

OBSZAR OPRACOWANIA

**GMINA SIERAKOWICE**



NAZWA OPRACOWANIA

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SIERAKOWICE**

**CZĘŚĆ TEKSTOWA B. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,  
CZĘŚĆ TEKSTOWA C. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM I UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ.  
ZAŁĄCZNIK NR 1B DO UCHWAŁY NR XXXIII/384/17 RADY GMINY SIERAKOWICE  
Z DNIA 30 CZERWCA 2017 R.**

GŁÓWNY PROJEKTANT

**Mgr inż arch. GABRIELA SIENIAWSKA  
uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 344/88**

UMOWA: nr RSB.272.2.2014 z dnia 30 maja 2014 r.

DATA OPRACOWANIA: maj 2017 r.

**1.ZMIANA STUDIUM 2019 R**

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY SIERAKOWICE Z DNIA ..... 2019 R.**

**GŁÓWNY PROJEKTANT**

**Mgr inż. arch. MAŁGORZATA OSSOWSKA  
uprawnienia urbanistyczne nr 1617/01**

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKOWICE

SKŁADA SIĘ Z NASTĘPUJĄCYCH CZĘŚCI:

**CZĘŚĆ TEKSTOWA A. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

- załącznik nr 1A do uchwały

**CZĘŚĆ TEKSTOWA B. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

**CZĘŚĆ TEKSTOWA C. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM I UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ**

- załącznik nr 1B do uchwały

**RYSUNEK nr 1: UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**SKALA 1: 20 000 (FRAGMENT OBRĘBU SIERAKOWICE SKALA 1: 10 000)**

- załącznik nr 2 do uchwały

**RYSUNEK NR 2. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1: 20 000 (FRAGMENT OBRĘBU SIERAKOWICE SKALA 1: 10 000)**

- załącznik nr 3 do uchwały

**RYSUNEK nr 3: KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE**

**ZAOPATRZENIA W WODĘ I ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW, SKALA**

**1: 20 000 (FRAGMENT OBRĘBU SIERAKOWICE SKALA 1: 10 000)**

- załącznik nr 4 do uchwały

**ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy SIERAKOWICE**

- załącznik nr 5 do uchwały.

### **ZESPÓŁ AUTORSKI STUDIUM**

**PRACOWNIA ARCHITEKTURY STUDIO – PROJEKT**

**JAKUB SIENIAWSKI 80 217 GDAŃSK UL.KRĘTA 60**

**Mgr inż arch. GABRIELA SIENIAWSKA** - główny projektant główny, zagadnienia przestrzenne i urbanistyczne, koordynacja

uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 344/88

**Dr inż arch. Dorota Kamrowska - Załuska** - zagadnienia przestrzenne, urbanistyka, opracowanie graficzne

uprawniona do sporządzania studium na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o pl. i z.p.

**Mgr inż arch Jakub Sieniawski** - zagadnienia przestrzenne, urbanistyka, opracowanie graficzne

uprawniony do sporządzania studium na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o pl. i z.p.

**Mgr inż arch Joanna Chrapkowska** - zagadnienia przestrzenne, zagadnienia ochrony środowiska kulturowego, infrastruktura techniczna: elektroenergetyka, zaopatrzenie w ciepło, gaz, zagadnienia komunikacyjne, opracowanie graficzne

**Mgr inż. Andrzej Piotrkowski, dr Maria Piotrkowska** - zagadnienia programowe, gospodarcze i społeczne

**Mgr inż. Barbara Jodłowska** - infrastruktura techniczna: zaopatrzenie w wodę,

odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych, regulacja stosunków wodnych

**PRACOWNIA OCHRONY ŚRODOWISKA „PROJEKT 2000”**

**Mgr Szymon Świtajski 81 878 Sopot ul. Sobieskiego 26/4.**

**Mgr Szymon Świtajski**

**Mgr Jadwiga Marosz**

- środowisko przyrodnicze - ekofizjografia

- prognoza oddziaływania na środowisko

**ZESPÓŁ AUTORSKI 1.ZMIANY STUDIUM 2019**

**CKK ARCHITEKCI Sp. z o.o. Sp. K.**

**81-389 Gdynia, ul. Świętojańska 87/14**

**mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska** - główny projektant, upr. urb. 1617/01,

**inż. Kuba Wandachowicz**

**mgr inż. Arkadiusz Świder** - opracowanie przyrodnicze

## STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKOWICE

### CZĘŚĆ TEKSTOWA B. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

### CZĘŚĆ TEKSTOWA C. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM I UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

CZĘŚĆ TEKSTOWA B. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	6
I. WSTĘP.....	6
II. ZAŁOŻENIA ROZWOJU GMINY SIERAKOWICE .....	8
II.1. Cele i założenia rozwoju gminy .....	8
II.2. Założenia rozwoju demograficznego.....	10
III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	10
III.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów .....	10
III.1.1. Zapotrzebowanie na tereny przeznaczone pod zainwestowanie .....	10
III.1.2. Charakterystyka obszarów przeznaczonych do zainwestowania i o ograniczonym zainwestowaniu.....	11
III.1.3. Kierunki rozwoju miejscowości w obszarach potencjalnego rozwoju miejscowości.....	17
III.1.4. Zestawienie i bilans terenów przeznaczonych do zabudowy w obszarach potencjalnego rozwoju.....	31
III.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączane spod zabudowy oraz wytyczne do planów miejscowych.....	42
III.2.1. Generalne zasady zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy.....	42
III.2.2. Szczegółowe zasady i kierunki rozwoju terenów w obrębie obszarów przeznaczonych do zainwestowania .....	43
III.2.3. Wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy.....	49
III.2.4. Obszary włączone z zabudowy i obszary ograniczonego użytkowania.....	52
III.3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.....	53
III.3.1. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych .....	53
III.3.2. Obszary i obiekty proponowane do objęcia ochroną na podstawie przepisów odrębnych .....	60
III.3.3. Inne obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo. ....	61
III.3.4. Zasady ochrony systemu obszarów otwartych i kształtowania środowiska.....	63
III.3.5. Wytyczne określenia zasad ochrony środowiska wynikające z potrzeb ochrony środowiska.....	67
III.3.6. Zasady ochrony uzdrowisk.....	68
III.4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej .....	68
III.4.1. Gminny program opieki nad zabytkami.....	68
III.4.2. Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.....	69
III.4.3. Obszary o wartościach kulturowych wskazane do ochrony .....	71
III.5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji.....	74
III.5.1. Kierunki rozwoju systemu drogowego.....	74
III.5.2. Kierunki rozwoju infrastruktury kolejowej .....	75
III.5.3. Kierunki rozwoju transportu publicznego.....	75
III.5.4. Kierunki rozwoju szlaków turystycznych.....	76
III.6. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej.....	78
III.6.1. Systemy zaopatrzenia w wodę .....	78
III.6.2. Systemy odprowadzenia ścieków sanitarnych .....	79
III.6.3. Systemy odprowadzenia wód opadowych .....	80
III.6.4. Regulacja stosunków wodnych.....	80
III.6.5. Elektroenergetyka .....	81
III.6.6. Zaopatrzenie w gaz .....	82
III.6.7. Zaopatrzenie w ciepło .....	82
III.6.8. Odnawialne źródła energii.....	83
III.6.9. Gospodarka odpadami .....	84
III.6.10. Telekomunikacja .....	85
III.7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym .....	85

III.8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.....	87
III.9. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej.....	89
III.10. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.....	90
III.10.1. Obszary wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.....	90
III.10.2. Wytyczne do opracowań planistycznych.....	92
III.11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	93
III.11.1. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	93
III.11.2. Obszary leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	95
III. 12. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.....	96
III.12.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią.....	96
III.12.2. Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.....	96
III.13. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.....	96
III.14. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.).....	96
III.15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.....	96
III. 16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.....	97
III.17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.....	97
III.18. Obszary problemowe.....	98
III.19. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.....	98
IV. MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....	99
CZĘŚĆ TEKSTOWA C. ....	102
UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZĘ USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKOWICE.	102
I. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ.....	102
II. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM.....	103
II. 1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - synteza.....	103
III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - SYNTEZA.....	104
1) Założenia rozwoju.....	104
2) Prognozy demograficzne.....	104
3) Zapotrzebowanie na tereny przeznaczone pod zabudowę.....	104
4) Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy.....	105
4) Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego.....	108
5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	108
6) Zasady rozwoju systemów komunikacji.....	109
7) Zasady rozwoju systemów infrastruktury technicznej.....	110
8) Inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym i ich rozmieszczenie w tym zadania wynikające z programów samorządu województwa.....	111
9) Obszary do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP).....	112
Wykaz obszarów do sporządzenia MPZP.....	112
10) Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji, obszary problemowe, obszary do rewitalizacji.....	112
11) Obszary rozmieszczone specjalnych funkcji i urządzeń.....	113

## **CZĘŚĆ TEKSTOWA B. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

### **I. WSTĘP**

Kierunki zagospodarowania przestrzennego stanowią drugą część Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice.

Zakres rzeczowy tej części opracowania określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Z 2015 r. Poz. 199).

ART. 10 ust.2. ustawy stanowi, iż w studium określa się w szczególności:

- 1) *kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;*
- 2) *kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;*
- 3) *obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;*
- 4) *obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury*
- 5) *współczesnej;*
- 6) *kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;*
- 7) *obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;*
- 8) *obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;*
- 9) *obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej;*
- 10) *obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;*
- 11) *kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;*
- 12) *obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;*
- 13) *obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;*
- 14) *obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271);*
- 15) *obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;*
- 16) *granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;*
- 17) *obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie."*

Ponadto ust. 2A stanowi:

*cyt: „Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie."*

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. niniejsza część studium zawiera:

- **Część tekstową B. Kierunki zagospodarowania przestrzennego**
- **Część graficzną**

Rysunek nr 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego, skala 1: 20 000 (fragment obrębu Sierakowice skala 1: 10 000)

Rysunek nr 3. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, skala 1: 20 000 (fragment obrębu Sierakowice skala 1: 10 000).

- **1.Zmiana Studium 2019 r.**

1.Zmiana Studium z 2019 r. obejmuje zmiany w *Części tekstowej B. Kierunki zagospodarowania przestrzennego* oraz na *Rysunku nr 2 Kierunki Zagospodarowania przestrzennego*. Zmianą objęty jest teren wskazany na załączniku graficznym do Uchwały Nr XLVI/604/18 Rady Gminy Sierakowice z dnia 10 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, dla obszaru położonego po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 214, relacji Sierakowice - Lębork oraz w sąsiedztwie rzeki Czarna Woda, obręb ewidencyjny 0011 Pałubice, Gmina Sierakowice.

## II. ZAŁOŻENIA ROZWOJU GMINY SIERAKOWICE

### II.1. Cele i założenia rozwoju gminy

#### A. MISJA I WIZJA ROZWOJU GMINY

W Strategii Rozwoju Gminy Sierakowice na lata 2014 - 2024 (Sierakowice 2014 r.) misję rozwoju gminy odniesiono do następujących dziedzin:

##### SFERA SPOŁECZNA:

*Gmina Sierakowice atrakcyjnym miejscem życia mieszkańców, zapewniającym wysoki poziom bezpieczeństwa oraz możliwość wszechstronnego rozwoju społeczności lokalnej oraz atrakcyjnym miejscem pobytu turystów.*

##### SFERA GOSPODARCZA:

*Gmina Sierakowice atrakcyjnym i przyjaznym miejscem do rozwoju przedsiębiorczości, wspierającym tworzenie nowych miejsc pracy i rozwój gospodarki w oparciu o posiadane zasoby, stwarzającym optymalne warunki dla inwestorów zewnętrznych.*

##### SFERA ŚRODOWISKA I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

*Gmina Sierakowice obszarem dbającym o środowisko naturalne, gwarantującym dostęp mieszkańców do infrastruktury technicznej opartej o rozwiązania proekologiczne, cechującym się funkcjonalnym systemem komunikacyjnym.*

**B. WIZJA ROZWOJU GMINY przedstawia gminę o dobrze rozwiniętej przedsiębiorczości, czystym środowisku naturalnym z dostępem mieszkańców do infrastruktury technicznej**

#### C. CELE STRATEGICZNE GMINY

Jako główne cele rozwoju gminy, wynikające z misji i wizji rozwoju gminy zawarte w Strategii rozwoju gminy Sierakowice określa się:

- POPRAWĘ JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, POZIOMU OBSŁUGI, DOSTĘPNOŚCI DO USŁUG I MIEJSC PRACY,
- ROZWÓJ FUNKCJI GOSPODARCZYCH, (PRODUKCYJNYCH, SKŁADOWYCH I MAGAZYNOWYCH), MIESZKANIOWYCH, USŁUGOWYCH I REKREACYJNYCH W SPOSÓB ROZWÓJ ZRÓWNOWAŻONY, Z ZACHOWANIEM WALORÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU, Z WYKLUCZENIEM KONFLIKTÓW SPOŁECZNYCH I ŚRODOWISKOWYCH,
- OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASOBÓW KULTURY, KTÓRE STANOWIĄ ZASOBY GMINY I WALOR, PRZYCZYNIAJĄCY SIĘ DO JEJ ROZWOJU,
- POPRAWĘ FUNKCJONOWANIA, UNOWOCZEŚNIENIE TECHNICZNE I TECHNOLOGICZNE GMINY poprzez:
  - modernizację układu drogowego,
  - rozwój infrastruktury technicznej.

#### D. GŁÓWNE FUNKCJE GMINY

Przyjmuje się, że głównymi funkcjami gminy o zasięgu ponadlokalnym będą:

- rekreacja i turystyka,
- obsługa turystyki (w tym agroturystyka),
- wypoczynek nadwodny.



Przyjmuje się, że głównymi funkcjami gminy o zasięgu lokalnym będą:

- rolnictwo,
- produkcja (produkcja, składy, budownictwo) i usługi,
- mieszkalnictwo wraz z podstawową i ponadpodstawową obsługą mieszkańców.

## **E. ZASADY ROZWOJU GMINY**

W celu osiągnięcia celów rozwoju w sposób zrównoważony oraz dla ich realizacji przyjmuje się następujące założenia kształtowania struktury przestrzennej gminy:

- 1) Tworzenie podstaw niekonfliktowego rozwoju gminy i wykorzystania przestrzeni, poprawy ładu przestrzennego oraz podniesienia atrakcyjności środowiska zurbanizowanego, poprzez:
  - a) kształtowanie zwartych, wyodrębnionych obszarów o zbliżonym charakterze użytkowania w formie zespołów zabudowy umożliwiających rozwój podstawowych funkcji gwarantujących rozwój gminy;
  - b) kształtowanie zespołów zabudowy w sposób zapewniający:
    - rozwój podstawowych funkcji gminy bez kolizji ze środowiskiem przyrodniczym i kulturowym,
    - eliminowanie konfliktów pomiędzy kolizyjnymi funkcjami,
    - jednolity charakter przestrzeni urbanistycznej o zbliżonych formach architektonicznych zabudowy,
    - ochronę zasobów historycznych gminy stanowiących świadectwo jego kultury i historii,
    - dostępność do publicznych środków transportu i możliwość obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej oraz poprzez jej rozbudowę;
  - c) zabezpieczenie terenów dla realizacji nowych odcinków tras i skrzyżowań na drogach wojewódzkich, których realizacja poprawi płynność ruchu komunikacyjnego;
  - d) zabezpieczenie terenów dla tworzenia wysokiej jakości usług publicznych;
- 2) Tworzenie warunków zaspokojenia potrzeb mieszkańców, wzrostu integracji społecznej, identyfikacji i satysfakcji mieszkańców z miejsca zamieszkania, oraz bezpieczeństwa mieszkańców poprzez:
  - a) rozwój zabudowy mieszkaniowej z wykorzystaniem w pierwszej kolejności obszarów wyposażonych w infrastrukturę techniczną lub położonych w jej pobliżu;
  - b) kształtowanie ośrodków usługowych (koncentracji usług), w celu ograniczenia migracji ludności do miejskich ośrodków usługowych i tworzących obszary publiczne - w sposób zapewniający możliwość integracji mieszkańców oraz ożywienie kulturalne i społeczne;
  - c) przygotowanie od strony planistycznej i technicznej obszarów na cele działalności gospodarczej, której rozwój przyczyni się do dalszego rozwoju gospodarczego gminy i stworzy miejsca pracy;
  - d) rozwój funkcji rekreacyjnych w oparciu o rejonów o wartościach przyrodniczych i kulturowych.
- 3) Zapewnienie ciągłości i trwałości ekologicznych systemów gminy z zachowaniem ich powiązania z zewnętrznymi systemami osnowy ekologicznej, poprzez:
  - a) ochronę przed zabudową dolin rzek i otoczenia jezior, które stanowią obszary o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych w skali gminy jak i regionu;
  - b) ochronę przed zabudową i zachowanie lokalnych systemów osnowy ekologicznej (obniżeń

terenów - mokradeł, torfowisk, lasów, zadrzewień) i łączenie ich w zwarte systemy.

4) Zapewnienie ochrony środowiska kulturowego i krajobrazu kulturowego poprzez:

- a) kształtowanie zabudowy poprzez nawiązanie do historycznie i kulturowo ukształtowanych form i zasad zabudowy;
- b) kształtowanie zespołów zabudowy z uwzględnieniem ochrony ekspozycji historycznych zespołów zabudowy.

## **II.2. Założenia rozwoju demograficznego<sup>1</sup>**

W oparciu o art. 10 ust.7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognozy sporządzono na perspektywę 29 lat.

Przy przyjętych założeniach prognozowana liczba ludności gminy będzie wynosiła:

- w 2030 roku: 22 000 osób;
- w 2045 roku: 25 000 osób.

Liczba gospodarstw domowych w gminie Sierakowice do 2045 roku wzrośnie w stosunku do stanu obecnego o około 43%. Najbardziej dynamiczny przyrost (o 8,5%) nastąpi już w latach 2030 - 205. Nowo tworzące się gospodarstwa domowe będą stwarzały popyt na oddzielne mieszkania.

Obok wzrostu liczby gospodarstw przewidywana jest także poprawa wskaźników zamieszkania, takich jak przeciętna powierzchnia użytkowa na osobę, co wyznacza olbrzymie zapotrzebowanie na tereny dla budownictwa mieszkaniowego.

Potrzebna liczba miejsc pracy dla zbilansowania potrzeb aktywnych zawodowo w roku 2045 będzie wynosiła 2 458.

## **III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

### **III.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów<sup>2</sup>**

#### **III.1.1. Zapotrzebowanie na tereny przeznaczone pod zainwestowanie**

Zapotrzebowanie na tereny przeznaczone pod zabudowę w gminie Sierakowice wynika z:

- prognozy wzrostu liczby mieszkańców i założonych wskaźniki poprawy warunków zamieszkania dla stanu istniejącego, co wymaga zabezpieczenia terenów brutto 565 ha,
- przyjętych wskaźników aktywności zawodowej i zabezpieczenia dla wszystkich aktywnych zawodowo miejsc pracy na terenie gminy Sierakowice co wymaga zabezpieczenia terenów o powierzchni brutto 276 ha,
- założenia poprawy standardów wyposażenia w usługi, co wymaga zabezpieczenia terenów o powierzchni brutto 141 ha,
- przyjętej oferty terenów dla funkcji produkcyjnych, produkcji zwierzęcej, farm ogniw fotowoltaicznych i innych o powierzchni brutto 112 ha,
- oferty terenów usług turystyki, co wymaga zabezpieczenia terenów brutto 84 ha.

<sup>1</sup> Szersze omówienie tych zagadnień zawarto w opracowaniu: „ANALIZY DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKOWICE ORAZ BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ”, lipiec 2016 r. oraz w części tekstowej A. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, rozdz. III.10.

<sup>2</sup> Szersze omówienie tych zagadnień zawarto w opracowaniu: „ANALIZY DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKOWICE ORAZ BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ”, lipiec 2016 r. oraz w części tekstowej A. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, rozdz. III.10.

W ogólnej powierzchni terenów ujęto wzrost o 30% w odniesieniu do wyliczonych potrzeb.

**Łącznie wymagana powierzchnia terenów dla zabezpieczenia potrzeb wynosi: ok. 1178 ha, w tym:**

- **powierzchnia terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego: 375,70 ha,**
- **nowe tereny: 880,10 ha.**

Ponieważ tereny objęte planami są potencjalnymi terenami inwestycyjnymi, zostały one włączone i zbilansowane łącznie z powierzchniami stanowiącymi zapotrzebowanie na zabudowę.

Wymaganą powierzchnię terenów - 1178 ha zwiększa się o 30% - z uwagi na zmienność procesów i zjawisk, co jest dopuszczone art 7 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym co daje powierzchnię - 1531 ha.

Analizy ekonomiczne, przyrodnicze, społeczne, prognozy demograficzne, bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz uzasadnienie wyznaczonej powierzchni terenów przeznaczonych do zainwestowania zawarto w części tekstowej A rozdz. III.10.3.

Z uwagi na skalę mapy i jej nieprecyzyjną treść, która nie pozwala wyznaczyć dokładnie terenów przydatnych do zabudowy, a we wskazanych obszarach położone są też tereny nieprzydatne do zabudowy takie jak: lasy, zadrzewienia, nieużytki, tereny podmokłe, wyznaczono powierzchnię zwiększono o ok. 10%, co daje powierzchnie ok. 1680 ha.

### **III.1.2. Charakterystyka obszarów przeznaczonych do zainwestowania i o ograniczonym zainwestowaniu**

W części tekstowej A. Uwarunkowania rozwoju i zagospodarowania przestrzennego, dokonano szczegółowego rozpoznania uwarunkowań występujących w strukturze przestrzennej gminy, takich jak:

- istniejące zainwestowanie i uzbrojenie terenu,
- występowanie powiązań komunikacyjnych,
- występowanie naturalnych terenów przyrodniczych (lasy, zadrzewienia, jeziora, rzeki, mokradła) i form ich ochrony,
- stan planistyczny - obszary przeznaczone pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia te pozwoliły na określenie w strukturze gminy obszarów funkcjonalnych o różnych warunkach zagospodarowania i użytkowania.

W odniesieniu do wydzielonych obszarów funkcjonalnych ustalona została polityka przestrzenna odpowiednia do występujących w nich uwarunkowaniach.

Rozwój zainwestowania miejscowości obrębowych i osad może następować w obszarach przeznaczonych do zabudowy, do których zalicza się:

- tereny istniejącego zainwestowania,
- 2) obszary potencjalnego rozwoju miejscowości,
- obszary rolniczo - osadnicze,
- rejonów szczególnego przeznaczenia,
- obszary specjalne.

W obszarze gminy wyróżnia się ponadto:

- 6) obszary chronione,
- 7) tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

### **1) Tereny istniejącego zainwestowania**

Do terenów tych zalicza się zabudowę skupioną w miejscowościach o przeważających funkcjach: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz zabudowę rozproszoną o przeważających funkcjach: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa, rekreacji indywidualnej, tereny produkcyjne, składy, magazyny, usługi, tereny produkcji zwierzęcej.

W terenach tych może następować uzupełnienie i wymiana zabudowy - zgodnie z regulacjami zawartymi w rozdz. III.2.2. pkt.1.

### **2) Obszary potencjalnego rozwoju miejscowości**

Obszary te obejmują tereny przeznaczone do dalszego rozwoju zabudowy, zgodnie z uwarunkowaniami przestrzennymi, komunikacyjnymi i technicznymi. Obszary te sklasyfikowano w podziale na trzy obszary o różnej intensywności zabudowy i różnych wskaźnikach zabudowy:

- a) obszar intensywnego rozwoju wielofunkcyjnego - OBSZAR A;
- b) obszar umiarkowanego rozwoju - OBSZAR B;
- c) obszar ograniczonego rozwoju - OBSZAR C.

Wykaz obszarów zawarto w rozdz.III.1.3.

#### a) OBSZARY A - intensywnego rozwoju wielofunkcyjnego

Największą miejscowością gminy i zarazem jej stolicą jest miejscowość Sierakowice.

Zakłada się dalszy rozwój przestrzenny Sierakowic, czemu sprzyja sieć dróg przechodzących przez tę miejscowość (dwie drogi wojewódzkie, dwie drogi powiatowe, sieć dróg gminnych), korzystne warunki przyrodnicze dla lokalizacji zabudowy oraz możliwości zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków.

Znaczenie miejscowości wzrośnie po rewitalizacji linii kolejowej nr 229 Kartuzy - Łębork.

W Sierakowicach ustala się rozwój:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- zabudowy usługowej - na poziomie lokalnym i ponadlokalnym,
- produkcji, składów, magazynów.

Ustala się przebieg obwodnicy Sierakowic pętlą okalającą miejscowość od strony wschodniej, północnej i zachodniej.

Realizacja obwodnicy może uruchomić rozwój zainwestowania w kierunku Sosnowej Góry.

Do miejscowości intensywnego wielofunkcyjnego rozwoju zaliczono również następujące miejscowości: Gowidlino, Puzdrowo, Tuchlino, Mojusz, Szklana. Rozwojowi tych miejscowości sprzyja ich położenie przy drogach wojewódzkich, infrastruktura techniczna, zainteresowanie inwestorów.

W Gowidlinie oraz w mniejszym stopniu w Tuchlinie istnieją możliwości zarówno rozwoju funkcji gospodarczych - obejmujących zabudowę usługową, produkcję, składów, magazynów jak i rozwoju usług turystyki i terenów rekreacyjnych. W miejscowościach tych wskazuje się wydzielone rejony dla rozwoju tych funkcji, przy czym ważne jest zachowanie przestrzennego oddzielenia tych funkcji.

Do tych obszarów włącza się też Mojusz, którego znaczenie funkcjonalne wzrośnie po rewitalizacji linii kolejowej Kartuzy - Sierakowice - Łębork w przypadku umiejscowienia w pobliżu tej miejscowości

przystanku kolejowego.

Wskazania funkcjonalne dla poszczególnych rejonów potencjalnego zainwestowania wyznaczonych w poszczególnych miejscowościach zawarto w rozdz. III.1.3.

#### b) OBSZARY B - umiarkowanego rozwoju

Jako obszary umiarkowanego rozwoju wskazuje się następujące miejscowości gminy: Kamienica Królewska, Smolniki, Gowidlino, Dąbrowa Puzdrowska, Długi Kierz, Kamienicka Huta, Karłowo, Kujaty, Lisie Jamy, Leszczyńki, Łyśniewo Sierakowickie, Mojuszewska Huta, Paczewo, Pałubice, Ptoki, Sierakowska Huta, Skrzyszewo, Smolniki, Tuchlinek, Załakowo.

W miejscowościach tych wskazuje się tereny dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług obsługi ludności oraz rozwoju funkcji gospodarczych (tereny zabudowy usługowej, produkcji, składów, magazynów).

Do tych obszarów zalicza się też pasma rozwoju gospodarczego wzdłuż dróg wojewódzkich: Sierakowice - Migi - Pałubice, Gowidlino - Kawle, Tuchlino - rejon południowy, Pałubice - Kamienica Królewska oraz tereny położone wzdłuż drogi powiatowej Sierakowice - Mrozy. Te pasma wskazuje się do rozwoju funkcji gospodarczych takich jak: produkcja, składy, magazyny i usługi.

Ranga i znaczenie miejscowości Kamienica Królewska wzrośnie po rewitalizacji linii kolejowej Kartuzy - Łębork (odcinek Sierakowice - Łębork), jednakże jest dalszy rozwój przestrzenny jest ograniczony warunkami przyrodniczymi (lasy, dolina rzeki Struga Kamienicka) walbrami krajobrazowymi i uwarunkowaniami prawnymi ochrony przyrody. Potencjał przestrzenny tej miejscowości winien być wykorzystany na rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów rekreacyjnych.

Wskazania funkcjonalne dla poszczególnych rejonów zainwestowania poszczególnych miejscowości zawarto w rozdz. III.1.3.

#### c) OBSZARY C - ograniczonego rozwoju

Do obszarów tych zalicza się mniejsze miejscowości położone w enklawach leśnych i w rozległych przestrzeniach obszarów rolniczo - osadniczych. Intensywny rozwój tych miejscowości nie jest wskazany ze względu na oddalenie od większych miejscowości wyposażonych w usługi podstawowe, gorszą dostępność komunikacyjną i niepełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną a także walory przyrodnicze i krajobrazowe - szczególnie w części północno - wschodniej położonej w granicach obszaru NATURA 2000 Lasy Mirachowskie PLB220008.

Do obszarów ograniczonego rozwoju zaliczono miejscowości: Bącka Huta, Borowy Las, Bukowo, Kamienicki Młyn, Kamionka Gowidlińska, Lemany, Stara Huta, Szopa.

#### UWAGA

W obrębie obszarów potencjalnego rozwoju miejscowości wydzielono rejon, które zostały oznaczone na rysunku nr 2 symbolem oznaczającym kolejny numer obrębu wiejskiego (według kolejności alfabetycznej) i kolejny numer porządkowy rejonu, scharakteryzowanym w rozdz. III.1.2 pkt.1.

Potencjalne rejonu inwestycyjne zestawiono w Tabeli nr 1.

Zestawienie obszarów potencjalnego rozwoju według miejscowości w rozdz. III.1.3.

### **3) Obszary rolniczo - osadnicze: D 1, D 2, D 2.1**

Obszary te obejmują tereny położone poza obszarami potencjalnego rozwoju miejscowości oraz poza obszarami wskazanymi do ochrony i wyłączonymi z zabudowy.

Obszary te obejmują: tereny rolnicze, małe powierzchniowo tereny leśne i zadrzewione oraz rozproszoną zabudowę obejmującą: tereny rozproszonej zabudowy zagrodowej, małe zespoły zabudowy mieszkaniowej rekreacji indywidualnej i tereny rekreacyjne, tereny zabudowy usługowej i tereny zabudowy produkcyjnej.

Obszary te podzielono na:

a) OBSZARY D1 - obszary rolnicze z rozproszoną zabudową położone w granicach obszaru NATURA 2000 Lasy Mirachowskie PLB 220008

b) OBSZARY D2 - obszary rolnicze z rozproszoną zabudową położone na pozostałym obszarze gminy; W obszarach D2 wydzielono STREFĘ D2.1, w której wyklucza się: przemysłową produkcję bydła, trzody chlewnej i drobiu - to jest powyżej 40 DJP (dotyczy terenu objętego jedną inwestycją).

W obszarach D1, D2 oraz w strefie D2.1. rozwój zainwestowania może nastąpić:

- w formie uzupełnienia zabudowy według zasad lokalizacji zabudowy podanych w rozdz. III.2.3,
- na terenach, dla których zostały ustalone warunki zabudowy i zagospodarowania terenu i zostały uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

### **4) Rejony szczególnego przeznaczenia**

Do rejonów tych zalicza się następujące rejony:

a) REJONY dopuszczalnej lokalizacji farm ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 KW wraz ze strefami ochronnymi (E). Lokalizację obszarów i zasady zagospodarowania tych obszarach opisano w rozdz. III.19;

b) REJON lokalizacji odwiertu gazu łupkowego (G). Zasady zagospodarowania w tym rejonie opisano w rozdz. III.6.8. pkt.6;

c) REJON EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO (PE)

Na terenie gminy znajdują się udokumentowane złoża surowców naturalnych: „Pałubice” (rejon 11.6.), „Puzdrowo” i „Puzdrowo II” (rejon 12.5.), dla których wyznaczone są obszary górnicze - złoża opisano w części A rodz. III.14.

Po zakończeniu eksploatacji należy przeprowadzić rekultywację - według zasad podanych w rozdz. III.15. Pkt 3.

### **5) Obszary specjalne**

a) STREFA SPECJALNA

Strefa specjalna obejmuje obszar NATURA 2000 Lasy Mirachowskie PLB 220008 i obszary położone w strefie do 10 km od granicy tego obszaru, w której obowiązuje zakaz lokalizacji ferm norki amerykańskiej. Granica strefy oznaczona jest na Rysunku Studium nr 2;

b) OBSZARY STRATEGICZNE

Do obszarów strategicznych zaliczono obszary, rejony i miejsca istotne w strukturze gminy ze względów społecznych, przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych. Zaliczono do nich:

- obszary przestrzeni publicznych - opisane rozdz. III.2.2.pkt 6 lit a,

- węzły integracyjne przy przystankach kolejowych - opisane w rozdz. III.2.2. pkt 6. lit b,
- obszary do rehabilitacji i rewitalizacji - opisane w rozdz. III.15.

#### c) OBSZARY ZAWARTEJ ZABUDOWY

Obszary zostały wyznaczone w terenach istniejącego zainwestowania, obejmujących zgrupowanie nie mniej niż 5 budynków, za wyjątkiem budynków o funkcji wyłącznie gospodarczej, pomiędzy którymi największa odległość sąsiadujących ze sobą budynków nie przekracza 100 m zabudowy i ich bezpośredniego otoczenia w promieniu do 50 m - obszary oznaczono na Rysunku Studium nr 2.

**Zgodnie z obowiązującymi przepisami obowiązującymi dla Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (GOChK) oraz dla Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w (KPK) obszarach zwartej zabudowy wyznaczonych w Studium, dopuszcza się zastosowanie odstępstw od zakazów lokalizacji nowej zabudowy, które omówiono poniżej.**

#### **GOWIDLIŃSKI OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU**

Zgodnie z § 5 pkt 8 Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 16 sierpnia 2016 r. poz. 2942) na obszarach chronionego krajobrazu w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz od zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych wprowadzono następujące zakazy:

*cyt.: „8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:*

- a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,*
- b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.”*

Od ww. zakazów w § 7 ust.5 dopuszczono odstępstwa:

*cyt.: „5. Zakazy, o których mowa w § 5 pkt 8 oraz § 6 nie dotyczą:*

- 1) obszarów zwartej zabudowy miast i wsi**, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (lub w równorzędnych dokumentach planistycznych), gdzie dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach,
- 2) siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej odległości od brzegów wód,
- 3) wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dostępu do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani,
- 4) odcinków plaż nadmorskich, na których właściwy Dyrektor Urzędu Morskiego dopuszcza sytuowanie sezonowych obiektów budowlanych,
- 5) istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowym planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r. - gdzie dopuszcza się modernizację istniejącego zainwestowania (rozbiórkę, odbudowę, nadbudowę poddasza użytkowego, przebudowę) w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno - krajobrazowych, pod warunkiem niezwiększania powierzchni zabudowy, a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód, - jeżeli w trakcie postępowania strona wykaże brak

niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione w danym obszarze ekosystemy i krajobraz.”

### **KASZUBSKI PARK KRAJOBRAZOWY**

Zgodnie z § 3 pkt 7 Uchwały Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. (Dz. U. Woj. Pom. Z 2011 r. nr.66 z dnia 2 czerwca 2011 r.) na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych wprowadzono następujący zakaz:

cyt: „7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;”

Od ww. zakazów - w § 4 ust.1 dopuszczono odstępstwa dla:

cyt: „1) **obszarów zwartej zabudowy wsi**, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach;

2) istniejących siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód;

3) istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004r. - gdzie dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejącego zainwestowania w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno - krajobrazowych, pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy, ilości miejsc pobytowych a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód.,,

### **6) OBSZARY CHRONIONE**

Na obszarze gminy wyznacza się obszary chronione, obejmujące:

- a) obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody - opisane w rozdz. III.3.1;
- b) obszary proponowane do ochrony na podstawie ustawy o ochronie przyrody - opisane w rozdz. III.3.2;
- c) obszary cenne przyrodniczo, w których występują rzadkie gatunków roślin i zwierząt - opisane w rozdz. III.3.3, pkt.3;
- d) obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo takie jak: doliny rzek i strefy krawędziowe dolin, dotychczas niezabudowane lub z pojedynczymi siedliskami, które wskazuje się do ochrony przed zabudową i zachowania w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym w celu utrzymania ich walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazowych - opisane w rozdz. III.3.3 pkt 4;
- e) lokalne korytarze ekologiczne i elementy osnowy ekologicznej - według zasad ochrony podanych w rozdz. III.3.3, pkt.2;
- f) wnętrza i panoramy krajobrazowe - opisane w rozdz. III.3.3, pkt.5;
- g) obszary leśne - opisane w rozdz. III.11.2.

### **7) Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego**

W terenach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zainwestowanie winno być realizowane zgodnie z ustaleniami planu.



W wypadku zaistnienia okoliczności do zmiany funkcji lub zasad zagospodarowania przestrzennego obowiązują zasady jak dla rejonu zainwestowania lub terenu istniejącego zainwestowania lub obszaru rolniczo - osadniczego, w którym znajduje się obszar objęty planem.

Zestawienie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w opracowaniu zawarto w części tekstowej A rozdz. VI załącznik nr IA i IB.

### **III.1.3. Kierunki rozwoju miejscowości w obszarach potencjalnego rozwoju miejscowości**

#### **Wstęp**

Dla miejscowości obrębowych i pozostałych większych miejscowości wyznaczono obszary ich potencjalnego rozwoju ze wskazaniem na postulowane wiodące przeznaczenie (funkcje) w poszczególnych rejonach.

Dopuszcza się lokalizację innych funkcji poza postulowanymi - jako funkcje uzupełniające, na podstawie analiz i studiów przeprowadzanych na etapie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przy wykazaniu braku uciążliwości dla innych funkcji lub warunków, które muszą być spełnione w przypadku ich lokalizacji.

Linie wyznaczające obszary potencjalnego rozwoju miejscowości oznaczone na Rysunku Studium nr 2 mają charakter ogólny. Dopuszcza lokalne odstępstwa od tych linii na podstawie analiz i studiów przeprowadzanych na etapie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do  $\pm 30$  m.

#### **Charakterystyka miejscowości**

Poniżej przedstawiono obszary potencjalnego rozwoju wskazane w poszczególnych miejscowościach.

Należy zaznaczyć iż przedstawienie obszary stanowią potencjalne tereny inwestycyjne, w obrębie których znajdują się też tereny, które ze względów przyrodniczych, prawnych, własnościowych i innych nie powinny być zabudowane.

#### **1) BĄCKA HUTA (OBSZAR C - ograniczonego rozwoju)**

W miejscowości wyznacza się obszar potencjalnego rozwoju:

- wokół terenów istniejącej zabudowy, na przedłużeniu terenów istniejącego zainwestowania - wzdłuż istniejących dróg - rejon oznaczony symbolem 1.1; postulowane przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej, zabudowy usługowej - usług podstawowych, usług turystyki.

#### **SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA**

Obręb Bącka Huta położony jest w całości w granicach Obszaru NATURA 2000 Lasy Mirachowskie PLB 220008 oraz w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (KPK) - zainwestowanie podlega przepisom obowiązującym dla tych obszarów.

Maksymalna powierzchnia sprzedaży w jednym obiekcie handlowym: 70 m<sup>2</sup>.

#### **2) BOROWY LAS oraz Kamionka Gowidlńska, Stara Huta, (OBSZAR C - ograniczonego rozwoju)**

W miejscowości Borowy Las wyznacza się obszary potencjalnego rozwoju:

- wokół terenów istniejącej zabudowy miejscowości Borowy Las, wzdłuż istniejących dróg - na

przedłużeniu terenów istniejącego zainwestowania - rejon oznaczony symbolem 2.1; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej i zabudowy usługowej - usług podstawowych i usług turystyki,

- po południowej wschodniej stronie terenów zainwestowanych miejscowości Borowy Las, z włączeniem terenów objętych MPZP<sup>3</sup> - rejon oznaczony symbolem 2.2; postulowane przeznaczenie - jak w rejonie 2.1.

W miejscowości Kamionka Gowidlińska:

- w bezpośrednim otoczeniu terenów istniejącej zabudowy - rejon oznaczony symbolem 2.3; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej i zabudowy usługowej - usług podstawowych i zabudowy usługowej - usług podstawowych, usług turystyki.

W miejscowości Stara Huta:

- w bezpośrednim otoczeniu terenów zabudowanych, po ich stronie północnej i południowej - rejon oznaczony symbolem 2.4; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy rekreacji indywidualnej i zabudowy usługowej - usług podstawowych i usług turystyki,
- w otoczeniu istniejącej zabudowy po zachodniej stronie jeziora Trzemeszno - rejon oznaczony symbolem 2.5; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej, zabudowy usługowej - usług turystyki,
- po północno - zachodniej stronie jeziora Trzemeszno - rejon oznaczony symbolem 2.6; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej, zabudowy usługowej - usług turystyki.

### SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA

Południowa część obrębu położona jest w granicach Obszaru Natura 2000 Jeziora Kistowskie. Występujące tu Jezioro Ostrowickie stanowi siedlisko przyrodnicze - jezioro lobeliowe (szczegółowy opis siedlisk zawarto w części tekstowej A, rodz. III.6.4.pkt 4).

W celu zachowania siedlisk i ograniczenia ich degradacji należy:

- podłączyć zabudowę letniskową występującą wokół jezior do kanalizacji sanitarnej,
- nie dogęszczać i nie rozszerzać zabudowy letniskowej i mieszkaniowej wokół jeziora, zachować grunty leśne w użytkowaniu leśnym.

W obrębie Borowy Las wyklucza się:

lokalizowania nowych obiektów budowlanych (nie dotyczy pomostów i hangarów na sprzęt wodny) w strefie o szerokości 50 m wokół jezior Trzemeszno Duże, Trzemeszno Małe, Kamionkowskie oraz jezior położonych w obszarze NATURA 2000 Jeziora Kistowskie PLH220097,

przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko<sup>4</sup> (z dopuszczeniem inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej).

Maksymalna powierzchnia sprzedaży w jednym obiekcie handlowym: 70 m<sup>2</sup>.

<sup>3</sup> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

<sup>4</sup> W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska i rozporządzenia do w/w ustawy

### **3) DŁUGI KIERZ oraz Lisie Jamy (OBSZAR B - umiarkowanego rozwoju)**

W miejscowości Długi Kierz wyznacza się następujące obszary potencjalnego rozwoju:

- w bezpośrednim sąsiedztwie terenów istniejącej zabudowy miejscowości Długi Kierz - po wschodniej stronie terenów zainwestowanych, wzdłuż drogi gminnej prowadzącej w kierunku Borzestowa - rejon oznaczony symbolem 3.1; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
- w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych miejscowości Długi Kierz - po południowo - zachodniej stronie terenów zainwestowanych, wzdłuż drogi gminnej prowadzącej w kierunku Kamienicy Szlacheckiej - rejon oznaczony symbolem 3.2; postulowane funkcje - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej,
- pomiędzy miejscowością Lisie Jamy i Długi Kierz - po południowej stronie drogi łączącej te miejscowości - rejon oznaczony symbolem 3.3; postulowane funkcje - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej,
- przy drodze prowadzącej do dawnej cegielni - rejon oznaczony symbolem 3.5; postulowane funkcje produkcyjne i usługowe,
- po południowej stronie drogi gminnej nr 1520338G wyznacza się obszar dopuszczalnej lokalizacji farm ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi - rejon oznaczony symbolem E 3.6.

W miejscowości Lisie Jamy:

- wokół terenów istniejącej zabudowy miejscowości Lisie Jamy w tym wzdłuż dróg prowadzących do sąsiednich miejscowości (Szlana, Kamienicka Huta, Kamienica Szlachecka) - rejon 3.4; postulowane funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

#### **SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA**

Północna i południowo - wschodnia część obrębu Długi Kierz położona jest w granicach Kaszubskiego Paku Krajobrazowego, pozostała część obrębu położona jest w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

We wschodniej części miejscowości przy granicy z gminą Chmielno znajduje się fragment Zespołu przyrodniczo - krajobrazowego "Doliny Łeby w KPK".

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej miejscowości Długi Kierz wskazuje się obszar do przekształceń - teren dawnej cegielni w rejonie 3.5.

Maksymalna powierzchnia sprzedaży w jednym obiekcie handlowym: 100 m<sup>2</sup>.

### **4) GOWIDLINO (OBSZAR A - intensywnego rozwoju wielofunkcyjnego, Gowidlino i Kawle (OBSZAR B - umiarkowanego rozwoju), Lemany, część południowo - wschodnia (OBSZAR C - ograniczonego rozwoju)**

Gowidlino stanowi drugą co do liczby mieszkańców miejscowość w gminie Sierakowice.

W miejscowości wyznacza się następujące obszary potencjalnego rozwoju:

- po stronie zachodniej i północnej terenów istniejącej zabudowy - rejon oznaczony symbolem 4.1;

- postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej; dopuszczona zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- w kierunku południowo - zachodnim, wzdłuż drogi powiatowej nr 1912 G (kierunek Lemany) - rejon oznaczony symbolem 4.2; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, tereny usług turystyki, tereny rekreacyjne - rekreacji przyrodnej,
  - w kierunku południowo - wschodnim, wzdłuż drogi gminnej prowadzącej do Podjazd - rejon oznaczony symbolem 4.3; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, tereny usług turystyki,
  - w kierunku północno - zachodnim (po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 211) - rejon oznaczony symbolem 4.4; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej; dopuszcza się funkcje produkcyjne w sąsiedztwie istniejących terenów produkcyjnych
  - w południowo - wschodniej części Gowidlino w kierunku Widnej Góry (obszar umiarkowanego rozwoju) - rejon oznaczony symbolem 4.5; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, tereny usług turystyki,
  - Gowidlino - rejon oznaczony symbolem 4.6; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej, dopuszcza się funkcje produkcyjne w sąsiedztwie istniejących terenów produkcyjnych,
  - po wschodniej stronie terenów zainwestowanych Gowidlino - w rejonie Kawli - rejon oznaczony symbolem 4.6 i 4.7; postulowane przeznaczenie - tereny produkcji, składów, magazynów (w tym produkcji zwierzęcej) i tereny zabudowy usługowej,
  - tereny rekreacyjne na północnym brzegu jeziora Gowidlińskiego - rekreacji przyrodnej, kąpielisko publiczne, przystań na szlaku kajakowym - rejon oznaczony symbolem 4.9,
  - po stronie zachodniej Lemany - rejon oznaczony symbolem 4.10; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, tereny usług turystyki.

#### SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA

Wschodnia część obrębu Gowidlino oraz Lemany położone są w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Maksymalna powierzchnia sprzedaży w jednym obiekcie handlowym w rejonach 4.1, 4.2, 4.7, 4.8 - 1000 m<sup>2</sup>, w pozostałych rejonach 100 m<sup>2</sup>.

W strukturze funkcjonalno - przestrzennej miejscowości Gowidlino wskazuje się obszary strategiczne - obszary wskazane do rehabilitacji i rewitalizacji:

- plac w centrum miejscowości z otoczeniem.
- ulica Jeziorna z otoczeniem wskazany do rehabilitacji i rewitalizacji.

#### **5) KAMIENICA KRÓLEWSKA (OBSZAR B - umiarkowanego rozwoju).**

W miejscowości wyznacza się następujące obszary potencjalnego rozwoju:

- po północnej, południowej i wschodniej stronie terenów istniejącej zabudowy - rejon oznaczony symbolem 5.1; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- zabudowy rekreacji indywidualnej i zabudowy usługowej - usług podstawowych, teren specjalny; planowany węzeł integracyjny przy przystanku Kamienica Królewska,
- wzdłuż zachodniego odcinka drogi powiatowej nr 1909 G - rejon oznaczony symbolem 5.2; postulowane przeznaczenie - tereny produkcji, składów, magazynów i tereny zabudowy usługowej,
  - po zachodniej stronie rejonu 5.1 - rejon oznaczony symbolem 5.3; tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów (istniejące), dopuszczona zabudowa usługowa,
  - nad brzegiem jeziora Kamienieckiego - rejon oznaczony symbolem 5.4; postulowane przeznaczenie terenu: tereny rekreacyjne - rekreacji przywodnej (kąpielisko publiczne, przystań żeglarska, itp.), tereny sportu i rekreacji; dopuszcza się zagospodarowanie przyległego lasu na obiekt obsługi kąpieliska i park leśny,
  - nad brzegiem jeziora Kamienieckiego - rejon oznaczony symbolem 5.5; postulowane przeznaczenie - tereny rekreacyjne (rekreacji przywodnej), tereny sportu i rekreacji, usług turystyki; postulowane zagospodarowanie łącznie z rejonem 5.4,
  - nad brzegiem jeziora Junno - rejon oznaczony symbolem 5.6; postulowane przeznaczenie - tereny rekreacyjne - rekreacji przywodnej (kąpielisko publiczne, przystań, itp.), usługi turystyki.

#### SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA

Południowo - zachodnia część obrębu Kamienica Królewska położona jest w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, pozostała część położona jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Północna część obrębu położona jest w obrębie Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Rynna Kamieniecka".

Wschodnia część obrębu Kamienica Królewska w tym rejon 5.6. położone są w granicach Obszaru NATURA 2000 Lasy Mirachowskie PLB 220008.

Maksymalna powierzchnia sprzedaży w jednym obiekcie handlowym w rejonie 5.1 - 300 m<sup>2</sup>, w pozostałych rejonach 70 m<sup>2</sup>.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej miejscowości Kamienica Królewska wskazuje się obszary strategiczne:

- a) obszary przestrzeni publicznych (w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym):
- teren rekreacyjny - rekreacji przywodnej, kąpielisko publiczne, przystań nad brzegiem jeziora Kamienieckiego - rejon 5.4,
  - teren sportu i rekreacji (w tym istniejące boisko sportowe) - rejon 5.5;
  - teren rekreacyjny - rekreacji przywodnej, kąpielisko publiczne, przystań nad brzegiem jeziora Junno - rejon 5.6,
  - planowany węzeł integracyjny przy przystanku Kamienica Królewska;
- b) obszary do rehabilitacji i rewitalizacji: rejon dworca kolejowego na linii kolejowej Kartuzy - Lębork (odcinek Sierakowice - Lębork).

Do ochrony wskazuje się miejsca widokowe i panoramy widokowe na panoramy i wnętrza krajobrazowe jezior.

## **6) KAMIENICKI MŁYN (OBSZAR C - ograniczonego rozwoju).**

W miejscowości wyznacza się następujące obszary potencjalnego rozwoju:

- wokół i po południowej stronie terenów istniejącego zainwestowania miejscowości Kamienicki Młyn - rejon oznaczony symbolem 6.1; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej, usług turystyki oraz zabudowy usługowej - usług podstawowych;
- w sąsiedztwie jeziora Białe, po południowej i północnej wzdłuż drogi prowadzącej do Kukówki - rejon oznaczony symbolem 6.2 i rejon oznaczony symbolem 6.3; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej, usług turystyki, tereny rekreacyjne - rekreacji przyrodnej (kąpielisko, przystań, itp.);
- nad zachodnim brzegiem jeziora Białe - rejon oznaczony symbolem 6.4 (teren dawnego ośrodka wypoczynkowego); postulowane przeznaczenie - teren usług turystyki, tereny rekreacyjne - rekreacji przyrodnej (kąpielisko, przystań, itp); dopuszcza się zagospodarowanie przyległego lasu na park leśny.

### **SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA**

Cały obręb położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Wschodnia część obrębu Kamienicki Młyn w tym rejony 6.2, 6.3, 6.4 położone są w granicach Obszaru NATURA 2000 - Lasy Mirachowskie PLB 220008.

Wschodnia część obrębu Kamienicki Młyn (otoczenie jeziora Odnoga) położona jest w granicach Obszaru 2000 - PLH220014 Kurze Grzędy.

Rejon 6.1 położony jest w obrębie Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Rynna Potęgowska".

Do ochrony wskazuje się punkty widokowe na panorami wnętrza krajobrazowe.

Maksymalna powierzchnia sprzedaży w obiektach handlowych: 100 m<sup>2</sup>.

## **7) LESZCZYNKI oraz Kamienicka Huta (OBSZAR B - umiarkowanego rozwoju)**

W miejscowości wyznacza się następujące rejony potencjalnego rozwoju:

- w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych miejscowości Leszczyńki i Kamienicka Huta, do połączenia obu miejscowości - rejon oznaczony symbolem 7.1; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

### **SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA**

Cały obręb położony jest w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Po północnej stronie rejonu potencjalnego rozwoju 7.1. (Kamienicka Huta) znajduje się teren po wyrobiskowy do rekultywacji.

Maksymalna powierzchnia sprzedaży w jednym obiekcie handlowym: 100 m<sup>2</sup>.

## **8) ŁYŚNIEWO (OBSZAR B - umiarkowanego rozwoju).**

W miejscowości wyznacza się następujące obszary potencjalnego rozwoju:

- po zachodniej stronie terenów istniejącej zabudowy - rejon oznaczony symbolem 8.1;

postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej - usługi podstawowe,

- po południowo - wschodniej stronie istniejącej zabudowy - rejon oznaczony symbolem 8.2; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej - usługi podstawowe,
- po wschodniej i północno - wschodniej stronie istniejącej zabudowy - w sąsiedztwie jeziora Długie i jez. Trzono - rejon oznaczony symbolem 8.3; przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, tereny usług turystyki, tereny rekreacyjne - rekreacji przyrodniczej (kapielisko),
- w północno - wschodniej części obrębu - rejon oznaczony symbolem 8.4; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej - usługi podstawowe, produkcja, składy, bazy.

#### SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA

Wschodnia i południowo - wschodnia część obrębu położone są w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Wschodnia część obrębu położona jest w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

W północno - zachodniej części obrębu występuje jezioro Miemino, które stanowi siedlisko przyrodnicze - jezioro lobeliowe (szczegółowy opis siedlisk zawarto w części tekstowej A, rodz. III.6.4.pkt 4). W celu zachowania siedlisk i ograniczenia ich degradacji należy:

- podłączyć zabudowę występującą wokół jezior do kanalizacji sanitarnej,
- nie dogęszczać i nie rozszerzać zabudowy wokół jeziora,
- zachować grunty leśne w użytkowaniu leśnym.

W Łyśniewie do ochrony wskazuje się:

- ciąg widokowy wzdłuż drogi gminnej prowadzącej z Łyśniewa Sierakowickiego do Gowidlina na dolinę rzeki Bukowiny (OCPK),
- obszary cenne przyrodniczo: jezioro Trzono, jezioro Długie,
- obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo: dolina rzeki Bukowiny.

Maksymalna powierzchnia sprzedaży w jednym obiekcie handlowym: 100 m<sup>2</sup>.

#### **9) MOJUSZ (obszar A - intensywnego rozwoju) oraz Mojuszewska Huta (obszar B - umiarkowanego rozwoju)**

W miejscowości wyznacza się następujące obszary potencjalnego rozwoju:

- po północno - wschodniej, po północno - zachodniej i po południowo - wschodniej terenów istniejącej zabudowy miejscowości Mojusz oraz wzdłuż drogi powiatowej nr 1917G prowadzącej z Mojusza do drogi wojewódzkiej nr 211 - rejon oznaczony symbolem 9.1 postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej,
- po południowo - zachodniej stronie terenów istniejącej zabudowy miejscowości Mojusz - rejon oznaczony symbolem 9.2; postulowane przeznaczenie - tereny produkcji, składów i magazynów i tereny zabudowy usługowej,
- uzupełnienie zabudowy pomiędzy drogą wojewódzką nr 211 a drogą powiatową prowadzącą do Mojuszewskiej Huty - rejon oznaczony symbolem 9.3; postulowane przeznaczenie - tereny

- produkcji, składów i magazynów i tereny zabudowy usługowej,
- w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, przy przystanku kolejowym - rejon oznaczony symbolem 9.4; postulowane przeznaczenie - tereny produkcji, składów i magazynów i tereny zabudowy usługowej, tereny obsługi komunikacji - wskazany węzeł integracyjny przy przystanku kolejowym linii Kartuzy - Sierakowice,
  - po południowej stronie drogi wojewódzkiej nr 211 - rejon oznaczony symbolem 9.5; postulowane przeznaczenie - tereny produkcji, składów i magazynów i tereny zabudowy usługowej,
  - w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy miejscowości Mojuszewska Huta oraz po wschodniej stronie terenów istniejącej zabudowy - rejon oznaczony symbolem 9.6; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej,
  - po południowej stronie drogi wojewódzkiej nr 211 - wyznacza się obszar dopuszczalnej lokalizacji farm ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi (E) - rejon oznaczony symbolem E 9.7.

#### SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA

Cały obręb położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Lasy występujące w północnej części obrębu położone są na obszarze Natura 2000 Lasy Mirachowskie PLB220008.

Po północno - zachodniej stronie Mojuszewskiej Huty znajduje się rezerwat przyrody „Żurawie Chrusty”.

Północny fragment obrębu (na styku z obrębem Paczewo) położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej miejscowości Mojusz wskazuje się ważne obszary strategiczne - obszary do rehabilitacji i rewitalizacji: rejon przystanku kolejowego w Mojuszu na linii kolejowej Kartuzy - Sierakowice.

Maksymalna powierzchnia sprzedaży w jednym obiekcie handlowym (w rejonach o funkcji usługowej) do 500 m<sup>2</sup>, w pozostałych rejonach do 70 m<sup>2</sup>.

#### **10) PACZEWO (OBSZAR B - umiarkowanego rozwoju), Bukowo (OBSZAR C - ograniczonego rozwoju)**

W miejscowości PACZEWO wyznacza się następujące obszary potencjalnego rozwoju:

- po północnej i po północno - wschodniej stronie terenów istniejącej zabudowy (wzdłuż drogi gminnej prowadzącej do miejscowości Kokwino) - rejon oznaczony symbolem 10.1; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej,
- po południowej stronie terenów istniejącej zabudowy miejscowości Paczewo - rejon oznaczony symbolem 10.2; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej,
- po zachodniej stronie linii kolejowej - rejon oznaczony symbolem 10.3; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej.

Po zachodniej stronie rejonu 10.1 i 10.2 występuje strefa terenów rolniczo - osadniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, w celu zachowania połączenia (korytarza) ekologicznego pomiędzy kompleksami leśnymi Lasów Mirachowskich.

W miejscowości BUKOWO wyznacza się następujące obszary potencjalnego rozwoju:



- wokół terenów zainwestowanych miejscowości Bukowo - rejon oznaczony symbolem 10.4; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej - usług podstawowych.

#### SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA

Zachodnia część obrębu Paczewo położona jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Wschodnia części obrębu położona jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Wschodnia i fragmenty w południowej części obrębu położona jest w granicach i w granicach Obszaru NATURA 2000 Lasy Mirachowskie PLB 220008.

Północno - wschodnia część obrębu położona na obszarze NATURA 2000 Kurze Grzędy PLH220014.

W północno - wschodniej części obrębu występują dwa rezerваты przyrody: „Kurze Grzędy” i „Jezioro Turzycowe” oraz użytek ekologiczny „Śródleśne oczko i torfowisko przejściowe”.

Do ochrony wskazuje się ciąg widokowy wzdłuż drogi powiatowej prowadzącej z Paczewa do Sierakowic.

Maksymalna powierzchnia sprzedaży w jednym obiekcie handlowym (w rejonach o funkcji usługowej) do 500 m<sup>2</sup>, w pozostałych rejonach do 70 m<sup>2</sup>.

#### **11) PAŁUBICE (OBSZAR B - umiarkowanego rozwoju).**

W miejscowości Paczewo wyznacza się następujące obszary potencjalnego rozwoju:

- po południowej stronie istniejącej zabudowy miejscowości Pałubice - rejon oznaczony symbolem 11.1; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny zabudowy usługowej,
- wzdłuż drogi powiatowej nr 1909G prowadzącej do Kamienicy Królewskiej - rejon oznaczony symbolem 11.2; postulowane przeznaczenie - tereny produkcji, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej,
- po wschodniej i po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 214 - rejon oznaczony symbolem 11.3; postulowane przeznaczenie - tereny produkcji, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej,
- w południowej części obrębu Pałubice (Pałubice - Wybudowanie i Migi) - po wschodniej i po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 214 - rejon oznaczony symbolem 11.4; postulowane przeznaczenie - tereny produkcji, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 214 - wyznacza się obszar dopuszczalnej lokalizacji farm ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW wraz ze strefami ochronnym - rejon oznaczony symbolem 11.5,
- teren i obszar górniczy eksploatacji złóż kruszywa naturalnego - rejon oznaczony symbolem 11.6, do rekultywacji w kierunku inwestycyjnym (postulane funkcje rekreacyjne lub sportu i rekreacji), rolniczym lub leśnym,
- po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej wyznacza się obszary dopuszczalnej lokalizacji farm ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi - rejon oznaczone symbolem E 11.5. i E 11.7.

## SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA

Północna część obrębu Pałubice znajduje się w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Wschodnia, południowa i zachodnia część obrębu (w tym rejon 11.2 i część zachodnia rejonu 11.3) położone są w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Północna część miejscowości Pałubice (w tym północna część rejonu 11.1 rejon 11.6) położona jest w granicach Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego "Rynna Kamieniecka".

Maksymalna powierzchnia sprzedaży w jednym obiekcie handlowym (w rejonach o funkcji usługowej) do 1000 m<sup>2</sup>, w pozostałych rejonach do 100 m<sup>2</sup>.

### **12) PUZDROWO (OBSZAR A - intensywnego rozwoju)**

W miejscowości wyznacza się następujące obszary potencjalnego rozwoju:

- po północnej i zachodniej stronie terenów istniejącego zainwestowania - rejon oznaczony symbolem 12.1; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej,
- wzdłuż drogi gminnej prowadzącej w kierunku Piekietka, po południowej stronie drogi wojewódzkiej nr 211 - rejon oznaczony symbolem 2.2; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej,
- w kierunku zachodnim - rejon oznaczony symbolem 12.3; postulowane przeznaczenie - tereny produkcji, składów i magazynów (w tym produkcji zwierzęcej) i tereny zabudowy usługowej,
- w kierunku południowo - zachodnim - w rejonie wybudowania Moczydło - rejon oznaczony symbolem 12.4; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- teren i obszar górniczy, eksploatacja złóż kruszywa naturalnego - rejon oznaczony symbolem 12.5, do rekultywacji w kierunku inwestycyjnym (postulane funkcje rekreacyjne lub sportu i rekreacji), rolniczym lub leśnym,
- w rejonie miejscowości Dąbrowa Puzdrowska - rejon oznaczony symbolem 12.6; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren zabudowy usługowej - usług podstawowych.

## SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA

Obręb Puzdrowo - poza częścią północno - wschodnią, poza częścią północno - wschodnią położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Wschodnia część obrębu Puzdrowo położona jest w granicach Otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej miejscowości Puzdrowo wskazuje się obszar strategiczny - rejon lokalizacji odwiertu gazu łupkowego (G).

Maksymalna powierzchnia sprzedaży w jednym obiekcie handlowym (w rejonach o funkcji usługowej) do 1000 m<sup>2</sup>, w pozostałych rejonach do 100 m<sup>2</sup>.

### **13) SIERAKOWICE oraz Piekietko, Stara Maszyna, Karczewko, Sosnowa Góra (OBSZAR A - intensywnego rozwoju)**

W obszarze gminy Sierakowice największa koncentracja zainwestowania - terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów zabudowy usługowej - usług komercyjnych i usług publicznych, różnych

funkcji gospodarczych (produkcyjnych, składowych) występuje w miejscowości Sierakowice.

Przewiduje się dalszy rozwój przestrzenny Sierakowic i lokalizację terenów zabudowy usługowej szczególnie o znaczeniu ponadlokalnym - w zakresie handlu, sportu i rekreacji, oświaty, kultury oraz zabudowy mieszkaniowej.

Dla zabezpieczenia możliwości wzrostu znaczenia i rozwoju Sierakowice wskazuje się następujące obszary potencjalnego rozwoju:

- po stronie północno - wschodniej Sierakowic, wzdłuż drogi powiatowej nr 1910 G (w kierunku Paczewa) oraz po południowej stronie tej drogi - rejon oznaczony symbolem 13.1; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej, dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- po stronie południowo - zachodniej Sierakowic, wzdłuż drogi gminnej prowadzącej przez Piekietko, wzdłuż drogi gminnej prowadzącej do miejscowości Dąbrowa Puzdrowska, wzdłuż drogi gminnej prowadzącej do Sierakowskiej Huty - rejon oznaczony symbolem 13.2; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej, dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- w kierunku północno - zachodnim (Poręby - Karczewko) i zachodnim od Sierakowic - rejon oznaczony symbolem 13.3; postulowane przeznaczenie - tereny produkcji, składów, magazynów, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- w kierunku południowo - wschodnim (kierunek Stara Maszyna - Mrozy, Wygoda Sierakowska i w kierunku Sosnowej Góry) - rejon oznaczony symbolem 13.4; postulowane przeznaczenie - tereny produkcji, składów, magazynów, tereny zabudowy usługowej; dopuszczona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinną,
- centrum Sierakowic (w granicach strefy ochrony konserwatorskiej) wyróżnia się jako obszar centralny SIERAKOWIC o funkcjach zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej; dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - rejon oznaczony symbolem 13.5,
- przy wschodnim brzegu jeziora Świniewo wskazuje się rejon rozwoju funkcji rekreacyjnych - rekreacji przyrodnej i usług turystyki - rejon oznaczony symbolem 13.6,
- wokół jeziora Kominek - rejon oznaczony symbolem 13.7; rozwój terenów rekreacyjnych i zieleni urządzonej,
- po wschodniej stronie terenów zainwestowanych wyznacza się obszar dopuszczalnej lokalizacji farm ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi - rejon oznaczony symbolem E 13.8,
- po zachodniej stronie rejonu 13.8. wyznacza się obszar dopuszczalnej lokalizacji farm ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi - rejon oznaczony symbolem E 13.12.

#### SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA

Niewielka część obrębu we wschodnim rejonie obrębu położona jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Prawie cały obręb - poza niewielkim fragmentem w części wschodniej znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Południowo - zachodnia część obrębu Sierakowice położona jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru

Chronionego Krajobrazu.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej miejscowości Sierakowice wskazuje się obszary strategiczne:

- a) obszary przestrzeni publicznych ( w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym):
- teren zieleni urządzonej wokół drewnianego kościoła pw. św. Marcina (rejon oznaczony symbolem 13.9),
  - teren boiska sportowego oraz ogród rekreacji i edukacji im. Freddy'ego Deghilage (rejon oznaczony symbolem oznaczony symbolem 13.10),
  - teren Parku kulturowego Ośmiu Błogostawieństw (rejon oznaczony symbolem 13.11);
- b) węzeł integracyjny lokalny<sup>5</sup> przy dworcu kolejowym na linii kolejowej Kartuzy - Sierakowice - Lębork;
- c) obszary wskazane do rehabilitacji i rewitalizacji:
- rejon dworca kolejowego na linii kolejowej nr 229 Kartuzy - Sierakowice - Lębork,
  - dawny rynek w centrum Sierakowic z otoczeniem.

Maksymalna powierzchnia sprzedaży w jednym obiekcie handlowym ( w rejonach o funkcji usługowej) do 1500 m<sup>2</sup>, w pozostałych rejonach do 100 m<sup>2</sup>.

#### **14) SIERAKOWSKA HUTA oraz Janowo i Jelonko , Patoki (OBSZAR B - ograniczonego rozwoju).**

W miejscowościach SIERAKOWSKA HUTA I JELONKO wyznacza się następujące obszary potencjalnego rozwoju:

- wokół terenów istniejącego zainwestowania miejscowości Sierakowska Huta - rejon oznaczony symbolem 14.1; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej,
- pomiędzy terenami istniejącej zabudowy miejscowości Sierakowska Huta a terenami istniejącej zabudowy miejscowości Jelonko - rejon oznaczony symbolem 14.2; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy produkcyjnej, zabudowy usługowej;
- w miejscowości Patoki - wzdłuż drogi powiatowej nr 1914 G prowadzącej z Sierakowic do miejscowości Szklana - rejon oznaczony symbolem 14.3; postulowane przeznaczenie - tereny produkcji, składów, magazynów i tereny zabudowy usługowej.

#### **SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA**

Cały obręb znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Zachodnia część obrębu Sierakowska Huta położona jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Maksymalna powierzchnia sprzedaży w jednym obiekcie handlowym: 300 m<sup>2</sup>.

#### **15) SMOLNIKI oraz Dolina Jadwigi (OBSZAR B - umiarkowanego rozwoju)**

W miejscowości wyznacza się następujące obszary potencjalnego rozwoju:

- po wschodniej stronie terenów zainwestowanych - rejon oznaczony symbolem 15.1;

<sup>5</sup> Inwestycja zgodna z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030.

- postulowane przeznaczenie - tereny produkcji, składów, magazynów, produkcji drobiu, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- po północnej stronie terenów zainwestowanych - rejon oznaczony symbolem 15.2; postulowane przeznaczenie - tereny produkcji, składów, magazynów, produkcji drobiu, tereny zabudowy usługowej,
  - po północno - wschodniej stronie terenów istniejącego zainwestowania - rejon oznaczony symbolem 15.3; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej,
  - przy drodze prowadzącej od drogi wojewódzkiej nr 211 do Smolnik - rejon oznaczony symbolem 15.4; postulowane przeznaczenie - tereny produkcji, składów, magazynów (w tym produkcji drobiu), tereny zabudowy usługowej,
  - wokół terenów istniejącej zabudowy miejscowości Dolina Jadwigi , przy drodze wojewódzkiej nr 211, wskazane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej - rejon 15.5.

#### SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA

Maksymalna powierzchnia sprzedaży w jednym obiekcie handlowym: 300 m<sup>2</sup>.

#### **16.SZKLANA (OBSZAR A - intensywnego rozwoju)**

W miejscowości wyznacza się następujące obszary potencjalnego rozwoju:

- w otoczeniu terenów istniejącego zainwestowania oraz w kierunku wschodnim i południowym, wzdłuż drogi powiatowej nr 1914 G - rejon oznaczony symbolem 16.1; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej,
- przeznaczenie - tereny produkcji, składów, magazynów i zabudowy usługowej.

#### SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA

Północno - wschodnia część obrębu Szklana położona jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Pozostała część położona jest w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Ważne tereny publiczne: kompleks sportowo - rekreacyjny (dz. 85/2).

Maksymalna powierzchnia sprzedaży w jednym obiekcie handlowym: 1000 m<sup>2</sup>.

#### **17.SZOPA (OBSZAR C - ograniczonego rozwoju)**

W miejscowości wyznacza się następujące kierunki rozwoju obszarów skoncentrowanej zabudowy:

- w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy miejscowości Szopa - rejon oznaczony symbolem 17.1; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej - usługi podstawowe,
- wzdłuż drogi gminnej prowadzącej z centrum miejscowości w kierunku wschodnim - rejon oznaczony symbolem 17.2; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA

Cały obręb Szopa położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (KPK) oraz

w granicach Obszaru NATURA 2000 Lasy Mirachowskie PLB 220008 - rozwój zainwestowania podlega przepisom obowiązującym dla tych obszarów.

Maksymalna powierzchnia sprzedaży w jednym obiekcie handlowym: 100 m<sup>2</sup>.

### **18. TUCHLINO (OBSZAR A- intensywnego rozwoju) oraz Karłowo , Kujaty, Tuchlinek (OBSZARY B - umiarkowanego rozwoju).**

W miejscowościach wyznacza się następujące obszary potencjalnego rozwoju:

- w kierunku północnym i w kierunku południowo - wschodnim od terenów zainwestowanych Tuchlina, po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 214 - rejon oznaczany symbolem 18.1; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej; granicą zainwestowania od strony wschodniej jest obszar cenny przyrodniczo i krajobrazowo Doliny rzeki Słupi,
- pomiędzy drogą wojewódzką nr 214 a drogą powiatową nr 1934G (w kierunku Karłowa) - rejon oznaczany symbolem 18.2; postulowane przeznaczenie - tereny produkcji, składów, magazynów oraz tereny zabudowy usługowej;
- wokół terenów istniejącej zabudowy miejscowości Tuchlinek - rejon oznaczany symbolem 18.3; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej,
- wokół miejscowości Kujaty - rejon oznaczany symbolem 18.4; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej,
- po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 214 - rejon oznaczany symbolem 18.5; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy produkcyjnej (w tym produkcji zwierzęcej i drobiu) oraz tereny zabudowy usługowej,
- w rejonie miejscowości Karłowo - rejon oznaczany symbolem 18.6; postulowane - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy rekreacji indywidualnej i usług turystyki.

#### **SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA.**

Północna i zachodnia część obrębu Tuchlino położone są w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Wschodnia część obrębu Tuchlino znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Lokalizację nowych i rozbudowę istniejących obiektów produkcji zwierzęcej dopuszcza się pod warunkiem spełnienia warunków zapewniających ich bezkonfliktowość w odniesieniu do innych funkcji.

Maksymalna powierzchnia sprzedaży w jednym obiekcie handlowym ( w rejonach o funkcji usługowej) do 1000 m<sup>2</sup>, w pozostałych rejonach do 100 m<sup>2</sup>.

### **19. ZAŁAKOWO (OBSZARY B - umiarkowanego rozwoju) oraz Skrzyszewo (OBSZAR C - ograniczonego rozwoju)**

W miejscowościach wyznacza się następujące obszary potencjalnego rozwoju:

- po południowej i zachodniej stronie istniejącej zabudowy miejscowości Załakowo - rejon oznaczony symbolem 19.1; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej,

- po północno - zachodniej stronie terenów istniejącej zabudowy miejscowości Załakowo - rejon oznaczony symbolem 19.2; postulowane przeznaczenie - tereny produkcji, składów i magazynów i tereny zabudowy usługowej,
- we wschodniej stronie terenów istniejącej zabudowy miejscowości Skrzeszewo (obszar ograniczonego rozwoju) - rejon oznaczony symbolem 19.3; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej,
- w środkowej części miejscowości Skrzeszewo (obszar ograniczonego rozwoju) - rejon oznaczony symbolem 19.1; postulowane przeznaczenie - tereny produkcji (stawy rybne) i tereny zabudowy usługowej,
- w zachodniej części miejscowości Skrzeszewo - rejon oznaczony symbolem 19.5; postulowane przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej, tereny usług turystyki; wzdłuż rzeki Bukowiny zalecane urządzenie miejsc obsługi szlaku turystyki wodnej,
- nad południowym brzegiem jeziora Święte - rejon oznaczony symbolem 19.6; tereny funkcji rekreacyjnej - rekreacji przyrodnej (kąpielisko, przystań itp.) oraz usług turystyki.

#### SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA

Wschodnia część obrębu Załakowo położona jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Północno - wschodnia część obrębu Załakowo znajduje się w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Północna część obrębu Załakowo znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

W strukturze miejscowości wyznacza się ważne tereny publiczne - kąpielisko nad brzegiem jeziora Święte - rejon 19.6.

Maksymalna powierzchnia sprzedaży w jednym obiekcie handlowym (w rejonach o funkcji usługowej) do 1000 m<sup>2</sup>, w pozostałych rejonach do 100 m<sup>2</sup>.

#### III.1.4. Zestawienie i bilans terenów przeznaczonych do zabudowy w obszarach potencjalnego rozwoju

<i>Tabela nr 1. Zestawienie obszarów potencjalnego rozwoju według miejscowości</i>					
<i>L.p.</i>	<i>Nazwa miejscowości</i>	<i>Symbol rejonu na rys. nr 2</i>	<i>Postulowane przeznaczenie terenów w rejonie według opisu w rodz. III.1.3.</i>	<i>Powierzchnia (ha)</i>	<i>Razem pow. w obrębie (ha)</i>
1	BĄCKA HUTA	Obszar C Rejon 1.1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej, zabudowy usługowej - usług podstawowych i usług turystyki	16,3	16,3

<i>Tabela nr 1. Zestawienie obszarów potencjalnego rozwoju według miejscowości</i>					
<i>L.p.</i>	<i>Nazwa miejscowości</i>	<i>Symbol rejonu na rys. nr 2</i>	<i>Postulowane przeznaczenie terenów w rejonie według opisu w rodz. III.1.3.</i>	<i>Powierzchnia (ha)</i>	<i>Razem pow. w obrębie (ha)</i>
2	BOROWY LAS	Obszar C Rejon 2.1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej i zabudowy usługowej - usług podstawowych i usług turystyki	8,1	53,1
		Obszar C Rejon 2.2	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej, zabudowy usługowej - usług podstawowych i usług turystyki	9,8	
	Kamionka Gowidlińska	Obszar C Rejon 2.3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej i zabudowy usługowej - usług podstawowych i usług turystyki	2,3	
	Stara Huta	Obszar C Rejon 2.4	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej i zabudowy usługowej - usług podstawowych	16,4	
	Stara Huta	Obszar C Rejon 2.5	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, zabudowy usługowej - usług turystyki	13,5	
	Stara Huta	Obszar C Rejon 2.6	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej, zabudowy usługowej - usług turystyki	3,0	
3	DŁUGI KIERZ	Obszar B Rejon 3.1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	3,5	44,1
		Obszar B Rejon 3.2	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	6,8	
		Obszar B Rejon 3.3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	21,2	
	Lisie Jamy	Obszar B Rejon 3.4	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	10,6	
	DŁUGI KIERZ	Rejon 3.5.	Obszar do przekształceń - teren dawnej cegielni	-	



<i>Tabela nr 1. Zestawienie obszarów potencjalnego rozwoju według miejscowości</i>					
<i>L.p.</i>	<i>Nazwa miejscowości</i>	<i>Symbol rejonu na rys. nr 2</i>	<i>Postulowane przeznaczenie terenów w rejonie według opisu w rodz. III.1.3.</i>	<i>Powierzchnia (ha)</i>	<i>Razem pow. w obrębie (ha)</i>
		Rejon 3.6.	Obszar dopuszczalnej lokalizacji ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW, pow. 2,30 ha	-	
4	GOWIDLINO	Obszar A. Rejon 4.1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej; dopuszczona zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Wyklucza się obiekty produkcji drobiu	20,6	267,0
		Obszar A. Rejon 4.2	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, tereny usług turystyki, tereny rekreacyjne - rekreacji przyrodnej. Wyklucza się obiekty produkcji drobiu	72,8	
		Obszar A. Rejon 4.3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, tereny usług turystyki	26,3	
		Obszar A. Rejon 4.4	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej dopuszcza się funkcje produkcyjne w sąsiedztwie istniejących terenów produkcyjnych	16,2	
		Obszar B Rejon 4.5	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, tereny zabudowy usługowej - usług turystyki	3,7	
		Obszar B. Rejon 4.6	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej, dopuszcza się funkcje produkcyjne w sąsiedztwie istniejących terenów produkcyjnych	48,0	
	Kawle	Obszar B. Rejon 4.7 Rejon 4.8	Tereny produkcji, składów, magazynów (w tym produkcji zwierzęcej) i tereny zabudowy usługowej	62,6	

<i>Tabela nr 1. Zestawienie obszarów potencjalnego rozwoju według miejscowości</i>					
<i>L.p.</i>	<i>Nazwa miejscowości</i>	<i>Symbol rejonu na rys. nr 2</i>	<i>Postulowane przeznaczenie terenów w rejonie według opisu w rodz. III.1.3.</i>	<i>Powierzchnia (ha)</i>	<i>Razem pow. w obrębie (ha)</i>
	Gowidlino	Obszar A Rejon 4.9	Teren rekreacyjny - rekreacji przywodnej - kąpielisko, przystań na szlaku kajakowym	2,5	
	Lemany	Rejon 4.10.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, tereny usług turystyki	14,3	
5	KAMIENICA KRÓLEWSKA	Obszar B Rejon 5.1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, tereny usług turystyki, teren specjalny. Węzeł integracyjny przy przystanku kolejowy.	43,7	57,1
		Obszar B Rejon 5.2	Tereny produkcji, składów, magazynów i tereny zabudowy usługowej	7,1	
		Obszar B Rejon 5.3	Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów (istniejące), dopuszczona zabudowa usługowa	1,5	
		Obszar B Rejon 5.4	Tereny rekreacyjne - rekreacji przywodnej (kąpielisko publiczne, przystań żeglarska, itp.), tereny sportu i sportu i rekreacji. Obszar przestrzeni publicznej	3,2	
		Obszar B Rejon 5.5	Tereny rekreacyjne i tereny sportu i rekreacji , usług turystyki; postulowane zagospodarowanie łącznie z terenem 5.4. Obszar przestrzeni publicznej	0,6	
		Obszar B Rejon 5.6	Tereny rekreacyjne - rekreacji przywodnej (kąpielisko publiczne, przystań, itp.), usługi turystyki. Obszar przestrzeni publicznej	1,0	
6	KAMIENICKI MŁYN	Obszar C Rejon 6.1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej, usług turystyki oraz zabudowy usługowej - usług podstawowych	4,1	15,0

<i>Tabela nr 1. Zestawienie obszarów potencjalnego rozwoju według miejscowości</i>					
<i>L.p.</i>	<i>Nazwa miejscowości</i>	<i>Symbol rejonu na rys. nr 2</i>	<i>Postulowane przeznaczenie terenów w rejonie według opisu w rodz. III.1.3.</i>	<i>Powierzchnia (ha)</i>	<i>Razem pow. w obrębie (ha)</i>
		Obszar C Rejon 6.2	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej, usług turystyki, tereny rekreacyjne - rekreacji przyrodnej (kąpielisko, przystań, itp.)	5,0	
		Obszar C Rejon 6.3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej, usług turystyki, tereny rekreacyjne - rekreacji przyrodnej (kąpielisko, przystań, itp.)	3,6	
		Obszar C Rejon 6.4	Tereny rekreacyjne - rekreacji przyrodnej (kąpielisko, przystań), teren usług turystyki. Dopuszcza się zagospodarowanie przyległego lasu na park leśny	2,3	
7	LESZCZYNKI	Obszar B Rejon 7.1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	15,0	15,0
8	ŁYSNIEWO	Obszar B Rejon 8.1	Funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej - usługi podstawowe	7,5	46,8
		Obszar B Rejon 8.2	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej - usługi podstawowe	8,8	
		Obszar B Rejon 8.3.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, tereny usług turystyki	5,5	
		Obszar B Rejon 8.4.	Tereny produkcji, składów i magazynów i tereny zabudowy, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	25,0	
9	MOJUSZ	Obszar A Rejon 9.1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej	14,1	55,4
		Obszar A Rejon 9.2	Tereny produkcji, składów i magazynów i tereny zabudowy usługowej	20,8	

Tabela nr 1. Zestawienie obszarów potencjalnego rozwoju według miejscowości					
L.p.	Nazwa miejscowości	Symbol rejonu na rys. nr 2	Postulowane przeznaczenie terenów w rejonie według opisu w rodz. III.1.3.	Powierzchnia (ha)	Razem pow. w obrębie (ha)
		Obszar A Rejon 9.3	Tereny produkcji, składów, magazynów i tereny zabudowy usługowej	3,4	
		Obszar A Rejon 9.4	Tereny produkcji, składów i magazynów i tereny zabudowy usługowej, obsługi komunikacji - węzeł integracyjny przy przystanku kolejowy	1,0	
		Obszar A Rejon 9.5	Tereny produkcji, składów i magazynów i tereny zabudowy usługowej	1,7	
		Obszar A Rejon 9.6	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	13,3	
		Obszar B Rejon E 9.7	Obszar dopuszczalnej lokalizacji ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW, pow. 1,1 ha	-	
10	PACZEWO	Obszar B Rejon 10.1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	23,0	69,0
		Obszar B Rejon 10.2	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	20,4	
		Obszar B Rejon 10.3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	22,0	
	Bukowo	Obszar B Rejon 10.4	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej - usług podstawowych.	3,6	
11	PAŁUBICE Pałubice Migi	Obszar B Rejon 11.1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	4,2	123,0
		Obszar B Rejon 11.2	Tereny produkcji, składów i magazynów i tereny zabudowy usługowej	13,1	
		Obszar B Rejon 11.3	Tereny, składów, magazynów i tereny zabudowy usługowej	42,9 w zakresie 1.Zmiany zwiększenie powierzchni o 0,25 ha	
		Obszar B Rejon 11.4	Tereny produkcji, składów i magazynów i tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	62,8	

<i>Tabela nr 1. Zestawienie obszarów potencjalnego rozwoju według miejscowości</i>					
<i>L.p.</i>	<i>Nazwa miejscowości</i>	<i>Symbol rejonu na rys. nr 2</i>	<i>Postulowane przeznaczenie terenów w rejonie według opisu w rodz. III.1.3.</i>	<i>Powierzchnia (ha)</i>	<i>Razem pow. w obrębie (ha)</i>
		Rejon E 11.5.	Obszar dopuszczalnej lokalizacji farm ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW wraz ze strefami ochronnym - pow. 2,5 ha	-	
		Rejon 11.6.	Teren eksploatacji złóż kruszywa naturalnego - pow. 1,4 ha	-	
		Rejon E 11.7.	Obszar dopuszczalnej lokalizacji ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW - pow. 1,1 ha	-	
12	PUZDROWO	Obszar A Rejon 12.1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	6,6	58,1
		Obszar A Rejon 12.2	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	11,8	
		Obszar A Rejon 12.3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	21,5	
	Moczydło	Obszar A Rejon 12.4	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	13,4	
		Rejon 12.5.	Teren eksploatacji złóż surowców kruszywa naturalnego (teren i obszar górniczy), pow. 3,83 ha.	-	
	Dąbrowa Puzdrowska	Rejon 12.6.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	4,8	
13	SIERAKOWICE	Obszar A Rejon 13.1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej, dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	47,8	512,4
		Obszar A Rejon 13.2	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej, dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	97,2	
		Obszar A Rejon 13.3	Tereny produkcji, składów, magazynów, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	203,0	

<i>Tabela nr 1. Zestawienie obszarów potencjalnego rozwoju według miejscowości</i>					
<i>L.p.</i>	<i>Nazwa miejscowości</i>	<i>Symbol rejonu na rys. nr 2</i>	<i>Postulowane przeznaczenie terenów w rejonie według opisu w rodz. III.1.3.</i>	<i>Powierzchnia (ha)</i>	<i>Razem pow. w obrębie (ha)</i>
		Obszar A Rejon 13.4	Tereny produkcji, składów, magazynów, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	155,5	
		Obszar A Rejon 13.5	Centrum Sierakowic ( w gracach strefy ochrony konserwatorskiej) wyróżnia się jako obszar centralny SIERAKOWIC o funkcjach zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej; dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Tereny zainwestowane	
		Obszar A Rejon 13.6	Tereny rekreacyjne - rekreacji przyrodnej i usług turystyki	3,0	
		Obszar A Rejon 13.7	Tereny rekreacyjne i zieleni urządzonej	5,9	
		Rejon E 13.8.	Obszar dopuszczalnej lokalizacji farm ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW wraz ze strefami ochronnym Pow. ok.11 ha	-	
		Rejon 13.9	Otoczenie drewnianego kościoła pw. św Marcina. Obszar przestrzeni publicznej	Teren urządzony.	
		Rejon 13.10.	Teren boiska sportowego oraz ogród rekreacji i edukacji im. Freddy'ego Deghilage. Obszar przestrzeni publicznej	Teren urządzony.	
		Rejon 13.11	Park Kulturowy Ośmiu Błogostawieństw. Obszar przestrzeni publicznej	Teren urządzony.	
		Rejon E 13.12.	Obszar dopuszczalnej lokalizacji farm ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW wraz ze strefami ochronnym Pow. 3,50 ha	--	
14	SIERAKOWSKA HUTA	Obszar B Rejon 14.1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	17,7	47,2
	Janowo	Obszar B Rejon 14.2	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny produkcji, składów, magazynów, zabudowy usługowej	11,5	

<i>Tabela nr 1. Zestawienie obszarów potencjalnego rozwoju według miejscowości</i>					
<i>L.p.</i>	<i>Nazwa miejscowości</i>	<i>Symbol rejonu na rys. nr 2</i>	<i>Postulowane przeznaczenie terenów w rejonie według opisu w rodz. III.1.3.</i>	<i>Powierzchnia (ha)</i>	<i>Razem pow. w obrębie (ha)</i>
	Patoki	Obszar B Rejon 14.3	Tereny produkcji, składów, magazynów i tereny zabudowy usługowej	18,0	
15	SMOLNIKI	Obszar B Rejon 15.1	Tereny produkcji, składów, magazynów (w tym produkcja drobiu), tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	31,9	56,5
		Obszar B Rejon 15.2	Tereny produkcji, składów, magazynów (w tym produkcji drobiu), tereny zabudowy usługowej	4,8	
		Obszar B Rejon 15.3.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	3,7	
	Dolna Jadwigi	Obszar B Rejon 15.4.	Tereny produkcji, składów, magazynów (w tym produkcji drobiu), tereny zabudowy usługowej	5,0	
		Obszar B Rejon 15.5	Tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej.	11,1	
16	SZKLANA	Obszar A Rejon 16.1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	22,3	41,0
		Obszar B Rejon 16.2	Tereny produkcji, składów, magazynów i zabudowy usługowej	18,7	
17	SZOPA	Obszar C Rejon 17.1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej - usługi podstawowe.	8,5	16,0
		Obszar C Rejon 17.2	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej - usługi podstawowe	7,5	
18	TUCHLINO	Obszar A Rejon 18.1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	12,3	89,2
		Obszar A Rejon 18.2	Tereny produkcji, składów, magazynów oraz tereny zabudowy usługowej	16,1	
		Obszar A Rejon 18.3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej	27,4	
		Obszar A Rejon 18.4	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	12,0	

<i>Tabela nr 1. Zestawienie obszarów potencjalnego rozwoju według miejscowości</i>					
<i>L.p.</i>	<i>Nazwa miejscowości</i>	<i>Symbol rejonu na rys. nr 2</i>	<i>Postulowane przeznaczenie terenów w rejonie według opisu w rodz. III.1.3.</i>	<i>Powierzchnia (ha)</i>	<i>Razem pow. w obrębie (ha)</i>
		Obszar A Rejon 18.5	Tereny zabudowy produkcyjnej (w tym produkcji zwierzęcej i drobiu) oraz tereny zabudowy usługowej	9,6	
		Obszar A Rejon 18.6	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy rekreacji indywidualnej i usług turystyki	11,8	
19	ZAŁAKOWO	Obszar B Rejon 19.1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej.	10,0	82,4
		Obszar B Rejon 19.2	Tereny produkcji, składów i magazynów i tereny zabudowy usługowej	14,6	
	Skrzeszewo	Obszar B Rejon 19.3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej.	5,0	
	Skrzeszewo	Obszar B Rejon 19.4	Tereny produkcji (stawy rybne) i tereny zabudowy usługowej, przystań na szlaku kajakowym	0,8	
	Skrzeszewo	Obszar B Rejon 19.5	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej, tereny usług turystyki; wzdłuż rzeki Bukowiny miejsca obsługi szlaku turystyki wodnej	51,0	
	Skrzeszewo	Obszar B Rejon 19.6	Tereny funkcji rekreacyjnej - rekreacji przywodnej (kąpielisko, przystań itp.) oraz usług turystyki	1,0	
			<b>RAZEM</b>		<b>1663 ha</b>
			<b>Powierzchnia terenów pod lokalizację farm ogniw fotowoltaicznych</b>		<b>19,40 ha</b>
			<b>Powierzchnia terenów eksploatacji kruszywa</b>		<b>5,2 ha</b>
			<b>OGÓŁEM</b>		<b>1682,5 ha</b>



WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE FUNKCJI ORAZ ZASAD ZAGOSPODAROWANIA podano w rozdz.III.2.2

<i>Tabela nr 2. Zestawienie powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy w obszarach według funkcji</i>			
<i>L.p</i>	<i>Funkcje i rejon</i>	<i>Powierzchnia (ha)</i>	<i>Uwagi</i>
1.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej zabudowy usługowej - usług podstawowych i usług turystyki. Rejony: 1.1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 4.1, 4.2, 4.3, 4.5, 4.10, 5.1, 6.1, 6.3, 6.4, 18.6	252,0	
2.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Rejony: 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4.1, 4.4, 4.6, 6.2, 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 9.1, 9.6, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 11.1, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.6, 13.1, 13.2, 14.1, 14.2, 15.3, 15.5, 16.1	621,4	W rejonach 4.1, 13.1, 13.2, dopuszczona zabudowa wielorodzinna
3	Teren rekreacyjny - rekreacji przyrodnej - kąpielisko, przystań i tereny i zieleni urządzonej Rejony: 4.9, 5.4, 5.5, 5.6, 13.6, 13.7, 19.6	17,2	W rejonach 5.6, 6.4, 13.6, 19.6. dodatkowo usługi turystyki
4	Tereny produkcji, składów, magazynów (w tym produkcji zwierzęcej i drobiu) i tereny zabudowy usługowej. Rejony: 4.7, 4.8, 5.2, 5.3, 8.4, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 11.2, 11.3, 11.4, 13.3, 13.4, 14.3, 15.1, 15.2, 16.2, 18.2, 18.5, 19.2, 19.4, 19.5	772,00 w zakresie 1.Zmiany zwiększenie powierzchni o 0,25 ha	W rejonach 13.3, 13.4 dopuszczona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. W rejonie 19.4 tylko stawy rybne i tereny zabudowy usługowej
5	Tereny produkcji, składów, magazynów (w tym produkcji zwierzęcej i drobiu) i tereny zabudowy usługowej Rejony: 5.2, 5.3, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 11.2, 11.3, 11.4, 14.2, 14.3, 16.2, 18.2, 19.2	258,2	W rejonach 11.4, 14.2 dodatkowo tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	<b>RAZEM</b>	<b>1663 ha</b>	
<b>INNE REJONY SZCZEGÓLNEGO PRZEZNACZENIA</b>			
6.	Obszary dopuszczalnej lokalizacji farm ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW wraz ze strefami ochronnym Rejony: E 3.6, E 9.7, E 11.5, E 11.7, E 13.8, E 13.12	19,4 ha	
7	Teren eksploatacji złóż kruszywa naturalnego (PE) Rejon 11.6, 12.5	5,2 ha	
8	Rejon lokalizacji odwiertu gazu łupkowego (G) Rejon 12.6	--	
	<b>OGÓŁEM</b>	<b>1682,5 ha</b>	

## **III.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy oraz wytyczne do planów miejscowych**

### **III.2.1. Generalne zasady zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy**

- 1) w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody obowiązuje nadrzędność przepisów obowiązujących dla danej form ochrony przyrody nad działaniami inwestycyjnymi. Wprowadzenie nowej zabudowy i zainwestowania jest uwarunkowane spełnieniem wszystkich wymogów prawnych obowiązujących dla danej form ochrony;
- 2) dla historycznych zespołów ruralistycznych jedenastu miejscowości zostały wyznaczone strefy ochrony konserwatorskiej, w których ustalono ograniczenia inwestycyjne wynikające z ochrony historycznych obszarów i elementów – opisane w rozdz. III.4.2;
- 3) w gminie Sierakowice wyklucza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1500 m<sup>2</sup>. Zalecane – dopuszczalne powierzchnie sprzedaży obiektów handlowych w poszczególnych obrębach podano rozdz. III.1.2;
- 4) dla terenów przyległych do śródlądowych wód publicznych (opisanych w części tekstowej A rozdz. III.6.2. lit e) ) obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne art. 27 ust. 1;  
Ponadto, w zagospodarowaniu terenów przylegających do wód stanowiących własność publiczną, z uwagi na konieczność przeprowadzenia prac konserwacyjnych, regulacyjnych, awaryjnych przy użyciu sprzętu mechanicznego w celu utrzymania w właściwym stanie techniczno - eksploatacyjnym wyżej wymienionych cieków zaleca się pozostawić wzdłuż cieków po obu stronach pas szerokości minimum 8 m wolny od zabudowy, zadrzewień, zakrzewień, ogrodzeń, itp. Wzdłuż brzegów pozostałych cieków i zbiorników wodnych postuluje się zachowanie pasa wolnego od zabudowy, zadrzewień, zakrzewień, ogrodzeń, itp. o szerokości minimum 5 m;
- 5) dla występujących na obszarze gminy Sierakowice urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, znajdujących się w ewidencji Marszałek Województwa Pomorskiego, zgodnie z art. 77 ust.1 ww. ustawy Prawo wodne obowiązuje wymóg utrzymywania tych urządzeń przez właścicieli spółki wodnej lub właścicieli gruntu. Realizacja inwestycji nie może pogarszać stanu technicznego urządzeń melioracji wodnych szczegółowych;
- 6) dla terenów przeznaczonych do zabudowy, przyległych do większych kompleksów leśnych wskazane jest zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy 30 m od granicy lasu, co jest związane z przeciętną wysokością drzewostanu (około 30 m) oraz z możliwością wystąpienia wiatrołomów zagrażających życiu ludzi i mienia;
- 7) zagospodarowanie i terenów położonych wzdłuż sieci gazowych i elektroenergetycznych obowiązują wymagania uwzględnienia ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów (podanych w części tekstowej A. rozdz. III.12.7 pkt 1);
- 8) zgodnie z wnioskiem Dowództwa Sił Powietrznych i Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Gdańsku z uwagi na konieczność zachowania i ochrony obiektów technicznych sił powietrznych zlokalizowanym w Łebuni (gm. Cewice) na całym obszarze gminy Sierakowice wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziomem terenu podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 9) przy realizacji inwestycji prace niwelacyjne należy ograniczyć do minimum;
- 10) Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla

środowiska gruntowo – wodnego oraz pogarszać stanu powietrza atmosferycznego.

### **III.2.2. Szczegółowe zasady i kierunki rozwoju terenów w obrębie obszarów przeznaczonych do zainwestowania**

#### **1) Obszary zwartej zabudowy**

- a) przy zmianie funkcji w istniejących obiektach oraz przy lokalizacji nowych obiektów w terenach istniejącego zainwestowania postuluje się stosowanie wymogów i zasad jak dla inwestycji realizowanych w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń podanych w rodz. III.2.4;
- b) dla terenów rekreacji indywidualnej (tzw. domków letniskowych) zaleca się zachowanie tej funkcji z dopuszczeniem zmiany przeznaczenia na budynki mieszkalne jednorodzinne; Dopuszcza się usługi turystyki, maksymalna liczba miejsc noclegowych nie powinna przekraczać 50;
- c) lokalizację nowych i rozbudowę istniejących obiektów produkcji zwierzęcej dopuszcza się pod warunkiem spełnienia warunków zapewniających ich bezkonfliktowość w odniesieniu do innych funkcji;
- d) przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego funkcje określać w oparciu o przeprowadzone analizy dotyczące lokalnych uwarunkowań i funkcji występujących i planowanych w sąsiedztwie; Zaleca się rozdzielanie terenów o różnych funkcjach terenami zieleni w celu stworzenia izolacji przestrzennej i wzbogacenia krajobrazu;
- e) w odniesieniu do zasad i kierunków zagospodarowania wszystkich terenów obowiązują zasady podane w pkt.2;
- f) w odniesieniu do wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów należy stosować zasady jak podano dla przyległych rejonów w obrębie obszaru potencjalnego rozwoju;
- g) dopuszcza się lokalne odstępstwa dotyczące funkcji wynikające z realizacji celów publicznych lub szczególnych warunków występujących na danym terenie.

#### **2) Obszary potencjalnego rozwoju miejscowości - charakterystyka funkcji**

##### **Tereny zabudowy mieszkaniowej**

Pod pojęciem „zabudowy mieszkaniowej” rozumie się zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem innych funkcji nie powodujących konfliktów z tą funkcją, np.: usługi podstawowe, zabudowę rekreacyjną i rekreacji indywidualnej, funkcje rekreacyjne, siedliska rolnicze, zieleń (urządzonej i naturalnej), komunikację i urządzenia infrastruktury technicznej.

W wyróżnionych rejonach, podanych w rozdz. III.1.3. dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

W pozostałych rejonach o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej mogą być realizowane pojedyncze budynki mieszkalne wielorodzinne ale o parametrach (wskaźnikach zabudowy, powierzchni działki, wysokości itp) jak ustalono dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w danym rejonie.

Dopuszcza się łączenie funkcji zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej.

Tereny / budynki rekreacji indywidualnej (tzw. domki letniskowe), rozumiane są jako budynki mieszkalne wykorzystywane do celów czasowego pobytu ich właścicieli.

Zasady przekształceń i rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej:

- zaleca się zachowanie terenów stanowiących własność gminy jako tereny ogólnodostępne to jest: skwery i parki, place zabaw dla dzieci, stanowiące miejsca integracji i tworzenia więzi społecznych,
- przy przeznaczeniu nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową należy dążyć do koncentrowania usług podstawowych w rejonach o dobrej dostępności komunikacyjnej; zaleca się wydzielenie terenów zieleni ogólnodostępnej - urządzonej, placów - jako miejsc integracji społecznej,
- wyklucza się lokalizację budynków w rejonach oznaczonych na rysunku studium nr 2 jako „połączenia ekologiczne”,
- wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy zawarto w rozdz. III.2.3.

**Tereny zabudowy usługowej**

Pod pojęciem „zabudowy usługowej” rozumie się wszelką działalność usługową oraz tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej, cmentarze.

Dopuszcza się łączenie funkcji zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej.

USŁUGI PODSTAWOWE rozumiane są jako usługi towarzyszące funkcji mieszkaniowej, takie jak: usługi handlu, gastronomii, oświaty i wychowania, kultury, opieki zdrowotnej, sportu (boiska sportowe) rzemiosła usługowego, parki i zieleńce.

USŁUGI TURYSTYKI rozumiane są jako obiekty wypoczynku pobytowego takie jak: hotele, motele, pensjonaty, campingi i inne w rozumieniu ustawy o usługach turystycznych oraz pokoje do wynajęcia w budynkach mieszkalnych i agroturystyka w siedliskach.

Zasady przekształceń i rozwoju terenów zabudowy usługowej:

- zaleca się łączenie usług publicznych z obszarami przestrzeni publicznej,
- zaleca się rozwój usług bezpośredniej obsługi ludności w sąsiedztwie lokalizacji zespołów mieszkaniowych,
- wyklucza się lokalizację budynków w rejonach oznaczonych na rysunku studium nr 2 jako „połączenia ekologiczne”,
- wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy zawarto w rozdz. III.2.3.

**Tereny produkcji, składów, magazynów**

Pod pojęciem „tereny produkcji, składów, magazynów”, rozumie się wszelkie obiekty produkcyjne, składy, magazyny, działalność rzemieślniczą.

Dopuszcza się:

- siedliska rolnicze,
- uzupełniającą zabudowę mieszkaniową jednorodziną i mieszkania związane z główną funkcją,
- usługi,
- drogi i infrastrukturę techniczną,
- produkcję drobiu i produkcję zwierzęcą.

Przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko dopuszcza się wyłącznie w terenach wskazanych Studium jako tereny produkcji, składów, magazynów - nie dotyczy inwestycji infrastruktury technicznej, komunikacyjnej oraz innych celu publicznego.

Zasady zagospodarowania i użytkowania terenów należy ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze gminy Sierakowice dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - w rozumieniu Ustawy prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., z uwzględnieniem zakazów obowiązujących dla poszczególnych form ochrony przyrody w granicach których położony jest dany obszar oraz zasad podanych poniżej.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko realizacja planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Lokalizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, winna być wykluczona:

- w terenach istniejącej zabudowy o funkcjach innych niż produkcyjne i usługowe,
- w terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej,
- w obszarach bezpośrednio przyległych do obszarów cennych przyrodniczo i oraz do obszarów cennych przyrodniczo i krajobrazowo.

Zasady przekształceń i rozwoju terenów o funkcjach zabudowy produkcyjnej:

- wzbogacenie przyrodnicze tych obszarów, stworzenie stref zieleni od strony terenów o innych funkcjach,
- funkcje produkcyjne rozumiane są jako: produkcja, składy, magazyny; dopuszcza się produkcję drobiu i zwierząt,
- wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy zawarto w rozdz. III.2.3.

### **Tereny rekreacyjne, tereny sportu i rekreacji**

Pod pojęciem „tereny rekreacyjne” rozumie się:

- obiekty i urządzenia czasowego wypoczynku przywodnego: plaże, kąpieliska, obiekty obsługi turystów (sanitariaty, wypożyczalnie, gastronomia, itp.) oraz parkingi,
- urządzone punkty widokowe,
- obiekty i urządzenia oraz zieleń służące wypoczynkowi codziennemu mieszkańców,
- tereny stwarzające możliwość uprawiania turystyki pieszej, rowerowej, wodnej, odpowiednie zagospodarowanie szlaków turystycznych oraz obiekty i urządzenia służące obsłudze turystów.

Pod pojęciem „tereny sportu i rekreacji” rozumie się:

- boiska sportowe, urządzenia sportowe, place zabaw, skwery, zieleńce.

Zasady przekształceń i rozwoju terenów rekreacyjnych:

- w istniejących terenach rekreacyjnych zlokalizowanych w strefach nadbrzeżnych to jest w odległości do 100 m od brzegów jezior i rzek ustala się zakaz przekształcenia na inne

- funkcje, nie służące rekreacji,
- lokalizowanie nowych obiektów budowlanych winno następować:
    - w obszarze Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (GOCHK): poza pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz od zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych, z dopuszczeniem odstępstw dla ww. pasa zawartych w UCHWALE NR 259/XXIV/16 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim,
    - w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (KPK): poza pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych - z dopuszczeniem odstępstw dla ww. pasa zawartych w UCHWALE NR 147/VII/11 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
    - na pozostałych terenach poza strefą 50 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych,
  - nowe budynki i urządzenia i terenowe należy realizować w sposób niezagrażający cennym siedliskom przyrodniczym występującym nad brzegami jezior i rzek, w lasach, na mokradłach i szuwarach,
  - wyklucza się zachowanie i utrwalenie lokalizacji budynków tymczasowych zlokalizowanych bez wymaganych prawem pozwoleń:
    - w obszarze GOCHK - w strefach 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz od zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych z dopuszczeniem odstępstw dla obszaru GOCHK zawartych w UCHWALE NR 259/XXIV/16 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim,
    - w obszarze KPK od linii od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych z dopuszczeniem odstępstw zawartych w UCHWALE NR 147/VII/11 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
  - w planach miejscowych należy ustalić warunki zagospodarowania ograniczające negatywne oddziaływanie turystów i wypoczywających na zasoby przyrodnicze, kulturowe i krajobraz terenów rekreacyjnych,
  - zaleca się poprawę standardów bazy rekreacyjnej w celu możliwości wykorzystania całorocznego a tym samym polepszenia efektywności wykorzystania bazy;
  - wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy zawarto w rozdz. III.2.3.

### **Tereny zieleni urządzonej**

Pod pojęciem „zieleni urządzonej” rozumie się: parki, zieleńce, skwery.

Zasady przekształceń i rozwoju terenów zieleni urządzonej:

- zaleca się powiększenie obszarów zieleni urządzonej poprzez zagospodarowanie na ten cel terenów przyrodniczych tworzących korytarze ekologiczne,
- rozszerzenie funkcji istniejących obszarów zieleni urządzonej o możliwość uprawiania różnych form rekreacji, wypoczynku aktywnego, połączenia z funkcjami kultury, oświaty i sportu.

### **Węzeł integracyjny**

Pod pojęciem „węzeł integracyjny” rozumie się: miejsce zintegrowanej lokalizacji środków transportu

publicznego - przystanku kolejowego, przystanku lokalnej linii autobusowej, parkingów dla samochodów osobowych, może być połączony z usługami handlu i gastronomii. Do węzła integracyjnego powinny prowadzić rowerowe trasy dojazdowe.

### **3) Obszary rolniczo - osadnicze**

Obszary rolniczo-osadnicze to obszary rozwoju rolnictwa, zabudowy zagrodowej oraz uzupełniającej zabudowy o funkcjach: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej, zabudowy usługowej, produkcji, składów i magazynów oraz dróg i infrastruktury technicznej.

W obszarach tych występują również tereny przyrodnicze - leśne i zadrzewione, ciek i zbiorniki wodne, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz nieużytki.

**Obszary rolniczo - osadnicze położone w granicach obszaru NATURA 2000 Lasy Mirachowskie PLB220008 oznaczono na rysunku studium nr 2 symbolem „D1”, a pozostałe obszary symbolem „D 2” i „D 2.1”**

Ustala się następujące zasady lokalizacji nowego zainwestowania w obszarach „D 1”:

- nowa zabudowa (działki budowlane) mogą być zlokalizowana w odległości nie mniejszej niż 50 m od działki zabudowanej - siedlisk rolniczych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy produkcyjnej i usługowej (licząc od granicy działek z istniejącą zabudową); wymóg nie dotyczy zabudowy zagrodowej,
- działka musi przylegać do drogi publicznej lub mieć do niej dostęp drogą wewnętrzną lub działką drogową w odległości nie większej niż 30 m,
- przy zmianie funkcji w istniejących obiektach oraz przy lokalizacji nowych obiektów w terenach istniejącego zainwestowania postuluje się stosowanie wymogów i zasad jak dla inwestycji wydawanych w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń podanych w rodz. III.2.4,
- wyklucza się funkcje produkcyjne, składy i magazyny oraz wszystkie przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ochrony środowiska (wykluczenie nie dotyczy inwestycji celu publicznego) - z uwzględnieniem przepisów obowiązujących dla obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
- dopuszcza się zmianę funkcji budynków o dotychczasowej funkcji rolniczej na inne funkcje.

Lokalizację zabudowy (obiektów i terenów) spełniających te warunki uznaje się za zgodną z ustaleniami studium.

Ustala się następujące zasady lokalizacji nowego zainwestowania w obszarach „D 2”:

- nowa zabudowa może być zlokalizowana w odległości do 50 m od zabudowy istniejącej - siedlisk rolniczych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy produkcyjnej i usługowej (licząc od granicy działek z istniejącą zabudową); powyższy wymóg nie dotyczy siedlisk rolniczych,
- działka przylega do drogi publicznej lub ma do niej dostęp w odległości nie większej niż 50 m,
- przy zmianie funkcji w istniejących obiektach oraz przy lokalizacji nowych obiektów w terenach istniejącego zainwestowania postuluje się stosowanie wymogów i zasad jak dla inwestycji wydawanych w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń podanych w rodz. III.2.4;
- dopuszcza się zmianę funkcji budynków o dotychczasowej funkcji rolniczej na inne funkcje.

Lokalizację zabudowy (obiektów i terenów) spełniających te warunki uznaje się za zgodną z ustaleniami studium.

W zachodniej części obrębu Gowidlino (po południowej stronie drogi wojewódzkiej nr 211 i po zachodniej stronie jeziora Gowidlińskiego) oraz w obrębie Borowy Las wyklucza się przemysłową produkcję bydła, trzody chlewnej i drobiu (powyżej 40 DJP w obrębie jednej inwestycji) – **obszar D.2.1.** W obszarach rolniczo - osadniczych D 2 i D 2.1 dopuszcza się stosowanie przydomowych elektrowni wiatrowych i ogniw fotowoltaicznych o mocy do 10 kW dla własnych potrzeb w gospodarstwach rolnych, usługach, zabudowie produkcyjnej, składach i magazynach z uwzględnieniem zasad obowiązujących dla obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

#### **4) Rejony dopuszczalnej lokalizacji farm ogniw fotowoltaicznych**

W gminie Sierakowice wyznaczono obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – wyłącznie dla lokalizacji ogniw fotowoltaicznych ze strefami ochronnymi. Opis obszarów dla lokalizacji ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW oraz warunki ich realizacji podano w rozdz. III.19.

#### **5) Rejon lokalizacji odwiertu gazu łupkowego (G)**

W gminie Sierakowice wskazano jeden rejon lokalizacji odwiertu gazu łupkowego – w miejscu istniejącego odwiertu. Opis rejonu podano w rozdz. III.6.8. pkt.6.

#### **6) Obszary strategiczne**

Do obszarów strategicznych zaliczono obszary, rejony i miejsca istotne w strukturze gminy ze względów społecznych, przyrodniczych i kulturowych.

#### **Obszary przestrzeni publicznych**

Do obszarów przestrzeni publicznej (w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym) w gminie Sierakowice zalicza się tereny szczególnie ważne pod względem przestrzennym, kulturowym, przyrodniczym, na których znajdują się zarówno istniejące i planowane tereny publiczne.

Obszary przestrzeni publicznych wyznaczono w miejscowościach:

##### KAMIENICA KRÓLEWSKA:

- teren rekreacyjny – rekreacji przyrodnej, kąpielisko publiczne, przystań nad brzegiem jeziora Kamienieckiego – rejon 5.4,
- teren sportu i rekreacji (w tym istniejące boisko sportowe) – rejon 5.5,
- teren rekreacyjny – rekreacji przyrodnej, kąpielisko publiczne, przystań nad brzegiem i jeziora Junno – rejon 5.6;

##### SIERAKOWICE:

- teren zieleni urządzonej wokół drewnianego kościoła pw. św. Marcina – rejon 13.9,
- teren boiska sportowego oraz ogród rekreacji i edukacji im. Freddy'ego Deghilage – rejon 13.10,
- teren Parku kulturowego Ośmiu Błogostawieństw (rejon oznaczony symbolem 13.11).

Zgodnie z art.10 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla „obszarów przestrzeni publicznych” obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego po upływie 3 miesięcy od dnia ustanowienia takiego



obowiązku.

Na obszarze gminy Sierakowice, poza wyznaczonymi obszarami przestrzeni publicznych, znajdują się też inne przestrzenie publiczne, takie jak np: drogi, place, parki, boiska sportowe, tereny rekreacyjne nad brzegami jezior, których funkcja jest ważna dla społeczeństwa a ich kształt przestrzenny i architektoniczny jest ważny dla wizerunku gminy.

### **Węzły integracyjne**

Lokalizację węzłów wskazuje się rejonie przystanków na linii kolejowej Kartuzy - Sierakowice - Lębork, w miejscowościach: Mojusz, Sierakowice, Kamienica Królewska.

Pod pojęciem „węzeł integracyjny” rozumie się: miejsce zintegrowanej lokalizacji środków transportu publicznego - przystanku kolejowego, przystanku lokalnej linii autobusowej, parkingów dla samochodów osobowych, może być połączony z usługami handlu i gastronomii. Do węzła integracyjnego powinny prowadzić rowerowe trasy dojazdowe.

**Obszary do rehabilitacji i rewitalizacji** – opisane w rozdz. III.15.

### **7) Rejony eksploatacji złóż kruszywa naturalnego**

Rejony opisano w części tekstowej A, rozdz. III.1.4.1. Dopuszcza się eksploatację surowców w innych rejonach – poza obszarami GOCHK i KPK, po ich udokumentowaniu.

## **III.2.3. Wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy**

### **1) Wskaźniki zagospodarowania terenów**

Podział miejscowości na strefy rozwoju według ustaleń podanych w rozdz. III.1.2:

- OBSZAR A - stanowi obszar intensywnego rozwoju,
- OBSZAR B - stanowi obszar umiarkowanego rozwoju,
- OBSZAR C - stanowi obszar ograniczonego rozwoju,
- OBSZAR D1 - obejmuje obszary rolniczo - osadnicze położone w granicach obszaru NATURA 2000 Lasy Mirachowskie PLB 220008.
- OBSZAR D2 i D2.1 - obejmuje pozostałe obszary rolniczo - osadnicze.

<i>Tabela nr 3. Wskaźniki zagospodarowania terenów</i>						
<i>Przeznaczenie terenu</i>	<i>Strefa wg rozdz. III.1.1.</i>	<i>Powierzchnia działek budowlanych minimum m<sup>2</sup></i>	<i>Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki</i>	<i>Wskaźnik intensywności zabudowy</i>	<i>Wielkość powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej</i>	<i>Wskaźnik miejsc do parkowania minimum<sup>3)</sup></i>
Zabudowa rekreacji indywidualnej	Obszar A, B, C	1000	0,20	Minimum 0,10 Maksimum 0,30	Minimum 60%	2 mp/dom
	Obszar D1 i D2	1500	0,20	Minimum 01,0 Maksimum 0,30	Minimum 60%	2 mp/dom

Tabela nr 3. Wskaźniki zagospodarowania terenów						
Przeznaczenie terenu	Strefa wg rozdz. III.1.1.	Powierzchnia działek budowlanych minimum m <sup>2</sup>	Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki	Wskaźnik intensywności zabudowy	Wielkość powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej	Wskaźnik miejsc do parkowania minimum <sup>3)</sup>
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa wielorodzinna.	Obszar A	600 <sup>1)</sup>	0,30 do 0,50 (w centrum miejscowości)	Minimum 0,10 Maksimum 1,20 - 2,00 (w centrum miejscowości Sierakowice, Puzdrowo, Tuchlino, Gowidlino, Szklana)	Minimum 30% (w centrum miejscowości minimum 20%).	1 mp/mieszkanie
	Obszar B	1000 <sup>2)</sup>	0,20	Minimum 0,05 Maksimum 0,50	Minimum 40%	1,5 mp/mieszkanie
	Obszar C D1, D2, D.2.1	1500	0,10	Minimum 0,05 Maksimum 0,30	Minimum 60%.	2 mp/mieszkanie
Zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowo - usługowa	Obszar A	800 <sup>1)</sup>	0,30 do 0,50 (w centrum miejscowości)	Minimum 0,10 Maksimum 1,20 - 2,00 (w centrum miejscowości Sierakowice, Puzdrowo, Tuchlino, Gowidlino)	Minimum 30%.  (w centrum miejscowości min 20%)	1 mp/mieszkanie 1mp/50 m <sup>2</sup> usług
	Obszar B	1000	0,20	Minimum 0,05 Maksimum 0,50	Minimum 40%	1,5 mp/mieszkanie 1mp/50 m <sup>2</sup> usług
	Obszar C Obszar D1 Obszar D2 i D.2.1.	1500	0,15	Minimum 0,05 Maksimum 0,40	Minimum 60%	2 mp/mieszkanie 1mp/50 m <sup>2</sup> usług
Zabudowa produkcyjna (produkcja, składy, magazyny).	Obszar A	800 <sup>1)</sup>	0,30	Minimum 0,10 Maksimum 0,80	Minimum 20%	1 mp/mieszkanie 1mp/50 m <sup>2</sup> usług/produkcji/ 1 mp/100 m <sup>2</sup> magazynów

Tabela nr 3. Wskaźniki zagospodarowania terenów

Przeznaczenie terenu	Strefa wg rozdz. III.1.1.	Powierzchnia działek budowlanych minimum m <sup>2</sup>	Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki	Wskaźnik intensywności zabudowy	Wielkość powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej	Wskaźnik miejsc do parkowania minimum <sup>3)</sup>
	Obszar B	1000	0,20	Minimum 0,05 Maksimum 0,50	Minimum 30%	1,5 mp/mieszkanie 1,5mp/50m <sup>2</sup> usług/produkcji/ 1,5 mp/100 m <sup>2</sup> magazynów
	Obszar C Obszar D2 i D 2.1.	1500	0,15	Minimum 0,05 Maksimum 0,40	Minimum 50%	2 mp/mieszkanie 1,5mp/50 m <sup>2</sup> usług/produkcji/ 1,5mp/100 m <sup>2</sup> magazynów

**PRZYPISY:**

- 1) Dopuszcza się działki o mniejszej powierzchni w sytuacji uzasadnionej daną lokalizacją o ile nie wpływa to negatywnie na warunki użytkowania działek sąsiednich;
- 2) Dla projektowanych zespołów zabudowy składających się z więcej niż 10 działek wymagane jest urządzenie terenu zieleni ogólnej o powierzchni minimum 300 m<sup>2</sup>;
- 3) Dodatkowo w MPZP należy uwzględnić miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową.

**UWAGA:**

Wyżej podane wskaźniki mają charakter zaleceń i mogą podlegać zmianom w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na podstawie przeprowadzonej analizy lokalnych uwarunkowań.

**2) Zasady kształtowania zabudowy**

- a) w terenach zainwestowanych (zabudowanych) zaleca się stosowanie zasad określania formy dachów i wysokości zabudowy jak dla inwestycji wydawanych w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów;
- b) w rejonach potencjalnego rozwoju:
  - wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i rekreacji indywidualnej do 2 kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w poddaszu), do 9 m,
  - wysokości budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, nie wyżej niż 11 m,
  - wysokości budynków usługowych do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, nie wyżej niż 12 m,
  - dachy dwuspadowe lub wielospadowe nawiązujące do form historycznych występujących w danej miejscowości; zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych z dopuszczeniem naczółków;

- c) dla budynków produkcyjnych, składów i magazynów - wysokość do 12 m.

**UWAGA:**

- a) wyżej podane wskaźniki mają charakter zaleceń i mogą podlegać zmianom w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na podstawie przeprowadzonej analizy lokalnych uwarunkowań;
- b) dla terenów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady podane w rozdz. III.4.2.

**3) Zasady zagospodarowania obszarów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.**

Zestawienie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawarto w części tekstowej A rozdz. VI, załącznik nr 1A.

W obszarach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obowiązują następujące zasady:

- a) zagospodarowania terenów ustalone w tych planach;
- b) przy zmianie przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na tereny przeznaczone do zabudowy obowiązują zasady i wskaźniki podane w pkt 2 i 3 (jeśli nie powodują obniżenia wartości nieruchomości).

**III.2.4. Obszary włączone z zabudowy i obszary ograniczonego użytkowania**

**1) Jako obszary wyłączone z zabudowy ustala się:**

- a) tereny objęte ochroną i planowane do objęcia ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody: użytki ekologiczne, pomniki przyrody i ich bezpośrednie otoczenie, rezerwy przyrody;
- b) tereny proponowane do objęcia ochroną ustalone w studium jako: obszary cenne przyrodniczo, obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo (według zasad podanych w rozdz. III.3.2 i III.3.3 pkt 3 i pkt 4);
- c) tereny tworzące lokalne korytarze ekologiczne - według zasad podanych w rozdz. III.3.3. pkt. 2 (z dopuszczeniem przejścia napowietrznych sieci infrastruktury technicznej) i innych wypadku wykazania uzasadnienia dla ich prowadzenia;
- d) tereny zwartych kompleksów leśnych w tym lasów ochronnych (według zasad podanych w rozdz. III.11.2.);
- e) tereny położone w strefie do 8 m wzdłuż brzegów wód powierzchniowych stanowiących własność publiczną;
- f) tereny położone w strefie do 5 m wzdłuż brzegów pozostałych wód powierzchniowych;
- g) tereny zadrzewień w obszarach KPK i GOCHK (obowiązują zakazy według przepisów odrębnych o ochronie przyrody i uchwał Sejmiku Województwa Pomorskiego dotyczących KPK i GOCHK);

**2) Jako obszary ograniczenia zabudowy ustala się:**

- a) tereny położone w strefie 100 m od brzegów jezior w granicach obszaru NATURA 2000 Lasy Mirachowskie PLB 220008 - obowiązują zakazy lokalizowania nowych obiektów budowlanych i urządzeń turystycznych według przepisów dotyczących tego obszaru;
- b) tereny położone w obszarze GOCHK: tereny położone w pasie 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz od zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach

wodnych; zabudowę w tym pasie dopuszcza się po spełnieniu warunków zawartych w UCHWALE NR 259/XXIV/16 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim;

- c) tereny położone w obszarze KPK: tereny położone w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych - zabudowę w tym pasie dopuszcza się po spełnieniu warunków zawartych ustalonych w UCHWALE NR 147/VII/11 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego;
- d) na pozostałych terenach w pasie szerokości 50 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych - z dopuszczeniem odstępstw dla inwestycji celu publicznego i związanych z turystyką wodną;
- e) tereny położone w strefie o szerokości 50 m wokół jezior Trzemeszno Duże, Trzemeszno Małe, Kamionkowskie i jezior położonych z obszarze NATURA 2000 Jeziora Kistowskie PLH220097; wyklucza się lokalizowania nowych obiektów budowlanych (nie dotyczy pomostów i hangarów na sprzęt wodny);
- f) tereny wskazane do utworzenia połączeń ekologicznych (wskazane zachowanie terenów biologicznie czynnych w pasie o szerokości minimum ok. 30 m);
- g) tereny objęte strefami ochrony konserwatorskiej zabudowy historycznej - według ustaleń podanych w rozdz. III.4.2;
- h) tereny położone w strefach oddziaływania infrastruktury technicznej (zgodnie z przepisami odrębnymi):
  - istniejących i planowanych napowietrznych linii energetycznych 110 kV,
  - planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia;
- i) tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów i terenów kolejowych (zgodnie z przepisami odrębnymi);
- j) tereny położone w sąsiedztwie cmentarzy (zgodnie z przepisami odrębnymi).

### **III.3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk**

#### **III.3.1. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych**

Na obszarze gminy Sierakowice występują liczne formy ochrony przyrody objęte ochroną na podstawie Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. 2016 poz.2134 ze zm.), które zostały szczegółowo omówione w części tekstowej A rozdz. III.6.3.

Poniżej przedstawiono poszczególne obszary oraz przepisy i zasady ochrony obowiązujące dla danego obszaru.

#### **1) Rezerwaty przyrody**

Szczegóły opis rezerwatów zawarto w części tekstowej A rozdz. III.6.3. pkt 1.

a) Rezerwat „Żurawie Chrusty” (obr. Mojuszewska Huta) - utworzony Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 26 listopada 1990 r. - rezerwat obejmuje ochroną dystroficzne jezioro wraz z naturalnym zbiorowiskiem torfowiskowym, powierzchnia rezerwatu 21,82 ha. Dla rezerwatu brak planu ochrony.

b) Rezerwat „Kurze Grzędy” (obr. Paczewo) - utworzony jako rezerwat ornitologiczny w 1916 r., w celu ochrony stanowiska głuszca i jego miejsc lęgowych, ponownie rezerwat został utworzony w 1957 r.

i powiększony w 1989 r. – rezerwat obejmuje ochroną dystroficzne jeziora, torfowisko wysokie i otaczające lasy, powierzchnia rezerwatu 170,70 ha.

Dla rezerwatu obowiązuje plan ochrony ustanowiony Rozporządzeniem Nr 74/2006 Wojewody Pomorskiego z dnia 6 lipca 2006 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu Kurze Grzędy (Dz.Urz. Woj.Pom. Nr 77 poz. 1603).

W 7 Planu ochrony wprowadzono następujące ustalenia do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych:

cyt: „1) nie odprowadzać ścieków na teren zlewni rezerwatu;

2) nie prowadzić przez obszar rezerwatu nowych liniowych elementów infrastruktury, takich jak: drogi, rurociągi, linie energetyczne i telefoniczne;

3) nie modernizować dróg na obszarze rezerwatu i dróg z nim graniczących, w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na cel ochrony rezerwatu;”

c) Rezerwat „Jezioro turzycowe” (obr. Paczewo) – utworzony w 1959 r., obejmuje ochroną niewielkie jezioro oraz otaczający mszar, powierzchnia rezerwatu 11,39 ha. Dla rezerwatu brak planu ochrony.

Zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody na terenach rezerwatów obowiązują zakazy zawarte w art. 15 ust. 1, w tym zakresie zagospodarowania terenu między innymi:

- budowy lub przebudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom (..) rezerwatu przyrody,
- zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody,
- pozyskiwania skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, minerałów i bursztynu,
- niszczenia gleby lub zmiany przeznaczenia i użytkowania gruntów,
- prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej i rolniczej, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony,
- ruchu pojazdów poza drogami publicznymi oraz poza drogami położonymi na nieruchomościach stanowiących własność parków narodowych lub będących w użytkowaniu wieczystym parków narodowych, wskazanymi przez (...) regionalnego dyrektora ochrony środowiska,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

## **2) Kaszubski Park Krajobrazowy (KPK)**

**Kaszubski Park Krajobrazowy (KPK)** utworzony został w 1983 r. uchwałą nr XIX/82/83 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 15 czerwca 1983 r.

Obejmuje obszary położone w centralnej części Pojezierza Kaszubskiego w tym zespół Jezior Raduńsko – Ostrzyckich, Wzgórza Szymbarskie oraz kompleks Lasów Mirachowskich z zespołem Jezior Potęgowskich. Powierzchnia Parku wynosi 33 202 ha, z czego w granicach gminy Sierakowice znajduje się 5 134 ha – co stanowi ponad 15 % (28%) ogólnej powierzchni parku.

Szczegóły opis zawarto w części tekstowej A rozdz. III.6.3. pkt 2.

Dla obszaru KPK obowiązuje Uchwała nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Pomorskiego nr 66 z dnia 2 czerwca 2011 r.) .

W § 3 ww. uchwały ustalono obowiązujące na obszarze KPK zakazy odnoszące się między innymi do zagospodarowania przestrzennego, w tym:

cyt.: „1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 42, poz. 340 i Nr 84, poz. 700);”

(...)

cyt.: „3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;

7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;

8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno - błotnych;

9) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;

10) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;

11) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;”

W odniesieniu do zakazów podanych w pkt 7, w § 4 ust.1 ww. uchwały, ustalono, iż podane zakazy nie dotyczą:

cyt.: „1) obszarów zwartej zabudowy wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach;

2) istniejących siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód;

3) istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r. - gdzie dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejącego zainwestowania w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno - krajobrazowych, pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy, ilości miejsc pobytowych a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód.,”

**Na rysunku Studium nr 2 wyznaczono obszary zwartej zabudowy, o których mowa w 4 ust.1, pkt 1 ww. uchwały.**

**Otulina Kaszubskiego Parku Krajobrazowego**

Dla ochrony środowiska KPK przed negatywnymi wpływami z zewnątrz ustanowiono wokół niego otulinę, której powierzchnia wynosi aktualnie 32 494 ha. Otulina ta zajmuje centralną część gminy Sierakowice, na zachód od obszaru KPK.

**3) Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu (GOCHK)**

**Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu (GOChK)** został wyznaczony Rozporządzeniem Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z 1994 r. na powierzchni 14736 ha obejmuje tereny rolniczo-leśne położone na zachód od kompleksu Lasów Mirachowskich aż do granicy województwa w okolicach Jeziora Mausz.

Szczegóły opis zawarto w części tekstowej A rozdz. III.6.3. pkt 3.

Dla obszaru GOChK obowiązuje Uchwała nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pomorskiego z dnia 16 sierpnia 2016 r.) poz.2942.

W § 5 ww. uchwały ustalono obowiązujące na obszarach chronionego krajobrazu zakazy odnoszące się między innymi do zagospodarowania przestrzennego:

cyt: „§ 5. Na obszarach chronionego krajobrazu, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacką,
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno -błotnych,
- 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
  - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
  - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki



rolnej, leśnej lub rybackiej.”

W odniesieniu do zakazów zawartych pkt 8, w § 7 ust. 5 ustalono, iż zakazy te nie dotyczą:

cyt: „5.1) obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (lub w równorzędnych dokumentach planistycznych), gdzie dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach,

- 2) siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód,
- 3) wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dostępu do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani,
- 4) odcinków plaż nadmorskich, na których właściwy Dyrektor Urzędu Morskiego dopuszcza sytuowanie sezonowych obiektów budowlanych,
- 5) istniejących obiektów lotniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowym planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r. gdzie dopuszcza się modernizację istniejącego zainwestowania (rozbiórkę, odbudowę, nadbudowę poddasza użytkowego, przebudowę) w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem niezwiększania powierzchni zabudowy, a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód, jeżeli w trakcie postępowania strona wykaże brak niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione w danym obszarze ekosystemy i krajobraz.”

**Na rysunku Studium nr 2 wyznaczono obszary zwartej zabudowy, o których mowa w § 7 ust.5 pkt 1 ww. uchwały.**

Ponadto w § 7 ust.6 Uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. podano:

cyt: „ 6. Zakaz, o którym mowa w § 5 pkt 8 nie dotyczy:

- 1) lokalizowania użytkowych obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku,
- 2) lokalizowanych nad wodami publicznymi, ogólnodostępnymi obiektów służących turystyce wodnej, w postaci urządzeń o charakterze technicznym oraz:
  - a) obiektów służących obsłudze przystani żeglarskich o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 120 m<sup>2</sup> (sanitariaty, umywalnie, aneks kuchenny, pralnie, biuro bosmanatu, magazyn na sprzęt ratunkowy i żeglarski),
  - b) obiektów służących obsłudze przystani kajakowych o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 80 m<sup>2</sup> (sanitariaty, umywalnie, biuro obsługi przystani, magazyn na sprzęt ratunkowy i kajakowy, zmywalnie, aneks kuchenny),- z wyłączeniem kubaturowych obiektów noclegowych i gastronomicznych.”

#### **4) Obszary NATURA 2000.**

Szczegóły opis obszarów zawarto w części tekstowej A rozdz. III.6.3. pkt 4.

a) Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków Lasy Mirachowskie PLB220008.

Obszar specjalnej ochrony ptaków, wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 05.09.2007 r.

Obszar obejmuje kompleks lasów o powierzchni 8232,4 ha.

Przedmiot ochrony stanowią gatunki:

- A223 Włochatka *Aegolius funereus*,
- A067 Gągoł *Bucephala clangula*.

Dla obszaru obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 6 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Lasy Mirachowskie PLB220008 (Dz. Urz. Woj. Pom. Z 2014 r. poz. 1940) oraz zmieniające je Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 16 czerwca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Lasy Mirachowskie PLB 220008 z dnia 6 maja 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Z 2016 r. poz. 2290).

W załączniku nr 2 do Zarządzenia z dnia 16 czerwca 2016 r. określono działania dotyczące ochrony czynnej zwierząt oraz ich siedlisk oraz związane z utrzymaniem lub modyfikacją metod gospodarowania w tym odnoszące się do zagospodarowania przestrzennego:

- *utrzymanie odpowiedniej struktury siedlisk lęgowych poprzez: wyłączenie z użytkowania rębego pasa o szerokości 50 m wokół jezior, pozostawienie w drzewostanach wszystkich drzew dziuplastych w strefie 50 m wokół jezior. Działanie nie dotyczy drzew zagrażających bezpieczeństwu publicznemu,*
- *graniczenie presji drapieżników poprzez: a) redukcję populacji norki amerykańskiej przez odstrzał lub odłów i eliminację osobników, b) nielokalizowanie ferm norki amerykańskiej w obrębie obszaru.*

W załączniku nr 2 do Zarządzenia z 16 czerwca 2016 r. zawarto wskazania do zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, to jest:

- *wprowadzenie do studium zapisów zapewniających nielokalizowanie ferm norki amerykańskiej w obszarze Natura 2000 Lasy Mirachowskie i w strefie 10 km od granicy tego obszaru w granicach opracowania studium.*

Wymóg zrealizowano poprzez ustalenie zawarte w rozdz. III.1.1. pkt 5 oraz oznaczenie strefy na rysunku nr 2 studium.

b) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH220014 Kurze Grzędy

Obszar Natura 2000 Kurze Grzędy PLH220014 został zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej z dnia 13 listopada 2007 r. , jako obszar mający znaczenie dla Wspólnoty.

Teren objęty ochroną zajmuje powierzchnię 1586,59 ha położony jest częściowo w gminie Sierakowice i częściowo w gminie Kartuzy.

Przedmiotem ochrony są dystroficzne zbiorniki wodne, torfowiska, zbiorowiska leśne: kwaśne buczyny, żyzne buczyny, kwaśne dąbrowy, bory i lasy bagienne.

Dla obszaru obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Kurze Grzędy PLH220014 (Dz. Urz. Woj. Pom. Poz. 1842), oraz Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 23 grudnia 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla obszaru NATURA 2000 Kurze Grzędy PLH220014 (Dz. Urz. Woj. Pom. Z 2017 poz.20).

W Zarządzeniu ani w jego zmianie nie podano wskazań do uwzględnienia w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice.

c) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH220097 Jeziora Kistowskie

Obszar obejmuje trzy jeziora lobeliowe o głębokości 8m – 19m.

W granicach ostoi występują siedliska przyrodnicze: jeziora lobeliowe, torfowiska przejściowe i trzęsawiska.

Do grudnia 2016 r. dla obszaru nie zostało jeszcze wydane Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych.

d) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH220027 Staniszewskie Błoto – położony poza granicami gminy Sierakowice.

Obszar położony jest poza granicami gminy Sierakowice, przylega do jej granic w rejonie obrębu Bącka Huta. Obszar obejmuje fragment kompleksu Lasów Mirachowskich, otaczający torfowisko Staniszewskie Błoto i jezioro Leśne Oczko w gminie Kartuzy.

Przedmiotem ochrony są: naturalne dystroficzne zbiorniki wodne, torfowiska wysokie, kwaśne buczyny, bory i lasy bagienne.

Dla obszaru obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Staniszewskie Błoto PLH220027 (Dz. Urz. z 2014 r. poz. 2140).

W zarządzeniu nie wskazano wymaganych zmian do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Do podstawowych zagrożeń istniejących i potencjalnych dla ostoi wymienionych w Zarządzeniu należą: zmiana określonych cech siedliska, zaśmiecanie i wydeptywanie, zarastanie przez drzewa i krzewy, gospodarka leśna bez uwzględnienia wymogów ochrony środowiska przyrodniczego, odwadnianie, odnawianie lasu po wycince, usuwanie martwych i umierających drzew, ewolucja biocenotyczna, zmiana składu gatunkowego, sukcesja.

## **5) Pomniki przyrody**

Szczegółowy opis pomników przyrody zawarto w części tekstowej A rozdz. III.6.3. pkt 5.

Dla pomników przyrody oraz zespołów przyrodniczo – krajobrazowych mogą być wprowadzone zakazy określone w art. 45 ust.1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

*cyt: „Ust. 1. W stosunku do pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego lub zespołu przyrodniczo-krajobrazowego mogą być wprowadzone następujące zakazy:*

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;*
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;*
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;*
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;*
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno – błotnych;*
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;*
- 7) zmiany sposobu użytkowania ziemi;*
- 8) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych*

szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

9) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

10) zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;

11) umieszczania tablic reklamowych.

Ust.2. Zakazy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą:

1) prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;

2) realizacji inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;

3) zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;

4) likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.”

## **6) Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe**

Zespoły przyrodniczo - krajobrazowe zostały powołane w 1998 r. Rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego Nr 12/98 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59 z 1998, poz. 295).

Szczegóły opis zespołów zawarto w części tekstowej A rozdz. III.6.3. pkt 7.

Na obszarze gminy Sierakowice znajdują się następujące zespoły przyrodniczo - krajobrazowe:

Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Rynna Potęgowska”

Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Rynna Kamieniecka”

Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Rynna Mirachowska”

Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dolina Łeby w KPK” .

Dla zespołów przyrodniczo - krajobrazowych mogą być wprowadzone zakazy określone w art. 45 ust.1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - podane w pkt.5.

### **III.3.2. Obszary i obiekty proponowane do objęcia ochroną na podstawie przepisów odrębnych**

Na obszarze gminy Sierakowice występują obszary cenne przyrodniczo, wskazane do objęcia ochroną prawną w poniżej wymienionych opracowaniach:

- „Inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej gminy Sierakowice”, opracowanej w 1992 r,
- Planie Rozwoju Lokalnego gminy Sierakowice,
- Strategii Rozwoju Gminy Sierakowice.

#### **1) Projektowane rezerваты przyrody**

a) Przygiętkowy (Skrzeszewski) Moczar ( Skrzeszewo, obręb Załakowo)

Projektowany rezerwat florystyczny o powierzchni ok. 4,5 ha - szczegółowy opis zawarto w części tekstowej A - rozdz. III.6.4. pkt.1.

b) Torfowisko nad jez. Junno (obwód Kamienica Królewska)

Projektowany rezerwat torfowiskowy o powierzchni ok. 7 ha - szczegółowy opis zawarto w części tekstowej A - rozdz. III.6.4. pkt.1.

Zgodnie z art. 13 ust.3 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody uznanie za rezerwat obszarów

spełniających wymogi art. 13 ust. 1 tejże ustawy następuje w drodze aktu prawa miejscowego w formie zarządzenia regionalnego dyrektora ochrony środowiska.

Zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody na terenach rezerwatów mogą obowiązywać zakazy zawarte w art. 15, ust. 1 – omówione w rozdz. III.3.1. pkt.1.

Dla obszarów proponuje się stosowanie wymogów jak dla ustanowionych rezerwatów przyrody.

## **2) Pomniki przyrody**

Na terenie gminy na uwagę zasługują liczne stare, okazałe drzewa oraz głązy narzutowe. Okazy drzew w „Inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej gminy Sierakowice” (1992) zostały wskazane do objęcia ochroną prawną na podstawie wykonanych pomiarów i oceny przeprowadzonej w terenie.

Okazy drzew oznaczono na rysunku studium nr 2.

Zgodnie z art. 44 ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ustanowienie pomnika przyrody następuje w drodze uchwały rady gminy.

Dla pomników przyrody mogą być wprowadzone zakazy określone w art. 45 ust.1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – jak podano w rozdz. III.3.1. pkt.5.

Dla okazów drzew proponuje się stosowanie wymogów jak dla ustanowionych pomników przyrody,

## **3) Użytki ekologiczne**

Na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w granicach gminy Sierakowice wyznaczono 17 obszarów – przede wszystkim zagrożonych mokradł i torfowisk różnych typów, które wskazano do objęcia ochroną, jako użytki ekologiczne.

Szczegółowy opis zawarto w części tekstowej A – rozdz. III.6.4. pkt.3.

Obszary oznaczono na rysunku nr 2.

Zgodnie z art. 44 ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ustanowienie użytku ekologicznego następuje w drodze uchwały rady gminy.

Dla użytków ekologicznych mogą być wprowadzone zakazy określone w art. 45 ust.1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Dla tego terenu proponuje się stosowanie wymogów jak dla ustanowionych użytków ekologicznych.

### **III.3.3. Inne obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo.**

#### **1) Subregionalne korytarze ekologiczne**

Przez obszar gminy przebiegają korytarze ekologiczne rangi subregionalnej:

- a) korytarz Pradoliny Redy - Łeby (wzdłuż północno-wschodniej granicy gminy);
- b) płat ekologiczny Lasów Mirachowskich (z kierunku południowo-wschodniego ku północno - zachodniemu);
- c) korytarz ekologiczny prowadzący od miejscowości Podjazy, wzdłuż jeziora Gowidlińskiego i jeziora Święte do połączenia z korytarzem ekologicznym Pradoliny Redy - Łeby;
- d) korytarz ekologiczny wzdłuż doliny rzeki Słupi (od Sierakowskiej Huty do Tuchlina).

Zasady ochrony podano w rozdz. III.3.4.pkt 2.

## **2) Lokalne korytarze ekologiczne i elementy osnowy ekologicznej**

Lokalne korytarze ekologiczne tworzą elementy osnowy ekologicznej, do których zalicza się:

- a) lasy, zadrzewienia śródpolne, śródpolne zakrzaczenia;
- b) aleje drzew, parki, zieleń cmentarna;
- c) ciek wodny, rzeki, jeziora, stawy;
- d) hydrogeniczne obniżenia terenów, mokradła, trofowiska, otoczenia cieków wodnych i jezior;
- e) tereny roślinności zaroślowej i szuwarowej;
- f) doliny cieków, w tym dna i zbocza tych dolin oraz obniżenia terenów.

Obszary te wskazane są do wyłączenia z zabudowy.

Zasady ochrony podano w rozdz. III.3.4. pkt 2.

## **3) Obszary cenne przyrodniczo na obszarze gminy (OCP)**

W „Inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej dla gminy Sierakowice” opracowanej w 1992 r., zlokalizowano również szereg obiektów cennych przyrodniczo - wykaz obszarów podano w części tekstowej A rozdz. III.6.4. pkt. 4.

Obszary wskazuje się do ochrony przed zainwestowaniem - obszary te wskazane są do wyłączenia z zabudowy.

Ponadto, dla otoczenia jeziora Miemino (obręb Łyśniewo) i jeziora Ostrowkie (obręb Borowy Las) w celu ochrony siedlisk i ograniczenia degradacji ustala się:

- wymóg podłączenia istniejącej zabudowy lotniskowej do kanalizacji sanitarnej,
- nie dogęszczać i nie powiększać terenów istniejącej zabudowy lotniskowej i mieszkaniowej,
- zachować grunty leśne w użytkowaniu leśnym.

Ww. obszary oznaczono na rysunku studium nr 2 jako „obszary cenne przyrodniczo” (OCP).

## **4) Obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo na obszarze gminy (OCPK)**

Obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo obejmują doliny rzek i strefy krawędziowe dolin, dotychczas niezabudowane lub z pojedynczymi siedliskami, stanowiących makrowęzła krajobrazowe, zaliczone są do lokalnych korytarzy ekologicznych.

Obszary te obejmują:

- a) dolinę rzeki Słupi, na wschód od miejscowości Tuchlino do miejscowości Sierakowska Huta;
- b) dolinę rzeki Puzdrowska Struga, na wschód od miejscowości Puzdrowo;
- c) dolinę rzeki Bukowina, na północ od miejscowości Gowidlino, po wschodniej stronie Łyśniewa do miejscowości Skrzyszewo;
- d) dolinę rzeki Struga Kamienicka, po południowej stronie miejscowości Kamienica Królewska.

W celu ochrony ich walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu obszary te wskazuje się do zachowania w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym z fragmentami terenów leśnych i zadrzewieniami.

Obszary te wskazane są do wyłączenia z zabudowy za wyjątkiem:

- inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej, pod warunkiem iż planowana inwestycja nie spowoduje znaczących zmian w środowisku przyrodniczym i w krajobrazie;
- zabudowy w istniejących siedliskach rolniczych lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, pod warunkiem dostosowania skalą i formą do istniejących budynków.

Wyklucza się lokalizację inwestycji hodowli zwierząt i drobiu powyżej 20 DJP.

Obszary wskazuje się do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu ochrony przed inną niż ustalono zabudową i zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Obszary oznaczono na rysunku studium nr 2 symbolem „obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo”.

### **5) Miejsca widokowe, panoramy krajobrazowe**

W przestrzeni gminy Sierakowice występują zarówno rozległe wnętrza otwartego krajobrazu o naturalnych cechach, oraz wnętrza o harmonijnej zabudowie, wkomponowane w przestrzenie przyrodnicze:

- a) makro wnętrza krajobrazu dolin rzecznych – wyróżnione w studium jako „obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo” – opisane w pkt.4;
- b) makro wnętrza krajobrazu jeziorno – leśnego obejmujące duże powierzchniowo jeziora i otaczające brzegi;
- c) makro wnętrza krajobrazu rolniczo – osadniczego w enklawach leśnych obejmujące tereny rolnicze w enklawach leśnych;
- d) ciągi widokowe wzdłuż dróg z ekspozycją na doliny rzeczne;
- e) miejsca widokowe – omówiono w części tekstowej A rozdz. III.6.9. pkt.2.

Zasady ochrony krajobrazu zawarto w rozdz. III.3.4 pkt.9.

## **III.3.4. Zasady ochrony systemu obszarów otwartych i kształtowania środowiska**

### **1) Zasady polityki przestrzennej i zagospodarowania przestrzennego**

Ustala się następujące zasady polityki przestrzennej i zagospodarowania:

- utrzymanie istniejących form ochrony przyrody, dążenie do poprawy ciągłości przestrzennej systemu obszarów chronionych,
- zachowanie lokalnych korytarzy ekologicznych pomiędzy elementami osnowy ekologicznej w celu:
  - zachowywania przyrodniczej ciągłości przestrzennej,
  - zapewnienia trwałości i różnorodności gatunkowej zasobów biosfery oraz stabilności procesów przyrodniczych,
  - zapewnienia niezbędnych warunków dla bytowania i wędrówek zwierząt a także wypoczynku i rekreacji ludności,
- stosowanie rozwiązań minimalizujących wpływ inwestycji infrastrukturalnych, przez rozważenie rozwiązań alternatywnych w przypadku kolizji z wartościami przyrodniczymi, kulturowymi i krajobrazowymi, stosowanie kompensacji przyrodniczej w przypadku braku możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych.

## **2) Zasady ochrony lokalnych korytarzy ekologicznych oraz innych elementów osnowy ekologicznej.**

System obszarów otwartych w gminie tworzą elementy przyrodniczo czynne, przenikające obszary rolnicze i zurbanizowane, których istnienie warunkuje utrzymanie równowagi ekologicznej środowiska przyrodniczego, powoduje iż struktura materialna i funkcjonalna jest zróżnicowana oraz urozmaica krajobraz.

Obszary te wymagają ochrony w celu utrzymania różnorodności świata żywego i enklaw ekologicznych oraz utrzymania trwałości oraz czasowej i przestrzennej ciągłości ekosystemów.

Ustala się następujące zasady kształtowania środowiska przyrodniczego płątów i korytarzy ekologicznych:

- zachowanie dna i zboczy dolin w stanie naturalnym,
- zachowanie zadrzewień, alei drzew,
- zachowanie oczek wodnych i torfowisk, trzcinowisk, den i zboczy dolin cieków i obniżen terenu,
- zachowanie naturalnego charakteru cieków,
- zapewnienie ciągłości funkcjonowania systemów osnowy ekologicznej,
- zapewnienie niezbędnych warunków dla bytowania i wędrówek zwierząt,
- zachowanie istniejących i tworzenie nowych powiązań między różnorodnymi terenami zieleni, terenami otwartymi oraz wodami powierzchniowymi.

W odniesieniu do zadrzewień ustala się:

- pielęgnację i rewitalizację (przywrócenie drzewostanu do naturalnych warunków siedliskowych),
- włączenie tych terenów do zieleni urządzonej,
- zagospodarowanie na funkcje rekreacyjne terenów do nich przyległych,
- wprowadzenie powiązań ekologicznych (połączenia zielenią) z innymi terenami systemu przyrodniczego.

W odniesieniu do terenów hydrogenicznych, łąkowych, torfowiskowo - bagiennych obejmujących otoczenie cieków wodnych i zbiorników wodnych, tereny podmokłe i zatorfione obniżenia terenu w obszarach rolniczych, ustala się:

- w maksymalnym zakresie zachować w stanie naturalnym, jako tereny bezinwestycyjne i nie poddawać ich gospodarce ornej,
- powiązać z innymi rozproszonymi terenami zieleni (zadrzewieniami, zakrzaczami, terenami hydrogenicznymi) lub poprzez zalesienia (ukształtowanie połączeń ekologicznych).

W odniesieniu do lasów ustala się ich pielęgnację i ochronę zachowawczą, poprzez:

- pielęgnację i rewitalizację (przywrócenie drzewostanu do naturalnych warunków siedliskowych),
- wprowadzenie powiązań ekologicznych (wprowadzenie zadrzewień, zakrzaceń, zalesień), pomiędzy rozdrobionymi terenami leśnymi,
- dopuszczenia przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne podano w rozdz. III.11.2.

W odniesieniu do obszarów rolniczych zasady gospodarowania podano w rozdz. III.11.1.



### **3) Zasady wzbogacenia środowiska przyrodniczego gminy**

- a) utworzenie połączeń ekologicznych pomiędzy terenami hydrogenicznymi, otoczeniem cieków wodnych, podmokłymi obniżeniami terenu, lasami, terenami zadrzewionymi (po szczegółowym rozpoznaniu na etapie sporządzania MPZP) które należy:
- wykluczyć z lokalizacji budynków,
  - zagospodarować na funkcje zieleni (zieleni parkowej, naturalnej lub jako element zieleni na terenie działek budowlanych) lub dróg (ze wskazaniem wprowadzenia zadrzewień, placów),
  - powiązać z innymi systemami zieleni (zadrzewieniami, zakrzaczeniami),
  - zachować zmienność siedlisk i typów środowiska,
  - ograniczyć przegrody przestrzenne i minimalizować ich negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego.

Tereny zalecane do ukształtowania połączeń ekologicznych oznaczono na rysunku nr 2 studium.

- b) wprowadzenie zalesień, zadrzewienia i zakrzaczenia zboczy dolin i najślabszych gruntów rolnych;
- c) wprowadzenie zadrzewień i zakrzaceń wzdłuż brzegów cieków;
- d) ograniczenie przegród antropogenicznych w korytarzach ekologicznych, wzbogacenie przyrodnicze istniejących przegród, nietworzenie nowych przegród.

### **4) Zasady ochrony przed hałasem**

Do głównych źródeł wpływających na pogorszenie warunków akustycznych na terenie gminy należą: ruch komunikacyjny na drogach wojewódzkich i powiatowych.

Ograniczenie hałasu komunikacyjnego możliwe będzie po modernizacji dróg wojewódzkich.

### **5) Promieniowanie elektromagnetyczne**

Przez obszar gminy Sierakowice przebiega linia energetyczne wysokich napięć 110 V relacji GPZ Kościerzyna – GPZ Sierakowice, która jest źródłem promieniowania elektromagnetycznego. Planowana jest budowa nowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Bytów - linia Kościerzyna – Sierakowice oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV: GPZ Żarnowiec – GPZ Sierakowice<sup>6</sup>

Wzdłuż linii napowietrznych 110 kV zarządca sieci ENERGIA OPERATOR SA zaleca uwzględnienie pasa ograniczeń o szerokości 40m (po 20 m od osi linii).

Zagospodarowanie w pasie ograniczeń należy uzgodnić z zarządcą linii. Promieniowanie elektromagnetyczne występuje na dużych wysokościach, w miejscach niedostępnych dla ludzi.

W gminie Sierakowice zlokalizowane są stacje bazowe telefonii komórkowej: jedna stacja w Gowidlinie i dwie stacje w Sierakowicach.

Promieniowanie elektromagnetyczne występuje na dużych wysokościach, w miejscach niedostępnych dla ludzi.

### **6) Zasady ochrony wód**

Wody rzek i jezior podlegają ochronie przed zanieczyszczeniami i wprowadzeniem do jej wód

<sup>6</sup> Zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030

nieoczyszczonych ścieków.

### **7) Zasady ochrony powietrza**

Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń możliwe będzie po przeprowadzaniu gazyfikacji gminy oraz powszechne stosowanie niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła. Zaleca się propagowanie stosowania odnawialnych źródeł energii.

### **8) Zasady ochrony powierzchni ziemi**

Ustala się wymóg rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych w kierunku inwestycyjnym (zalecane funkcje sportu i rekreacji), leśnym lub rolniczym z ukształtowaniem ich w sposób zbliżony do naturalnego.

Tereny zagrożonych ruchami masowymi - o spadkach powyżej 20% i punkty związane z erozją powierzchniową o rozciągłości powyżej 05,km należy wykluczyć z zabudowy i podejmować działania ochronne w celu ograniczenia procesów erozyjnych.

### **9) Zasady ochrony krajobrazu**

#### **Zadania polityki przestrzennej w zakresie ochrony krajobrazu:**

- zachowanie i eksponowanie najwartościowszych zespołów i fragmentów krajobrazu, panoram widokowych i wewnątrz krajobrazowych jako najbardziej wartościowych elementów tożsamości regionu;
- kształtowanie nowych walorów krajobrazowych, w tym odtworzenie krajobrazów zdegradowanych oraz przeciwdziałanie procesom stwarzającym zagrożenie utraty walorów krajobrazach;
- ochrona przestrzeni o specyficznych i unikatowych walorach krajobrazowych.

#### **Zasady polityki przestrzennej w zakresie ochrony krajobrazu:**

- ochrona i zachowanie przedpola ekspozycji z miejsc i ciągów i widokowych przez:
  - ograniczenie wprowadzania zabudowy, zalesień, zadrzewień, reklam wielkoformatowych i innych przekształceń, ochronę charakterystycznych akcentów i dominant, poprawę ich wyeksponowania,
  - nie lokalizowanie nowych zespołów zabudowy na przedpolu ekspozycji widokowo - krajobrazowej iw strefach wglądów krajobrazowych,
  - ochronę elementów ekspozycji krajobrazowej w postaci punktów widokowych przez zapewnienie trwałej dostępności (urządzenie miejsc widokowych),
  - ograniczenie wprowadzania obcych krajobrazowo elementów i form zagospodarowania antropogenicznego oraz dewastowania i przekształcania elementów przyrodniczych krajobrazu,
  - ochronę wodnych platform widokowych przez zachowanie naturalnych i antropogenicznych walorów krajobrazowych; osłona krajobrazowa infrastruktury rekreacyjnej nad brzegami jezior.

### **III.3.5. Wytyczne określenia zasad ochrony środowiska wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

Zgodnie z art. 72 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ustala się następujące wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- a) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy ustalić programu racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin oraz racjonalnego gospodarowania gruntami, między innymi poprzez:
  - ustalenie wskaźników zabudowy na terenach inwestycyjnych,
  - ustalenie zasad rekultywacji terenów zdegradowanych (powyrobiskowych);
- b) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić obszary występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż, poprzez ustalenie:
  - granic terenów i obszarów górniczych,
  - terenów wstępnie rozpoznanych złóż, wskazanych do eksploatacji;
- c) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy rozwiązać w sposób kompleksowy problemy zabudowy wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni - według zasad podanych w części tekstowej rozdz. III.6.2;
- d) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej według zasad podanych w części tekstowej rozdz. III.11.1;
- e) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych - według zasad podanych w części tekstowej B. rozdz. III.3.4. pkt.9;
- f) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić wymogi w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom - według zasad podanych w części tekstowej B. rozdz. III.12.2;
- g) w miejscowych planach miejscowych należy uwzględnić inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi - według zasad podanych w części tekstowej B. rozdz. III.3.4;
- h) przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustalić należy proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia - według zasad podanych w części tekstowej rozdz. III.1.3.;
- i) w planach miejscowych dla terenów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, kłęk

żywiłowych oraz ruchów masowych ziemi należy ustalić sposób ich zagospodarowania - według zasad podanych w części tekstowej rozdz.III.12.2.

### **III.3.6.Zasady ochrony uzdrowisk**

Na obszarze gminy Sierakowice nie występują obszary ani obiekty uznane za uzdrowiska na podstawie ustawy z dnia 4 marca 2011 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych oraz niektórych innych ustaw.

### **III.4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

#### **III.4.1. Gminny program opieki nad zabytkami**

Gmina Sierakowice jest gminą charakteryzującą się bogatym, zróżnicowanym krajobrazem zarówno przyrodniczym jak i kulturowym. Układy przestrzenne wsi z zabytkową zabudową stanowią ostoję tradycji kaszubskiej i są atrakcyjnym elementem sprzyjającym rozwojowi turystyki.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochrona zabytków polega przede wszystkim na podejmowaniu przez organy administracyjne działań mających na celu:

- zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie,
- zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków,
- udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków,
- przeciwdziałanie kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę,
- kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków,
- uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska.

Art. 19 ust 2 ustawy Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi:

*cyt: „W przypadku gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się w studium i planie..”.*

Gmina Sierakowice posiada Gminną Ewidencję Zabytków oraz „PROGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI DLA GMINY SIERAKOWICE NA LATA 2014-2018” 7 - przyjęty uchwałą nr IX/106/15 Rady Gminy Sierakowice z dnia 25 czerwca 2015 r.

W "Programie Opieki nad Zabytkami dla gminy Sierakowice na lata 2014-2018", ustalono iż głównym celem i kierunkiem działania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego na terenie gminy powinno być:

- utrwalanie układu przestrzennego Sierakowic oraz okolicznych wsi,
- dbałość o zachowanie historycznej substancji, poprzez poprawę stanu obiektów zabytkowych i uporządkowanie przestrzeni publicznej. Ważnym jest również wykorzystanie dziedzictwa

kulturowego dla promocji turystycznej rejonu oraz utrwalenia tożsamości lokalnej mieszkańców.

#### **III.4.2. Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, formami ochrony zabytków są:

- 1) wpis do rejestru zabytków;
- 2) uznanie za pomnik historii;
- 3) utworzenie parku kulturowego;
- 4) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

##### **1) Obiekty i obszary wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego**

Występujące na obszarze gminy Sierakowice zabytki nieruchome (1 obiekt) i stanowiska archeologiczne (5 obszarów) wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego zostały szczegółowo omówione w części tekstowej A, pkt. III.7.2.

Lokalizacja zabytków nieruchomych i zabytków archeologicznych została pokazana na rysunkach studium nr 1 i 2.

Przy prowadzeniu nowych działań w obiektach, obszarach lub w ich rejonie należy zapewnić spójność kompozycyjną i funkcjonalną. Zasady ochrony ww. zabytków regulowane są ustawą z dnia 3 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisy odrębne.

##### Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Prowadzenie wszelkich działań na terenie obiektów i obszarów (zabytków nieruchomych i archeologicznych) oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

##### **2) Park Kulturowy Ośmiu Błogostawieństw**

Park kulturowy został szczegółowo omówiony w części tekstowej A, rozdz. III.7.3.

Lokalizacja parku kulturowego została pokazana na rysunkach studium nr 1 i 2.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy nr XLVIII/384/06 z dnia 24.10.2006 r. w sprawie ochrony oraz zakazów i ograniczeń na terenie Parku Kulturowego "Ośmiu Błogostawieństw" na terenie parku:

- a) *zabrania się wykonywania prac, które mogą prowadzić do:*
  - *degradacji utrwalonego historycznie układu przestrzennego,*
  - *naruszania istniejących linii zabudowy, gabarytów i form, jeśli nie wynika to z założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Sierakowice,*
  - *deformacji kompozycji urbanistycznej poprzez zakłócenia osi widokowych i wglądów na zabytek i zabytku,*

- zmiany formy architektonicznej zabytków, ich wystroju i wyposażenia stylowego, o ile nie wynika to z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - zmiany nawierzchni, oświetlenia placów i ulic oraz iluminacji budynków, o ile nie wynika to z założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - okresowego naruszenia funkcjonalnego i kompozycyjnego układu zieleni wymagają uzgodnienia z zarządcą parku,
  - zmiany historycznej funkcji i zabytkowego wyposażenia obiektów, potwierdzonych wpisem do rejestru zabytków, bez zgody właściwych służb konserwatorskich.
- b) wprowadza się następujące zakazy i ograniczenia dotyczące wykonywania robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę zgodnie z zatwierdzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Sierakowice:
- zakazuje się dokonywania przekształceń budynków zmiany form dachów, nadbudowy oficyn do wysokości przewyższających budynek frontowy, jeśli nie wynika to z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i z założeń konserwatorskich,
  - pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego może być wydane jedynie w sytuacjach wyjątkowych, jeżeli jego stan techniczny zagraża bezpieczeństwu,
  - budowa nowego obiektu na miejscu rozebranego winna być połączona z obowiązkiem odtworzenia formy historycznej obiektu, o ile zezwalają na to ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - lokalizacja trwale związanych z gruntem stałych obiektów handlowych i wiat możliwa jest w miejscach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Sierakowice,
  - w postępowaniach o wydanie pozwolenia na budowę dla adaptacji poddaszy, w celach mieszkalnych lub użytkowych, połączonej ze zmianą geometrii dachu lub wprowadzeniem doświetlenia wymaga się wykonania analizy widokowej, zaopiniowanej przez właściwe służby,
  - w postępowaniach o wydanie pozwolenia na budowę, dotyczących wykonania wejścia do piwnicy od strony Parku wymagane jest uzgodnienie oprawy architektonicznej projektu z zarządcą parku,
  - dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania lokali mieszkalnych na użytkowe na zasadach określonych w prawie budowlanym.

W celu realizacji zadań związanych z ochroną parku kulturowego rada gminy może utworzyć jednostkę organizacyjną nim zarządzającą.

Ochrona parku kulturowego powinna również przewidywać możliwość stwarzania specjalnych porozumień między gminą (zarządcą parku) a właścicielami terenu w zakresie zachowania i wzbogacenia atrakcyjności krajobrazu parku.

### **3) Zabytki nieruchome znajdujące się w Gminnej Ewidencji Zabytków i w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków**

Zabytki nieruchome znajdujące się w Gminnej Ewidencji Zabytków i w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków

szczegółowo omówiono w części tekstowej A pkt. III.7.4.

Wykaz zabytków zawarto w części tekstowej A rozdz. VI załącznik nr II.

Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ochrona obiektów znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków powinna polegać na:

- konserwacji i ochronie historycznych cech budynku tj.: bryły, kształtu dachu, kompozycji elewacji, charakterystycznego podziału stolarki okiennej i drzwiowej, detalu architektonicznego, kolorystyki itp.,
- zakazie lokalizowania inwestycji zasłaniających ekspozycję obiektów,
- przerabianiu, odnawianiu, rekonstruowaniu, konserwowaniu, zabudowywaniu wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dopuszcza się rozbiórkę istniejących budynków będących w złym stanie technicznym po uprzednim uzyskaniu zgody właściwego konserwatora zabytków.

#### **4) Stanowiska archeologiczne**

Wykaz stanowisk archeologicznych ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz wskazanych do ochrony zawarto załącznik nr III w części tekstowej A, rozdz. VI.

Lokalizacja stanowisk archeologicznych została pokazana na rysunkach nr 1 i 2 studium.

Sposób i zakres ochrony stanowisk archeologicznych ustala się na podstawie zapisów aktów prawa miejscowego ( miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) w oparciu o ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **III.4.3. Obszary o wartościach kulturowych wskazane do ochrony**

#### **1) Strefy ochrony konserwatorskiej**

Strefy ochrony konserwatorskiej należy wyznaczyć:

- wokół dobrze zachowanych historycznych zespołów ruralistycznych wsi z historyczną zabudową w miejscowościach: Bącka Huta, Gowidlino, Kamienica Królewska, Łyśniewo Sierakowickie, Mojusz, Paczewo, Puzdrowo, Sierakowice, Szopa, Tuchlino, Załakowo (zespoły ruralistyczne zostały szczegółowo omówione w części tekstowej A rozdz. pkt. III.7.5 i oznaczone na rysunku studium nr 2),
- wokół zespołów folwarcznych w Sierakowicach, Tuchlinie, Gowidlinie, opisane w części A rozdz. III.7.5 i oznaczone na rysunku studium nr 1 nr 2 .

Granice stref należy uszczegółowić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, formą ochrony prawnej jest ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego poprzez ustanowienie stref ochrony konserwatorskiej historycznych zespołów ruralistycznych i stref ich ekspozycji oraz zespołów folwarcznych.

W obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (miejscowości: Sierakowice,

Gowidlino) zostały ustalone strefy ochrony konserwatorskiej a dla pozostałych miejscowości należy je ustalić przy sporządzeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W strefach ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych i zespołów folwarcznych postuluje się następujące zasady ochrony:

- utrzymanie zasadniczych elementów historycznego układu komunikacyjnego (zespołach folwarcznych zachowanie dziedzica) oraz rozplanowania i struktury przestrzennej,
- zachowanie i kontynuowanie historycznej kompozycji przestrzennej, układów zabudowy, dróg, zieleni wysokiej, budynków; lokowanie nowej zabudowy wzdłuż historycznych dróg oraz wzdłuż nowych dróg wpisujących się w teren z uwzględnieniem ukształtowania i wartości historycznego układu,
- zabudowa działek w sposób stanowiący kontynuację wykształconej tradycji,
- kontynuowanie historycznej linii zabudowy,
- zakazu lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem szyldów i tablic reklamowych związanych z działalnością prowadzoną w granicach działki,
- rewaloryzacja budynków o historycznej wartości z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, formy elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej, kolorystyki itp.,
- nowe budynki winny posiadać formy nawiązujące do form historycznych występujących w obrębie historycznego zespołu,
- ochrona historycznych elementów małej architektury: kapliczek, krzyży wraz z otaczającym je starodrzewem,
- nakaz ochrony i uzupełnienia historycznej zieleni.

Dla stref ochrony konserwatorskiej zaleca się:

- sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniem zasad ochrony i lokalizacji nowej zabudowy na podstawie analiz historycznych, krajobrazowych oraz analiz ekspozycji; ustalenie stref ochrony ekspozycji historycznych zespołów w celu ochrony ich panoram i wglądów,
- ustalenie zakazu sytuowania reklam wielkoformatowych, budowli zasłaniających ceną ekspozycję lub panoramę wsi powodując obniżenie jej walorów krajobrazowych,
- ustalenie zakazu lokalizacji dominant wysokościowych,
- stosowanie form architektonicznych (w tym ogrodzeń) oraz materiałów budowlanych i kolorystyki zgodnych z tradycją budowlaną regionu.

Dla nowej zabudowy w strefach ochrony konserwatorskiej ustala się:

- nakazu kontynuacji w nowej zabudowie występujących historycznych tradycji budowlanych, wykluczenie lokalizacji zabudowy o gabarytach dominujących w stosunku do zabudowy historycznej w sąsiedztwie,
- utrzymanie skali i proporcji budynków odpowiadających formom budynków zabytkowych występujących na danym terenie z uwzględnieniem historycznych tradycji i historii miejsca takich jak: liczba kondygnacji, skala, gabaryty, formy dachów, sposób usytuowania (formy budynków zabytkowych opisano w części tekstowej A rozdz.III.7.5), w tym:
  - poziom posadowienia względem terenu - nie wyżej jak 0,5-0,6m npt,



- dostosowanie usytuowania budynków do topografii, ukształtowania, rzeźby terenu,
- proporcje kondygnacji nadziemnej do kubatury poddasza z uwzględnieniem kąta nachylenia połaci dachu (nachylenia w przedziale 10-50 stopni),
- proporcje rzutu głównej bryły, zbliżone do modułu 1:1,5 do 1:2,5,
- stosowanie tradycyjnych materiałów, jak : cegła licowa, kamień (fundamenty, budynki gospodarcze), drewno (konstrukcje, wykończenia), tynki, ceramiczne pokrycia dachów itp.

Wokół historycznych zespołów ruralistycznych wyznacza się strefy ochrony ekspozycji , mające na celu zabezpieczenie właściwego eksponowania historycznego zespołu zabudowy i zabytkowych obiektów.

W strefach ochrony ekspozycji postuluje się ustalenie:

- zakazu sytuowania zalesień, reklam wielkoformatowych,
- zakaz lokalizacji budynków oraz budowli przesłaniających ekspozycję - widok na zespół zabudowy wsi i jej panoramę lub powodujących obniżenie walorów krajobrazowych.

## **2) Pomniki pamięci narodowej**

Na terenie gminy znajdują się pomniki - miejsca pamięci narodowej:

- pomnik z tablicą upamiętniającą miejsce mordu więźniarek obozu koncentracyjnego w Stutthofie w 1945 r. na Cygańskiej Górze wieś Ciechomie,
- obelisk upamiętniający śmierć partyzantów z Gryfa Pomorskiego w walce z okupantem w styczniu 1944 r. w Kamienicy Królewskiej,
- kaplica z tablicą pamiątkową w Sierakowicach. pomnik z tablicą upamiętniającą bohaterów z parafii Sierakowice poległych za wolność ojczyzny w latach 1914 -1920, z godłem i figurą Matki Boskiej w miejscowości Sierakowice.

Pomniki pamięci narodowej wymagają bezwzględnego zachowania. Do podstawowych zadań gminy należy zapobieganie zagrożeniom mogącym powodować ich dewastację bądź zniszczenie.

Ustalenia dotyczące ochrony pomników pamięci narodowej należy ująć w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

## **3) Historyczne cmentarze**

Historyczne cmentarze zostały szczegółowo omówione w części tekstowej A rozdz. III.7.8.

Zaleca się prace inwentaryzacyjne oraz konserwatorskie a także ochronę zabytkowych cmentarzy przed dalszą degradacją, dewastacją i coraz częstszymi kradzieżami.

Ustalenia dotyczące ograniczeń związanych z ochroną historycznych cmentarzy należy ująć w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Proponowane zasady ochrony:

- ochrona miejsc lokalizacji cmentarzy jako miejsca kultu i tradycji,
- ochrona zieleni cmentarnej,
- ochrona ogrodzeń i zachowanych pomników.

Zaleca się prace inwentaryzacyjne oraz konserwatorskie a także ochronę zabytkowych cmentarzy przed dalszą degradacją, dewastacją i coraz częstszymi kradzieżami.

Ustalenia dotyczące ograniczeń związanych z ochroną historycznych cmentarzy należy ująć w

miejscowych panach zagospodarowania przestrzennego.

### III.5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

#### III.5.1. Kierunki rozwoju systemu drogowego

Na terenie gminy Sierakowice zlokalizowane są dwie drogi wojewódzkie, prowadzące przez gminę na odcinkach ok. 32 km:

- a) droga wojewódzka nr 211 relacji<sup>8</sup>: Nowa Dąbrowa - Czarna Dąbrówka - Puzdrowo - Sierakowice-Kartuzy- Żukowo; na odcinku Kartuzy- Puzdrowo droga klasy G, na pozostałym odcinku klasy Z; planowana rozbudowa drogi wojewódzkiej na odcinkach: zachodnia granica powiatu kartuskiego - Puzdrowo (do skrzyżowania z DW 214) oraz Mojuusz - wschodnia granica gminy Sierakowice; Celem inwestycji jest dostosowanie parametrów technicznych drogi do klasy Z lub G (w zależności od odcinka), podniesienie nośności drogi do 115 kN oraz poprawa bezpieczeństwa i warunków ruchu drogowego;
- b) droga wojewódzka nr 214, relacji Łeba - Lębork - Sierakowice - Puzdrowo - Kościerzyna - Warlubie; droga klasy G;

Na terenie gminy Sierakowice zlokalizowanych jest 9 dróg powiatowych o długości ok. 34,3 km oraz 135 dróg gminnych o długości ok. 202 km.

Istniejący układ drogowy szczegółowo omówiono w części tekstowej A, pkt. III.15.1.

Oprócz rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 211 w gminie wdrażane są następujące projekty dotyczące rozbudowy bądź modernizacji dróg:

- remont ul. Słupskiej w Sierakowicach na odcinku ok. 200 m wraz z odnogą o długości ok. 50 m,
- remont ul. Kościerskiej w miejscowości Sierakowice,
- remont ul. Mickiewicza w miejscowości Sierakowice,
- budowa drogi gminnej w miejscowości Migi na odcinku ok. 600 m o nawierzchni bitumicznej.

Dla poprawy warunków obsługi komunikacyjnej w miejscowości Sierakowice i poprawy warunków bezpieczeństwa w centrum Sierakowic rekomenduje się budowę obwodnicy Sierakowic mającą na celu odciążenie ruchu kołowego w centrum miejscowości.

Trasa obwodnicy została wskazana:

- na odcinku wschodnim - od DW nr 211 w miejscowości Sosnowa Góra do linii kolejowej nr 229, zgodnie z przebiegiem ustalonym w obowiązującym MPZP Sierakowic; w miejscu skrzyżowania z linią kolejową nr 229 postuluje się przejazd dwupoziomowy,
- na odcinku północnym - od linii kolejowej nr 229 do DW nr 214 w miejscowości Karczewko, przez rejon rozwoju 11.4,
- na odcinku zachodnim - od DW nr 211 w miejscowości Karczewko do DW nr 214 w miejscowości Puzdrowo.

Rekomenduje się przedłużenie trasy obwodnicy w kierunku południowym z obejściem miejscowości Puzdrowo od strony wschodniej.

Obwodnicy Sierakowic i Puzdrowa proponuje się nadać klasę drogi głównej (G).

Wskazane działania dla poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego i komfortu zarówno mieszkańców jak i pozostałych użytkowników:

<sup>8</sup> Zgodnie z wnioskiem Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku złożony do studium pismo znak: 5.440.54.2014.HS l.dz. 1/211 z dnia 23.07.2014 r

- sukcesywna modernizacja dróg gminnych,
- budowa chodników (co najmniej jednostronnych),
- budowa zatok autobusowych itp.

Ponadto niezbędne będzie uzupełnianie istniejących systemów drogowych wraz z rozwojem terenów inwestycyjnych. Uznaje się za celowym kształtowanie nowej zabudowy w sposób rozważny, w maksymalnym stopniu wykorzystujący istniejącą infrastrukturę drogową i techniczną. Ilość nowych połączeń komunikacyjnych będzie uwarunkowana stopniem urbanizacji i koniunkturą gospodarczą.

### **III.5.2.Kierunki rozwoju infrastruktury kolejowej**

Przez teren gminy Sierakowice przebiega nieczynna linia kolejowa Pruszcz Gdański - Łeba nr 229 o znaczeniu lokalnym o długości ok. 135 km. Linia na całej swojej długości jest jednotorowa, normalnotorowa niezelektryfikowana.

Na terenie gminy Sierakowice znajdują się trzy nieczynne, istniejące stacje i przystanki kolejowe: w Sierakowicach, w Kamienicy Królewskiej oraz w Mojuszu.

We wrześniu 2014 r. przedstawiciele powiatów kartuskiego, lęborskiego, wejherowskiego, Miasta Lębork, gminy Chmielno, gminy Sierakowice (lider), gminy Linia, gminy Łęczyce, a także Lotos Kolej i PKP PLK podpisali porozumienie o wykonaniu studium rewitalizacji linii kolejowej Kartuzy - Lębork.

Jest to kolejny krok do ponownego uruchomienia kolei, które ma na celu zobrazowanie kosztów inwestycji i uzasadnienie jej realizacji.

Planowana jest rewitalizacja i przebudowa linii kolejowej nr 229 na odcinku Kartuzy - Sierakowice<sup>9</sup>.

Rewitalizacja i modernizacja linii kolejowej nr 229 na odcinku Kartuzy - Sierakowice znajduje się na liście projektów objętych Krajowym Programem Kolejowym do 2023 r.(projekt lipiec 2016 r.) pod nazwą: „*Rewitalizacja odcinka linii kolejowej nr 229 Kartuzy - Sierakowice*”

Planowana jest rewitalizacja budynku dworca kolejowego w Sierakowicach a przy przystanku kolejowym w Sierakowicach planowana jest realizację węzła integracyjnego jako miejsca zintegrowanej lokalizacji środków transportu publicznego - przystanku kolejowego, przystanku autobusowego oraz parkingów dla samochodów osobowych; może być połączony z usługami handlu i gastronomii. Do węzła integracyjnego powinny prowadzić rowerowe trasy dojazdowe.

W Studium proponuje się również rewitalizację pozostałych przystanków: w Mojuszu i w Kamienicy Królewskiej (po rewitalizacji odcinka linii kolejowej Sierakowice - Lębork), oraz lokalizację węzłów integracyjnych również przy przystankach Mojusz i Kamienica Królewska.

### **III.5.3.Kierunki rozwoju transportu publicznego**

Istniejący transport publiczny został szczegółowo omówiony w części tekstowej A, pkt. III.15.3.

Transport publiczny zapewniony jest wyłącznie przez połączenia autobusowe.

Planowana jest rewitalizacja i przebudowa linii kolejowej nr 229 szczegółowo omówiona powyżej w punkcie III.5.2, która w znaczny sposób poprawiłaby jakość przemieszczania się do Kartuz, Aglomeracji Trójmiejskiej i Lęborka.

Proponuje się uruchomienie nowych połączeń autobusowych celem poprawy komfortu poruszania się zarówno mieszkańców jak i turystów.

Zgodnie z Planem Zrównoważonego Rozwoju Publicznego Transportu Zborowego dla Gminy Sierakowice na lata 2016 - 2026 (opracowanie 29.02.2016 r.) planowane jest uruchomienie linii powiatowej:

Sierakowice – Szklana – Wygoda Łączyńska (linia U 19); Kartuzy – Miechucino – Sierakowice – Szklana – Leszczynki – Kamienica Szlachecka – Borucini – Wygoda – Miechucino.

W wariantcie „rozwojowym” planuje się wzrost liczby połączeń na liniach gminnych o ok. 40%, w tym wprowadzenie połączeń w soboty, niedziele i święta.

### III.5.4. Kierunki rozwoju szlaków turystycznych

#### 1) Trasy rowerowe

a) **Regionalne trasy rowerowe**, uwzględnione w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego:

- TRASA ROWEROWA Nr 125<sup>10</sup>: Kartuzy – Chmielno – Sierakowice – Czarna Dąbrówka – Potęgowo – Damnica – Główny – Smołdzino,
- TRASA ROWEROWA Nr 137<sup>11</sup> (KASZUBSKA TRASA ROWEROWA): Żukowo(m) – Przdokowo – Chmielno (odnoga) – Kartuzy – Sierakowice – Ceromin (gm. Czarna Dąbrówka) – Pomysk (gm. Bytów) – Parchowo – Sulęcyno – Stężycza – Somonino – Żukowo – Żukowo (m),
- TRASA ROWEROWA NR 139<sup>12</sup>: Luzino – Linia – Kamienicki Młyn (gm.Sierakowice);

#### b) Lokalne trasy rowerowe

Na terenie gminy, z inicjatyw społecznych, wytyczono szereg innych tras rowerowych mających znaczenie dla mieszkańców i wykazującymi się cennymi wartościami przyrodniczymi i kulturowymi.

Jest to trasa: „SZLAKIEM REZERWATÓW PRZYRODY”<sup>13</sup>

Szlak rozpoczyna się w miejscowości Mojusz, biegnie w kierunku Mojuszewskiej Huty, przed którą skręca w leśną drogę i dochodzi do rezerwatu „Żurawskie Chrusty”, z rezerwatu zmierza leśnym traktem w kierunku południowo-zachodnim, dalej drogą w kierunku Mirachowa do Jeziora Bukowskiego i do rezerwatu florystycznego „Jezioro Turzycowe” i do rezerwatu „Kurze Grzędy”. W drodze powrotnej biegnie przez miejscowości: Bącka Huta i Szopa, aż ostatecznie dociera do punktu startowego w Mojuszu.

Szlak realizowany będzie w formie: ciągów pieszo-rowerowych wzdłuż istniejących dróg publicznych lub wydzielonych ścieżek rowerowych.

#### 2) Trasy piesze<sup>14</sup>

##### b) Regionalne szlaki piesze

Regionalne trasy turystyczne (znakowane szlaki piesze turystyczne Województwa Pomorskiego w gestii Oddziału Regionalnego PTTK w Gdańsku) w gminie Sierakowice:

- „SZLAK KASZUBSKI” (czerwony): Sierakowice – Kamienica Królewska – do Kamienickiego Młyna, następnie Kartuzy – Gołubie – Olpuch-Wdzydze; jego całkowita długość wynosi 130,65 km z czego w gminie Sierakowice znajduje się 11,4 km,
- „SZLAK KRĘGÓW KAMIENNYCH” (zielony): Sierakowice – Tuchlino – Lipusz – Czarną Wodę; jego całkowita długość wynosi 94,35 km z czego w gminie Sierakowice znajduje się 7,15 km.

10 Trasa zgodna z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030

11 Trasa zgodna z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030

12 Trasa zgodna z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030

13 Na podstawie „Przewodnika po ścieżkach ekologicznych i regionalnych powiatu kartuskiego” PODIDN w Kartuzach, 2004 r.

14 Nieoznaczone na rysunkach Studium

- „SZLAK WZGÓRZ SZYMBARSKICH” (czarny): Sierakowice – Bącka Huta – Bącz- Mojusz i dalej w kierunku południowym; -jego całkowita długość wynosi 121,55 km z czego w gminie Sierakowice znajduje się 17,4 km.

### **c) Lokalne szlaki piesze**

- „OKOLICE MOJUSZA” – ścieżka o długości około 12 km biegnie przez miejscowości: Mojusz, Mojuszewska Huta i Bącka Huta. Trasa rozpoczyna się w rezerwacie przyrody „Żurawskie Chrusty”. Następnie po przejściu torów kolejowych oraz szosy na trasie Kartuzy–Sierakowice szlak zmierza w kierunku północnym. Kolejno biegnie obok Jeziora Bukowskiego oraz leśniczówki „Wygoda”,
- ŚCIEŻKA EKOLOGICZNA W MOJUSZU „POZNAĆ I ZROZUMIEĆ LAS” – o długości 1,8 km, została dofinansowana ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku. Zlokalizowana jest całościowo w miejscowości Mojusz,
- ŚCIEŻKA PRZYRODNICZA o długości 10 km, prowadząca od Sierakowice przez Ciechomie do Kamienicy Królewskiej. Wzdłuż ścieżki zlokalizowano 8 Tablic informacyjnych opisujących: pomnik Królowej Korony Polskiej z 1930r., pomnik ofiar marszu śmierci więźniarek obozu w Stutthofie w 1945 r., na Cygańskiej Górze, cmentarz ewangelicki, dolina Czarnej Wody, Jezioro Kamienickie, miejsce śmierci partyzantów i ołtarz Papieski.

Ponadto w programach i inicjatywach w gminie Sierakowice planowane jest utworzenie odnogi od Drogi św. Jakuba tzw. Pętli Sierakowickiej, stanowiącej alternatywę dla jej lęborskiego odcinka. Sierakowicka Droga św. Jakuba (Pętla Sierakowicka) o długości 27,5 km miałaby bieć na odcinku Mirachowo –Linia (lub Linia – Sierakowice – Mirachowo) a jej główne atrakcje stanowiłyby: Park kulturowy Ośmiu Błogostawieństw (w szczególności Ołtarz Papieski), Kaszubski Park Krajobrazowy, Rezerwat Przyrody „Zamkowa Góra” „park Praw Natury” w miejscowości Puzdrowo.

### **3) Szlaki turystyki wodnej**

#### **a) Szlak kajakowy rzeki Słupi**

Szlak rozpoczyna się na rzece Słupi w Sierakowskiej Hucie, prowadzi przez jeziora: Tuchlińskie, Pręgorzyno, Skrzynkę, Trzebocińskie, Gowidlińskie, Węgorzyno, Mausz dalej prowadzi rzeką Słupią i kończy się w Ustce.

Długość szlaku 133 km.

Szlak na odcinku od przystani na jeziorze Gowidlińskim w Gowidlinie do Ustki jest ujęty w projekcie Samorządu Województwa Pomorskiego „Kajakiem przez Pomorze”. Na jeziorze Gowidlińskim planowana jest budowa przystani kajakowej. Przy przystani wskazana jest budowa infrastruktury towarzyszącej (pomost, wiata, sanitariat, camping, parking, itp).

Szlak o znaczeniu ponadlokalnym.

#### **b) Szlak kajakowy rzeki Bukowiny**

Miejsce początkowe szlaku: Skrzyszewo – młyn wodny, Siermirowice, Oskowo – Kozin.

Szlak kończy się na ujściu rzeki Bukowiny do rzeki Łupawy.

Długość szlaku 19 km.

Przeszkody na szlaku: jaz koło Skrzyszewa, młyn wodny Skrzyszewo.

W miejscowości Skrzyszewo planowana jest budowa przystani kajakowej z infrastrukturą towarzyszącą (pomost, wiata, sanitariat, itp., parking).

Szlak o znaczeniu ponadlokalnym.

#### **c) Papieski Szlak Kajakowy**

Szlak rozpoczyna się na jez. Gowidlińskim w Gowidlinie, prowadzi w kierunku południowym do Sulęcyna, Parchowa, kończy się w Słupsku.

#### **4) Regionalny szlak pieszo - konny im. Daniela Chodowieckiego**

Szlak rozpoczyna się w Gdańsku Oliwie, w Ośrodku Jeździeckim „Żeliwiak” dalej biegnie przez Tuchom, Załęże, Koleczkowo, Potęgowo, Karłowo, Unieszyno, Mikorowo, Osieki, Przyborze, Wiatrołom, Warcino a kończy się na Zamku Rycerskim „Krag”. Łączna długość wynosi ok. 283 km, obejmuje dwanaście odcinków oznakowanej trasy, kilkanaście urządzonych miejsc postojowych oraz kwatery dla jeźdźców i koni. Przez gminę trakt Sierakowice przebiega z możliwością noclegu w Karłowie oraz miejscem postojowym na trasie Mojusz - Kamienica Królewska przy tzw. „szlakówce”.

### **III.6. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej**

#### **III.6.1. Systemy zaopatrzenia w wodę.**

Gmina Sierakowice zaopatrywana jest w wodę z trzynastu ujęć wody zasilających istniejące wodociągi<sup>15</sup>. Około 97% ludności gminy zaopatruje się w wodę ze zbiorowych systemów wodociągowych.

Kilka niewielkich osad oraz pojedyncze siedliska rolne, położone w znacznej odległości od istniejących wodociągów, korzysta ze studni indywidualnych.

Dwie miejscowości - Stara Huta i Leszczynki zaopatrywane są w wodę z sąsiednich gmin. Wszystkie stacje uzdatniania wody w gminie są utrzymane w dobrym stanie technicznym, ale z uwagi na wiek (30 - 50 lat) są mało nowoczesne.

Zasoby eksploatacyjne istniejących ujęć wody w gminie Sierakowice znacznie przekraczają obecne zużycie. W związku z tym przewiduje się zaopatrzenie w wodę projektowanych terenów inwestycyjnych z istniejących ujęć poprzez rozbudowę sieci wodociągowych. Wszystkie nowe tereny inwestycyjne są zlokalizowane w obrębie, w sąsiedztwie lub w bliskiej odległości terenów uzbrojonych w sieci wodociągowe lub sieci wodociągowych w realizacji.

#### **Zasady rozbudowy i funkcjonowania systemów w zakresie systemów zaopatrzenia w wodę**

W oparciu o „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Sierakowicach”<sup>16</sup> w ramach programu „Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej zlewni rzek Słupi i Łupawy w aglomeracji Sierakowice”, zakłada realizację w latach 2014 - 2018 następujących zadań:

- przebudowa istniejącej sieci wodociągowej zaopatrywanej z ujęcia w miejscowości Lisie Jamy, obejmująca miejscowości: Lisie Jamy, Długi Kierz i Leszczynki, Łączki i Mojusz, Sierakowice - Sosnowa Góra, Tuchlino, Kujaty, Tuchlinek, Szklana, Puzdrowo,
- przebudowa części istniejących sieci wodociągowych w miejscowości Gowidlino,
- przebudowa części istniejących sieci wodociągowych w miejscowości Sierakowice w ulicach: Mickiewicza, Skarpowa, Kopernika, Pogodna, Słupska,
- budowa nowych odcinków sieci wodociągowej: Sierakowice-Sosnowa Góra, Łączki - Mojusz, Borowy Las - Kamionka, Karczewko - Migi, Karczewko - Puzdrowo Wybudowanie.

15 Szczegółowy opis stanu istniejącego zawarto w części tekstowej A, rozdz. III.4.1.  
16 Plan przyjęty Uchwałą Nr XL/473/14 Rady Gminy Sierakowice z dnia 24 czerwca 2014 r.

W celu poprawy bezpieczeństwa dostawy wody wskazane jest:

- połączenie wodociągu w Bąckiej Hucie z wodociągiem z Mojuszu – co umożliwi drugostronne zasilanie na wypadek awarii,
- połączenie wodociągu w miejscowości Lisie Jamy z wodociągiem w miejscowości Szklana i Tuchlino.

Wskazana jest sukcesywna wymiana na inny materiał rur azbestowo – cementowych, których najwięcej jest w miejscowościach: Puzdrowo, Szklana, Tuchlino, Gowidlino, Lisie Jamy i Kujaty

Funkcjonowanie i dalszy rozwój zabudowy na obszarze gminy będzie wymagał:

- zachowanie wszystkich ujęć wody w stanie zdolnym do eksploatacji,
- działań w celu utrzymania wodociągów i ujęć w dobrym stanie technicznym dla zapewnienia niezawodności w dostawie wody i jakości zgodnej z obowiązującymi normami,
- rozbudowy sieci wodociągowych (głównie sieci) w celu zaopatrzenia w wodę nowych terenów inwestycyjnych wskazanych w Studium.

### **III.6.2. Systemy odprowadzenia ścieków sanitarnych**

Na koniec 2015 r. w gminie Sierakowice systemem kanalizacji sanitarnej objętych było około 9940 mieszkańców, co stanowiło 51,9 % wszystkich mieszkańców gminy<sup>17</sup>.

Według danych Urzędu Gminy na koniec czerwca 2016 r. skanalizowane były następujące miejscowości: Gowidlino, Lemany, Puzdrowo, Tuchlino, Sierakowice, Kamienica Królewska, Załakowo, Pałubice, Łyśniewo Sierakowickie, Migi, Karczewo, Poręby, Bukowo, Paczewo, zabudowa pomiędzy Paczewem i Sierakowicami, Bącka Huta, Szopa, Mojusz i Mojuszowska Huta, Karwacja, Wygoda, Sosnowa Góra, Szklana, Lisie Jamy, Patoki, Mrozy, Stara Maszyna, Tuchlinek, Jelonko, Sierakowska Huta, Rębienica.

Ścieki odprowadzane są do gminnej oczyszczalni ścieków w Sierakowicach w sposób następujący:

- z miejscowości Sierakowice – systemem grawitacyjnym,
- z pozostałych miejscowości czterema układami grawitacyjno – pompowymi.

Gminna oczyszczalnia ścieków w Sierakowicach zlokalizowana jest w północno – zachodniej części miejscowości. Ścieki po oczyszczeniu odprowadzane są do cieku Czarna Woda, będącego dopływem rzeki Bukowiny. Rzeczywiste obciążenie hydrauliczne oczyszczalni na koniec 2016 roku wynosiło ok. 56% obciążenia; oczyszczalnia ma więc duże rezerwy przepustowości, co umożliwia kanalizację mniejszych miejscowości oraz nowych terenów inwestycyjnych.

Obszar gminy Sierakowice oraz fragment gminy Sulęczyno należą do Aglomeracji Sierakowice wyznaczonej Uchwałą Nr 55/V/15 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 stycznia 2015 r., o równoważnej liczbie mieszkańców 31055 RLM, z dwiema oczyszczalniami ścieków w Sierakowicach i w Sulęczynie.

Na podstawie programowanych inwestycji docelowo przewiduje się objęcie kanalizacją sanitarną minimum 75% mieszkańców gminy.

Przewiduje się odprowadzenie ścieków z terenów rozwojowych – obszarów „A” do gminnej kanalizacji sanitarnej w Sierakowicach poprzez gminne systemy kanalizacji sanitarnej.

Sposób odprowadzenia ścieków z terenów umiarkowanego rozwoju – obszarów „B”, winien być ustalony na etapie lokalizowania inwestycji, po sprecyzowaniu ilości ścieków i po przeprowadzeniu analiz ekonomicznych..

Dla terenów położonych w obszarach „C” docelowym kierunkiem odprowadzenia ścieków powinny być systemy indywidualne (oczyszczalnie przydomowe lub szczelne zbiorniki bezodpływowe).

### **Zasady rozbudowy i funkcjonowania systemów odprowadzenia ścieków sanitarnych**

W oparciu o „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Sierakowicach<sup>18</sup> w ramach programu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej zlewni rzek Słupi i Łupawy w aglomeracji Sierakowice”, w latach 2014 – 2018 zakłada realizację następujących zadań:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej: Sosnowa Góra – Wygoda- Karwacja- Mojusz, Mojuszewska Huta – Szopa –Bącka Huta, Paczewo, Szopa – Bącka Huta, Lisie Jamy – Długi Kierz,
- budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Sierakowice w ulicach: Kartuska, Źródłana-Sierakowska Huta, Kopernika, Zaciszna, Osiedle Za Gimnazjum,
- modernizacja części osadowej oczyszczalni ścieków w Sierakowicach.

Funkcjonowanie i dalszy rozwój zabudowy na obszarze gminy będzie wymagał:

- działań w celu utrzymania sieci kanalizacyjnej w dobrym stanie technicznym dla zapewnienia niezawodności odbioru ścieków,
- ograniczenia zrzutów ponadnormatywnie obciążonych ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, w tym głównie z ubojni,
- wykluczenie podłączeń instalacji deszczowych do kanalizacji sanitarnej,
- działań w celu prawidłowego funkcjonowania oczyszczalni ścieków i zapewnienia właściwego ich oczyszczania przed wprowadzeniem do odbiornika,
- rozbudowy sieci kanalizacyjnych w celu odbioru ścieków z nowych terenów inwestycyjnych wskazanych w Studium.

Dla wszystkich terenów istniejącej i planowanej zabudowy położonych w zasięgu planowanej kanalizacji dopuszcza się jako rozwiązanie etapowe, budowę oczyszczalni przydomowych lub zbiorników szczelnych bezodpływowych.

Dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy oddalonych od systemów kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę oczyszczalni przydomowych lub zbiorników szczelnych bezodpływowych.

### **III.6.3. Systemy odprowadzenia wód opadowych**

System kanalizacji deszczowej istnieje jedynie w miejscowości Sierakowice.

W większych miejscowościach gminy (Gowidlinie, Puzdrowie, Kamienicy Królewskiej) – na ogół w centralnych rejonach istnieją pojedyncze odwodnienia oraz odcinki kanalizacji deszczowej.

Ustala się następujące zasady rozbudowy i funkcjonowania systemów odprowadzenia wód opadowych:

- rozwiązania w zakresie odprowadzania wód opadowych z dróg powinny być określone w miejscowych planach *zagospodarowania* przestrzennego, lub koncepcjach przedprojektowych,
- wody opadowe w zabudowie mieszkaniowej, rekreacyjnej, usługowej, produkcyjnej powinny być zagospodarowane w obrębie własnych działek,
- wody opadowe spływające z zanieczyszczonych terenów utwardzonych winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów,
- zaleca się ograniczyć szczelne utwardzenie nawierzchni dróg dojazdowych; tam, gdzie nie jest wymagane podczyszczenie wód opadowych, zalecane jest stosowanie w tym celu powierzchni półprzepuszczalnych.

### **III.6.4. Regulacja stosunków wodnych**



Obszar gminy położony jest w obrębie czterech dorzeczy: Łupawy, Słupi, Łęby i Raduni. Na terenie gminy Sierakowice znajdują się urządzenia melioracji wodnych podstawowych stanowiące śródlądowe wody powierzchniowe stanowiące własność publiczną istotne dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa, służące polepszeniu zdolności produkcyjnej gleby i ułatwieniu jej uprawy: rzeka Bukowina, Struga Mieleńska, Struga Potęgowska, Struga Mirachowska, Struga Kamienicka, Struga Puzdrowska.

Istotnym elementem hydrograficznym w granicach gminy Sierakowice są jeziora o dużej powierzchni oraz tzw. „oczka”, które pełnią istotną funkcję retencyjną.

W dolinach tych rzek występują miejscami tereny podmokłe i tereny zmeliorowane, odwadniane rowami i ciekami.

### III.6.5. Elektroenergetyka

Przez obręby: Leszczynki, Tuchlino, Sierakowska Huta, Sierakowice przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV nr 1466 relacji GPZ Kościerzyna – GPZ Sierakowice.

Do odbiorców końcowych energia elektryczna rozprowadzana jest za pomocą sieci napowietrznych i kablowych 15 kV. System elektroenergetyczny na terenie Gminy Sierakowice jest w średnim stanie technicznym.

Według „Projektów założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Sierakowice – aktualizacja na lata 2012–2030, październik 2012<sup>19</sup>”, prognozowany jest wzrost zużycia energii elektrycznej do roku 2030 o około 20% do ok. 14 800 Mwh/rok, zapotrzebowanie na moc wyniesie 7,5 MW.

Zasilenia nowych odbiorców (budownictwa jednorodzinne, usług, zakładów produkcyjnych itp.) będzie wymagało rozbudowy sieci niskiego napięcia oraz zwiększenia mocy transformatorów lub budowy nowych.

Ustala się następujące zasady rozbudowy i funkcjonowania systemów elektroenergetycznych:

- budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej WN – 110 kV relacji Bytów – linia 1466 kV Kościerzyna – Sierakowice,
- budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej WN – 110 kV relacji Żarnowiec – Łębno – Sierakowice<sup>20</sup>,
- przebudowa istniejącej napowietrznej linii nr 1466 relacji Kościerzyna – Sierakowice na linię dwutorową lub budowa nowej linii,
- dopuszcza się budowę infrastruktury elektroenergetycznej WN – 110 kV na terenie całej gminy,
- zwiększenie pewności zasilania systemu średniego napięcia, poprawa sprawności i dostosowanie istniejących obiektów sieciowych do wymagań ochrony środowiska,
- modernizacja i rozbudowa sieci średniego i niskiego napięcia stosownie do potrzeb,
- budowa nowych stacji transformatorowych i modernizacja linii niskiego napięcia stosownie do potrzeb,
- wzdłuż linii napowietrznych 110 kV zaleca się uwzględnienia pasa ograniczeń po 20 m od osi (linii), zagospodarowanie w tym obszarze zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wzdłuż linii napowietrznych SN-15kV zaleca się uwzględnienie pasa ograniczeń o szerokości 14 m (po 7 m od osi linii).

### III.6.6. Zaopatrzenie w gaz

Na obszarze gminy Sierakowice nie występuje sieć gazowa. Najbliższy gazociąg DN 150 w/c (ciśnienie nominalne 6,3MPa) doprowadzony jest do miejscowości Garcz ( w gminie Chmielno).

Według „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Sierakowice – aktualizacja na lata 2012 -2030 , październik 201221”, zakłada się gazyfikację gminy Sierakowice poprzez projektowany gazociąg stanowiący przedłużenie istniejącego gazociągu DN 150 w Graczu oraz budowę sieci rozprowadzającej gaz do odbiorców w gminie. W pierwszym etapie (do roku 2020) zakłada się gazyfikację miejscowości Sierakowice a w drugim etapie gazyfikację kolejnych miejscowości.

Założenie te są obecnie realizowane – według stanu na wrzesień 2016 r. na terenie miejscowości Sierakowice wszczęta jest procedura lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie budowy sieci gazowej:

- z gminy Chmielno do miejscowości Stara Maszyna prowadzić będzie gazociąg średniego ciśnienia Dn 225,
- na obszarze miejscowości Sierakowice prowadzić będzie gazociąg średniego ciśnienia Dn 160,110,90 i 63,
- z Sierakowice do Gowidlina prowadzić gazociąg średniego ciśnienia Dn 160.

Zgodnie z wnioskiem Polskiej Spółki Gazownictwa, pismo znak: ODK/995/2014 z dnia 08.07.2014 r., na obszarze gminy Sierakowice planowana jest:

- budowa gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 100 – przedłużenie gazociągu z Garcza, ze stacją redukcyjną gazu w miejscowości Sierakowice,
- budowa gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500/700 ze stacją redukcyjną gazu w miejscowości Sierakowice.

### III.6.7. Zaopatrzenie w ciepło

Podstawowym źródłem ciepła w gminie będą indywidualne źródła ciepła i lokalne kotłownie.

Ustala się następujące zasady rozbudowy i funkcjonowania systemów zaopatrzenia w ciepło:

- zmiana systemów grzewczych wielu dużych i małych kotłowni na proekologiczne (gaz, olej opałowy) oraz wykorzystanie biomasy, dzięki czemu nastąpi stopniowa poprawa czystości powietrza atmosferycznego,
- obniżenie zapotrzebowania na ciepło (o 31% w gminie Sierakowice), poprzez realizację i wspieranie programów termomodernizacyjnych budynków mieszkalnych, usługowych i użyteczności publicznej,
- upowszechnienie wykorzystywania energii słonecznej do przygotowywania ciepłej wody.

W dalszym horyzoncie czasowym duże znaczenie dla gminy może mieć gaz łupkowy.

W gminie Sierakowice powszechnie stosowany jest i nadal będzie gaz płynny (głównie do celów bytowych takich jak przygotowanie posiłków czy podgrzanie wody, ogrzewania pomieszczeń).

### **III.6.8. Odnawialne źródła energii**

#### **1) Energia słoneczna**

Według danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej dla terenu gminy Sierakowice możliwa do pozyskania ilość energii słonecznej jest równa około 900 kWh/m<sup>2</sup> powierzchni<sup>22</sup>

Energia słoneczna w gospodarstwach domowych, obiektach usługowych i produkcyjnych może być wykorzystana na potrzeby centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Ten rodzaj energii nie powoduje powstawania odpadów i emisji szkodliwych dla zdrowia oraz środowiska zanieczyszczeń, tj. gazów cieplarnianych, pyłów, tlenków siarki i azotu i innych.

Stosowanie rozwiązań opartych o baterie słoneczne jest szczególnie zalecane w przypadku odbiorów o małej mocy zlokalizowanych poza zasięgiem obecnej sieci przesyłowej (np. dla zasilania oświetlenia drogowego, znaków drogowych, układy łączności, itp.).

Zadania w zakresie rozwoju energetyki ekologicznej i poprawy stanu czystości atmosfery winny obejmować:

- propagowanie wykorzystania energii słonecznej przy pomocy kolektorów słonecznych w gospodarstwach indywidualnych,
- dalszy rozwój i realizację projektów związanych z wykorzystaniem energii słonecznej z zastosowaniem instalacji solarnych w celu poprawy środowiska naturalnego i współfinansowanych ze środków pomocowych.

Na obszarze gminy Sierakowice w obszarach rolniczo - osadniczych D 2 i D 2.1. w gospodarstwach rolnych, usługach, zabudowie produkcyjnej, składach i magazynach dopuszcza się stosowanie ogniw fotowoltaicznych i baterii słonecznych o mocy do 10 kW.

Wykorzystanie energii słonecznej do produkcji energii elektrycznej z wykorzystaniem ogniw fotowoltaicznych poprzez realizację farm fotowoltaicznych powyżej 100 kW proponuje się poza granicami obszarów chronionych – Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oraz Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – opis obszarów podano w rozdz. III.19.

#### **2) Energia geotermalna<sup>23</sup>**

Obszar gminy Sierakowice nie jest szczegółowo rozpoznany w odniesieniu do wielkości zasobów eksploatacyjnych ciepła geotermalnego. Ewentualne inwestycje wymagają dokładnego rozpoznania potencjału energii wód geotermalnych za pomocą bardzo kosztownych próbnych odwiertów.

Zaleca się wykorzystanie energii geotermalnej w pompach ciepła budownictwa mieszkaniowego i usługowego. Najbardziej zasadne jest stosowanie pomp ciepła u odbiorców o małym zapotrzebowaniu na ciepło. W przypadku odbiorców o zwiększonym zapotrzebowaniu na ciepło (np. budynki wielorodzinne, budynki użyteczności publicznej, budynki przemysłowe), najprawdopodobniej konieczne będzie zastosowanie również innego źródła energii.

#### **3) Energia wodna**

Gminy Sierakowice nie posiada potencjału energii wodnej.

#### **4) Energia wiatru**

W województwie pomorskim (w szczególności w obszarze Pobrzeża Słowińskiego i Kaszubskiego) panują

<sup>22</sup> Dane zawarte w „Projekcie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Sierakowice - aktualizacja na lata 2012 -2030 , październik 2012”,

<sup>23</sup> Na podstawie „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Sierakowice - aktualizacja na lata 2012 -2030 , październik 2012”,

wybitnie korzystne warunki wietrzne do lokalizacji elektrowni wiatrowych. Gmina Sierakowice zlokalizowana jest w strefie III – korzystnej, o dużych zasobach energetycznych wiatru.

Jednakże z uwagi gęstą rozproszoną zabudowę oraz położenie przeważającego obszaru gminy w granicach obszarów chronionych, możliwości wykorzystania tej energii są ograniczone.

Na obszarze gminy Sierakowice w gospodarstwach rolnych, usługach, zabudowie produkcyjnej, składach i magazynach w obszarach rolniczo – osadniczych D 2 i D 2.1. dopuszcza się stosowanie przydomowych elektrowni wiatrowych o mocy do 10 kW.

### **5) Energia biomasy**

Potencjał energetyczny gminy Sierakowice stanowi możliwość wykorzystania energii z biomasy oraz drewna, zrębków wierzby energetycznej, słomy, ale największy potencjał produkcyjny biogazu gmina posiada z ferm drobiu.

Lokalizacja biogazowni zależy od możliwości pozyskania znacznej ilości odpadów porolnych, ubojowych czy prowadzenia celowych upraw.

Budowa biogazowni umożliwia inwestorom osiągnięcie korzyści ekonomicznych w postaci przychodów z tytułu<sup>24</sup>:

- sprzedaży wytworzonej energii elektrycznej oraz uzyskanych świadectw pochodzenia,
- sprzedaży nadmiernego ciepła procesowego (nadwyżki ponad własne potrzeby biogazowni),
- sprzedaży masy pofermentacyjnej w formie nawozu,
- pobierana za przyjęcie do utylizacji odpadów niebezpiecznych.

W ramach propagowania polityki energetycznej władze gminy winny prowadzić działania pokazujące korzyści wynikające ze stosowania tego źródła energii.

### **6) Gaz łupkowy**

Obszar gminy Sierakowice jest położony w granicach obszaru o wstępnie udokumentowanym potencjale występowania gazu ziemnego w łupkach dolnego paleozoiku.

Na obszarze gminy Sierakowice koncesje na poszukiwanie gazu łupkowego udzielono trzem firmom.

Rejon zatwierdzony do dalszych badań położony jest w południowo – zachodniej stronie Puzdrowa (rejon lokalizacji odwiertu gazu łupkowego oznaczony na rysunku studium nr 2 symbolem 12.6.) – rejon wskazany do wyłączenia z zabudowy.

### **III.6.9. Gospodarka odpadami**

Opady komunalne z gminy Sierakowice na podstawie porozumień międzygminnych są wywożone na składowisko odpadów Oskowo (gm.Cewice) oraz na składowisko odpadów w Chlewnicy w gminie Potęgowo.

Odbiór odpadów odbywa się w wyznaczonych „rejonach lokalizacji punktów gromadzenia odpadów segregowanych „u źródła” w miejscowościach: Gowidlino, Tuchlino, Łyśniewo Sierakowickie, Sierakowice – osiedle, Sierakowice, Mojuszewska Hua, Lisie Jamy, Mojuszewska Huta. W Sierakowicach uruchomiony jest Punkt Selekttywnej Zbiórki Odpadów (PSZOK), zlokalizowany przy ul. Brzozowej 2A. W punkcie można oddawać odpady wielkogabarytowe, problemowe, z remontów oraz komunalne posegregowane.

W „Planie gospodarki odpadami dla Województwa Pomorskiego 2018”<sup>25</sup> ustalono iż docelowo iż gminę

<sup>24</sup> Na podstawie „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Sierakowice – aktualizacja na lata 2012 –2030 , październik 2012”,

<sup>25</sup> Plan stanowi załącznik do uchwały nr 415/XX/12 Sejmiku Wojew. Pom. Z dnia 25 czerwca 2012 r.

Sierakowice ma obsługiwać instalacja regionalna RIPOK<sup>26</sup> Czarnówko (gm.Gniewino).

RIPOK Czarnówko odbierać ma odpady zmieszane i zbierane selektywnie, odpady zielone, elektro - śmieci, odpady niebezpieczne wysegregowane z opadów komunalnych.

W „Gminnym Planie Gospodarki Odpadami dla Gminy Sierakowice na lata 2004 - 2011” ustalono następujące długoterminowe zadania strategiczne na terenie gminy Sierakowice w zakresie gospodarki odpadami;

- wdrożenie zintegrowanego systemu postępowania z odpadami pochodzącymi z przemysłu, usług, rolnictwa i komunalnymi,
- ograniczenie ilości powstających odpadów, rozpowszechnienie selektywnej zbiórki, segregacja odpadów „u źródła”,
- wprowadzenie na terenie całej gminy selektywnej zbiórki odpadów „u źródła”,
- poprawa gospodarki odpadami z rolnictwa i przetwórstwa żywności, identyfikacja tych odpadów, wprowadzenie nowoczesnych metod ich unieszkodliwiania, w tym kompostowania,
- izolacja odpadów niebezpiecznych z pozostałej masy odpadów,
- podniesienie świadomości ekologicznej lokalnej społeczności w zakresie gospodarki odpadami.

[W zakresie 1.Zmiany z 2019 r. obowiązują zapisy Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022 \(Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 321/XXX/16 z dnia 29 grudnia 2016 r.\).](#)

### **III.6.10. Telekomunikacja**

W gminie Sierakowice zlokalizowane są stacje bazowe telefonii komórkowej: jedna w Gowidlinie i dwie stacje w Sierakowicach.

Funkcjonuje też sieć kablowych połączeń telekomunikacyjnych.

Przewiduje się kontynuację rozbudowy sieci telekomunikacyjnych i teleinformatycznych w celu objęcia całej gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej przy zachowaniu wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Ustala się dalszy rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej w tym sieci telefonii komórkowych, sieci internetowych oraz szerokopasmowego Internetu.

Na terenie gminy dopuszcza się lokalizację masztów telefonii komórkowej z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych i krajobrazowych.

### **III.7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

Cele publiczne określone są w art. 6 ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm).

Ponadto, ustawa z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm) w art. 6 ust.1 stanowi iż:

*cyt: „do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów.”*

Art. 7.1. ww. ustawy zawiera wykaz zadań należących do zadań własnych gminy w zakresie

26 Regionalna Instalacja Przerobu Odpadów Komunalnych.

zaspakajania zbiorowych potrzeb wspólnoty.

Poniżej podano wykaz działań związanych z realizacją inwestycji celu publicznego na obszarze gminy Sierakowice.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym mogą być realizowane na podstawie ustaleń planu miejscowego lub na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**1) Infrastruktura drogowa publiczna w gminie Sierakowice obejmuje:**

- wydzielanie gruntów pod projektowane drogi gminne i pod poszerzenia dróg istniejących,
- budowę nowych dróg gminnych, utrzymywanie istniejących dróg gminnych,
- budowę i utrzymywanie obiektów transportu publicznego (przystanki autobusowe, planowane węzły integracyjne przy przystankach na planowanej do rewitalizacji linii kolejowej Kartuzy – Lębork, dworce kolejowe na tej linii).

Lokalizacja nowych elementów infrastruktury drogowej jest dopuszczalna we wszystkich obszarach przeznaczonych pod zabudowę i zainwestowanie oraz w obszarach chronionych z uwzględnieniem ustaleń studium i przepisów odrębnych.

Inwestycje celu publicznego w zakresie komunikacji omówiono w rozdz.III.5.

**2) Infrastruktura techniczna obejmuje:**

- budowę i utrzymanie sieci i urządzeń wodociągowych (ujęć wody, stacji uzdatniania wody) ,
- budowę i utrzymanie sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych (oczyszczalni ścieków, przepompowni ścieków,
- budowę i utrzymanie punktów składowania i segregacji odpadów,
- budowę i utrzymywanie sieci i urządzeń odprowadzenia wód deszczowych z dróg publicznych.

Inwestycje celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej omówiono w rozdz. III.6.1,2,3 i 9.

**3) Infrastruktura ochrony środowiska obejmuje:**

- budowę oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników gromadzenia wód opadowych i innych urządzeń,
- budowę oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń regulacji przepływów wód w ciekach i ochronie przed powodzią,
- regulację i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

**4) Środowisko kulturowe obejmuje:**

- opiekę nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków (parku kulturowego, obiektów wpisanych do ewidencji zabytków województwa pomorskiego, obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków).

**5) Obiekty i tereny usług publicznych obejmuje:**

- budowę i utrzymanie obiektów administracji samorządowej,

- budowę i utrzymanie szkół publicznych, publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych,
- tereny rekreacyjne, parki, urządzenia sportowe,
- tereny targowisk,
- budowę i utrzymywanie obiektów zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,
- zakładanie i utrzymywanie cmentarzy gminnych,
- tereny usług kultury w tym bibliotek gminnych.

Ważne tereny publiczne dla poszczególnych wsi omówiono w rozdz.III.1.3.

Lokalizacja nowych obiektów i terenów usług publicznych jest dopuszczalna we wszystkich obszarach przeznaczonych pod zabudowę i zainwestowanie oraz w obszarach chronionych z uwzględnieniem ustaleń studium i przepisów odrębnych.

#### **6) Inne obiekty i tereny:**

- miejsca pamięci narodowej,
- tereny gminnego budownictwa mieszkaniowego,
- urządzenie szlaków turystyki rowerowej , pieszej, wodnej, konnej.

#### **7) Zadania ochrony środowiska:**

- ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody (rezerваты przyrody, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, obszary NATURA 2000, obszary cenne przyrodniczo - wyznaczone w studium),
- ochrona zieleni gminnej i zadrzewień.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym w poszczególnych wsiach, omówiono rozdz.III.1.3.

### **III.8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.**

#### **1) Ponadlokalne cele publiczne zapisane w programach uchwalonych przez Radę Ministrów, dotyczące całego kraju, województwa pomorskiego i gminy Sierakowice - w tym zadania wynikające z programów samorządu województwa.**

W wykazie zadań rządowych umieszczonym w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 oraz Rejestrze Zadań Rządowych prowadzonym przez ministra właściwego w sprawach budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej nie występują zadania rządowe spełniających warunki art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące gminy Sierakowice.

W Programach rządowych oraz programach wojewódzkich dotyczących gminy Sierakowice występują zadania dotyczące gminy Sierakowice.

Zadania te opisano w części tekstowej A rozdz. III.17.1 i III.17.2.

## **2) Inne ponadlokalne cele publiczne**

Na obszarze gminy Sierakowice występują obszary, które zaliczyć należy do obszarów służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych i które mogą być ujęte w programach wojewódzkich.

Poniżej podano wykaz obszarów proponowanych do ujęcia w programach wojewódzkich.

### **Obszary objęte ochroną prawną (środowisko przyrodnicze)**

- Kaszubski Park Krajobrazowy (stanowi równoczesne przestrzeń publiczną terenów otwartych),
- Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu,
- rezerваты przyrody,
- zespoły przyrodniczo – krajobrazowe,
- użytek ekologiczny,
- Obszary Natura 2000.

**Wyróżniające się w skali regionalnej obszary przyrodnicze:** płat ekologiczny Lasów Mirachowskich, korytarz regionalny Pradoliny Redy – Łeby (wzdłuż północno-wschodniej granicy gminy).

### **Obiekty i obszary objęte ochroną prawną (zabytki)**

- 1 obiekt wpisany do rejestru zabytków, 5 stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków,
- park kulturowy "Park ośmiu błogostawieństw" w Sierakowicach.

**Wyróżniające się w skali regionalnej zasoby krajobrazowe:** obszary o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych wyznaczone w Studium – obszary oznaczone symbolem OCPK.

### **Infrastruktura turystyczna:**

- tereny rekreacyjne w rejonie jeziora Gowidlińskiego,
- urządzenie szlaku turystyki rowerowej, wodnej i pieszej wraz z infrastrukturą,
- regionalne trasy rowerowe: Trasa Nr 125 (Chmielno, Sierakowice, Czarną Dąbrówkę, Potęgowo, Damnica, Słupsk/Główczyce), Trasa Nr 139 (Sierakowice, Linie, Luzino), Kaszubska Trasa Rowerowa;
- kajakowy szlak wodny rzeki Bukowiny, z przystanią w Skrzyszewie,
- kajakowy szlak wodny rzeki Słupi od Gowidlina do Ustki, z przystanią w Gowidlinie,
- regionalny szlak pieszo – konny im. Chodowieckiego.

### **Infrastruktura transportowa:**

- droga wojewódzka nr 211<sup>27</sup>: na odcinku Kartuzy- Puzdrowo droga klasy G, na pozostałym odcinku klasy Z; planowana rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 211 na odcinkach: zachodnia granica powiatu kartuskiego – Puzdrowo (do skrzyżowania z DW 214) oraz Mojusz – wschodnia granica gminy Sierakowice,
- droga wojewódzka nr 214 (element trasy Chojnice-Kościerzyna-Lębork- Łeba - „korytarz kaszubski”) – droga klasy G:

27 zgodnie z wnioskiem Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku złożony do studium pismo znak: 5.440.54.2014.HS l.dz. 1/211 z dnia 23.07.2014 r.



- rewitalizacja linii kolejowej Kartuzy – Łębork , dworców i przystanków kolejowych na tej linii;
- rekomenduje się budowę obwodnicy Sierakowic i budowę obwodnicy Puzdrowa, droga klasy G.

#### **Infrastruktura techniczna:**

- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV: GPZ Kościerzyna – GPZ Sierakowice,
- projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV: GPZ Żarnowiec – GPZ Sierakowice<sup>28</sup> (oraz wniosek Energa Operator SA Oddział w Gdańsku, pismo znak: EOP – 3MMR-000109-2014 z dnia 26.03.2014 r.),
- projektowana powietrzna linia elektroenergetycznej WN – 110 kV relacji Bytów – linia 1466 kV Kościerzyna – Sierakowice,
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 500/700 ze stacją redukcyjną gazu w miejscowości Sierakowice (wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa , pismo znak: ODK/995/2014 z dnia 08.07.2014 r.),
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 100 – przedłużenie gazociągu z Garcza, ze stacją redukcyjną gazu w miejscowości Sierakowice (wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa, pismo znak: ODK/995/2014 z dnia 08.07.2014 r.).

**III.9. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej.**

#### **1) Obszary, dla których sporządzenie MPZP jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych**

Na obszarze gminy Sierakowice nie wyznacza się obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych właściwych dla gminy Sierakowice to jest na podstawie:

- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- Ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych,
- Ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego.

#### **2) Obszary wyznaczone na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Na obszarze gminy Sierakowice nie wskazuje się obszarów do przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości na podstawie art. 102 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami, o których decyduje rada gminy w drodze uchwały.

#### **3) Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>**

Obszary takie nie zostały wskazane w gminie Sierakowice.

#### **4) Obszary przestrzeni publicznych**

Zgodnie z art.10 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego między innymi dla „obszarów przestrzeni publicznych”.

Zgodnie z art.10 ust. 3 obowiązek sporządzenia planu powstaje po upływie 3 miesięcy od dnia ustanowienia takiego obowiązku.

Obszar przestrzeni publicznych został zdefiniowane w art. 2 (objaśnienie pojęć) pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako:

cyt: „...obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.”

Do obszarów przestrzeni publicznej w gminie Sierakowice zalicza się tereny szczególnie ważne pod względem przestrzennym, kulturowym, przyrodniczym, na których znajdują się zarówno istniejące i planowane tereny publiczne:

#### **Kamienica Królewska:**

- teren rekreacyjny - rekreacji przywodnej, kąpielisko publiczne, przystań nad brzegiem jeziora Kamienieckiego - rejon oznaczony symbolem 5.4; obszar objęty projektem MPZP opracowaniu,
- teren sportowy i rekreacyjny ( w tym istniejące boisko sportowe) - rejon oznaczony symbolem 5.5; obszar objęty projektem MPZP w opracowaniu,
- teren rekreacyjny - rekreacji przywodnej, kąpielisko publiczne, przystań nad brzegiem i jeziora Junno - rejon oznaczony symbolem 5.6; obszar objęty projektem MPZP w opracowaniu;

#### **Sierakowice:**

- teren zieleni urządzonej wokół drewnianego kościoła pw. św Marcina , obszar objęty obowiązującym MPZP, nie wymagane sporządzenie planu - rejon oznaczony symbolem 13.9;
- teren boiska sportowego oraz ogród rekreacji i edukacji im. Freddy'ego Deghilage; obszar objęty obowiązującym MPZP, nie wymagane sporządzenie planu - rejon oznaczony symbolem 13.10;
- teren Parku kulturowego Ośmiu Błogosławieństw; obszar objęty obowiązującym MPZP, nie wymagane sporządzenie planu - rejon oznaczony symbolem 13.11.

Z uwagi na skalę mapy przedstawiającej obszar gminy (1: 20 000) i obszar miejscowości Sierakowice ( 1: 10 000) na rysunku nr 2 nie określono granic tych obszarów tylko ich ogólną lokalizację.

### **III.10. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**

#### **III.10.1. Obszary wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.**

##### **1) Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:**

- zachodnia część rejonu 4.2 w Gowidlinie,
- rejon 8.1. i 8.2 w miejscowości Łyśniewo,
- rejon 13.3 i 13.4 w miejscowości Sierakowice - Pałubice: dla wyznaczenia przebiegu obwodnicy Sierakowic w miejscach przebiegu niezgodnego z obowiązującym MPZP.

## **2) Obszary, dla których wskazane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Dla inwestowania na pojedynczych działkach sąsiadujących z obszarami zabudowanymi, posiadającymi uzbrojenie w zakresie infrastruktury technicznej, posiadających dostęp do dróg publicznych, gdy istnieje możliwość ustalenia warunków zabudowy w zakresie ładu przestrzennego i kompozycji urbanistycznej – możliwe jest ustalenie warunków zabudowy na podstawie art. 50 ust.1 oraz art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trybie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Z uwagi jednak na:

- długi proces działań formalno-prawnych związanych z wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy,
- brak skutecznych zasad kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony obszarów cennych przyrodniczo i krajobrazowo wskazanych w Studium jako obszary wyłączone z zabudowy,

wskazane jest sukcesywne obejmowanie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obszarów wskazanych do urbanizacji oraz obszarów wskazanych do wykluczenia z zabudowy.

### **W związku z tym proponuje się objęcie planami miejscowymi następujących obszarów:**

- obszarów cennych przyrodniczo, wskazanych do objęcia ochroną prawną (OCP) z ustaleniem zakazu zabudowy i zasad ochrony walorów przyrodniczych,
- obszarów cennych przyrodniczo i krajobrazowo, wskazanych do objęcia ochroną (OCPK) i wyróżnionych jako obszary funkcjonalne z ustaleniem zakazu zabudowy i zasad ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- historycznych obszarów ruralistycznych wsi objętych strefami ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych z ustaleniem stref ochrony ekspozycji i zasad ochrony wartości historycznych, kulturowych i ochrony pola ich ekspozycji w celu ustalenia wymogów zagospodarowania i zabudowy, ograniczeń dla nowej zabudowy lub zakazów zabudowy i przeciwdziałaniu chaotycznej i dowolnej parcelacji,
- rejonów wskazanych do zabudowy, w celu ustalenia powiązań komunikacyjnych z układem istniejącym, ustalenia powiązań infrastrukturalnych, ustalenia rozwiązań urbanistycznych dla ukształtowania ładu przestrzennego – stosowanie do zainteresowania inwestorów, składanych wniosków, możliwości uzbrojenia terenów,
- terenów położonych w granicach obszarów NATURA 2000 Lasy Mirachowskie PLB 220008 (poza terenami leśnymi) w celu ustalenia zasad ochrony wynikających obowiązujących przepisów odrębnych a także skutecznej ochrony walorów krajobrazowych.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania oraz ruch inwestycyjny, postuluje się sporządzenie MPZP w pierwszej kolejności dla:

- miejscowości Paczewo,
- miejscowości Puzdrowo.

W odniesieniu do art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, iż:

*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w wyniku którego następuje przeznaczenie*

*gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na cele nieleśne, sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w Studium,*

proponuje się sporządzenie planów miejscowych dla:

- miejscowości Szklana wraz z rejonami rozwoju,
- miejscowości Mojusz wraz z rejonami rozwoju.

Ponadto, opracowanie planów miejscowych jest wymagane prawnie w sytuacji koniecznego zajęcia na cele inwestycyjne gruntów leśnych (np. na cele publiczne).

### **III.10.2. Wytyczne do opracowań planistycznych**

#### **1) Określenie granic MPZP**

Ustala się:

- dopuszczenie podziału rejonów przeznaczonych do zabudowy na mniejsze obszary planistyczne – wydzielone funkcjonalnie, przestrzennie, komunikacyjnie, ewidencyjnie,
- określenie granic obszarów do objęcia planami miejscowymi winno nastąpić na podstawie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i zgodności planowanych funkcji ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

#### **2) Ustalenie o nienaruszaniu przez MPZP ustaleń studium**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed uchwaleniem planu miejscowego istnieje obowiązek stwierdzenia jego zgodności z ustaleniami Studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi:

- dokument polityki przestrzennej gminy i określa założenia rozwoju przestrzennego oraz zasady zagospodarowania,
- element koordynacji ustaleń planów miejscowych, ponieważ obejmuje obszar całej gminy, zawiera wytyczne do planów dostosowane do potrzeb gminy jako całości,
- dokument wiążący gminę przy sporządzaniu planów miejscowych,
- dokument służący promocji, poprzez wskazanie obszarów atrakcyjnych inwestycyjnie i turystycznie oraz informujący o zamierzeniach władz.

Lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące przy sporządzaniu planów miejscowych dotyczą:

- wskazania obszarów przeznaczonych pod zabudowę w obrębie obszarów urbanizacji (granice obszarów urbanizacji nie są liniami rozgraniczającymi i nie muszą być ściśle odwzorowywane),
- podstawowych i uzupełniających funkcji obszarów,
- rozmieszczenia inwestycji celu publicznego (z możliwością dokonania niewielkich zmian tras i lokalizacji, wynikających z przeprowadzonych studiów i analiz w bardziej szczegółowych skalach),
- ustaleń w zakresie zasad kształtowania środowiska przyrodniczego, rozszerzonych i uszczegółowionych w opracowaniach ekofizjograficznych,
- ustaleń w zakresie zasad kształtowania środowiska kulturowego i stref ochrony konserwatorskich,
- zaleceń dotyczących obszarów wyłączonych z zabudowy,
- wskaźników urbanistycznych.

Zgodność planu z ustaleniami Studium uznaje się w przypadkach:

- jeżeli przeznaczenie obszaru ustalone w projekcie planu miejscowego obejmuje co najmniej jedną z podstawowych funkcji określonych dla danego rejonu w studium,
- jeżeli projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustala dla części obszaru objętego planem przeznaczenie rolnicze, leśne lub funkcje zieleni a także inny sposób użytkowania tymczasowego (na czas określony),
- jeżeli przeznaczenie obszaru ustalone w projekcie planu miejscowego zachowuje istniejące elementy zagospodarowania oraz prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę,
- jeżeli linie rozgraniczające planowanych elementów układu drogowego, wskazane na rysunku studium, uległy przesunięciu i modyfikacji, stosownie do szczegółowych koncepcji, co wynika z uwzględnienia minimalizacji kosztów realizacji planu oraz konfliktów z istniejącym zagospodarowaniem.

Zasady zgodności ze studium projektów planów miejscowych obejmujących tereny położone w obszarach rolniczo-osadniczych (D 1, D 2 i D 2.1.) podano w rozdz. III.2.2. pkt 3.

Uwaga:

- linie oznaczające granice obszarów urbanizacji są orientacyjne i mogą ulec zmianie w zakresie + - 30m, po szczegółowej analizie obszarów na mapie w bardziej szczegółowej skali z dostosowaniem do: granic własności, granic użytkowania, granic obszarów przyrodniczych,
- linie oznaczające granice lasów są orientacyjne i mogą ulec zmianie po szczegółowej analizie tych terenów na mapie w bardziej szczegółowej skali, w oparciu o: stan ewidencji na mapie ewidencji gruntów, stan ewidencji według Informacji z rejestru gruntów, planu urządzania lasów.

### **III.11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**

#### **III.11.1. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej**

##### **1) Zasady prowadzenie gospodarki rolnej**

Na całym obszarze gminy Sierakowice dopuszcza się możliwość kontynuacji funkcji związanych z gospodarką rolną, w oparciu o walory agroprzyrodnicze.

W zakresie działalności rolniczej zakłada się rozwój rolnictwa ekologicznego, zgodnie z zasadami ekorozwoju, w tym między innymi:

- ograniczenie stosowania nawozów mineralnych i środków ochrony roślin w strefach sąsiadujących z ciekami i zbiornikami wodnymi,
- wykluczenie hodowlę bezościotową, nie stosowanie gnojowicy do nawożenia gleb,
- ograniczenie wielkość hodowli zwierząt gospodarskich do pojemności nawozowej gleb i areału pól uprawnych,
- rozwijanie zintegrowanych metod ochrony roślin, przy wykorzystaniu agrotechniki, biologicznych i chemicznych środków o szybkim rozkładzie w środowisku,
- ochrona wszystkich torfowisk w kompleksach pól uprawnych przez zaniechanie odwodnień i zapobieganie eutrofizacji; wykluczenie tych terenów z zabudowy,
- wykluczenie tych terenów z zabudowy i gospodarki rolnej,
- w obszarach rolniczych (poza obszarami wskazanymi do wykluczenia z zabudowy oraz

wskazanych do ukształtowania połączeń ekologicznych) dopuszcza się wprowadzenie zainwestowania według zasad podanych w rozdz.III.2.2. pkt 3 i w rozdz. III.2.3,

- planowanie inwestycji na terenach zmeliorowanych powinno być dostosowane do istniejących systemów melioracyjnych, a jeżeli jest to niemożliwe, przewidywać ich odtworzenie,
- dopuszcza się eksploatację surowców poza obszarami GOCHK i KPK.

## **2) Zasady kształtowania krajobrazu rolniczego**

- a) kształtowanie struktury krajobrazu rolniczego w sposób stymulujący wzrost różnorodności biologicznej: zróżnicowanie warunków siedliskowych roślin, stworzenie warunków ostojowych dla zwierząt; służyć temu mają zadrzewienia śródpolne, zalesienia, drobne zbiorniki wodne, itp.;
- b) utrzymanie oczek wodnych i mokradeł oraz zachowanie wokół nich pasa terenu nieornego, w celu umożliwienia rozwoju naturalnych zbiorowisk roślinnych;
- c) zachowanie w dolinach rzek i obniżeniach terenu gospodarkę łąkową;
- d) ochrona zadrzewień śródpolnych, zwiększenie ich powierzchni poprzez umożliwienie naturalnego ich rozwoju na miedzach, wokół oczek wodnych i innych obszarach nie nadających się do uprawy rolniczej;
- e) ochrona torfowisk w kompleksach pól i łąk, ochrona łąk i mokradeł (zakaz osuszania);
- f) rekultywacja drobnych terenów zdegradowanych zgodnie z zasadą kształtowania zróżnicowanych warunków środowiskowych.

## **3) Zasady ograniczenia niekorzystnego wpływu, jaki może mieć gospodarka rolna na środowisko**

- a) stosowanie prawidłowego płodozmianu, unikając uproszczonych rotacji roślin oraz wprowadzając siew międzyplonów wykorzystywanych na paszę lub zielony nawóz;
- a) dostosowanie nawożenia do warunków glebowych i potrzeb odżywczych roślin; ograniczenie stosowania nawozów, zwłaszcza mineralnych i środków ochrony roślin w strefach sąsiadujących z ciekami i zbiornikami wodnymi;
- b) stosowanie w jak najszerszym zakresie nawozów organicznych, co pozwoli na zmniejszenie zubożenia zasobów próchnicy;
- c) stosowanie bezodpadowych technologii uprawy, z pełnym zagospodarowaniem w glebie wszelkich odpadów organicznych;
- d) zakaz stosowania gnojowicowej technologii hodowli zwierząt;
- e) ograniczenie wielkość hodowli zwierząt gospodarskich do pojemności nawozowej gleb areatów pól uprawnych;
- f) rozwijanie zintegrowane metody ochrony roślin, przy wykorzystaniu metod agrotechnicznych, biologicznych i środków chemicznych o szybkim rozkładzie w środowisku.

## **4) Zasady wprowadzania zalesień**

- a) wskazane jest powiększenie powierzchni terenów leśnych poprzez wprowadzenie zalesień w celu:
  - poprawy stanu ekologicznego lasów poprzez powiększanie ich powierzchni i zawartości,
  - wzrostu oddziaływania ekosystemów leśnych na funkcjonowanie i stan środowiska

- przyrodniczego,
  - kształtowanie walorów krajobrazowych, zwłaszcza terenów rolniczych;
- b) wprowadzenie zalesień winno następować w szczególności:
- na gruntach rolnych klasy V, VI i VIz, na których uprawy rolne są nieopłacalne ze względów ekonomicznych – zalesianie tych terenów jest wskazane ze względu na walory ekologiczne i krajobrazowe,
  - użytków litogenicznych (jałowych siedliskowo, piaszczysto – żwirowych, przesuszonych z ubogą roślinnością) – zalesianie tych terenów jest wskazane ze względu na walory ekologiczne i krajobrazowe,
  - terenów zdewastowanych antropogenicznie,
  - terenów stref ochronnych obiektów uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
  - otoczenia zainwestowania szpecącego krajobraz,
  - terenów korytarzy ekologicznych, ze względu na wskazane wzmocnienia osnowy ekologicznej obszaru,
  - zboczy i skarp zagrożonych erozją wodną i wietrzną.
- c) wprowadzanie zalesień winno się odbywać według następujących zasad:
- wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z siedliskami,
  - unikanie zalesień geometrycznych – w rzędach (preferencje dla biogrup roślinności),
  - wprowadzanie zalesień na przedpolach widokowych i krajobrazowych powinno być poprzedzone opracowaniem studiów krajobrazowych.

### **III.11.2. Obszary leśnej przestrzeni produkcyjnej**

#### **1) Zasady prowadzenie gospodarki leśnej**

- a) pielęgnacja i rewaloryzacja na terenach, gdzie występuje niezgodność drzewostanu z siedliskiem;
- b) przebudowa drzewostanu w strefach brzegowych lasów podlegających degradacji w wyniku intensywnej penetracji rekreacyjnej;
- c) zachowanie lasów ochronnych, wykluczenie przeznaczania na cele nieleśne;
- d) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z Planem urządzania lasów (dla lasów Skarbu Państwa) oraz zgodnie z Uproszczonym planem urządzania lasów (dla lasów prywatnych);
- e) dopuszcza się zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dla inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i innych ważnych celów publicznych;
- f) dopuszcza się zmianę przeznaczenia lasów na cele parków leśnych w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych i sportu i rekreacji.

#### **2) Zasady kształtowania krajobrazu leśnego**

Generalna zasad to zachowanie (niepomniejszanie) obecnej powierzchni terenów leśnych; dopuszcza się zmianę przeznaczenia lasów na cele nieleśne tylko w wyjątkowych wypadkach – w tym inwestycji celu publicznego drogowych i infrastruktury technicznej; zaleca się stosowanie kompensacji przyrodniczej przy przeznaczeniu gruntów leśnych na cele nieleśne.

### **III. 12. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych**

#### **III.12.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią**

W opracowaniu przygotowanym przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej Oddział w Gdyni w 2003 /2004 r. p.t. „Wyznaczenie granic obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w celu uzasadnionego odtworzenia terenów zalewowych”, które stanowi element studium ochrony przeciwpowodziowej, Na obszarze gminy Sierakowice wyznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Słupi, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ) oraz obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p = 10 \%$ ). Obszary te obejmują obszar wodny Jeziora Gowidlińskiego, Jeziora Tuchlińskiego oraz teren wzdłuż rzeki Słupi od granicy z gminą Sulęcyno (ok. km 146 rzeki) do Jeziora Tuchlińskiego (obszary oznaczono na Rysunku Studium nr 1 i 2).

Według stanu na czerwiec 2016 r. dla obszaru gminy Sierakowice nie opublikowano szczegółowych map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego.

#### **III.12.2. Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych**

Na terenie gminy Sierakowice nie występują osuwiska. W granicach gminy występują natomiast obszary predysponowane do występowania ruchów masowych, do których zalicza się:

- skarpy na terenach eksploatacji złóż surowców kruszywa naturalnego w Puzdrowie i w Pałubicach,
- stoki o spadkach powyżej 20%, które stanowią tereny zagrożone ruchami masowymi oraz punkty związane z erozją powierzchniową o rozciągłości powyżej 0,5 km, na których istnieje ryzyko osunięć skarp i zboczy w przypadku wystąpienia nawalnych deszczy (intensywnych ulew) i w związku z erozją wodną cieków - tereny zaznaczono na Rysunku Studium nr 2.

Tereny te proponuje się wyłączyć z zabudowy.

### **III.13. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny**

Na terenie gminy znajdują się złoża surowców naturalnych: Puzdrowo, Puzdrowo II (rejon 12.5.) i Pałubice (rejon 11.6.) dla których są wyznaczone obszary górnicze.

Brak jest informacji o wyznaczeniu w ww. obszarach górniczych filara ochronnego.

W obszarach mogą być wyznaczone filary ochronne.

### **III.14. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.)**

Obszary nie występują w gminie Sierakowice.

### **III.15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji**

#### **1) Obszary wymagające przekształceń**

OBSZARY DO PRZEKSZTAŁCEŃ: TEREN DAWNEJ CEGIELNI W MIEJSCOWOŚCI DŁUGI KIERZ (rejon 3.5.)



## **2) Obszary do rehabilitacji i rewitalizacji**

Jako obszary do rehabilitacji i rewitalizacji wskazuje się:

W GOWIDLINIE:

- plac w centrum miejscowości z otoczeniem,
- ulicę Jeziorna z otoczeniem;

W SIERAKOWICACH:

- dawny rynek w centrum miejscowości z otoczeniem,
- rejon dworca kolejowego na linii kolejowej Kartuzy – Lębork;

W KAMIENICY KRÓLEWSKA:

- rejon dworca kolejowego na linii kolejowej Kartuzy – Lębork (odcinek Sierakowice – Lębork);

W MOJUSZU:

- rejon przystanku kolejowego w Mojuszu na linii kolejowej Kartuzy – Sierakowice;

ORAZ LINIĘ KOLEJOWĄ NR 229.

Na rysunku nr 2 Studium nie wskazuje się granic tych obszarów ze względu na skalę rysunku, która uniemożliwia szczegółowe ich wyznaczenie.

## **3) Obszary do rekultywacji**

W granicach gminy Sierakowice znajdują się tereny zdegradowane – wyrobiska po eksploatacji surowców naturalnych. Ustala się wymóg rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych w kierunku inwestycyjnym (zalecane funkcje sportu i rekreacji), leśnym lub rolniczym z ukształtowaniem ich w sposób zbliżony do naturalnego. Tereny zostały oznaczone na Rysunku Studium nr 2.

### **III. 16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych**

Na obszarze gminy Sierakowice terenami zamkniętymi są TERENY KOLEJOWE, po których prowadzi nieczynna linia kolejowa Kartuzy – Lębork.

Szczegółowy opis terenów i obejmujących je działek zawarto w części tekstowej A rozdz. III.2.4. pkt 3. Dla terenów nie zostały wyznaczone strefy ochronne.

Natomiast dla terenów przyległych do terenów kolejowych obowiązują ograniczenia zagospodarowania i lokalizacji zabudowy zgodnie z Ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j.Dz.U. z 2013r. Poz. 1594 ze zm.).

### **III.17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie**

OBSZAR FUNKCJONALNY w rozumieniu art. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. to:

*„obszar szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych, stanowiący zwarty układ przestrzenny składający się z funkcjonalnie powiązanych terenów, charakteryzujących się wspólnymi uwarunkowaniami i przewidywanymi jednolitymi celami rozwoju;”*

Dodatkowo w rozumieniu art. 49a obszar funkcjonalny o znaczeniu lokalnym to:

„ obszar o istotnym znaczeniu dla polityki przestrzennej gminy.”

Na obszarze gminy Sierakowice jako obszary funkcjonalne zakwalifikowano obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo, których charakter i cechy wymagają stosowania specjalnych polityk przestrzennych oraz w których ogranicza się rozwój przestrzenny w celu wzmocnienia elementów endogenicznych, decydujących o wyjątkowości tych miejsc.

Są to obszary:

- a) dolina rzeki Słupi, na wschód od miejscowości Tuchlino do miejscowości Sierakowska Huta;
  - b) dolina rzeki Puzdrowska Struga, na wschód od miejscowości Puzdrowo;
  - c) dolina rzeki Bukowina, tereny na północ od miejscowości Gowidlino, po wschodniej stronie Łyśniewa do miejscowości Skrzyszewo;
  - d) dolina rzeki Struga Kamienicka, po południowej stronie miejscowości Kamienica Królewska.
- Opis obszarów i zasad zagospodarowania zawarto w rozdz. III.3.3 pkt 4).

### **III.18. Obszary problemowe**

JAKO OBSZARY PROBLEMOWE uznano obszary szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych wskazany w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Za obszar problemowy mogą być uznane tereny zabudowy rekreacyjnej w oddaleniu od istniejącej zabudowy, zlokalizowane bezpośrednio nad brzegami jezior w Kamienickim Młynie i w Kamienicy Królewskiej. Zabudowa ta obejmuje budynki drewniane w złym stanie technicznym, zlokalizowane na małych działkach, bezpośrednio nad brzegiem jeziora, degraduje środowisko naturalne i krajobraz gminy, wyklucza publiczny dostęp do jeziora.

Jednakże likwidacja zabudowy wiąże się z trudnymi procedurami formalno-prawnymi.

### **III.19. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu**

Na obszarze gminy Sierakowice ze względu na uwarunkowania przyrodnicze, uwarunkowania ochrony krajobrazu, uwarunkowania środowiska kulturowego oraz istniejącą rozproszoną zabudowę wyklucza się lokalizację farm elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW.

Wskazuje się obszary rozmieszczenia urządzeń produkujących energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW – wyłącznie ogniw fotowoltaicznych ze strefami ochronnymi (E), w rejonach oznaczonych rysunku nr 2:

- 1) w miejscowości Długi Kierz – rejon E 3.6;
- 2) w miejscowości Mojusz – rejon E 9.7;
- 3) w miejscowości Pałubice – rejony E 11.5 i E 11.7;
- 4) we wschodniej części miejscowości Sierakowice – rejony E 13.8 i E 13.12.

Planowany zamiar inwestycyjny odnoszący się do lokalizacji farm fotowoltaicznych należy poprzedzić

szczegółową analizą lokalizacyjną obejmującą oddziaływanie inwestycji na środowisko, krajobraz oraz zdrowie i bezpieczeństwo ludzi. W celu zminimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu funkcjonowania farm fotowoltaicznych należy:

- zachować fragmenty trawiaste i krzewiaste pomiędzy panelami lub w ich sąsiedztwie (co może przyczynić się do powstawania alternatywnych miejsc żerowania oraz gniazdowania), fragmenty trawiaste nie powinny być uprawiane z użyciem nawozów sztucznych, pestycydów czy herbicydów, w miarę możliwości powinna być dopuszczana spontaniczna sukcesja roślin zielnych stanowiących miejsca żerowania ptaków,
- pomiędzy sektorami paneli prowadzić niskopienne żywopłoty (co zmniejszy ryzyko kolizji ptactwa wodnego),
- zastosować podziemne kable zamiast naziemnych struktur elektroenergetycznych.

W rejonach tych dopuszcza się również:

- drogi wewnętrzne,
- urządzenia i obiekty elektroenergetyki (linie elektroenergetyczne, stacje transformatorowe,
- inne obiekty związane z funkcjonowaniem urządzeń wytwarzających energię elektryczną,
- prowadzenie gospodarki rolnej,
- lokalizację zabudowy w istniejących siedliskach rolniczych.

Ponadto w obszarach rolniczo - osadniczych D 2 i D 2.1. dopuszcza się stosowanie przydomowych elektrowni wiatrowych i ogniw fotowoltaicznych o mocy do 10 kW dla własnych potrzeb w gospodarstwach rolnych, usługach, zabudowie produkcyjnej, składach i magazynach.

#### **IV. MATERIAŁY WYJŚCIOWE**

1) Uchwała Rady Gminy Sierakowice Nr XXXVII/427/14 z dnia 4 marca 2014 r.

2) Dokumenty:

a) Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju 2030, Uchwała Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r.;

b) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, przyjęty uchwałą Nr 639/XLVI/02 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 30 września 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. Z 2002 r. Nr 81, poz. 1773, z 2003 r. Nr 19, oz. 193); zmiana uchwaloną Uchwałą Nr 1004/XXXIX/09 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 października 2009 roku w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2009 r. Nr 172, poz. 3361) z załącznikiem;

c) Program Opieki nad Zabytkami dla gminy Sierakowice na lata 2014-2018, Piotr Najmajer;

d) Program opieki nad zabytkami powiatu kartuskiego 2010 - 2013, mgr Iwona Gołtembiowska, mgr Edyta Przytarska, Kartuzy 2010 <http://www.kartuskipowiat.com.pl/pliki/PonZ%20Kartuzy.pdf>;

e) Informacje ze strony: <http://www.sierakowice.pl>;

f) Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Sierakowice - aktualizacja na lata 2012 -2030 , październik 2012”;

g) Gminny Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Sierakowice na lata 2004 - 2011 [http://www.gmina.sierakowice.pl/bip / środowisko/ gospodarka odpadami](http://www.gmina.sierakowice.pl/bip/środowisko/gospodarka%20odpadami);

h) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 przyjęty uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r.

3) Obowiązujące przepisy:

- a) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - b) Ustawa z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
  - c) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
  - d) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
  - e) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
  - f) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
  - g) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - h) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
  - i) Ustawa z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
  - j) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
  - k) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
  - l) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
  - ł) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach;
  - m) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne;
  - n) Ustawa z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym;
  - o) Rozp. Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnych ochrony ptaków Natura 2000 z dnia 21 lipca 2004 r.;
  - p) Uchwała nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 Sejmiku Województwa Pomorskiego r w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Pomorskiego nr 66 z dnia 2 czerwca 2011) oraz Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 445/XLII/17 z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego;
  - r) Uchwała nr 259/XXIV/16 z dnia 25 LIPCA 2016 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego r w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim(Dz. U. Woj. Pomorskiego z dnia 16 sierpnia 2016 r. poz. 2942).
- 4) Obowiązujące plany miejscowe, projekty planów miejscowych (sierpień 2014 r.)

W zakresie 1.Zmiany obowiązują:

1) Uchwała Rady Gminy Sierakowice Nr XLVI/604/18 z dnia 10 października 2018 r.

2) Dokumenty:

- a) Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 Uchwała Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r.,
- b) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Uchwała Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. (Dz. U. Woj. Pom. z 2017 poz. 603),
- c) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022, Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 321/XXX/16 z dnia 29 grudnia 2016 r.,
- d) Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 158/XIII/15 z dnia 26 października 2015 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015 - 2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrzem pyłem PM<sub>2,5</sub>,
- e) Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 353/XXXIII/17 z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziom docelowy benzo(a)piranu,
- f) Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr

445/XLII/17 z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,

g) Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim - Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu,

h) Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 788/XXX/VII/14 z dnia 24 lutego 2014 r. w sprawie przyjęcia „Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Województwa Pomorskiego”.

## **CZĘŚĆ TEKSTOWA C.**

### **UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTENZĘ USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKOWICE**

#### **I. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ**

Studium jest dokumentem określającym kształt polityki przestrzennej gminy. Pełni funkcję koordynacyjną w planowaniu rozwoju gminy w oparciu o cele i wizje określone w Strategii Rozwoju Gminy, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, wieloletnich planach inwestycyjnych i innych opracowaniach specjalistycznych realizowanych dla potrzeb gminy.

Rolą Studium jest kreowanie polityki w zakresie realizacji zadań publicznych.

Racjonalne i przemyślane decyzje w zakresie planowania przestrzennego podejmowane w oparciu o niniejszy dokument przyczynią się do wzrostu poziomu życia mieszkańców gminy, oraz stworzą możliwości wielokierunkowego rozwoju gminy.

Pierwsza edycja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice została sporządzona na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (nieobowiązującej); studium zostało uchwalone uchwałą Rady Gminy Sierakowice XLV / 353/02 z dnia 01.10.2002 r.

W okresie ważności Studium dwanaście razy podległo zmianom, które były każdorazowo uchwalane uchwałami Rady Gminy.

Niniejsze STUDIUM sporządza się na podstawie uchwały Rady Gminy Sierakowice Nr XXVII/427/14 z dnia 4 marca 2014 r.

Sporządzenie nowej edycji studium ma na celu aktualizację uwarunkowań rozwoju w zakresie obowiązujących przepisów, obowiązujących planów miejscowych, stanu istniejącego zainwestowania i obecnego stanu społeczno – gospodarczego, ustalenie i dostosowanie kierunków rozwoju przestrzennego do potrzeb ogółu społeczności gminy i mieszkańców, w tym wskazanie nowych terenów inwestycyjnych umożliwiających dalszy rozwój gminy.

Ustalone w Studium kierunki i zasady rozwoju przestrzennego wynikają z położenia gminy, uwarunkowań wewnętrznych, uwarunkowań ponadlokalnych, potrzeb i oczekiwań mieszkańców.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska przyrodniczego i zasad ochrony środowiska kulturowego wynikają z wymogów prawnych oraz przyjętych zasad ochrony cennych obszarów przyrodniczych i historyczno – kulturowych tworzących zasoby gminy i jej wyjątkowy charakter oraz walory stawiające ją wśród wyróżniających się obszarów o znaczących zasobach przyrodniczo-kulturowych w województwie pomorskim.

Przyjęte ustalenia i rozwiązania stwarzają możliwości poprawy warunków życia mieszkańców i rozwoju gospodarczego gminy.

1.Zmiana Studium z 2019 r. opracowana została na podstawie uchwały Nr XLVI/604/18 Rady Gminy Sierakowice z dnia 10 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, dla obszaru położonego po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 214, realcji Sierakowice - Lębrok oraz w sąsiedztwie rzeki Czarna Woda, obręb ewidencyjny 0011 Pałubice, Gmina Sierakowice.

Celem zmiany jest zwiększenie obszaru przeznaczonego pod rozwój przestrzeni produkcyjnej w obrębie Pałubice.

## II. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

### II. 1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – synteza

#### 1) Ogólna charakterystyka gminy Sierakowice

Ogólna powierzchnia gminy wynosi 18 222 ha. Funkcją dominującą gminy jest rolnictwo, funkcjami uzupełniającymi są usługi, produkcja składy, turystyka. Liczba ludności gminy Sierakowice na dzień 31.12.2015 r. wynosiła 1914829 osób (w tym na pobyt stały 18 879 osób), co stanowi 0,83% ludności województwa i 15,06 % ludności powiatu kartuskiego.

Funkcjonalną przestrzeń gminy tworzą: obszary rolnicze (grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, stawy, rowy) obejmujące ok. 59,70 % powierzchni gminy, grunty leśne o obejmujące ok. 29 % powierzchni gminy, wody powierzchniowe obejmujące ok. 3,70 % ogólnej powierzchni gminy, nieużytki zajmujące ok. 3,30% powierzchni gminy, tereny zabudowane i zurbanizowane zajmujące ok. 3,9 % powierzchni gminy.

Sieć osadnicza gminy Sierakowice jest liczna i zróżnicowana pod względem wielkości, struktury i zainwestowania. Największą pod względem liczby ludności miejscowością są Sierakowice, w których zamieszkuje 41,70 % ludności gminy.

Gmina Sierakowice jest gminą intensywnie rozwijająca się, w której w ostatnich latach następuje intensywny rozwój budownictwa mieszkaniowego, usług publicznych, zakładów produkcyjnych i usługowych.

#### 2) Wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego

Korzystne uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy to przede wszystkim:

- przebieg dróg wojewódzkich i przebieg linii kolejowej (nieczynnej – planowanej do reaktywacji), rozwinięta sieć dróg gminnych,
- dobre wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej – sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczną,
- dobry stan środowiska stwarzające korzystne warunki zamieszkania i rozwoju turystyki,
- bogate zasoby środowiska przyrodniczego, urozmaicony krajobraz stwarzające dobre warunki rozwoju turystyki i wypoczynku,
- korzystne położenie geograficzne w stosunku do dużych ośrodków miejskich (Trójmiasto, Kościerzyna, Łębork),
- dobre wyposażenie w usługi.

Niekorzystne uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy to przede wszystkim:

- procesy budowlane i chaos przestrzenny które prowadzą do degradacji zasobów, przyrodniczych i krajobrazu, tworzą problemy społeczne i środowiskowe,
- ograniczenia inwestycyjne wynikające z form ochrony przyrody (KPK, GOCHK),
- brak sieci gazowej, co powoduje ograniczenia możliwości wykorzystania gazu jako niskoemisyjnego źródła ciepła,
- niedostateczna liczba miejsc pracy.

Potrzeby mieszkańców wyrażone w Strategii rozwoju gminy odnoszą się do:

- wsparcia rozwoju przedsiębiorczości,

- inwestycji umożliwiających rozwój turystyki (dodatkowe atrakcje dla turystów),
- poprawy bezpieczeństwa komunikacji samochodowej i pieszej.

### III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – SYNTEZA

#### 1) Założenia rozwoju

Założenia rozwoju gminy przyjęte w Studium wynikają z ustaleń zawartych w Strategii Rozwoju Gminy Sierakowice na lata 2014 – 2024, odnoszą się: sfery społecznej, sfery gospodarczej, sfery środowiska i infrastruktury technicznej i zakładają iż gmina Sierakowice będzie atrakcyjnym miejscem życia, przyjaznym do rozwoju przedsiębiorczości i dbającym o środowisko naturalne.

Przyjmuje się, że głównymi funkcjami gminy o zasięgu ponadlokalnym będą:

- rekreacja i turystyka, obsługa turystyki (w tym agroturystyka), wypoczynek nadwodny.

Przyjmuje się, że głównymi funkcjami gminy o zasięgu lokalnym będą:

- rolnictwo,
- produkcja, składy i budownictwo oraz usługi,
- mieszkalnictwo wraz z podstawową obsługą mieszkańców.

#### 2) Prognozy demograficzne

Prognozę ludności sporządzono w oparciu o: strukturę ludności wg płci i wieku dla gminy Sierakowice w oparciu o dane Urzędu Statystycznego w Gdańsku (stan na 31. 12.2015 r.), tablice długości trwania życia dopasowane do rejestrowanej w gminie liczby zgonów, współczynniki płodności kobiet.

Przyjęto zerowe saldo migracji uzasadniając ewentualny odpływ z Gminy napływem ludności (zarówno z Aglomeracji Gdańskiej jak i okolicznych gmin).

Prognoza liczby ludności gminy Sierakowice zakłada wzrost liczby ludności z ok. 18 500 w 2013 r. do 22 000 w roku 2030 i do 25 000 w roku 2045. Najbardziej dynamicznie wzrastać będzie ludność w wieku poprodukcyjnym – co wymagać będzie zwiększonych potrzeb rozwoju usług opiekuńczych.

Liczba dzieci w wieku przedszkolnym będzie wprawdzie malała, ale przy zakładanym wzroście uczestnictwa dzieci w wieku 3-5 lat do 100% (już w 2016) zwiększa potrzeby na obiekty przedszkolne.

#### 3) Zapotrzebowanie na tereny przeznaczone pod zabudowę

Zapotrzebowanie na tereny przeznaczone pod zabudowę wynika:

- z prognozy wzrostu liczby mieszkańców i założonych wskaźniki poprawy warunków zamieszkania dla stanu istniejącego, co wymaga zabezpieczenia terenów brutto 565 ha,
- z założonych wskaźniki aktywności zawodowej i zabezpieczenia dla nich miejsc pracy na terenie gminy Sierakowice oraz oferty terenów produkcyjnych, co wymaga zabezpieczenia terenów brutto 276 ha,
- z założenia poprawy standardów wyposażenia w usługi, co wymaga zabezpieczenia terenów brutto 141 ha,
- z przyjęcia oferty terenów dla funkcji produkcyjnych, zwierzęcej i inne o powierzchni 112 ha,
- z przyjęcia oferty terenów usług turystyki, co wymaga zabezpieczenia terenów brutto 84 ha.

W powierzchnia tych ujęto wzrost o 30% w odniesieniu do wyliczonych potrzeb, z uwagi na niepewność procesów gospodarczych.



Łącznie wymagana powierzchnia dla zabezpieczenia potrzeb wynosi: ok. 1178 ha, w tym: powierzchnia terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego: 375,70 ha, nowe tereny: 880,10 ha.

Ponieważ tereny objęte planami są potencjalnymi terenami inwestycyjnymi, zostały one włączone i zbilansowane łącznie z powierzchniami stanowiącymi zapotrzebowanie na zabudowę.

Wymaganą powierzchnię terenów – 1178 ha zwiększa się o 30% – z uwagi na zmienność procesów i zjawisk, co jest dopuszczone art 7 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym co daje powierzchnię 1531 ha.

Analizy ekonomiczne, przyrodnicze, społeczne, prognozy demograficzne, bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz uzasadnienie wyznaczonej powierzchni terenów przeznaczonych do zainwestowania zawarto w części tekstowej A rozdz. III.10.3.

Z uwagi na skalę mapy i jej nieprecyzyjną treść, która nie pozwala wyznaczyć dokładnie terenów przydatnych do zabudowy, a we wskazanych obszarach położone są tereny nieprzydatne do zabudowy takie jak: lasy, zadrzewienia, nieużytki, tereny podmokłe, wyznaczono powierzchnię zwiększoną o ok. 10%, co daje powierzchnię ok. 1682,5 ha.

#### **4) Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy**

##### **Obszary przeznaczone pod zainwestowanie**

Rozwój zainwestowania miejscowości (obróbowych i osad) może następować w obszarach przeznaczonych do zabudowy, do których zaliczono:

- a) tereny istniejącego zainwestowania;
- b) obszary potencjalnego rozwoju miejscowości, które obejmują tereny przeznaczone do dalszego rozwoju zabudowy, zgodnie z uwarunkowaniami przestrzennymi, komunikacyjnymi i technicznymi;
- c) obszary rolniczo-osadnicze;
- d) rejonu szczególnego przeznaczenia;
- e) obszary specjalne.

Ad.a) Tereny istniejącego zainwestowania obejmują zabudowę skupioną w miejscowościach o przeznaczeniu: zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa, usługowa, rekreacji indywidualnej, produkcja, składy, budownictwo, obiekty infrastruktury technicznej, tereny rekreacyjne, sportu i rekreacji i inne. W terenach tych może następować uzupełnienie i wymiana zabudowy.

Ad.b) Obszary potencjalnego rozwoju miejscowości sklasyfikowano w podziale na trzy obszary o różnej intensywności zabudowy i różnych wskaźnikach zabudowy:

- obszar intensywnego rozwoju wielofunkcyjnego – obszar A.  
Do miejscowości intensywnego wielofunkcyjnego rozwoju zaliczono następujące miejscowości: Sierakowice, Gowidlino, Puzdrowo, Tuchlino, Mojusz, Szklana. Rozwojowi tych miejscowości sprzyja ich położenie przy drogach wojewódzkich, infrastruktura, obecne znaczne zainwestowanie, zainteresowanie inwestorów.
- obszar umiarkowanego rozwoju – obszar B.

Do miejscowości umiarkowanego rozwoju zaliczono następujące miejscowości gminy: Kamienica Królewska, Smolniki, Gowidlino, Dąbrowa Puzdrowska, Długi Kierz, Kamienicka Huta, Karłowo, Kujaty, Lisie Jamy, Leszczynki, Łyśniewo, Mojuszewska Huta, Paczewo, Pałubice, Patoki, Sierakowska Huta,

Skrzeszewo, Tuchlinek Załakowo oraz pasma rozwoju gospodarczego wzdłuż dróg wojewódzkich: Sierakowice - Migi - Pałubice, Gowidlino - Kawle, Tuchlino - rejon południowy, Pałubice - Kamienica Królewska, oraz tereny położone wzdłuż drogi powiatowej Sierakowice - Mrozy.

- obszar ograniczonego rozwoju - obszar C.

Do obszarów ograniczonego rozwoju zaliczono miejscowości: Bącka Huta, Borowy Las, Bukowo, Kamienicki Młyn, Kamionka Gowidlińska, Lemany, Stara Huta, Szopa.

Dla potencjalnych rejonów przeznaczonych do zabudowy określono postulowane funkcje oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, zróżnicowanych dla poszczególnych obszarów.

Ad.c) Obszary rolniczo - osadnicze obejmują: tereny rolnicze, małe powierzchniowo tereny leśne i zadrzewione, rozproszoną zabudowę zagrodową, mieszkaniową, letniskową i rekreacyjną, zabudowę usługową i zabudowę produkcyjną. Obszary te podzielono na:

- obszary rolnicze z rozproszoną zabudową położone w granicach obszaru NATURA 2000 Lasy Mirachowskie PLB 220008 - obszar D1,
- obszary rolnicze z rozproszoną zabudową na pozostałym obszarze gminy - obszar D2; w obszarze tym wydzielono strefę D2.1, w której wykluczono przemysłową produkcję bydła, trzody chlewnej i drobiu - to jest powyżej 40 DJP na terenie objętym jedną inwestycją.

Ad.d) Do rejonów szczególnego przeznaczeniu zaliczono:

- OBSZARY dopuszczalnej lokalizacji farm ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 KW wraz ze strefami ochronnymi (na obszarach wsi: Sierakowice, Pałubice, Mojusz, Długi Kierz),
- REJON lokalizacji odwiertu gazu łupkowego (po wschodniej stronie miejscowości Puzdrowo);
- REJONY eksploatacji złóż kruszywa naturalnego.

Ad.e) Do obszarów specjalnych zaliczono:

- STREFĘ SPECJALNĄ, w której obowiązuje zakaz lokalizacji ferm norki amerykańskiej; strefa ta obejmuje obszar NATURA 2000 Lasy Mirachowskie PLB 220008 i obszary położone w strefie do 10 km od granicy tego obszaru i obejmuje zakaz lokalizacji ferm norki amerykańskiej,
- OBSZARY STRATEGICZNE, do których zaliczono obszary, rejon i miejsca istotne w strukturze gminy ze względów społecznych, przyrodniczych i kulturowych; zaliczono do nich: obszary do rehabilitacji i rewitalizacji, obszary przestrzeni publicznych, węzły integracyjne przy przystankach i dworcach kolejowych,
- OBSZARY ZAWARTEJ ZABUDOWY WSI, obejmujące skupiska zabudowy istniejącej i ich bezpośredniego otoczenia w promieniu do 50 m,
- obszarów zwartej zabudowy położonych w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie dotyczą zakazy, o których mowa w § 5 pkt 8 oraz § 6 uchwały NR 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. gdzie, zgodnie z § paragrafem 7 ust. 5:  
*„dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach;”*
- obszarów zabudowy położonych w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego nie dotyczą zakazy, podane w § 3 pkt 7 Uchwały Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r., gdzie zgodnie z § 4 ust.1:

„dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach;”.

### **Obszary chronione**

Obszary chronione obejmują tereny rolnicze i leśne o szczególnych walorach środowiska przyrodniczego i krajobrazu, takie jak:

- obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
- obszary proponowane do ochrony na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
- obszary cenne przyrodniczo, występowania rzadkich gatunków roślin i zwierząt - do objęcia ochroną w planach miejscowych,
- obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo takie jak: doliny rzek i strefy krawędziowe dolin, dotychczas niezabudowane lub z pojedynczymi siedliskami, które wskazuje się do ochrony przed zabudową i zachowania w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym w celu zachowania i ochrony walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu - do objęcia ochroną w planach miejscowych.

### **Obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego**

W obszarach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zainwestowanie może być realizowane zgodnie z ustaleniami planu a w wypadku planowanej zmiany funkcji lub zasad zagospodarowania przestrzennego obowiązują zasady jak dla rejonu zainwestowania, terenu istniejącego zainwestowania lub obszaru rolniczo - osadniczego, w którym znajduje się obszar objęty planem.

### **Obszary wyłączone z zabudowy i obszary ograniczonego zainwestowania**

Jako obszary wyłączone z zabudowy ustala się:

- tereny objęte ochroną i planowane do objęcia ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody: użytki ekologiczne, pomniki przyrody i ich bezpośrednie otoczenie, rezerваты przyrody,
- tereny proponowane do objęcia ochroną ustalone w studium jako: obszary cenne przyrodniczo, obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo,
- tereny tworzące lokalne korytarze ekologiczne,
- tereny zwartych kompleksów leśnych w tym lasów ochronnych,
- tereny położone w strefie do 8 m wzdłuż brzegów wód powierzchniowych stanowiących własność publiczną,
- tereny położone w strefie do 5 m wzdłuż brzegów pozostałych wód powierzchniowych,
- tereny zadrzewień w obszarach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (zgodnie z przepisami dotyczącymi tych obszarów).

### **Jako obszary ograniczenia zabudowy ustala się:**

- tereny położone w strefie 100 m od brzegów jezior w granicach obszaru NATURA 2000 PLB 220008 Lasy Mirachowskie - według przepisów dotyczących tego obszaru,
- w obszarze Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (GOCHK): tereny położone w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz od zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych - zabudowę w tym pasie dopuszcza się po spełnieniu warunków zawartych w UCHWALE NR 259/XXIV/16 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w

województwie pomorskim,

- w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (KPK): tereny położone w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych – zabudowę w tym pasie dopuszcza się po spełnieniu warunków zawartych w UCHWALE NR 147/VII/11 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
- tereny położone w strefie o szerokości 50 m wokół jezior Trzemeszno Duże, Trzemeszno Małe, Kamionkowskie i jezior położonych z obszarze NATURA 2000 PLH220097 Jeziora Kistowskie,
- tereny wskazane do utworzenia połączeń ekologicznych,
- tereny objęte strefami ochrony konserwatorskiej,
- tereny położone w strefach oddziaływania infrastruktury technicznej (zgodnie z przepisami odrębnymi): napowietrznych linii energetycznych 110 kV, planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia,
- tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów i terenów kolejowych; tereny położone w sąsiedztwie cmentarzy.

#### **4) Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego**

Na obszarze gminy Sierakowice występują liczne formy ochrony przyrody objęte ochroną na podstawie Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. 2016 poz. 2134 ze zm.):

rezerваты przyrody, Kaszubski Park Krajobrazowy z otuliną, Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu, trzy obszary NATURA 2000: Lasy Mirachowskie PLB220008, Kurze Grzędy PLH220014, Jeziora Kistowskie PLH220027, pomniki przyrody, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe, które zostały wyróżnione na rysunku studium i szczegółowo opisane w części tekstowej B.

Na obszarze gminy Sierakowice występują liczne obszary cenne przyrodniczo, wskazane do objęcia ochroną prawną: dwa obszary wskazane do objęcia ochroną jako rezerваты przyrody, okazy drzew do objęcia jako pomniki przyrody, mokradła i torfowiska do objęcia ochroną jako użytki ekologiczne.

Na obszarze gminy zlokalizowano również szereg obiektów cennych przyrodniczo, które wskazuje się do ochrony przed zainwestowaniem – obszary proponowane do wyłączenia z zabudowy.

Ponadto w strukturze gminy wyróżnia się obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo obejmujące doliny rzek i strefy krawędziowe dolin, dotychczas niezabudowane lub z pojedynczymi siedliskami, stanowiących makrowęzła krajobrazowe, zaliczone są do lokalnych korytarzy ekologicznych. Obszary wskazuje się do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu ochrony przed inną niż ustalono zabudową i zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

#### **5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Gmina Sierakowice jest gminą charakteryzującą się bogatym, zróżnicowanym krajobrazem zarówno przyrodniczym jak i kulturowym. Układy przestrzenne wsi z zabytkową zabudową stanowią ostoję tradycji kaszubskiej i są atrakcyjnym elementem sprzyjającym rozwojowi turystyki.

W studium wyróżniono i opisano:

- obiekty ujęte w ewidencji zabytków województwa pomorskiego (1 obiekt i zabytki archeologiczne),
- park kulturowy (1 obiekt),
- zabytki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków i w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (razem 125 obiektów),
- stanowiska archeologiczne obejmujące: osady, cmentarzyska, ślady osadnictwa, huty (razem 165 obiektów).

Strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczone zostały wokół dobrze zachowanych historycznych zespołów ruralistycznych wsi z historyczną zabudową w miejscowościach: Baćka Huta, Gowidlino, Kamienica Królewska, Łyśniewo, Mojusz, Paczewo, Puzdrowo, Sierakowice, Szopa, Tuchlino, Załakowo.

Dla historycznych zespołów ruralistycznych wsi postuluje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Do ochrony wskazuje się również: pomniki pamięci narodowej upamiętniające wydarzenia z okresu II wojny światowej.

## **6) Zasady rozwoju systemów komunikacji**

### **INFRASTRUKTURA DROGOWA**

Gmina Sierakowice położona jest na szlaku tranzytowym dróg wojewódzkich nr 211 i 214, dzięki czemu posiada dogodnie powiązania z ośrodkami miejskimi i siedzibami sąsiednich gmin.

Działania w kierunku rozbudowy bądź modernizacji dróg obejmują:

- rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 211 na odcinkach: zachodnia granica powiatu kartuskiego – Puzdrowo (do skrzyżowania z DW 214), Mojusz – wschodnia granica gminy Sierakowice,
- remont ulic w Sierakowicach: ul. Słupskiej, ul. Kościerskiej, ul. Mickiewicza,
- budowę drogi gminnej w miejscowości Migi.

Dla poprawy warunków obsługi komunikacyjnej w miejscowości Sierakowice i poprawy warunków bezpieczeństwa w centrum Sierakowic rekomenduje się budowę obwodnicy Sierakowic mającą na celu odciążenie ruchu kołowego w centrum miejscowości oraz budowę obwodnicy Puzdrowa (po stronie wschodniej miejscowości) i ustala się rezerwę terenu dla jej przebiegu.

Wskazane działania dla poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego i komfortu zarówno mieszkańców jak i pozostałych użytkowników:

- sukcesywna modernizacja dróg gminnych,
- budowa chodników (co najmniej jednostronnych),
- budowa zatok autobusowych itp.

Ponadto niezbędne będzie uzupełnianie istniejących systemów drogowych wraz z rozwojem terenów inwestycyjnych.

Przez gminę Sierakowice prowadzą liczne szlaki turystyki rowerowej, pieszej, wodnej i konnej. Dla rozwoju turystyki ważny będzie dalszy rozwój szlaków turystycznych oraz urządzeń i obiektów ich obsługi.

W studium wskazuje się trasy szlaków turystycznych i proponowane zasady rozwoju urządzeń obsługi.

### **INFRASTRUKTURA KOLEJOWA**

Przez teren gminy Sierakowice przebiega nieczynna linia kolejowa Pruszcz Gdański – Łeba nr 229 o znaczeniu lokalnym o długości ok. 135 km. Linia na całej swojej długości jest jednotorowa, normalnotorowa niezelektryfikowana.

Na terenie gminy Sierakowice znajdują się trzy nieczynne, istniejące stacje i przystanki kolejowe: w Sierakowicach, w Kamienicy Królewskiej oraz w Mojuszu.

Planowana jest rewitalizacja i przebudowa linii kolejowej nr 229 na odcinku Kartuzy – Sierakowice<sup>30</sup> oraz rewitalizacja budynku dworca kolejowego w Sierakowicach a przy przystanku kolejowym w Sierakowicach realizacja węzła integracyjnego obejmującego: przystanek kolejowy, przystanek autobusowy oraz parkingi dla samochodów osobowych; może być połączony z usługami handlu i gastronomii. Do węzła integracyjnego powinny prowadzić rowerowe trasy dojazdowe.

30 Inwestycja zgodna z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030.

W Studium proponuje się również rewitalizację pozostałych przystanków: w Mojuszu i w Kamienicy Królewskiej (po rewitalizacji odcinka linii kolejowej Sierakowice – Lębork), oraz lokalizację przy nich węzłów integracyjnych.

## **7) Zasady rozwoju systemów infrastruktury technicznej**

### **W zakresie systemów zaopatrzenia w wodę ustala się:**

- przebudowę istniejących sieci wodociągowych, wymianę sieci z rur azbestowo - cementowych,
- budowę nowych odcinków sieci wodociągowej pomiędzy miejscowościami.

### **W zakresie systemów odprowadzenia ścieków ustala się:**

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej m.Sierakowice w ulicach: Kartuska, ul. Źródłana-Sierakowska Huta, Kopernika, Zaciszna, os. Za Gimnazjum
- rozbudowę i modernizację części osadowej oczyszczalni ścieków w Sierakowicach.

Funkcjonowanie i dalszy rozwój zabudowy na obszarze gminy będzie wymagał działań w celu utrzymania sieci kanalizacyjnej w dobrym stanie technicznym, działań w celu prawidłowego funkcjonowania oczyszczalni ścieków i zapewnienia właściwego ich oczyszczania przed wprowadzeniem do odbiornika, rozbudowy istniejących sieci kanalizacji sanitarnej.

Na podstawie programowanych inwestycji, docelowo przewiduje się objęcie kanalizacją sanitarną minimum 75% mieszkańców gminy.

### **W zakresie elektroenergetyki ustala się :**

- budowę napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV: GPZ Żarnowiec – GPZ Sierakowice<sup>31</sup> (oraz wniosek Energa Operator SA Oddział w Gdańsku, pismo znak: EOP -3MMR- 000109-2014 z dnia 26.03.2014 r.),
- budowę napowietrznej lini elektroenergetycznej WN – 110 kV relacji Bytów – linia 1466 kV Kościerzyna – Sierakowice.

### **W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:**

- zakłada się gazyfikację gminy Sierakowice poprzez projektowany gazociąg stanowiący przedłużenie istniejącego gazociągu DN 150 w Graczu oraz budowę sieci rozprowadzającej gaz do odbiorców w gminie,
- w pierwszym etapie (do roku 2020) zakłada się gazyfikację miejscowości Sierakowice poprzez budowę gazociągu średniego ciśnienia z gminy Chmielno, a w drugim etapie gazyfikację Gowidlina.

### **W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:**

- zmiany systemów grzewczych wielu dużych i małych kotłowni na proekologiczne (gaz, olej opałowy),
- obniżenie zapotrzebowania na ciepło (o 31% w gminie Sierakowice), poprzez realizację i wspieranie programów termomodernizacyjnych budynków mieszkalnych,
- upowszechnienie wykorzystywania energii słonecznej do przygotowywania ciepłej wody.

### **W zakresie gospodarki odpadami ustala się:**

- wdrożenie zintegrowanego systemu postępowania z odpadami pochodzącymi z przemysłu,

31 Zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030

- usług, rolnictwa i komunalnymi,
- ograniczenie ilości powstających odpadów, rozpowszechnienie selektywnej zbiórki, segregacja odpadów „u źródła”,
- wprowadzenie na terenie całej gminy selektywnej zbiórki odpadów,
- poprawa gospodarki odpadami z rolnictwa i przetwórstwa żywności, identyfikacja tych odpadów, wprowadzenie nowoczesnych metod ich unieszkodliwiania, w tym kompostowania,
- izolacja odpadów niebezpiecznych z pozostałej masy odpadów,
- podniesienie świadomości ekologicznej lokalnej społeczności w zakresie gospodarki odpadami.

**8) Inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym i ich rozmieszczenie w tym zadania wynikające z programów samorządu województwa.**

**Inwestycje o znaczeniu lokalnym na obszarze gminy Sierakowice obejmują:**

- drogi gminne i drogi powiatowe,
- istniejące i planowane sieci i urządzenia wodociągowe (ujęcia wody, stacje uzdatniania wody), oczyszczalnię ścieków, sieci kanalizacji sanitarnej, przepompownie ścieków,
- istniejące i planowane urządzenia składowania i segregacji odpadów,
- planowane gazociągi średniego ciśnienia, stacje redukcyjne gazu,
- istniejące i planowane sieci energetyczne, trafostacje,
- opiekę nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków (parku kulturowego, obiektów wpisanych do ewidencji zabytków województwa pomorskiego, obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków),
- obiekty i tereny usług publicznych (szkół, przedszkoli, obiektów opieki zdrowotnej, kultury, sportu i rekreacji, itd),
- ochronę cennych gatunków roślin i zwierząt (ustanowienie nowych użytków ekologicznych i pomników przyrody),
- opiekę nad miejscami pamięci narodowej,
- urządzenie szlaków turystyki rowerowej, pieszej, wodnej, konnej,
- tereny gminnego budownictwa mieszkaniowego.

**Inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy Sierakowice wskazano:**

- w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz Rejestrze Zadań Rządowych prowadzonym przez ministra właściwego w sprawach budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej – nie występują zadania dotyczące gminy Sierakowice,
- w Programach rządowych oraz programach wojewódzkich, dotyczących gminy Sierakowice – występują zadania dotyczące gminy Sierakowice:
  - rewitalizacja linii kolejowej nr 229 Kartuzy – Sierakowice,
  - budowa, rozbudowa i modernizacja

Ponadto w Studium wskazuje się obszary i obiekty, które powinny być ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa i w programach wojewódzkich.

Jako inwestycje ponadlokalne w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego i programach wojewódzkich powinny być ujęte:

- ochrona Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ochrona rezerwatów przyrody („Żurawie Chrusty”, „Kurze Grzędy”, „Jezioro Turzycowe”, zespołów przyrodniczo – krajobrazowych („Rynna Potęgowska”, „Rynna Kamieniecka”, „Rynna

Mirachowska”, „Dolina Łęby w KPK”) , użytków ekologicznych istniejących i planowanych, Obszarów Natura 2000,

- ochrona rezerwatu przyrody „Przygiełkowy (Skrzeszewski) Moczar” – po jego ustanowieniu,
- subregionalne korytarze ekologiczne,
- obiekt wpisane do rejestru zabytków (kościół pw. św. Marcina, 5 stanowisk archeologicznych), Park Kulturowy Ośmiu Błogostawieństw,
- drogi wojewódzkie nr 211 i 214,
- rewitalizacja linii kolejowej Kartuzy – Lębork i przystanków kolejowych,
- regionalne turystyczne trasy rowerowe, konne, piesze, szlak kajakowy Bukowiny z przystanią w Skrzeszewie i szlak kajakowy Słupi z przystanią w Gowidlinie,
- infrastruktura techniczna: istniejące i planowane linie elektroenergetyczne 110 kV, planowany gazociąg wysokiego ciśnienia.

## **9) Obszary do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP)**

### **Wykaz obszarów do sporządzenia MPZP**

- a) obszar, dla których obowiązkowe jest sporządzenie MPZP – nie wskazuje się;
- b) obszary wyznaczone na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami – nie wskazuje się;
- c) obszary przestrzeni publicznych – nie wskazuje się (obszary objęte są planami obowiązującymi lub w opracowaniu);
- d) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić MPZP:
  - zachodnia część rejonu 4.2, obręb Gowidlino,
  - miejscowość Łyśniewo rejon 8.1. i 8.2,
  - miejscowości Sierakowice – Pałubice: rejon 13.3 i 13.4 dla wyznaczenia przebiegu obwodnicy Sierakowic w miejscach przebiegu niezgodnego z obowiązującym MPZP;
- e) obszary, dla których wskazane jest sporządzenie MPZP:
  - wskazane w studium obszary cenne przyrodniczo (OCP),
  - wskazane w studium obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo (OCPK),
  - historycznych obszarów ruralistycznych wsi objętych strefami ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych,
  - rejonów wskazanych do zabudowy – stosowanie do zainteresowania inwestorów,
  - składanych wniosków, możliwości uzbrojenia terenów,
  - terenów położonych w granicach obszarów NATURA 2000 (poza obszarami leśnymi),
  - zaleca się sporządzenie MPZP w pierwszej kolejności dla miejscowości Paczewo i Puzdrowo.

### **Wytyczne do sporządzenia opracowań planistycznych**

W studium ustalono zasady dla sporządzania planów miejscowych i zgodności ze studium.

## **10) Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji, obszary problemowe, obszary do rewitalizacji**

TERENY DO PRZEKSZTAŁCENI: DŁUGI KIERZ – TEREN DAWNEJ CIEGIELNI.

OBSZARY DO REHABILITACJI I REWITALIZACJI:

- a) w Gowidlinie: plac w centrum miejscowości z otoczeniem, ulica Jeziorna z otoczeniem;
- b) w Kamienicy Królewskiej: rejon dworca kolejowego na linii kolejowej Kartuzy – Lębork (odcinek Sierakowice – Lębork);
- c) w Mojuszu: rejon przystanku kolejowego w Mojuszu na linii kolejowej Kartuzy – Sierakowice;



- d) w Sierakowicach: dawny rynek w centrum miejscowości z otoczeniem, rejon dworca kolejowego na linii kolejowej Kartuzy – Lębork (odcinek Sierakowice – Lębork);
- e) linia kolejowa nr 229 Kartuzy – Lębork.

TERENY DO REKULTYWACJI: WYROBISKA PO EKSPLOATACJI ŻWIRU.

### **11) Obszary rozmieszczone specjalnych funkcji i urządzeń**

#### **Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.**

Na obszarze gminy Sierakowice ze względu na uwarunkowania przyrodnicze, uwarunkowania ochrony krajobrazu, uwarunkowania środowiska kulturowego oraz istniejącą rozproszoną zabudowę wyklucza się lokalizację farm elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW.

Wyznaczono natomiast obszary dla ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW wskazano:

- w miejscowości Pałubice – rejon E11.5,
- we wschodniej części miejscowości Sierakowice – rejon E13.8 i E13.12,
- w miejscowości Długi Kierz – rejon E3.6,
- w miejscowości Mojusz – rejon E .7.

Ponadto w obszarach rolniczo – osadniczych D 2 i D 2.1. w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, usługowej i produkcyjno – składowej dopuszcza się stosowanie przydomowych elektrowni wiatrowych i ogniw fotowoltaicznych do 10 kW.

#### **Rejon poszukiwania gazu łupkowego**

Rejon zatwierdzony do dalszych badań poszukiwania gazu łupkowego położony jest w po południowo – zachodniej stronie Puzdrowa (G) – opis rejonu zawarto w rozdz. III.6.8. pkt 6.

### **12) Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych**

Na obszarze gminy Sierakowice terenami zamkniętymi są TERENY KOLEJOWE, po których prowadzi nieczynna linia kolejowa Kartuzy – Lębork. Dla terenów nie zostały wyznaczone strefy ochronne.

Natomiast dla terenów przyległych do terenów kolejowych obowiązują ograniczenia zagospodarowania i lokalizacji zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **11) Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie**

Na obszarze gminy Sierakowice jako obszary funkcjonalne zakwalifikowano obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo : dolinę rzeki Słupi, dolina rzeki Puzdrowska Struga, dolinę rzeki Bukowina.

### **12) Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji, obszary do rewitalizacji, obszary problemowe**

OBSZARY DO PRZEKSZTAŁCEŃ: DŁUGI KIERZ – TEREN DAWNEJ CEGIELNI.

OBSZARY DO REHABILITACJI I REWITALIZACJI:

- Gowidlino: plac w centrum miejscowości z otoczeniem i ulica Jeziorna i jej otoczenie do rewitalizacji,
- Sierakowice, dawny rynek w centrum miejscowości z otoczeniem do rewitalizacji;
- linia kolejowa nr 229, przystanki i dworce kolejowe w Mojuszu, Sierakowicach, Kamienicy Królewskiej.

## TERENY DO REKULTYWACJI: WYROBISKA PO EKSPLOATACJI ŻWIRU

### OBSZARY PROBLEMOWE

Za obszar problemowy mogą być uznane tereny zabudowy rekreacyjnej w oddaleniu od istniejącej zabudowy, zlokalizowane bezpośrednio nad brzegami jezior w Kamienickim Młynie i w Kamienicy Królewskiej - występują tu budynki drewniane w złym stanie technicznym, usytuowane na małych działkach, bezpośrednio nad brzegiem jeziora, co degraduje środowisko naturalne i krajobraz gminy, wyklucza publiczny dostęp do jeziora.