

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Sierakowice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

§ 1

Ustala się roczną stawkę czynszu za 1 m² dzierżawy nieruchomości gruntowych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej położonych na terenie Gminy Sierakowicach:

- a) ul. Piwna 21A działka oznaczona numerem ewidencyjnym 337/5 dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GD1R/00028691/5 w wysokości:
- za pow. użytkową 22,17 m² - 8,05 zł miesięcznie, nieruchomość gruntowa dzierżawiona przez „Lis” Spółka z o.o. Spółka Komandytowa,
 - za pow. użytkową 22,17 m² - 8,05 zł miesięcznie, nieruchomość gruntowa dzierżawiona przez „Lis” Spółka z o.o. Spółka Komandytowa,
 - za pow. użytkową 22,24 m² - 8,05 zł miesięcznie, nieruchomość gruntowa dzierżawiona przez Pana Damiana Gosz prowadzący działalność gospodarczą „GOSZ” Ubojnia Drobiu,
 - za pow. użytkową 22,24 m² - 8,05 zł miesięcznie, nieruchomość gruntowa dzierżawiona przez Pana Damiana Gosz prowadzący działalność gospodarczą „GOSZ” Ubojnia Drobiu,
 - za pow. użytkową 22,24 m² - 8,05 zł miesięcznie, nieruchomość gruntowa dzierżawiona przez Pana Ryszarda Krause prowadzący działalność gospodarczą „Królewiczanka Piekarnia i Cukiernia”,
 - za pow. użytkową 22,24 m² - 8,05 zł miesięcznie, nieruchomość gruntowa dzierżawiona przez „Graham” z Sierakowic Buchacz Sp. J.,
- b) ul. Józefa Wybickiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 481/5 oraz 481/6 dla którego Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GD1R/00028457/3 w wysokości:
- za pow. użytkową 66 m² - 2,38 zł miesięcznie, nieruchomość gruntowa dzierżawiona przez Energa Operator Spółka Akcyjna Oddział w Gdańsku,
- c) ul. Kubusia Puchatka 7 działka oznaczona numerem ewidencyjnym 227/40 dla którego Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW GD1R/00001997/5 w wysokości:
- za pow. użytkową 35 m² - 2,91 zł miesięcznie, nieruchomość gruntowa dzierżawiona przez Energa Operator Spółka Akcyjna Oddział w Gdańsku.

§ 2

Ustala się roczną stawkę czynszu za najem nieruchomości gruntowych na cele ustawienia pojemników na odzież używaną w wysokości 18,00 zł miesięcznie za 1 pojemnik.

§ 3

Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budowę farmy fotowoltaicznej w wysokości 4.065,04 zł rocznie.

§ 4

1. Ustalone stawki czynszu za najem i dzierżawę są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu z tytułu podatku od towarów i usług.
2. Stawki czynszu za najem i dzierżawę mogą podlegać corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

Z up. WÓJTA GMINY

Zbigniew Fularczyk
ZASTĘPCA WÓJTA GMINY

