

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 51/2019
Wójta Gminy Sierakowice
z dnia 13 maja 2019 r.

Sierakowice, dnia 13 maja 2019 roku

OGŁOSZENIE

o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

I.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIII/553/18 Rady Gminy Sierakowice z dnia 19 czerwca 2018 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości położonej w obrębie Borowy Las, Wójt Gminy Sierakowice **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa - działka o numerze ewidencyjnym 296 o pow. 0,0300 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Borowy Las. Zgodnie z Księgą Wieczystą GD1R/00029242/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kartuzach działka ta stanowi własność Gminy Sierakowice.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami.

II. Opis nieruchomości

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 296 jest niezabudowana. Działka ma kształt czworokąta, nieogrodzona. Dojazd do nieruchomości drogą polną nieutwardzoną. Teren działki z lekkim pochyłem w kierunku północnym, podłoże piaszczyste. W niewielkiej części porośnięta samosiejką - drzewa liściaste i iglaki. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do mediów. Działka przylega do zabudowy letniskowej, lasów państwowych oraz działki rolnej.

Nieruchomość nie jest objęta wpisem do rejestru zabytków.

III. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **13.269,00 zł brutto** (słownie: trzynaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100 brutto).

IV. Wadium

Jednym z warunków przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **1.400,00 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych 00/100) przelewem na rachunek bankowy Gminy Sierakowice, nr konta **BS 47 8324 0001 0000 0358 2000 0040** najpóźniej do dnia **11.06.2019 roku**. **W tytule przelewu należy wpisać „Przetarg na sprzedaż działki nr 296 obręb Borowy Las” oraz imię, nazwisko i adres osoby wpłacającej wadium.** Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na rachunek bankowy Gminy Sierakowice w wyżej określonej dacie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będzie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

V. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 17.06.2019 r. o godz. 9:30

w budynku Urzędu Gminy Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice, pokój nr 103 parter – sala konferencyjna.

VI. Warunki przetargu

Do dnia 11.06.2019 r. uczestnicy przetargu składają dokumenty potwierdzające spełnianie warunków uczestnictwa w przetargu wskazane w Regulaminie Pracy Komisji Przetargowej Rozdz. V pkt 4-8. Dokumenty w oryginale lub uwierzytelnionej kopii należy składać w pokoju 102 (biuro podawcze) Urzędu Gminy Sierakowice ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice.

Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do licytacji przedkłada komisji przetargowej dowód tożsamości.

Przetarg przeprowadzony jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

VII. Informacje dodatkowe

Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości w terminie, który zostanie wskazany w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu (opłaty sądowe i notarialne).

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu wskazanym do zawarcia umowy notarialnej, Wójt Gminy Sierakowice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice, pokój nr 301 w godz. pracy Urzędu, tel. 58 681 95 38.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres jednego miesiąca, począwszy od dnia 08.05.2019 roku poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie gminy, na stronie BIP gminy (www.sierakowice.biuletyn.net) oraz stronie Gminy Sierakowice (www.sierakowice.pl)

Załącznik:

1. Oświadczenie uczestnika przetargu

WÓJT GMINY
Tadeusz Kobiela

Sierakowice, dnia

OŚWIADCZENIE

Ja,
(imię i nazwisko)

zamieszkały/a
(adres)

adres do korespondencji:

działając w imieniu i na rzecz
(nazwa mocodawcy)

zam.....
(adres mocodawcy)

Oświadczam, że:

- zapoznałem się ze stanem faktycznym oraz dokumentacją formalno-prawną nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i nie wnoszę do nich uwag,
- zapoznałem się z ogłoszeniem o przetargu oraz z Regulaminem przetargu i nie wnoszę do nich uwag,
- nie jestem wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych,
- nie figuruję jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej,

W wyniku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na rachunek bankowy nr:

.....

prowadzonego przez bank.....

.....
(podpis)