

ONS.9022.4.196.2018.MS



Gdańsk, dnia

2018-08-03

URZĄD GMINY Sierakowice

07.08.2018

L.dz.

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1261 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) – Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Sierakowice nr RSB.6721.1.6.2015.MD z dnia 27.06.2018 r. (wpływ 09.07.2018 r.) o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Kamienica Królewska, do sporządzenia którego przystąpiono zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sierakowice Nr IX/90/11 z dnia 21 czerwca 2011 r., po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

1. Projektem Uchwały Rady Gminy Sierakowice w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Kamienica Królewska.
2. Prognozą oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Kamienica Królewska, opracowanie: Przedsiębiorstwo Inwestycyjne „Prokart” Sp. z o.o., ul. Rynek 4, 83-300 Kartuzy, 2018

#### opiniuje

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Kamienica Królewska bez uwag

#### Uzasadnienie

Wójt Gminy Sierakowice wystąpił do Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Kamienica Królewska. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta po wejściu w życie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 poz. 871). Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a zmienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) organem właściwym do zaopiniowania planu jest państwowy wojewódzki inspektor sanitarny.

Podstawowym celem opracowania analizowanego projektu planu było ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

Projektem planu objęty jest zwarty obszar zlokalizowany w północnej części gminy Sierakowice, tj. rejon wsi Kamienica Królewska, obejmujący obszar o powierzchni ok. 271 ha. Projekt planu obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, mieszkaniowo – usługowej, publicznej, turystyki, produkcyjnej, rolnej, leśnej i innej.

Ustalenia projektu planu dla opracowanego terenu: wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie istniejące urządzenia i sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci. Dla terenów oddalonych od istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się jako rozwiązanie tymczasowe odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych. Dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków.

W strefie sanitarnej od cmentarza zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, usług związanych z przechowywaniem i wytwarzaniem produktów spożywczych

Przewiduje się, że inwestycje, które będą przeprowadzone na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Kamienica Królewska, nie wpłyną niekorzystnie na stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim na zdrowie ludzi poprzez, między innymi, przytoczone powyżej zapisy ustaleń planu.

Niniejsza opinia ważna jest pod warunkiem dołączenia do niej kopii projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Kamienica Królewska z prognozą oddziaływania na środowisko projektu, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca zaopiniowanie (na rysunku planu) przez Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Zastępca Pomorskiego  
Państwowego Wojewódzkiego  
Inspektora Sanitarnego

*Anna Obuchowska*

Otrzymuje (za potwierdzeniem odbioru):

1. Urząd Gminy Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice + dokumentacja  
Do wiadomości:

1. aa