



ONS.9022.4.210.2019.MG

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 59), art. 11 pkt 5 lit. k i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) – Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Sierakowice znak: RSB.6721.5.2019.MD z dnia 10.07.2019 r. (wpływ 17.07.2019 r.) o zaopiniowanie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, dla obszaru położonego po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 214, relacji Sierakowice - Lębork oraz w sąsiedztwie rzeki Czarna Woda, obręb ewidencyjny 0011 Pałubice, Gmina Sierakowice, do sporządzenia której przystąpiono zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sierakowice Nr XLVI/604/18 z dnia 10.10.2018 r. po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

1. Projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, dla obszaru położonego po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 214, relacji Sierakowice - Lębork oraz w sąsiedztwie rzeki Czarna Woda, obręb ewidencyjny 0011 Pałubice, Gmina Sierakowice.
2. Prognozą oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, zespół autorski, wyk. Pracownia Ochrony Środowiska „Projekt 2000” Szymon Świtajski, opracowaną w latach 2014 - 2017.
3. Aneksiem do prognozy oddziaływania na środowisko zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, autor: mgr inż. Arkadiusz Świder, wyk. CKK ARCHITEKCI, Gdynia, czerwiec 2019 r.

opiniuje

projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, dla obszaru położonego po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 214, relacji Sierakowice - Lębork oraz w sąsiedztwie rzeki Czarna Woda, obręb ewidencyjny 0011 Pałubice, Gmina Sierakowice – bez uwag.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Sierakowice wystąpił dnia 10.07.2019 r. do Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o zaopiniowanie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, dla obszaru położonego po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 214, relacji Sierakowice - Lębork oraz w sąsiedztwie rzeki Czarna Woda, obręb ewidencyjny 0011 Pałubice, Gmina Sierakowice. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. zmiany studium została podjęta po wejściu w życie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871). Zgodnie z art. 11 pkt 5 lit. k zmienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) organem właściwym do zaopiniowania studium jest państwowy wojewódzki inspektor sanitarny.

Przystąpienie do zmiany studium zostało zainicjowane uchwałą Nr XLVI/604/18 Rady Gminy Sierakowice z dnia 10 października 2018 r. Celem zmiany studium jest zwiększenie obszaru przeznaczonego pod rozwój przestrzeni produkcyjnej w obrębie Pałubice.

Obręb ewidencyjny Pałubice położony jest w centralnej części gminy Sierakowice, na północ od Sierakowic, w powiecie kartuskim. Wieś Pałubice jest rozległą wsią zlokalizowaną wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 214. Obszar opracowania leży na południowym krańcu wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie koryta rzeki Czarna Woda. Obszar w granicach opracowania obejmuje przede wszystkim grunty zainwestowane, zurbanizowane (w tym komunikacji), zielen ruderalną oraz tereny zieleni naturalnej w sąsiedztwie koryta Czarnej Wody. Teren w większości jest zabudowany obiektami produkcyjnymi i zabudową usługową wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem wynosi ok. 4,8 ha a w jego granicach znajdują się następujące działki ewidencyjne o nr: 232/12, 232/15, 232/19, 232/20, 232/21, 232/22, 232/23, 232/24, 232/25, 232/26, 233/1, 233/2, 233/4, 233/5, 234/3, 234/5, 234/9, 234/12, 234/13, 234/14, 234/15, 234/16, 234/17, 234/18, 234/19, 238/3, 238/4, 265/1, 265/2.

Aktualnie obowiązujący dokument planistyczny – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje na tym obszarze funkcje produkcyjną, składów i magazynów w granicach strefy B – umiarkowanego rozwoju. Zmiana studium polega na nieznacznym powiększeniu funkcji produkcyjnej, składów i magazynów w kierunku wschodnim wraz z wyznaczeniem nowego przebiegu drogi gminnej na wysokości zakładu. Poza tym w studium nie zmienia się innych ustaleń dla tego przedsięwzięcia.

Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko wraz z aneksem - prognozuje się, że w przypadku powiększenia terenów zainwestowania o niewielki obszar (ok. 15%) z punktu widzenia ochrony środowiska i kształtowania poprawnych warunków życia ludzi nie powinny nastąpić znaczące oddziaływania. W wyniku realizacji zapisów projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, dla obszaru położonego po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 214, relacji Sierakowice - Lębork oraz w sąsiedztwie rzeki Czarna Woda, obręb ewidencyjny 0011 Pałubice, Gmina Sierakowice nie przewiduje się istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi.

Pomorski Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny

Tomasz Augustyniak

Otrzymuje (za potwierdzeniem odbioru):

1. Wójt Gminy Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice + dokumentacja

Do wiadomości:

1. aa