

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych będących własnością Gminy Sierakowice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

§ 1

Ustala się roczną stawkę czynszu za 1 m² dzierżawy lokali użytkowych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej położonych w Sierakowicach:

a) ul. Lęborska 2A działka oznaczona numerem ewidencyjnym 395/10 dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GD1R/00029818/9 w wysokości:

- za pow. użytkową 5,74 m² - 22,05 zł miesięcznie, lokal dzierżawiony
- za pow. użytkową 7,00 m² - 10,98 zł miesięcznie, zabudowany balkon dzierżawiony
- za pow. użytkową 17,75 m² - 39,86 zł miesięcznie, lokal dzierżawiony
- za pow. użytkową 24,60 m² - 38,05 zł miesięcznie, lokal dzierżawiony
- za pow. użytkową 39,2 m² - 37,66 zł miesięcznie, lokal dzierżawiony

b) ul. Kartuska 12 działka oznaczona numerem ewidencyjnym 278/20 dla którego Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW 29238 w wysokości:

- za pow. użytkową 37 m² - 13,29 zł miesięcznie, lokal dzierżawiony
- za pow. użytkową 54 m² - 31,50 zł miesięcznie, lokal dzierżawiony

§ 2

Ustala się roczną stawkę czynszu za 1 m² najmu lokalu użytkowego związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej położonej w Sierakowicach:

a) ul. Lęborska 30 działka oznaczona numerem ewidencyjnym 470/3 dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GD1R/00028691/5 w wysokości:

- za pow. użytkową 18 m² - 27,14 zł miesięcznie, lokal wynajęty

§ 3

Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę powierzchni dachowej na cele telekomunikacyjne w wysokości:

- dach Szkoły Podstawowej nr 1 w Sierakowicach, ul. Kubusia Puchatka 7 83-340 Sierakowice 390 zł miesięcznie,
- pozostałe lokalizacje 130 zł miesięcznie.

§ 4

1. Ustalone stawki czynszu za najem i dzierżawę są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu z tytułu podatku od towarów i usług.

2. Stawki czynszu za najem i dzierżawę mogą podlegać corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen

towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

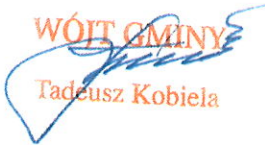
§ 5

Traci moc zarządzenie:

1. Nr 13/2019 Wójta Gminy Sierakowice z dnia 1 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych będących własnością Gminy Sierakowice.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

WÓJTA GMINY

Tadeusz Kobiela