



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.410.7.35.2018.AS.1  
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 10 .08.2018 r.



**O P I N I A**

Na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017, poz.1405 ze zm.) oraz zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1073 ze zm.) w sprawie z wniosku **Wójta Gminy Sierakowice** nr RSB.6721.1.6.2015.MD z dnia 27.06.2018r. (wpływ 16.07.2018r.), po zapoznaniu się z:

- Projektem uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi **Kamienica Królewska**, gmina Sierakowice;
- Prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru, opracowaną przez zespół autorski Przedsiębiorstwa Inwestycyjnego „Prokart” Sp. z o.o.; mgr inż. Stella Pobłocka, mgr inż. Roma Słowi;

**opiniuję ww. projekt planu miejscowego z następującymi uwagami:**

1. Podkreśla się, iż ustalenie zawarte w § 4 ust. 8 części tekstowej projektu planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów; ponadto wycinka drzew nie może odbywać się w okresie lęgowym ptaków.
2. Planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego;
3. Zaleca się przestrzeganie w gospodarce rolniczej zasad biotechniki zapewniając wydolność środowiska naturalnego, odnawialność zasobów przyrodniczych, trwałość świata roślinnego i zwierzęcego oraz różnorodność i indywidualność przyrody i krajobrazu;
4. Na granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy;
5. Działania w zakresie gospodarki ściekowej należy prowadzić przede wszystkim w kierunku rozbudowy kanalizacji sanitarnej. Stosowanie zbiorników bezodpływowych dla istniejącego i nowowprowadzanego zainwestowania nie zawsze jest rozwiązaniem korzystnym dla środowiska, dlatego też na gminie spoczywa obowiązek skutecznego

wyegzekwowania i kontrolowania szczelności zbiorników oraz zapewnienie odbioru nieczystości i dowozu ich do oczyszczalni przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować. Nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych; zaleca się, aby uzbrojenie terenu wyprzedzało lub było prowadzone równoległe z budową obiektów kubaturowych;

6. Zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków winno nastąpić tylko i wyłącznie w przypadku braku innych możliwości w zakresie gospodarki ściekowej oraz powinno być poprzedzone precyzyjnym rozpoznaniem: warunków gruntowo- wodnych, ukształtowania terenu, wielkości działki, na której mają być zastosowane wybrane rozwiązania techniczne wraz z charakterem pracy oczyszczalni – praca okresowa czy całoroczna.
7. W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na środowisko, należy:
  - a) maksymalnie ograniczyć rozmiary placów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac ziemnych;
  - b) zabezpieczyć grunt i wody w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego i składowaniem materiałów budowlanych;
  - c) eliminować zanieczyszczenia terenu odpadami, zwłaszcza resztkami żużlu i asfaltu oraz innych substancji o utrudnionej biodegradacji;
  - d) zrehabilitować zniszczone w procesie budowlanym tereny;
  - e) maksymalnie skrócić czas trwania prac budowlanych;
  - f) zdjąć aktywną biologicznie warstwę gleby w miejscach wykopów budowlanych i wykorzystać ją do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej nowej zabudowie;
  - g) wprowadzić wielowarstwową i wielogatunkową zieleń o funkcji izolacyjno-krajobrazowej, towarzysząca obiektom kubaturowym (na terenach biologicznie czynnych) oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych (szpalery drzew przyulicznych);
  - h) kształtować zieleń z zastosowaniem gatunków przystosowanych do warunków siedliskowych obszaru planu oraz odpornych na komunikacyjne zanieczyszczenia atmosfery;
  - i) usunąć lub osłonić zielenią elementy dysharmonijne w strukturze krajobrazu;
  - j) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

Otrzymują:

Wójt Gminy Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice  
- aa

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska  
w Gdańsku

**Paweł Stępniewski**  
Regionalny Konserwator Przyrody

Zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie... - organ opracowujący projekt planu miejscowego bierze pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Jednocześnie przypomina się o konieczności przesłania przyjętego miejscowego planu do RDOŚ w Gdańsku zgodnie z art. 55 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1405 ze zm.) – preferowana wersja elektroniczna.