

B.6740.2676.2016.ZA

Natalia Bork

Kartuzy, dnia 2017-04-27

## DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę / rozbiórkę z dnia: 2016-12-23

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę:**

dla: **Gminy Sierakowice reprezentowanej przez Wójta - Pana Tadeusza Kobięłę**

obejmującego:

- **budowę przystani żeglarskiej, kajakowej, budynku przystani, kąpieliska i terenu biwakowego wraz z zagospodarowaniem terenu realizowanej w trzech etapach:**

**Etap 1 - budowa przystani kajakowo-żeglarskiej wraz z urządzeniem brzegu, budowa slipu, utwardzenie dojazdu i miejsc postojowych, budowa urządzeń rekreacyjnych**

**Etap 2 - budowa pomostu kąpielowego i rekreacyjnego, utwardzenie ciągu pieszo-jezdnego i miejsc postojowych, wykonanie plaży**

**Etap 3 - budowa budynku przystani z hangarem i zapleczem szkoleniowo-socjalnym na działkach nr 742/1, 742/4 i 742/5 w miejscowości Gowidlino, gmina Sierakowice**

wg projektu opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Bohdana Szyłańskiego -  
numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego -
- mgr inż. Joannę Wesołowicz-Knop -  
numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego -
- tech. bud. Pawła Ćwiertnię -  
numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego -
- mgr inż. Krzysztofa Komolubi -  
numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego -

nr upr. 6159/Gd/94  
PO-0603  
nr upr. POM/0092/POOK/06  
POM/BO/0313/06  
nr upr. 3229/Gd/87  
POM/BO/0755/01  
nr upr. 242/Gd/2002  
POM/IE/0843/03

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;
3. terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych;
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane),

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: jak w sentencji decyzji.

## UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XLVI/485/10 Rady Gminy Sierakowice z dnia 4 listopada 2010 r. oraz 4 egz. projektu budowlanego. Projekt wykonały osoby posiadające odpowiednie uprawnienia projektowe, które



oświadczają, że został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Do dokumentacji dołączono ostateczną decyzję nr R.6341.117.2016.SK Starosty Kartuskiego z dnia 2017-01-12 o pozwoleniu wodno-prawnym dla wnioskowanej inwestycji, ostateczną decyzję nr ROŚ.6220.3.12.2015.MK Wójta Gminy Sierakowice z dnia 4 grudnia 2015 r. umarzającą postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia oraz ostateczną decyzję nr ZO/872-6/2017/AK Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 2017-04-05. Dnia 2017-04-05 pełnomocnik Inwestora uzupełnił dokumentację techniczną zgodnie z przesłanym w dniu 2017-01-13 postanowieniem.

Wniosek spełnia zatem dyspozycję art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

*E. Lewicka*  
Ewelina Lewicka  
Kierownik Referatu: Pozwoleń  
i Zgłoszeń Inwestycji Budowlanych

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. ~~Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).~~

#### **Załączniki:**

- Projekt architektoniczno-budowlany budowy przystani żeglarskiej, kajakowej, kąpieliska z budynkiem przystani oraz miejsc pod pole biwakowe jako miejsca do wypoczynku i rekreacji w ramach projektu "Kajakiem przez Pomorze"

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Sierakowice - pełnomocnik Pani Małgorzata Kuchta,
2. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku,
4. Starostwo Powiatowe w Kartuzach - Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
5. a/a

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach ul. Gdańska 21
2. Urząd Gminy Sierakowice
3. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach

Poświadczam odbiór decyzji / dokumentacji, dnia ..... podpis .....  
ZA/2017-04-27

WOLNE OD OPŁATY SKARBOWEJ  
-art. .... 1 .... ust. .... pkt .... 3 ....  
część .... pkt .... załącznika  
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
( Dz.U. Nr 225 poz. 1635)  
(podpis i pieczęć imienna) .....

Z up. STAROSTY

*E. Lewicka*  
Ewelina Lewicka  
Kierownik Referatu ds. Pozwoleń  
i Zgłoszeń Inwestycji Kubaturowych

