STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKOWICE

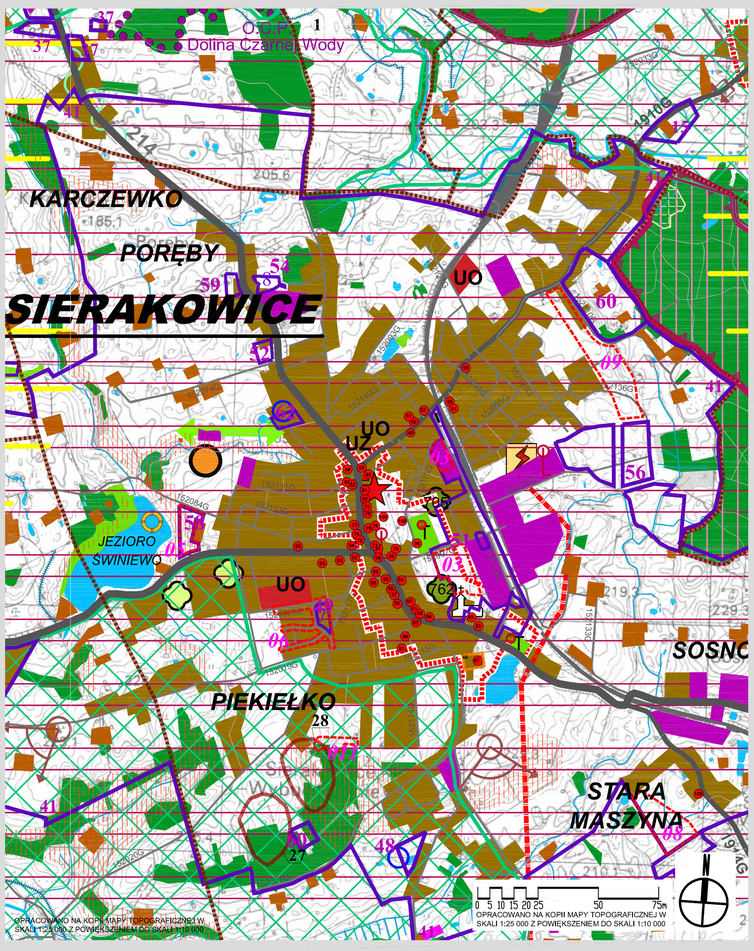
RYSUNEK NR 1. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

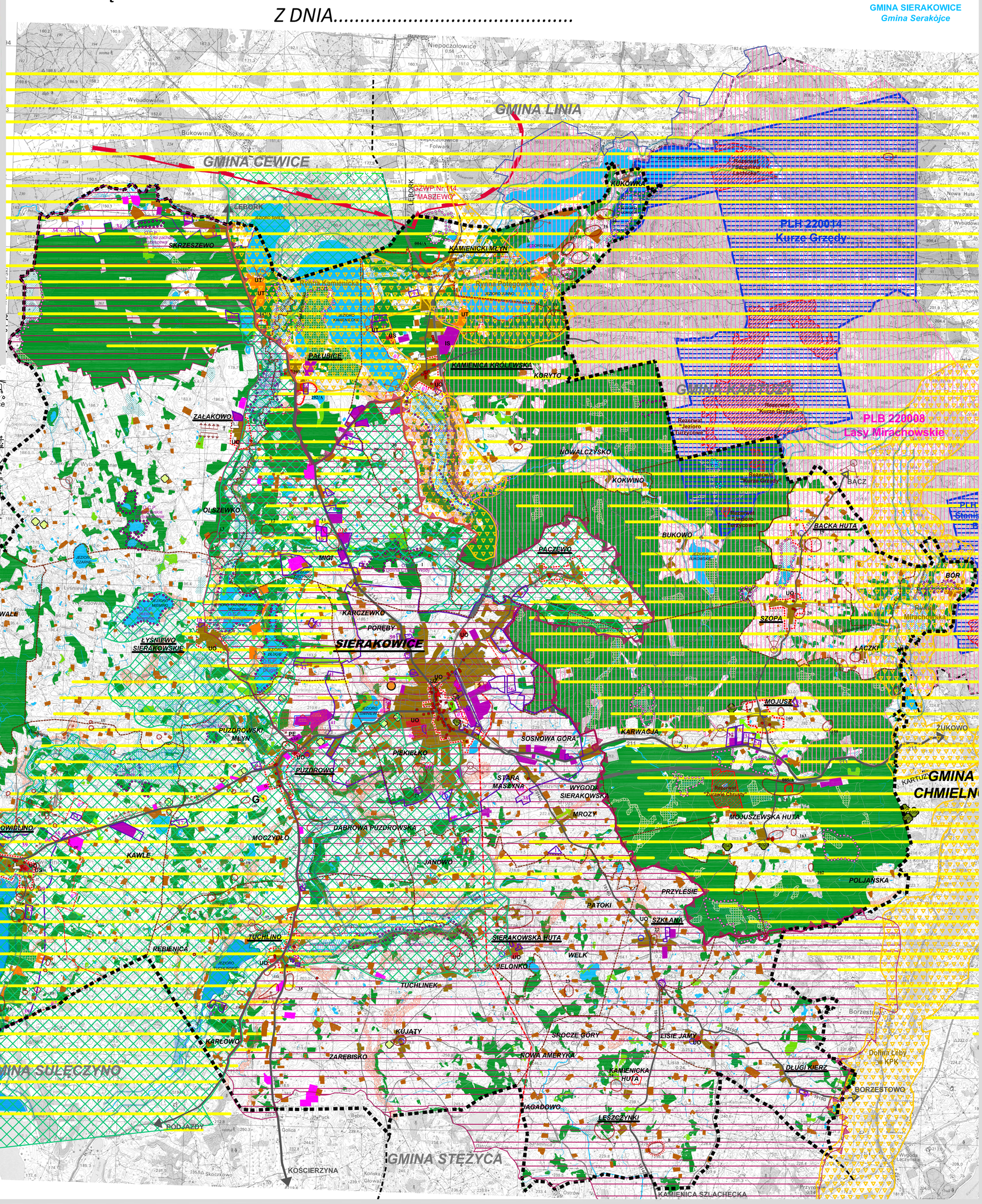
SKALA 1:20 000 (FRAGMENT OBRĘBU SIERAKOWICE SKALA 1:10 000)

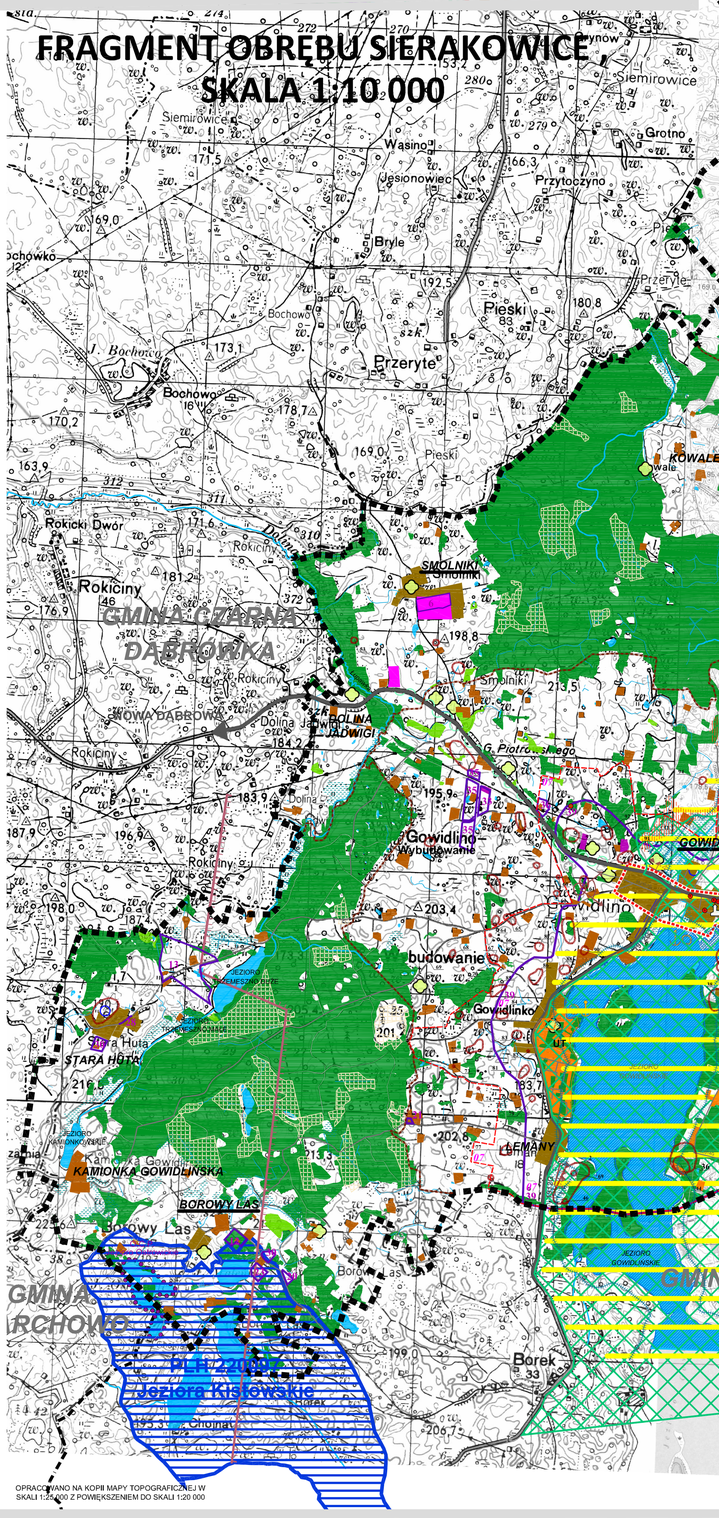
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR..... RADY GMINY SIERAKOWICE

Z DNIA.....

GMINA SIERAKOWICE
Gmina Serakòjce





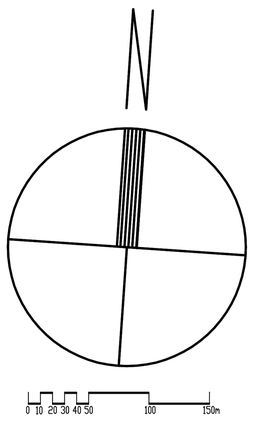


LEGENDA	
Oznaczenia ogólne	
	granice administracyjne gminy Sierakowice - granice obszaru objętego studium
	granice administracyjne gmin przyległych
	granice obrębów geodezyjnych
PUZDROWO SIERAKOWICE	nazwy obrębów geodezyjnych
ZARĘBISKO	nazwy wsi, osad
	tereny zamknięte (kolejowe)
1. Istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenów oraz stan planowany	
1.1. Istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenów	
Tereny leśne i rolnicze	
	tereny leśne i zadrzewione
	zakrzaczenia
	mokradła, tereny bagienne, torfowiska
	wody powierzchniowe - stawy, jeziora, oczka wodne
	wody powierzchniowe - rzeki, strumienie
	wody powierzchniowe - rowy melioracyjne
	tereny upraw rolnych, łąki i pastwiska, sady
Tereny istniejącego zainwestowania	
	zabudowa w miejscowościach (zagrodowa,mieszkaniowa, usługowa)
	zabudowa rozproszona (zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa)
	zabudowa rekreacji indywidualnej
usługi:	
	kościół
UO	szkoła
UZ	ośrodek zdrowia
US	boiska sportowe
UT	usługi turystyki i rekreacji
IS	tereny produkcyjne, składy i magazyny, usługi /teren specjalny
	tereny produkcji zwierzęcej
	cmentarz czynny
	urządzenia kanalizacji sanitarnej (oczyszczalnia ścieków)
	urządzenia zaopatrzenia w wodę (ujęcie wody)
	urządzenia elektroenergetyki (główny punkt zasilania)
	przystanie, kąpieliska

1.2. Stan planistyczny	
22	tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (nr wg części opisowej A , rozdz. VI, zał. nr IA)
01	tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w opracowaniu (nr wg części opisowej A , rozdz. VI, zał. nr IB)
2. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony - podano w części opisowej A, rozdz. III.5	
3. Stan środowiska, rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	
3.1. Struktura środowiska przyrodniczego	
Tereny rolnicze	
	tereny upraw rolnych, łąki i pastwiska, sady
	zakrzaczenia
	mokradła, tereny bagienne, torfowiska
Zasoby leśne i zadrzewione	
	tereny leśne i zadrzewione
	lasy wodochronne/ lasy glebochronne
3.2.Źródła i stan zanieczyszczeń środowiska	
Główne źródła zanieczyszczeń i hałasu	
211	drogi wojewódzkie nr 211 i nr 214
1912G	drogi powiatowe - numeracja wg wykazu w części opisowej A, rozdz. III.15.1, pkt.2
150080	drogi gminne - numeracja wg wykazu w części opisowej A, rozdz. VI, zał. nr IV
	tereny produkcyjne, składy, magazyny
	tereny produkcji zwierzęcej
Główne źródła promieniowania elektromagnetycznego	
	napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV istniejąca
	stacja bazowa telefonii komórkowej
Przekształcenia litosfery	
	wyrobiska
Źródła nadzwyczajnych zagrożeń środowiska - nie występują	
3.3. Elementy osnowy ekologicznej	
Subregionale elementy osnowy ekologicznej	
	Subregionalne korytarze ekologiczne
O randze lokalnej	
	tereny leśne i zadrzewione
	zakrzaczenia
	mokradła, tereny podmokłe, torfowiska
	szpalery i aleje drzew
	wody powierzchniowe - stawy, jeziora, oczka wodne
	wody powierzchniowe - rzeki, strumienie
	wody powierzchniowe - rowy melioracyjne
3.4. Krajobraz	
	ciągi widokowe
	punkty widokowe

4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
4.1. Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	
	kościół wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego
085/A	stanowiska archeologiczne wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego - symbol wg części opisowej A rozdz. III.7.2. Tabela nr 43.
	granice Parku Kulturowego "Ośmiu Błogosławieństw"
4.2. Obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i do Gminnej Ewidencji Zabytków - wykaz w części opisowej A rozdz. VI, załącznik nr II	
	obiekty
66	zespół folwarczny Sierakowski Dwór
	zespół ruralistyczny wsi - Kamienica Królewska
	cmentarze
4.3. Zabytki archeologiczne ujęte w Ewidencji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wykaz w części opisowej A rozdz. VI, załacznik nr III	
	grodzisko / kurhan / stanowisko archeologiczne
4.4.Obszary i obiekty o wartościach kulturowych	
	zespół ruralistyczny wsi / zespół folwarczny
5. Warunki życia ludności - podano w części opisowej rozdział III.3	
6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia - podano w części opisowej A rozdz. III.9	
7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy - podano w części opisowej A rozdz. III.10	
8. Stan prawny gruntów - podano w części opisowej A rozdz. III.11	
9. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych	
9.1. Na podstawie ustawy o ochronie przyrody	
	rezerwaty przyrody: "Kurze Grzędy", "Jezioro Turzycowe", "Żurawie Chrusty"
	granica i obszar KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	granica i obszar otuliny KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	granica i obszar Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	strefa 100m od naturalnych zbiorników wodnych i rzek
	granica i obszar zespołu przyrodniczo – krajobrazowego: "Rynna Potęgowska", "Rynna Kamieniecka", "Rynna Mirachowska", "Dolina Łeby w KPK"
	granice i obszary NATURA 2000: PLH 220014 Kurze Grzędy, PLH 220097 Jeziora Kistowskie
	granice i obszar NATURA 2000: PLB 220008 Lasy Mirachowskie
	ustanowione użytki ekologiczne
	pomniki przyrody – numer wg części opisowej A rozdz. III.6.3
9.2. Na podstawie ustawy o lasach	
	tereny leśne i zadrzewione
	lasy wodochronne i lasy glebochronne
9.3. Na podstawie ustawy Prawo wodne	
	jeziora stanowiące własność publiczną - wykaz wg części opisowej A rozdz.III.6.2
	rzeki stanowiące własność publiczną - wykaz wg części opisowej A rozdz.III.6.2

9.4. Na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	
	kościół wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego
085/A	stanowiska archeologiczne wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego - symbol wg części opisowej A rozdz. III.7.2. Tabela nr 43.
	granice Parku Kulturowego "Ośmiu Błogosławieństw"
Obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i do Gminnej Ewidencji Zabytków - wykaz w części opisowej A rozdz. VI, załącznik nr II	
	obiekty
66	zespół folwarczny Sierakowski Dwór
	zespół ruralistyczny wsi - Kamienica Królewska
	cmentarze
Zabytki archeologiczne ujęte w Ewidencji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wykaz w części opisowej A, rozdz. VI, załacznik nr III	
	grodzisko / kurhan / stanowisko archeologiczne
10. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.	
	tereny zagrożone ruchami masowymi - o spadkach powyżej 20% i punkty związane z erozją powierzchiową o rozciągłości powyżej 0,5 km
11. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych	
Zasoby naturalne - granice obszarów górniczych ,granice udokumentowanych złóż	
	granice terenów górniczych
	granice obszarów górniczych
Zasoby wodne	
	wody powierzchniowe - stawy, jeziora, oczka wodne
	wody powierzchniowe - rzeki, strumienie
	wody powierzchniowe - rowy melioracyjne
	granice GZWP nr 114
12. Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej	
12.1. Komunikacja	
211	drogi wojewódzkie nr 211 i 214
1912G	drogi powiatowe - numeracja wg wykazu w części opisowej A, rozdz. III.15.1
150080	drogi gminne - numeracja wg wykazu w części opisowej A, rozdz. VI, zał. nr IV
	linia kolejowa nr 229 Kartuzy – Lębork (nieczynna)
12.2. Infrastruktura techniczna	
	urządzenia kanalizacji sanitarnej (oczyszczalnia ścieków)
	urządzenia zaopatrzenia w wodę , gminne ujęcia wody
	urządzenia elektroenergetyczne (główny punkt zasilania)
	napowietrzna linia elektroenergtyczna 110 kV istniejąca
13. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych - podano w części opisowej A rozdz. III.17	
14. Zagrożenie powodzią	
	obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Słupi o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia - raz na 100 lat oraz wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia - raz na 10 lat



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKOWICE

RYSUNEK NR 1. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:20 000 (FRAGMENT OBRĘBU SIERAKOWICE SKALA 1:10 000)

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR..... RADY GMINY SIERAKOWICE

Z DNIA.....

PRACOWNIA ARCHITEKTURY STUDIO – PROJEKT
JAKUB SIENIAWSKI 80 217 GDAŃSK UL.KRĘTA 60
Mgr inż. arch. GABRIELA SIENIAWSKA
Główny projektant główny, zagadnienia przestrzenne i urbanistyczne , koordynacja uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 344/98,
Mgr inż. arch. Jakub Sieniawski
Zagadnienia przestrzenne, urbanistyka.
Opracowanie graficzne.
Mgr inż. arch. Joanna Chrapkowska
Zagadnienia przestrzenne, zagadnienia ochrony środowiska kulturowego.
Infrastruktura techniczna: elektroenergetyka, zaopatrzenie w ciepło, gaz
Zagadnienia komunikacyjne.
Opracowanie graficzne.
Dr Inż. arch. Dorota Kamrowska-Załuska
Zagadnienia przestrzenne, urbanistyka.
Opracowanie graficzne.
Mgr inż. Andrzej Piotrzkowski
Dr Maria Piotrzkowska
Zagadnienia programowe, gospodarcze i społeczne
mgr inż. Barbara Jodłowska
Infrastruktura techniczna: zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych, regulacja stosunków wodnych

PRACOWNIA OCHRONY ŚRODOWISKA „PROJEKT 2000"
MGR Szymon Świtajski 81 878 Sopot ul. Sobieskiego 26/4.
Środowisko przyrodnicze – ekofizjografia oraz prognoza oddziaływania na środowisko
Mgr Szymon Świtajski
Mgr Jadwiga Marosz
Środowisko przyrodnicze – ekofizjografia oraz prognoza oddziaływania na środowisko, opracowanie graficzne.

DATA OPRACOWANIA
LUTY 2017

PRACOWNIA ARCHITEKTURY STUDIOPROJEKT
architekt jakub sieniawski
ul. kręta 60, 80-217 gdańsk
T: 6 0 6 3 7 0 7 3 5
E: pracownia@studioprojekt.co
www.studioprojekt.co

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTURA + URBANISTYKA

OPRACOWANO NA KOPII MAPY TOPOGRAFICZNEJ W SKALI 1:25 000 Z POWIĘKSZENIEM DO SKALI 1:20 000