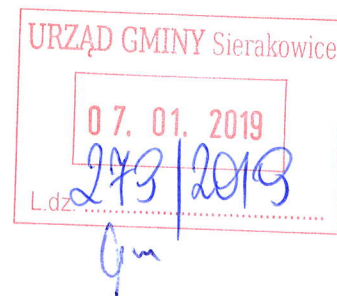


Wojciech Koszałka

Sierakowice, 07.01.2019

Radny Rady Gminy Sierakowice



Pan Tadeusz Kobiela
Wójt Gminy Sierakowice

Szanowny Panie Wójcie,

Na ostatniej sesji rady Gminy Sierakowice w dniu 27.12.2018 zadałem Pani Sekretarz trzy pytania, na które podczas sesji nie otrzymałem odpowiedzi. W związku z tym ponownie proszę o pisemną odpowiedź na te same pytania, które przytaczam poniżej:

1. Jakiej wysokości wpływy odnotowano w latach 2014-2018 z tytułu najmu mieszkań stanowiących własność gminy Sierakowice?
 2. Czy stawka czynszu była i będzie rewaloryzowana o wartość inflacji w latach 2014-2023?
 3. W prognozie wydatków i wpływów na lata 2019-2023 widać, że od 2022 roku prognozuje się wpływy wyższe o 1000 zł – proszę powiedzieć co ma spowodować wzrost tych wpływów?
-

Z poważaniem

Wojciech Koszałka

Do wiadomości:

Pani Ewelina Lila – Sekretarz Gminy Sierakowice

Pan Mirosław Kuczkowski – Przewodniczący Rady Gminy Sierakowice

ul. Lęborska 30
83-340 Sierakowice
NIP 589-10-18-894

RSO.0003.2.2019

Sierakowice, dnia 10 stycznia 2018 roku

**Szanowny Pan
Wojciech Koszałka
Radny
Gminy Sierakowice**

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 7 stycznia 2019r. uprzejmie informuję, co następuje:

Ad. 1 i 3

Wpływy z tytułu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy

Prognoza wydatków

Tak jak wskazała Sekretarz Gminy podczas posiedzenia Rady Gminy Sierakowice dnia 27.12.2018r. wpływy z tytułu utrzymania gminnego zasobu mieszkaniowego nie podlegają dużym zmianom, co wynika z utrzymywania przez Gminę, od wielu lat, zasobu mieszkaniowego na tym samym poziomie (liczba mieszkań będących w zasobie gminnym nie zmienia się).

Uzupełniając zaś w/w wypowiedź o dane z ksiąg rachunkowych - dochody z tytułu najmu lokali mieszkalnych w latach 2014-2018 kształtowały się następująco:

2014 r. - 162.773 zł

2015 r. - 160.803 zł

2016 r. - 165.529 zł

2017 r. - 165.863 zł

2018 r. - 166.827 zł

Przedstawiona w projekcie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Sierakowice na lata 2019-2023 prognoza planowanych wpływów zawiera szacunek, uwzględnia zdarzenia, które mają lub mogą mieć wpływ na ich wysokość w perspektywie czasowej objętej prognozą. W zakresie planowanych wpływów założono stosunkowo niewielkie odchylenia, gdyż dynamika zmian w tym zakresie jest niewielka (liczba mieszkań nie zmienia, stawki czynszu, oprócz waloryzacji, również nie ulegają zmianie).

Ad. 2

Rewaloryzacja stawek czynszu

Tak jak wskazała Sekretarz Gminy podczas posiedzenia Rady Gminy Sierakowice dnia 27.12.2018r. stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sierakowice są określane co roku. Stawki podlegają zmianom - stawka bazowa w roku 2018 wynosiła 4,99 zł, stawka bazowa dla roku 2019 wynosi 5,09 zł.

Uzupełniając zaś w/w wypowiedź potwierdzam, że stawka była i będzie waloryzowana.

Do wiadomości:

1. Pan Mirosław Kuczkowski
Przewodniczący Rady Gminy Sierakowice

Z poważaniem,

Z up. WÓJTA GMINY

Zbigniew Pufarek
ZASTĘPCA WÓJTY GMINY