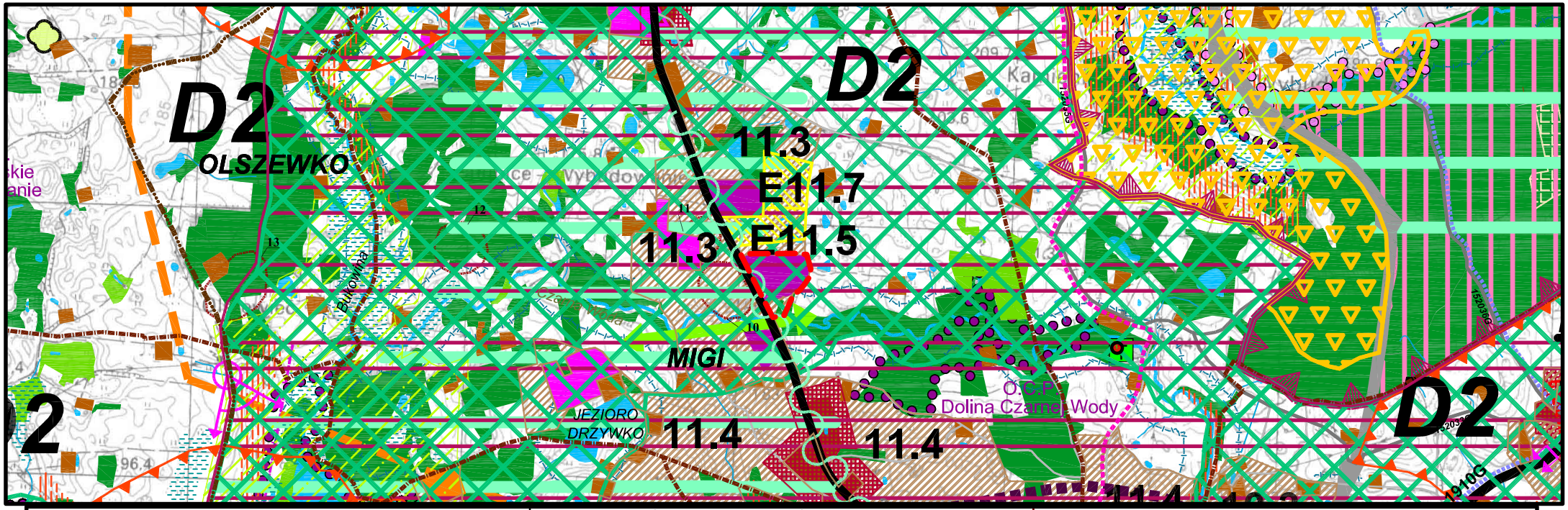

LEGENDA

2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I W PRZEZNACZENIU TERENÓW

2.1. Obszary przeznaczone do zainwestowania

a) Tereny istniejącego zainwestowania

- zabudowa rozproszona (zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa)
- tereny produkcyjne, składy i magazyny, usługi
- tereny produkcji zwierzęcej

b) Obszary potencjalnego rozwoju miejscowości

Obszary i rejony potencjalnego rozwoju wg części opisowej B rozdz. III.1.3

- 1.1 — obszar B - obszar umiarkowanego rozwoju

2.3. Obszary szczególnego przeznaczenia

- E — obszar przeznaczony do lokalizacji farm ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 100kW

2.6.Obszary wskazane do wyłączenia z zabudowy i obszary ograniczonego zainwestowania

Strefy ochronne od jezior i rzek

- strefa 100m od brzegów rzek i jezior i innych zbiorników wodnych - zakazy wg przepisów odrębnych o ochronie przyrody i uchwał Sejmiku Województwa Pomorskiego dot. KPK i GOChK (strefę określono od brzegów głównych rzek i jezior)

Obszary cenne przyrodniczo i obszary cenne krajobrazowo

- tereny leśne i zadrzewione
- mokradła, tereny bagienne, torfowiska
- wskazane ukształtowanie połączeń ekologicznych

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

3.1. Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody

- granica otuliny KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
- granica i obszar Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (GOChK)

3.3. Zasoby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wskazane do ochrony

Subregionale elementy osnowy ekologicznej

- Subregionalne korytarze ekologiczne

Lokalne elementy osnowy ekologicznej

- tereny leśne i zadrzewione
- zakrzaczenia
- mokradła, tereny bagienne, torfowiska
- aleje drzew
- wody powierzchniowe - stawy, jeziora, oczka wodne
- wody powierzchniowe - rzeki, strumienie
- ukształtowanie połączeń ekologicznych

4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

4.3. Zabytki archeologiczne ujęte w Ewidencji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wykaz w części opisowej A rozdz. VI, załacznik nr III

- grodzisko / kurhan / stanowisko archeologiczne

5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

5.1. Stan istniejący

- drogi wojewódzkie nr 211 i 214
- drogi gminne - numeracja wg wykazu w części opisowej A, rozdz. VI, zał. nr IV

19. OBSZARY, DLA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

- E — obszary przeznaczone do lokalizacji farm ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW

1.ZMIANA STUDIUM 2019 R.

- zakres 1.Zmiany Studium 2019 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKOWICE po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 214 relacji Sierakowice – Lębork oraz w sąsiedztwie rzeki Czarna Woda, obręb ewidencyjny 0011 Pałubice, Gmina Sierakowice

Sporządzający: Wójt Gminy Sierakowice

CKK ARCHITEKCI

Zespół autorski:
główny projektant: mgr. inż. arch. Małgorzata Ossowska
członek POIU nr wpisu G–155/2003
projektanci: inż. Kuba Wandachowicz
środowisko przyrodnicze: mgr. inż. Arkadiusz Świder

Data opracowania: czerwiec 2019

Skala: 1:20 000