpienie siły wyższej,

4) *wynagrodzenia:*

a) urzędowa zmiana stawki podatku VAT (dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano)

b) przyczyny o obiektywnym charakterze: istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie części zakresu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia (zmniejszenie wynagrodzenia),

c) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zamówienia w związku z ograniczeniem zakresu prac przez Zamawiającego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o niewykonane prace.

5) *podwykonawstwa:*

a) zmiana zakresu robót powierzonych podwykonawcom,

b) zmiana podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego),

c) zlecenie części robót podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego),

d) rezygnacja z podwykonawcy.

3. Nadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian:
   1) zmiany dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane - zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
   2) zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub przedstawiciela Zamawiającego,
   3) zmiany dokonanej podczas wykonywania robót i nie odstępującej w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.
4. Nadto Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 1) umowy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
8. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią natomiast zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

§ 16
Sposób doręczania pism

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłana pocztą i/lub faksem na następujące adresy:

Dla Zamawiającego:
Gmina Sierakowice
ul. Lęborska 30
83-340 Sierakowice,
tel./fax : 58 681-95-75
e-mail: sierakowice@sierakowice.pl

Dla Wykonawcy
…….
…….
…….
tel; +48 ……..
fax +48 ……..
e-mail: ……..

3. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej.
4. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, ze doręczenia dokonane na adresy, numery podane w ust.1 są skuteczne.

W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić pisemnie drugą Stronę o powyższym fakcie, pod rygorem uznania doręczeń dokonywanych na adres uprzedni za dokonywane skutecznie..

§ 17
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawa Zamówień Publicznych.
2. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Przedstawicielami Stron do kontaktów roboczych są:
   a. Zamawiającego: Tomasz Maszke oraz Błażej Recław,
   b. Wykonawcy: ……..,

   Zmiana w/w osób nie wymaga aneksu do umowy.
5. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do zakresu usług opisanych w umowie oraz zakresu obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następującą kolejność ważności n/w dokumentów:
   1) umowa,
   2) SIWZ
   3) Oferta Wykonawcy
   4) Dokumentacja techniczna

   Wszystkie dokumenty wymienione w pkt. 2) – 4) stanowią integralną część umowy.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

§ 18
Załączniki do umowy

<u>Załącznikami do umowy są:</u>

- Oferta Wykonawcy,
- SIWZ,
- Dokumentacja projektowa.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA