

Przedsiębiorstwo Inwestycyjne „Prokart” Sp. z o.o.
ul. Rynek 4
83-300 Kartuzy

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UCHWALONEGO W 2018 R.
DLA REJONU WSI KAMIENICA KRÓLEWSKA
GM. SIERAKOWICE**

mgr inż. Stella Pobłocka
mgr inż. Roma Slowi



2018

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE.	3
1.1 ZAWARTOŚĆ I CEL DOKUMENTU.	3
1.2 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.	5
2. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.	8
3. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU	9
4. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU.	14
5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	15
5.1 POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU.	16
5.2 UKSZTAŁTOWANIE TERENU	17
5.3 WARUNKI GLEBOWE	18
5.4 BUDOWA GEOLOGICZNA	19
5.5 KLIMAT	19
5.6 STAN CZYSTOŚCI POWIETRZA	20
5.7 WODY POWIERZCHNIOWE	22
5.8 WODY PODZIEMNE	23
5.9 WARUNKI PRZYRODNICZE, W TYM OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE	24
5.10 ZABYTKI I INNE DOBRA MATERIALNE	37
6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU.	38
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA.	39
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKIM TE CELE UWZGLĘDNIONO PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.	41
9. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO WRAZ Z ROZWIĄZANAMI MAJĄCYMI NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ.	97
9.1 ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, LUDZI, ZWIERZĘTA, ROŚLINY.	98
9.2 ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.	101
9.3 ODDZIAŁYWANIE NA STAN CZYSTOŚCI POWIETRZA I KLIMAT.	102
9.4 ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I KRAJOBRAZ.	102
9.5 ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE.	103
9.6 ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE.	104
10. DIAGNOZA I PROGNOZA PRESJI TURYSTYCZNEJ NA FORMY OCHRONY PRZYRODY	104
11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.	106
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU.	106
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.	106

1. Wprowadzenie.

1.1 Zawartość i cel dokumentu.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.).

Tereny objęte opracowaniem.

Projektem planu objęty jest zwarty obszar zlokalizowany w północnej części gminy Sierakowice, tj. rejon wsi Kamienica Królewska. **Projekt** planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Kamienica Królewska obejmuje obszar ustalony zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały nr IX/90/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 21 czerwca 2011 w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Kamienica Królewska.

Zakres opracowania Prognozy został uzgodniony, na mocy przepisów art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku (RDOŚ-GD-PNII.411.7.82.2015.AS.1 z dnia 30 listopada 2015 r.). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny nie wypowiedział się w zakresie zakresu Prognozy. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uzgadniając zakres informacji w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Kamienica Królewska wniósł o:

- zamieszczenie graficzne położenia obszaru na tele form ochrony przyrody,
- przedstawienie analizy i oceny wpływu realizacji funkcji na formy ochrony przyrody,
- informacje nt. ewentualnej zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, (zał. wniosek zmiany lasu na cele nieleśne wraz z aneksem)
- diagnozę istniejącej presji turystycznej na formy ochrony przyrody znajdujące się w obrębie obszaru wraz z predykcją tego zjawiska.

Poza tym organ nie wniósł zmian w zakresie prognozy w przedmiotowej sprawie, w stosunku do zakresu zawartego w ustawie o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy jest określenie wpływu ustaleń planu na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie na etapie sporządzania zmian planu ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu.

Informacje o zawartości prognozy

Niniejsza prognoza obejmuje:

- Charakterystykę obszaru planu – istniejącego stanu zagospodarowania, uzbrojenia w infrastrukturę techniczną oraz istniejącego stanu środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania, z uwzględnieniem poszczególnych jego elementów jak: różnorodność przyrodniczą, florę i faunę, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi wraz z glebą, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i wartości kulturowe i dobra materialne;
- charakterystykę ustaleń projektu planu miejscowego, w tym ustalenia dotyczące zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym m.in. przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznych, zasad ochrony środowiska i przyrody oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy;
- określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska: różnorodność przyrodniczą, ludzi, florę i faunę, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi wraz z glebą, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i wartości kulturowe i dobra materialne, wraz z charakterystyką rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie.

Ponadto niniejsza prognoza zawiera informacje ogólne o wsi Kamienica Królewska, rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu, informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko i ryzyku wystąpienia poważnych awarii, propozycję monitoringu oraz podsumowanie i wnioski.

Głównym celem projektowanego dokumentu jest: uporządkowanie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów rejonu wsi Kamienica Królewska, podzielonych na 5 obszarów: A, B, C, D i E.

Założenia planu miejscowego

Projekt planu zagospodarowania obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej, publicznej, turystyki, produkcyjnej, rolnej, leśnej i innej.

Z powyżej niżej wymienionych rodzajów funkcji i przeznaczenia terenów wynika, że celem nadrzędnym projektu planu jest stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentów wsi, zmierzającej do uporządkowania zabudowy w obrębie zagospodarowania. Założeniem planu jest uporządkowanie i wprowadzenie zapisów w zakresie parametrów urbanistycznych, dotyczących m.in. minimalnej i maksymalnej powierzchni działki, udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości i powierzchni zabudowy, wskazanie przeznaczenia terenu i inne.

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego nie napotkano trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.2 Powiązania z innymi dokumentami.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Kamienica Królewska powstał w oparciu o dokumenty strategiczne i planistyczne opracowane na szczeblu gminy.

Opracowując projekt zmiany planu zagospodarowania uwzględniono:

- ❖ „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Sierakowice Nr XLV/353/2002 z dnia 1 października 2002 r.,
- ❖ Strategii rozwoju gminy Sierakowice do roku 2015, opracowaną przez Agencję Rozwoju Regionalnego, 1999 r.,
- ❖ Planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice uchwalonego Uchwałą Nr XII/152/2011 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 r. / Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 448 z dnia 01.02.2012 r. ,
- ❖ Mapy ewidencyjne, topograficzne.

Zgodnie ze Studium dopuszcza się zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dla inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i innych ważnych celów publicznych; dopuszcza się zmianę przeznaczenia lasów na cele parków leśnych w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych i sportu i rekreacji.

W studium dla gminy Sierakowice sklasyfikowano trzy obszary potencjalnego rozwoju miejscowości o różnej intensywności zabudowy i różnych wskaźnikach

zabudowy – miejscowość Kamienicę Królewską zaliczono do miejscowości umiarkowanego rozwoju.

Ranga i znaczenie miejscowości Kamienica Królewska wzrośnie po rewitalizacji linii kolejowej Kartuzy – Lębork (odcinek Sierakowice - Lębork), jednakże jest dalszy rozwój przestrzenny jest ograniczony warunkami przyrodniczymi (las, dolina rzeki Struga Kamienicka) walorami krajobrazowymi i uwarunkowaniami prawnymi ochrony przyrody. Potencjał przestrzenny tej miejscowości winien być wykorzystany na rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów rekreacyjnych.

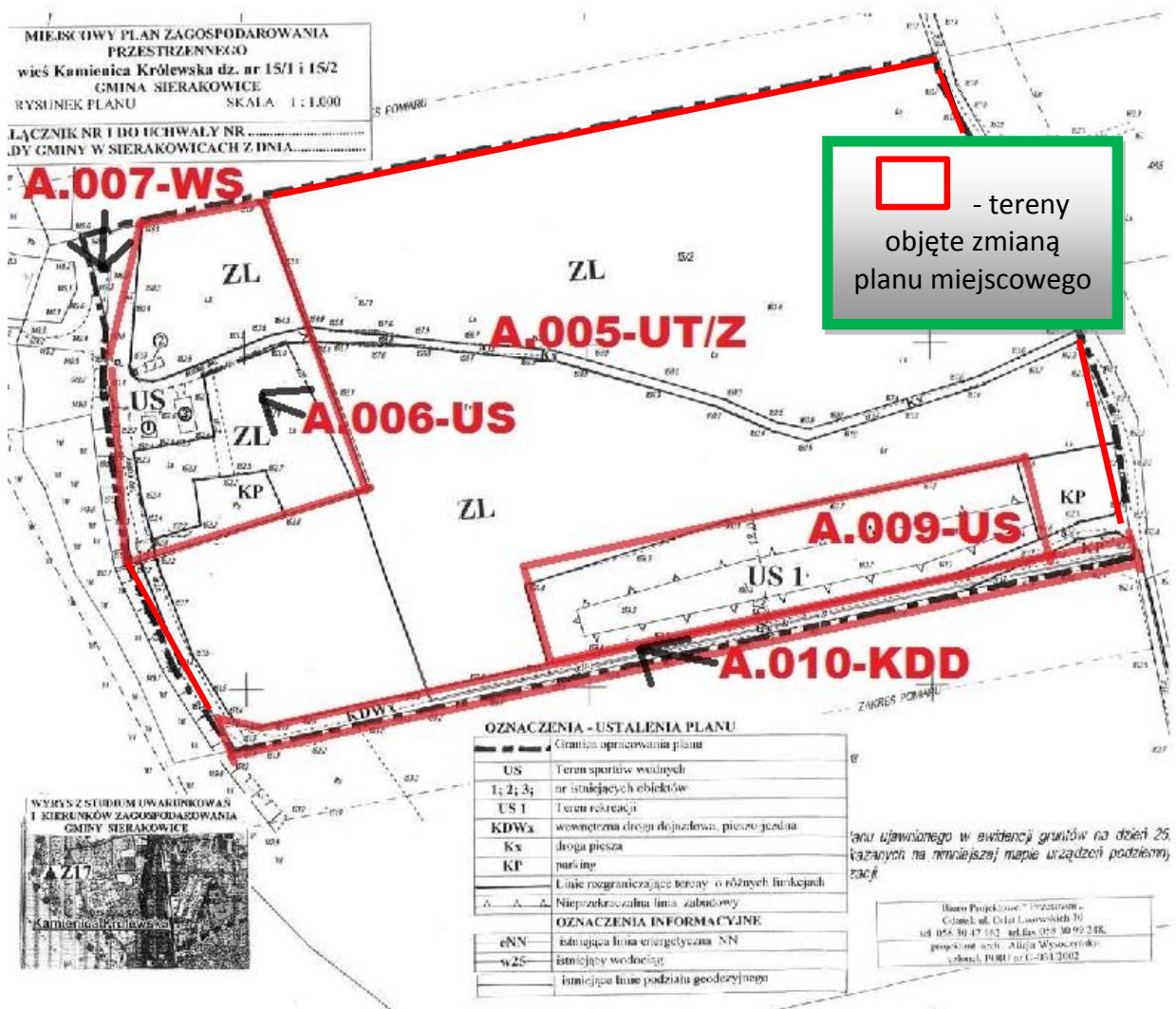
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice, tereny objęte przedmiotowym planem oznaczone są jako: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej, tereny rekreacyjne – rekreacji przyrodniczej (kąpielisko publiczne, przystań żeglarska, itp.), tereny sportu, tereny usług turystyki, tereny produkcji, składów, magazynów i tereny zabudowy usługowej, obszar przestrzeni publicznej.

Projekt planu będący przedmiotem niniejszego opracowania przeznacza tereny pod zabudowę zgodnie z kierunkami określonymi w studium.

Projekt planu powiązany jest ponadto z planem miejscowym, którego obszar około 4 ha stanowi fragment omawianego projektu planu. Jest to plan miejscowy uchwalony - Uchwałą nr XXXIV/363/2009 Rady Gminy Sierakowice z dnia 27 października 2009r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentów wsi: 1. Kamienica Królewska dz. nr 15/1 i dz. nr 15/2 2. Migi obręb Pałubice dz. nr 223, 224 3. Migi obręb Pałubice dz. nr 245(część) 4. Migi obręb Pałubice dz. 247/2 (część) 5. Mojusz dz. nr 113/1, po podziale 113/2 i 113/3 6. Szopa dz. nr 177/1(część) w gminie Sierakowice.

Zatem omawiany projekt planu miejscowego fragmentu wsi Kamienica Królewska reguluje również zapisy obowiązującego planu dla fragmentu wsi Kamienica Królewska, tj. działek nr 15/1 15/3, 15/6, 15/5 i 16/3.

Zmiana obowiązującego planu reguluje zapisy i stwarza warunki do realizacji planowej polityki przestrzennej rejonu wsi Kamienica Królewska, zmierzającej do uporządkowania zabudowy w obrębie zagospodarowania i ujednoczenia zapisy planu.



Rys. 1 Szkic obrazujący różnice planu obowiązującego i projektu planu zagospodarowania dla fragmentu wsi Kamienica Królewska

Obszary planu zagospodarowania - obowiązujące	Obszary projektu Planu zagospodarowania
ZL	A.005-UT/Z
US	A.006-US
KP	
KDwx	A.010--KDD

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognoza oddziaływania na środowisko powiązane są w zasadniczy sposób z dokumentami:

- ❖ Polityką Ekologiczną Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016,
- ❖ Programem Ochrony Środowiska Powiatu Kartuskiego, Starostwo Powiatowe w Kartuzach 2014 r.
- ❖ Programem Ochrony Środowiska Gminy Sierakowice na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018 - 2021, Urząd Gminy Sierakowice,
- ❖ Strategia rozwoju gminy Sierakowice 2014-2024, Sierakowice 2014 r.
- ❖ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice, 2002 r.
- ❖ Planem rozwoju lokalnego Gminy Sierakowice na lata 2005-2013
- ❖ Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2016 r.
- ❖ Materiałami publikowanymi dotyczącymi środowiska przyrodniczego obszaru gminy Sierakowice,
- ❖ Materiałami do monografii przyrodniczej Regionu Gdańskiego Tom II – Kaszubski Park Krajobrazowy, praca zbiorowa pod redakcją Macieja Przewoźniak, Gdańsk 2000;
- ❖ Rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie „Kaszubskiego Parku Krajobrazowego”, Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie „Kaszubskiego Parku Krajobrazowego”, rozporządzenie Wojewody gdańskiego Nr 5/94, 11/98 oraz rozporządzenie nr 12/98 z dnia 3 września 1998 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego” oraz wyznaczenia w nim zespołów przyrodniczo – krajobrazowych.

2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.

Prognoza została opracowana w oparciu o aktualne przepisy prawa oraz dokumenty dotyczące Gminy Sierakowice. Wykorzystano m. in. następujące materiały:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kamienica Królewska, uchwalony - Uchwałą nr XXXIV/363/2009 Rady Gminy Sierakowice z dnia 27 października 2009r.
2. Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Dolnej Wisły.
3. Raporty o stanie środowiska w województwie pomorskim. Biblioteka Monitoringu Środowiska. Inspekcja Ochrony Środowiska. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku.
4. Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Sierakowice na lata 2005-2013 zatwierdzony uchwałą Nr XXXII/244/05 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 22 kwietnia 2005 r.

5. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice przyjęte uchwałą Rady Gminy Sierakowice Nr XXXIII/374/17 z dnia 30.06.2017 r.
6. Strategia rozwoju gminy Sierakowice 2014-2024, Sierakowice 2014 r.
7. Program opieki nad zabytkami Powiatu Kartuskiego 2016-2019.

Prace terenowe nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego poprzedzone zostały szczegółową analizą dostępnych materiałów odnoszących się do analizowanego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Zapoznano się z zapisami dotychczas obowiązujących planów miejscowych, zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice, określających przeznaczenie tych terenów oraz uwarunkowania przyrodnicze i pozaprzyrodnicze, które decydowały o przeznaczeniu poszczególnych jego fragmentów. W ramach prac terenowych dokonano inwentaryzacji przyrodniczej na analizowanym obszarze. Przeprowadzono także konsultacje z autorami projektu planu.

3. Charakterystyka ustaleń projektu miejscowego planu

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Kamienica Królewska w gminie Sierakowice, obejmujący obszar o powierzchni ok. 271 ha.

Przeznaczenia terenu użyte w projekcie planu:

- 1) ZL – lasy
- 2) ZN – zieleń nieurządzona, podmokłości.
- 3) WS – teren wód powierzchniowych.
- 4) R – rola. W terenach rolniczych dopuszcza się lokalizację budynków związanych z przechowywaniem płodów rolnych i maszyn i urządzeń rolniczych o powierzchni rzutu maksymalnie 300 m² z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° i maksymalnej wysokości 10 m, z zachowaniem przepisów odrębnych.
- 5) RM – zabudowa zagrodowa.

W terenach zabudowy zagrodowej RM dopuszcza się:

- a) lokalizację budynków mieszkalnych w obrębie zagrody,
- b) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolną indywidualną,
- c) lokalizację obiektów małej architektury i budowli związanych z zagospodarowaniem terenu,
- d) lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- e) lokalizację garaży, budynków gospodarczych, inwentarskich, wiat itp.,
- f) realizację usług agroturystycznych,
- g) rzemiosła usługowego;

- 2) W terenach zabudowy zagrodowej RM wyklucza się: lokalizację rzemiosła produkcyjnego.
- 6) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – jeden budynek mieszkalny lub zespół takich budynków.
 - 1) W terenach mieszkaniowych MN dopuszcza się:
 - a) budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: pensjonat, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich,
 - b) zabudowę towarzyszącą typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.,
 - c) lokalizację dróg wewnętrznych, sieci i obiektów infrastruktury.
 - 2) W terenach mieszkaniowych wyklucza się: lokalizację warsztatów usług samochodowych, mechanicznych, elektrycznych, stolarni, rzemieślniczych, itp.
- 7) U – zabudowa usługowa komercyjna i publiczna w tym usługi oświaty – UO, z wyłączeniem;
 - 1) stacji paliw;
 - 2) warsztatów samochodowych, blacharskich i lakierniczych;
 - 3) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów.
- 8) MN/U – zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca zabudowę mieszkaniową MN, o której mowa w ust. 6 i/lub zabudowę usługową U, o której mowa w ust. 7.
- 9) US – usługi sportu i rekreacji.
- 10) UT - usługi turystyki, w tym: zabudowa letniskowa indywidualna, zabudowa pensjonatowa, ośrodki wczasowe, ośrodki sportów wodnych, pola namiotowe, pola campingowe, stacje wodne, urządzenia plażowo – kąpieliskowe, towarzyszące funkcji podstawowej, usługi gastronomii, tereny rekreacyjne, carawaningowe, itp.
- 11) UT/Z – usługi turystyki (w tym indywidualnej), z dużym udziałem zieleni wysokiej.
- 12) P/U – zabudowa produkcyjna, składy, bazy i usługi. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług i handlu:
 - 1) z wyłączeniem:
 - a) zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, b) składowania materiałów sypkich na otwartej przestrzeni (oprócz materiału szkółkarskiego i asortymentu ogrodniczego charakterystycznego dla sklepów ogrodniczych),
 - c) obiektów generujących ruch powyżej 1 pojazdu o dopuszczalnej masie całkowitej 12 ton lub większej na godzinę, na drogach lokalnych lub

- dojazdowych przebiegających przez istniejące bądź planowane tereny zabudowy mieszkaniowej,
- d) szpitali i domów opieki społecznej, e) budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- 2) z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 13) ZC – cmentarze.
- 14) KDZ – drogi zbiorcze.
- 15) KDL – drogi lokalne.
- 16) KDD – drogi dojazdowe. Na terenach transportu drogowego, o których mowa w pkt 14-16 dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.
- 17) KDW – drogi wewnętrzne.
- 18) KX - ciągi o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym.
- 19) KK – obszary kolejowe.
- 20) PS – przepompownie ścieków.

Plan zakłada rozwiązanie chroniące środowisko, przyrodę i krajobraz, tj.:

1. Zakres uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności musi być ograniczony do granic obszaru, dla którego inwestor posiada tytuł prawny, poza urządzeniami i obiektami telekomunikacyjnymi, które należy rozpatrywać i lokalizować w oparciu o ustawę o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
2. Dopuszczenie niezbędnych cięć sanitarnych zieleni wysokiej oraz cięć wynikających ze względów bezpieczeństwa, oraz eksploatacji i utrzymania Kamienieckiej Strugi, niezbędnych dla realizacji ciągów komunikacyjnych, infrastruktury i obiektów kubaturowych.
3. Obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku – stosunkowo dla obszaru.
4. Zakaz makroniwelacji dla terenu zabudowy mieszkaniowej;
5. Kształtowanie zieleni na działkach z zastosowaniem gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem.
6. Ograniczenie niwelacji terenu do prac związanych z lokalizacją zabudowy i dróg dojazdowych;
7. Zachowanie zieleni wysokiej na działkach dla terenu zabudowy zagrodowej,
8. Zachowanie zieleni wysokiej porastającej brzegi Kamienieckiej Strugi;

9. Dla terenu zabudowy produkcyjnej, składów, baz i usług, z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością – zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.
10. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (C) – ograniczenie wycinki istniejących drzew do prac związanych z posadowieniem zabudowy i realizacji komunikacji wewnętrznej.
11. zachowanie starodrzewu stanowiącego tło i obudowę krzyża na działce nr 33/19,
12. Dla terenu usług turystyki (D)- dopuszczenie cięć sanitarnych istniejącego drzewostanu oraz wycinkę drzew zagrażających bezpieczeństwu użytkowników usług plażowych.
13. Zachowanie zbiornika wodnego w terenie D.021-UT z możliwością udostępnienia go dla terenów D.020-UT i D.021-UT do celów przeciwpożarowych.
14. Zalecenie gromadzenia wód opadowych i roztopowych w celu późniejszego ich wykorzystania;
15. Zalecenie stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach;
16. Określenie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej.

Wprowadzono zapisy w zakresie ochrony przed hałasem. Wskazano do jakiego rodzaju terenu zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku należą poszczególne tereny podlegające ochronie akustycznej:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MN) – do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U) – do kategorii terenów mieszkaniowo-usługowych;
3. teren zabudowy zagrodowej (RM), tereny zabudowy zagrodowej i usług (RMU) oraz teren rolniczy (3R) – do kategorii terenów zabudowy zagrodowej;
4. teren usług sportu i rekreacji (US)- do kategorii terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
5. teren usług turystyki, zabudowa letniskowa indywidualna (UT) - do kategorii terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
6. teren usług turystyki ogólnodostępnej (UT/Z) - do kategorii terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
7. teren zabudowy produkcyjnej, składów, baz i usług, z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością (P/U)- w

pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

8. tereny usług oświaty, zespół szkół z boiskiem sportowym (UO) - do kategorii jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Dla terenów, dla których dopuszczono możliwość lokalizacji usług, których tereny lokalizacji podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska zastrzeżono, iż w przypadku realizacji tych usług wprowadza się odpowiednie standardy akustyczne.

W projekcie Planu zaproponowano zapisy mające na celu zachowanie i ochronę obiektów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 142, z późn. zm.) , obiektów i obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.).

Ustalono m.in.:

1. obowiązek przeprowadzenie badań archeologicznych w przypadku nowych zainwestowań w granicach stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków;
2. ochronę historycznych układów drożnych, historyczne podziały własnościowe oraz zasady sytuowania i kształtowania zabudowy dla obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego;
3. określono zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych
4. sposób zagospodarowania terenu w okolicach jezior Kamienickiego, Junno, Potęgowskiego;
5. sposób zagospodarowania terenu w okolicach cmentarza;
6. sposób zagospodarowania w obszarach Natura 2000.

W projekcie Planu ustalono zaopatrzenie obiektów budowlanych w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe z gminnej sieci wodociągowej. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych projekt Planu ustala odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku braku dostępu do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminach oraz zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi. Wprowadzono obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w pierwszej kolejności w miejscu ich powstania oraz odprowadzania ich, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki

wodami na nieutwardzony teren działki lub do układu odwadniającego. W zakresie zaopatrzenia w łącza telekomunikacyjne dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej. Zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z sieci gazowej bądź na zasadach indywidualnych. Zaopatrzenie w ciepło odbywać ma z niskoemisyjnych źródeł lokalnych.

4. Metody analizy skutków realizacji planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa jedynie planowany sposób wykorzystania przestrzeni. Dopiero na etapie projektowania poszczególnych przedsięwzięć możliwe jest szczegółowe określenie oddziaływań na środowisko, a tym samym wskazanie metod analizy wpływu danej inwestycji na środowisko.

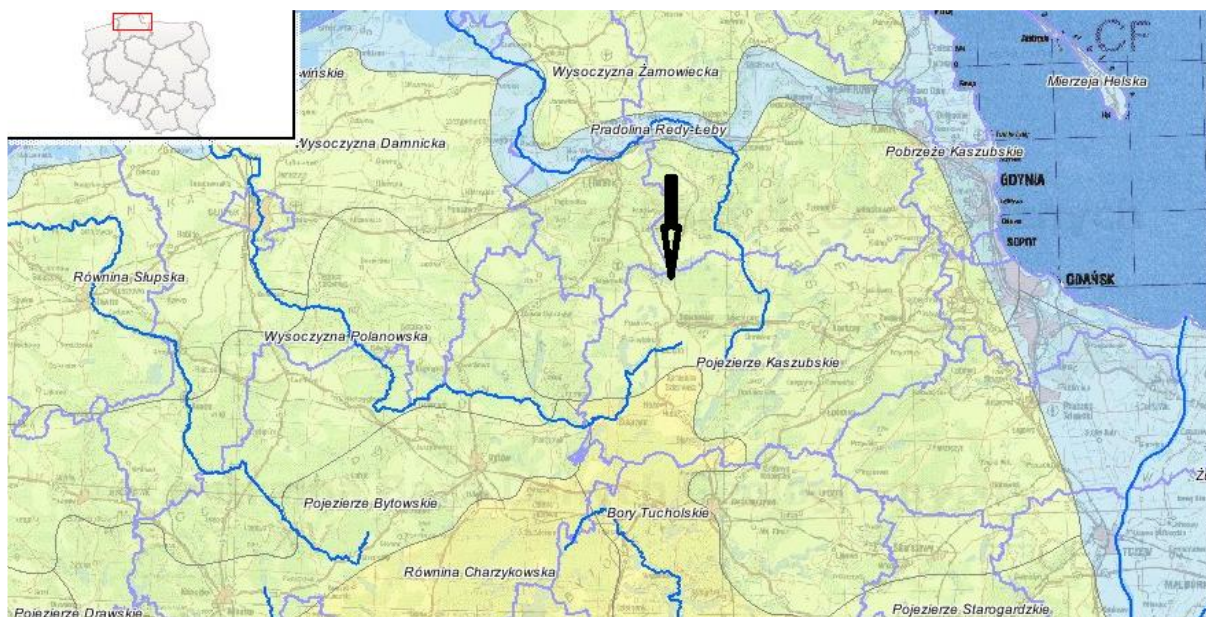
Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu są:

- ustalenie przeznaczenia terenu,
- ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego,
- określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

Celem nadrzędnym projektu planu jest stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej rejonu wsi Kamienica Królewska, zmierzającej do nieznacznych zmian w obrębie zagospodarowania, przy jednoczesnym zachowaniu elementów przyrodniczych oraz ochronie wartości kulturowych i krajobrazowych obszaru.

Projekt planu w zakresie zmiany istniejącego planu dla działek 15/1, 15/2 z punktu widzenia planistycznego obejmuje przede wszystkim zmiany jednostkowe, odnoszące się do konkretnych tych działek (istniejących po podziałach 15/1 15/3, 15/6, 15/5 i 16/3). Zapisy projektu uchwały Planu są poprawne w kwestii ochrony środowiska, a jego ustalenia zostały omówione szczegółowo przy analizie ich oddziaływań na konkretne komponenty środowiska.

Monitorowanie terenu, w tym skutków realizacji założeń planu, będzie się odbywało w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring prowadzony jest przez Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony



Rys. 3 Orientacyjna lokalizacja miejscowości Kamienica Królewska (źródło: pig.gov.pl) na tle podziału fizycznogeograficznego Polski.

W ujęciu fizyczno-geograficznym miejscowość Kamienica Królewska położona jest w:

- megaregionie: Pozaalpejska Europa Środkowa,
- prowincji: Niż Środkowoeuropejski,
- podprowincja: Pojezierza Południowobałtyckie,
- makroregion: Pojezierza Południowopomorskie,
- mezoregion: Pojezierze Kaszubskie.

Pojezierze Kaszubskie to bardzo zróżnicowany region przyrodniczy.

Charakterystyczne cechy tego terenu to:

- urozmaicona rzeźba terenu (falista i pagórkowa wysoczyzna morenowa z najwyższym szczytem – Wierzyca – 329 m n.p.m.),
- rynnny substancjalne w większości wypełnione wodami jezior (często zamkniętych akwenów bezodpływowych),
- zróżnicowane zbiorowiska roślinne - lasy bukowo-dębowe, bory sosnowe, związane z dolinami rzek – grądy i łągi,
- zbiorowiska roślinne torfowisk, łąk, muraw i zbiorowiska wodne.

5.1 Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach administracyjnych wsi Kamienica Królewska, która znajduje się w północnej części gminy Sierakowice.



Rys.4 Na mapce punkty koloru czarnego i szarego to skupiska zabudowy w miejscowości Kamienica Królewska

Obszar, dla którego sporządzany jest niniejszy dokument położony jest pomiędzy jeziorami Junno i Kamienickim. Charakteryzuje się w różnorodnością w sposobie zagospodarowania terenu. Wzdłuż głównych arterii komunikacyjnych (dróg gminnych) zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z zabudową zagrodową. Natomiast większość powierzchni stanowią użytki leśne, pozostałe to użytki rolne z przewagą gruntów ornych i niewielkim udziałem łąk. Tereny zabudowane wsi położone są głównie przy drodze łączącej wieś z miejscowością Niepoczołowice (droga powiatowa - 1431G) i lokalnych drogach gminnych. To przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa oraz zabudowa rekreacyjna.

5.2 Ukształtowanie terenu

Ukształtowanie terenu Kamienicy Królewskiej jest urozmaicone, występują tu różne formy rzeźb terenu.

Obszar opracowania jest zróżnicowany hipsometrycznie. Wysokości bezwzględne na przedmiotowym terenie kształtują się na rzędnych od 148,4 m n.p.m. do 171,9 m n.p.m.

Deniwelacja terenu wyraźnie wskazuje na występowanie bardzo zróżnicowanych wysokości bezwzględnych co jest wynikiem akumulacyjnej działalności lodowca. Okoliczne tereny to dominująca na tych terenach wysoczyzna morenowa (falista i pagórkowata strefa marginalna) z roślinnością pól uprawnych z glebami brunatnymi wyługowanymi i glebami płowymi (pseudobielicowe), w podłożu z

glinami, żwirami, piaskami gliniastymi i piaskami na glinie. Znajdują się tu też zbiorowiska leśne, z glebami brunatnymi wyługowanymi i glebami płowymi (pseudobielicowe), w podłożu z glinami, piaskami gliniastymi i piaskami na glinie. Ponadto w wyniku erozji i działania moren dennych powstały rynny jeziorne.

5.3 Warunki glebowe

Gleby należą do nieodnawialnych składników środowiska, które mogą pełnić różne funkcje przyrodnicze. Podlegają one degradacji zarówno naturalnej (np. zmiana odczynu gleby, składu mineralogicznego) jak i antropogenicznej.

Na obszarze miejscowości Kamienica Królewska gleby powstały z utworów polodowcowych – glin i piasków zwałowych oraz piasków akumulacji wodno-lodowcowej. Przypowierzchniowe osady geologiczne związane są z fazą pomorską zlodowacenia bałtyckiego i okresem holocenu.

Wykształciły się tu w większości średniej jakości gleby brunatne (głównie wyługowane i kwaśne) oraz bielice i pseudobielice wykształcone na glinach, piaskach i żwirach. Ich niezbyt wysoka urodzajność uzależniona jest od rodzaju skały macierzystej oraz stopnia zakwaszenia.

Na przedmiotowym obszarze przeważają gleby klas bonitacyjnych V i VI klasa. Są to gleby słabe i bardzo słabe, kwaśne i podatne na susze.

Gleby klasy V- gleby orne słabe

Gleby te są mało żyzne, słabo urodzajne i zawodne. Należą tu gleby zbyt lekkie, za suche przydatne do uprawy żyta i łubinu, a w latach obfitujących w opady – ziemniaków i sardeli. Do tej klasy zalicza się również płytkie i kamieniste gleby, najczęściej ubogie w substancję organiczną oraz gleby zbyt mokre, nie zmeliorowane lub nie nadające się do melioracji. Gleby lekkie i suche tej klasy należą w zasadzie do kompleksu gleb żytnich słabych lub bardzo słabych. W głównej mierze to jest od stosunków wodnych i stopnia kultury. Do klasy tej zalicza się gleby brunatne, rdzawe, płowe i bielicowe wytworzone ze żwirów piaszczystych i gliniastych, piasków słabo gliniastych całkowitych i niecałkowitych na przepuszczalnym podłożu lub na wapieniach oraz średnio głębokich piasków słabo gliniastych wietrzeniowych o stale za wysokim poziomem wód gruntowych.

Gleby klasy VI - gleby orne naj słabsze

Gleby te są bardzo słabe, wadliwe, dają plony niskie i niepewne. Podmokłe gleby tej klasy wykazują stale za wysoki poziom wód gruntowych, często występuje storfiały lub zmurszały utwór organiczny. Przeprowadzenie melioracji na tych glebach jest bardzo utrudnione. Nie nadają się do uprawy zbóż i roślin okopowych i powinny być wykorzystywane raczej jako pastwiska. Nie nadają się również pod zakładanie sadów. Do klasy tej zalicza się gleby brunatne, rdzawe i bielicowe wytworzone z gorszych żwirów piaszczystych, płytkich piasków słabo gliniastych położonych na piaskach luźnych, wapieniach, żwirach, gleby wytworzone z bardzo

płytkich piasków wietrzniowych, piasków słabo gliniastych średnio głębokich na piasku luźnym, znajdujących się na terenach zbyt suchych lub piasków słabo gliniastych całkowitych, występujących na terenach wybitnie suchych, np. na szczytach wzgórz.

W wyniku polowych prac agrotechnicznych gleby te w większości mają przekształcone profile glebowe.

W granicach administracyjnych miejscowości Kamienica Królewska nie ma gleb prawnie chronionych. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1161) ochronie podlegają użytki rolne klas I-III. Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, jeżeli ich powierzchnia przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części- wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.

5.4 Budowa geologiczna

Obszar miejscowości Kamienica Królewska cechuje się urozmaiconą budową geologiczną. Wynika to z działalności lądolodu na tych terenach w wyniku czego powstały różne formy rzeźb terenu.

Budowa geologiczna tego obszaru jest rozpoznana dzięki otworom wiertniczym. Najstarsze utwory, rozpoznane otworem wiertniczym w rejonie Kamienicy Królewskiej, pochodzą z kredy górnej, gdzie na głębokości około 279 m stwierdzono występowanie osadów morskich oraz margli o miąższości 62,5 m, a poniżej, na głębokości 332,0 m nawiercono piaski drobnoziarniste, glaukonitowe.

Ponadto w wyniku prowadzonych prac geologicznych rozpoznano pełen profil osadów trzeciorzędowych, których strop nawiercono na głębokości 144,0 m. Sedymentację trzeciorzędową rozpoczynają śródlądowe osady oligocenu o miąższości 90,5 m, do których należą drobnoziarniste piaski kwarcowe z domieszką łuszczaków i mułki z domieszką glaukonitu.

Młodszy trzeciorząd reprezentowany jest przez utwory miocenu. Osady miocenu wykształcone są w postaci jasnoszarych piasków kwarcowych, drobnoziarnistych lub różnoziarnistych, mułków z okruchami węgla brunatnego i cienkich pokładów węgla brunatnego. Powierzchnia stropowa utworów trzeciorzędowych jest bardzo urozmaicona.

5.5 Klimat

Ze względu na duże wyniesienie ponad poziom morza oraz względem otaczających terenów klimat Pojezierza Kaszubskiego charakteryzuje się:

- stosunkowo niskimi temperaturami latem (średnia temp. lipca do 17 °C) i zimą (średnia temp. stycznia do -2,5 °C),
- niską średnią roczną temperaturą powietrza – około 6,5 °C,
- stosunkowo dużą liczbą dni mroźnych i bardzo mroźnych,
- wysokimi opadami średnio rocznie 600-700 mm, często rocznie ponad 700 mm, z największymi opadami w lipcu średnio 90-100 mm,
- dużą wilgotnością względną powietrza wynoszącą ponad 80 % (X – II),
- dużą liczbą dni pochmurnych i dużą liczbą dni z mgłą,
- przewagą wiatrów z południowego zachodu.

Najmniej korzystne warunki klimatyczne na tym obszarze występują na terenach zagłębi o podłożu wilgotnym (w okolicach jezior i cieków wodnych). Natomiast najkorzystniejsze warunki spotkamy na wysoczyźnie morenowej, w rejonach zabudowanych oraz na terenach leśnych.

5.6 Stan czystości powietrza

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku w raporcie za rok 2013 opracował Roczną ocenę jakości powietrza w województwie pomorskim. Ocenę przeprowadzono w odniesieniu do stref z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Ocenę wykonano w odniesieniu do nowego układu stref i zmienionych poziomów substancji.

Ocena i wynikające z niej działania odnoszone są do obszarów nazywanych strefami.

W województwie pomorskim klasyfikację wykonano w 2 strefach:

- aglomeracja trójmiejska
- pomorska, do której zalicza się miejscowość Kamienica Królewska.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia, jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas: do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych; do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji; do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe.

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona zdrowia W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2013 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne (benzen, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, ozon, tlenek węgla, pył

PM₁₀, pył PM_{2.5} oraz kadm, nikiel, ołów, arsen i benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM₁₀), w obrębie strefy pomorskiej stwierdzono obszary przekroczenia standardów imisyjnych dla pyłu PM₁₀, pyłu PM_{2,5} i benzo(a)pirenu. Według kryterium ochrony zdrowia strefa pomorska została zakwalifikowana do klasy C (ze względu na stężenia PM₁₀, PM_{2,5} i benzo(a)piren) i klasy A (ze względu na pozostałe stężenia).

Wyniki analiz WIOŚ w Gdańsku wskazują, że w województwie pomorskim podstawową przyczyną przekroczeń pyłów PM₁₀, PM_{2,5} i benzo(a)pirenu jest emisja powierzchniowa (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym zwłaszcza w okresie zimowym – jego głównym źródłem są przestarzałe, niskoenergetyczne paleniska domowe ogrzewane paliwami stałymi często złej jakości, a także emisja liniowa (emisja związana z ruchem pojazdów i spalaniem paliw).

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona roślin W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2013 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne (dwutlenek siarki, tlenek azotu, ozon), według kryterium ochrony roślin strefa pomorska otrzymała klasę A dla wszystkich ww. zanieczyszczeń.

Na terenie województwa pomorskiego Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku prowadzi roczne oceny jakości powietrza. Kamienica Królewska jest położona w strefie pomorskiej (PL2202). Najbliżej Kamienicy Królewskiej pomiary są prowadzone na stacji zlokalizowanej we wsi Sierakowice w zakresie: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu i benzenu.

W latach 2011-2013 w stacji nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń substancji monitorowanych na terenie gminy Sierakowice.

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza na terenie miejscowości Kamienica Królewska jest tzw. niska emisja pochodząca z indywidualnych źródeł ciepła, gdzie używane są piece o niskiej sprawności energetycznej, a podstawowym paliwem jest węgiel nie zawsze dobrej jakości, często o dużej zawartości popiołu i siarki.

Wyróżnia się dwa główne źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery:

- punktowe - są to głównie duże zakłady przemysłowe, paleniska domowe, lokalne kotłownie emitujące pyły, dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenki węgla, metale ciężkie i węglowodory,
- liniowe - są to głównie zanieczyszczenia komunikacyjne odpowiedzialne za emisję tlenków azotu, tlenków węgla, metali ciężkich, węglowodorów.

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza w miejscowości Kamienica Królewska są:

- ruch pojazdów samochodowych po głównych ciągach komunikacyjnych,
- obiekty przemysłowe i rzemiosło o charakterze uciążliwym,
- źródła ciepła w zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej,
- place budów, tereny pozbawione roślinności i tereny o nieutwardzonej powierzchni (emisja pyłów) odczuwalne szczególnie podczas suszy.

5.7 Wody powierzchniowe

Charakterystycznym elementem krajobrazu miejscowości Kamienica Królewska są jeziora polodowcowe, które odgrywają istotną rolę w stosunkach hydrologicznych na przedmiotowym terenie. Nie bez znaczenia dla środowiska wodnego na tym terenie są: Struga Potęgowska oraz Struga Kamienicka.

W granicach administracyjnych wsi Kamienica Królewska znajdują się częściowo jeziora: Kamienickie i Junno.

Omawiany obszar znajduje się także w zasięgu następujących zlewni jednolitych części wód powierzchniowych jeziornych:

- PLLW21016 – Kamienickie,
- PLLW21022 – Junno.

Nazwa jeziora	Powierzchnia całkowita (ha)	Długość (km)	Szerokość (km)	Głębokość max [m]	Rok wykonanych badań	Klasa czystości	Klasa odporności na degradację
Jezioro Kamienickie	138	2,4	1,0	4,8	1995	III	3
Jezioro Junno	55,6	1,3	0,57	13,6	1995	II	2

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, PPP Biuro Urbanistyczne, Sierakowice, 2002.

Głównym źródłem zanieczyszczenia wód powierzchniowych zlokalizowanych w granicach administracyjnych wsi są tereny rolnicze, a także zrzuty oczyszczonych ścieków z istniejących systemów kanalizacyjnych.

W przypadku jeziora Junno jest to jezioro przepływowe, niezagrożone, dla którego w Programie wodno-środowiskowym kraju dla rejonu Dolnej Wisły przewiduje się działania na poziomie krajowym oraz dla JCWP rzek.

Natomiast dla jeziora Kamienickiego presją jest rolnictwo. W ramach działań zapobiegawczych określono (Program wodno-środowiskowym kraju dla regionu wodnego Dolnej Wisły) działania polegające na kontrolowaniu rolniczego gospodarowania użytkownikami prywatnymi i przedsiębiorcami. Do jeziora Kamienickiego dopływa Struga Kamienicka która wypływa z jeziora Bukowskiego. Z jeziora Kamienickiego wypływa rzeka Bukowina (PLRW20002047429) dopływ rzeki Łupawy. Rzeki te charakteryzują się nierównym spadkiem, krętym i przeważnie bystrym biegiem oraz licznymi przełomami. Płyną przeważnie głęboko wciętymi dolinami poprzez liczne jeziora.

Istotnym elementem mającym wpływ na regulację stosunków wodnych na przedmiotowym terenie są urządzenia melioracji wodnej, które mają duże znaczenie dla rolnictwa jak i całego środowiska przyrodniczego

5.8 Wody podziemne

Kamienica Królewska położona jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych nr 11 (JCWPd nr 11) w dorzeczu Dolnej Wisły.

JCWPd nr 11 znajduje się na obszarze dorzecza Słupi, Łupawy i Łeby. Powierzchnia jednostki wynosi ok. 4094 km². Na obszarze jednostki wyróżnia się cztery poziomy wodonośne tworzące spójny system wód podziemnych: czwartorzędowy poziom gruntowy wysoczyzny, czwartorzędowy poziom międzymorenowy dolny, poziom czwartorzędowy międzymorenowy dolin kopalnych oraz poziom kredowy. Główne obszary zasilania znajdują się na wysoczyznach: Damnickiej, Żarnowieckiej i Polanowskiej oraz na Pojezierzu Bytowskim i Kaszubskim. Stan jakości wód obszaru oceniono jako dobry. Nie stwierdzono zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych. Kamienica Królewska nie jest położona w obszarze strefy ochronnej Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliżej położone zbiorniki to: GZWP 111 „Subniecka Gdańska” i GZWP 114 „Maszewo”.

Jednolita część wód podziemnych JCWPd

Nazwa jednolitej części wód:	11
Europejski kod JCWPd:	PLGW240011
Krajowy kod JCWPd:	GW 240011
Powierzchnia jednolitej części wód:	4096,96 km ²
Warstwowość:	jednowarstwowa
Średnia grubość:	10-50 m
Średnia głębokość:	<5, >50 m
Czy dana JCWPd przebiega przez granicę obszaru dorzecza:	nie
Czy dana JCWPd przebiega przez granicę regionu wodnego:	nie
Czy dana JCWPd przebiega przez granicę kraju:	nie
Kod regionu wodnego:	2000DW
Kod dorzecza głównego:	2000
Ocena stanu ilościowego:	dobry
Ocena stanu chemicznego:	dobry
Ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego:	niezagrożona
Derogacje -	-
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej:	RZGW Gdańsk

Najbliżej położonym zbiornikiem GZWP jest nr 114 Maszewo¹.

GZWP 114 „Maszewo” to zbiornik międzymorenowym o powierzchni ok. 82 km². Zbiornik jest częściowo izolowany. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 30,4 tys. m³/dobę. Średnia głębokość ujęć od 10 – 50 m.

Wiek utworów wodonośnych to czwartorzęd, ośrodek wodonośny – typ porowy.

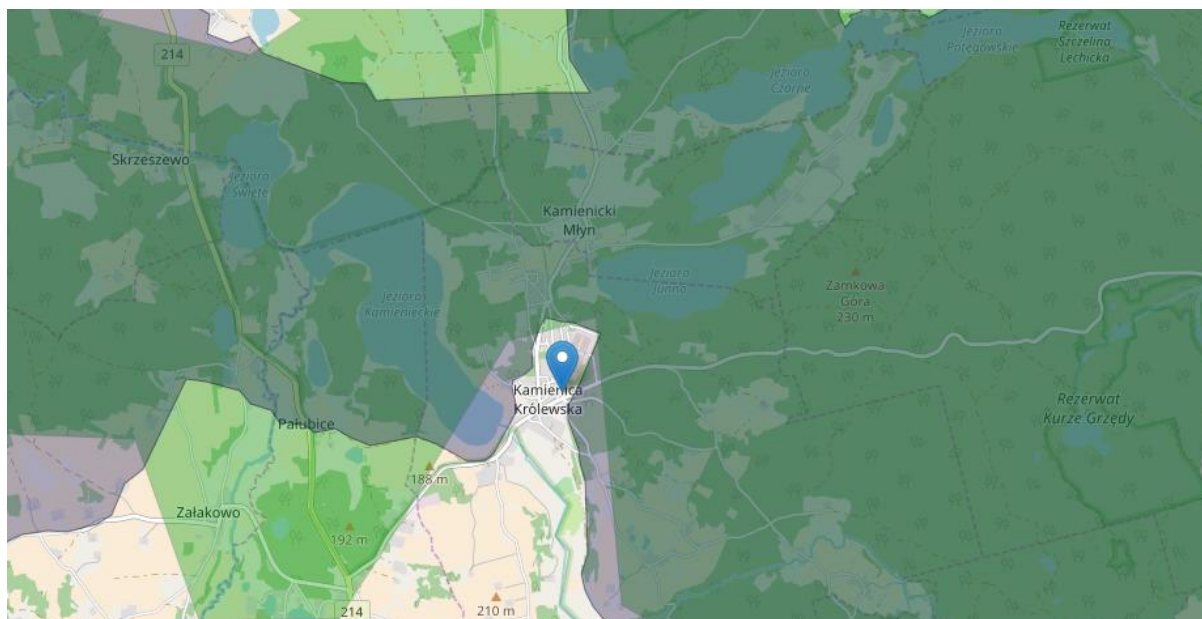
Zbiornik został udokumentowany w 2001 r. Dokumentacja hydrogeologiczna GZWP nr 114 została opracowana przez Przedsiębiorstwo Geologiczne Polgeo S.A. – zakład w Gdańsku. Dokumentacja została przyjęta przez Ministerstwo Środowiska Departament Geologii i Koncesji geologicznych bez zastrzeżeń (pismo nr DG/kdh/ED/489-6355b/2002 z dnia 03 kwietnia 2002 r.).

W dokumentacji określono warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego czwartorzędowego zbiornika Maszewo. Dla GZWP nr 114 w ww dokumentacji hydrogeologicznej zaproponowano strefę ochronną, której zasięg w całości znajduje się na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

5.9 Warunki przyrodnicze, w tym objekty i obszary chronione

W ramach opracowanego europejskiego programu Międzynarodowej Unii Ochrony Przyrody – IUCN, obszar Pojezierza Kaszubskiego, w tym gmina Sierakowice, gdzie zlokalizowana jest wieś Kamienica Królewska położna jest częściowo w obszarze węzłowym (z jednym biocentrum) w sieci ekologicznej ECONET. Krajowa sieć ekologiczna ECONET-POLSKA jest wieloprzestrzennym systemem obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju, wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu.

¹ źródło: Program ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla powiatu lęborskiego na lata 2004 – 2007 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2008-2011, Biuro projektów i wdrożeń proekologiczny PROEKO, styczeń 2004 r



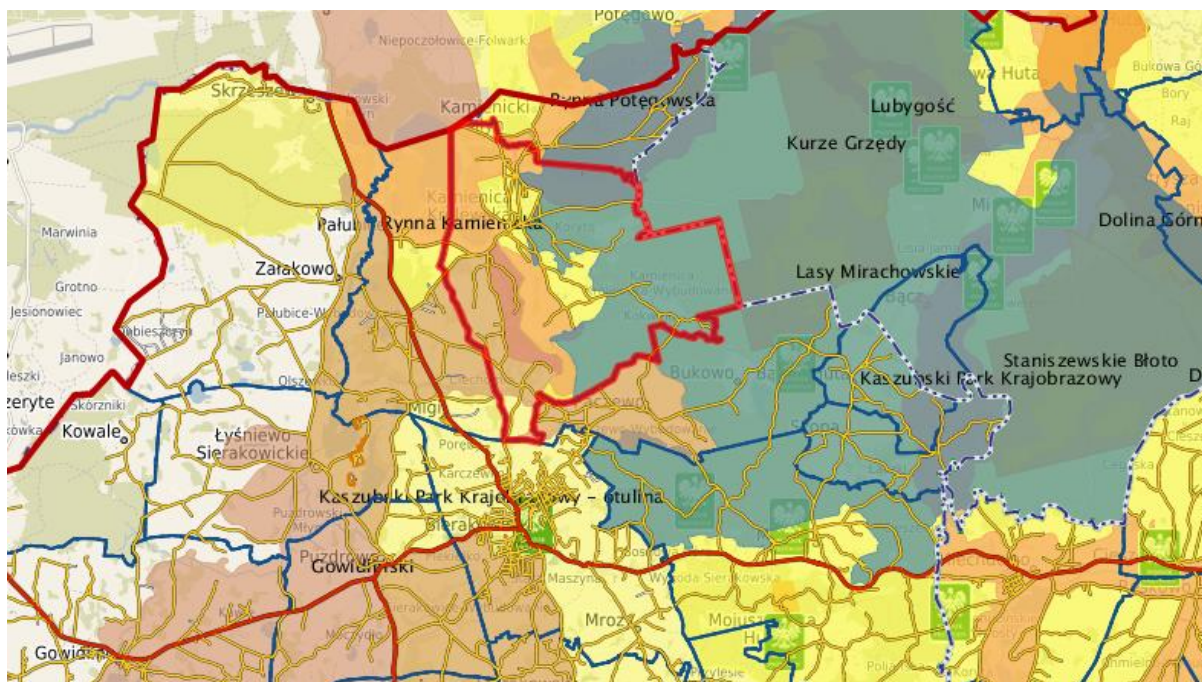
Rys. 5 Mapa korytarzy ekologicznych (2005, 2012) (źródło: mapa.korytarze.pl)

Analizowany teren częściowo położony jest w sieci krajowych korytarzy ekologicznych, wg Projektu korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce (Jędrzejewski, Nowak i in. 2005).


Realizacja planowanych założeń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opracowanego dla miejscowości Kamienica Królewska nie będzie miała wpływu na stan przyrodniczy korytarza ekologicznego w którym częściowo jest zlokalizowany.

W obszarze objętym przedmiotowym opracowaniem występują formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 142):

- Kaszubski Park Krajobrazowy,
- Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu,
- zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Rynna Kamienicka” i „Rynna Potęgowska”,
- Natura 2000 Lasy Mirachowskie.

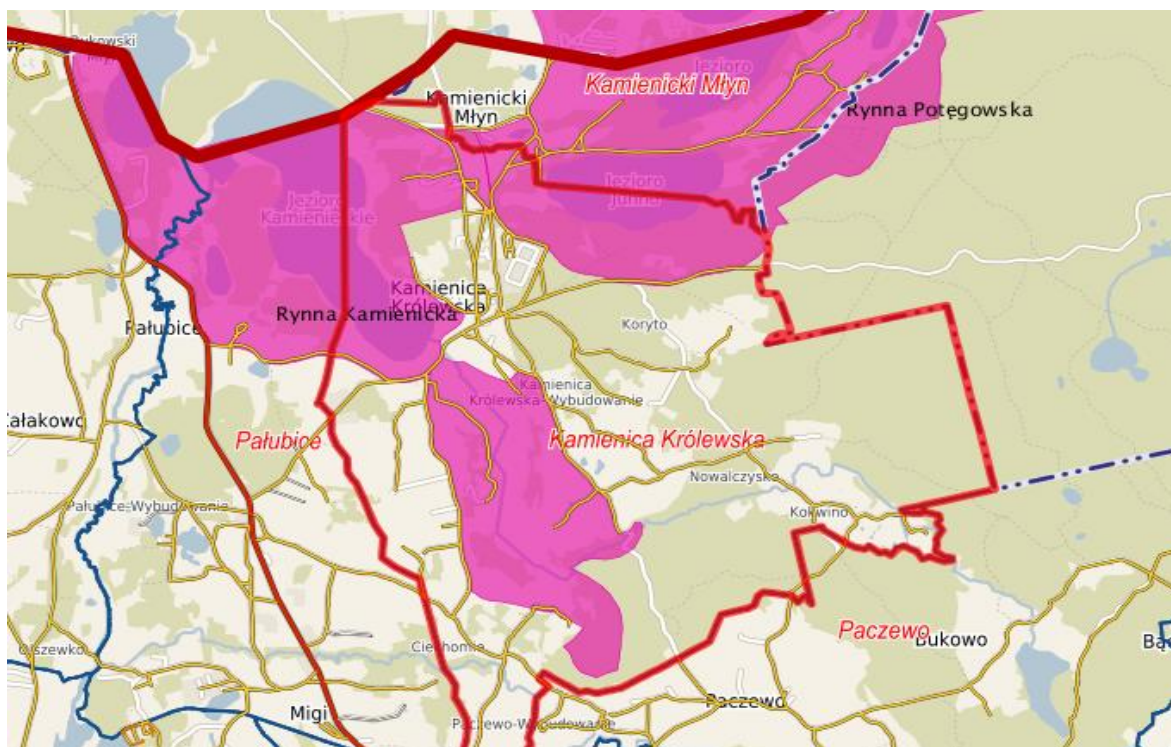


Rys. 6 Poglądowe położenie terenu opracowania w stosunku do najbliższych obszarów objętych ochroną.


 granice administracyjne Kamienicy Królewskiej

ZESPOŁY PRZYRODNICZO – KRAJOBRAZOWE

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody – zespołami przyrodniczo-krajobrazowymi są fragmenty krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługujące na ochronę ze względu na ich walory widokowe lub estetyczne.



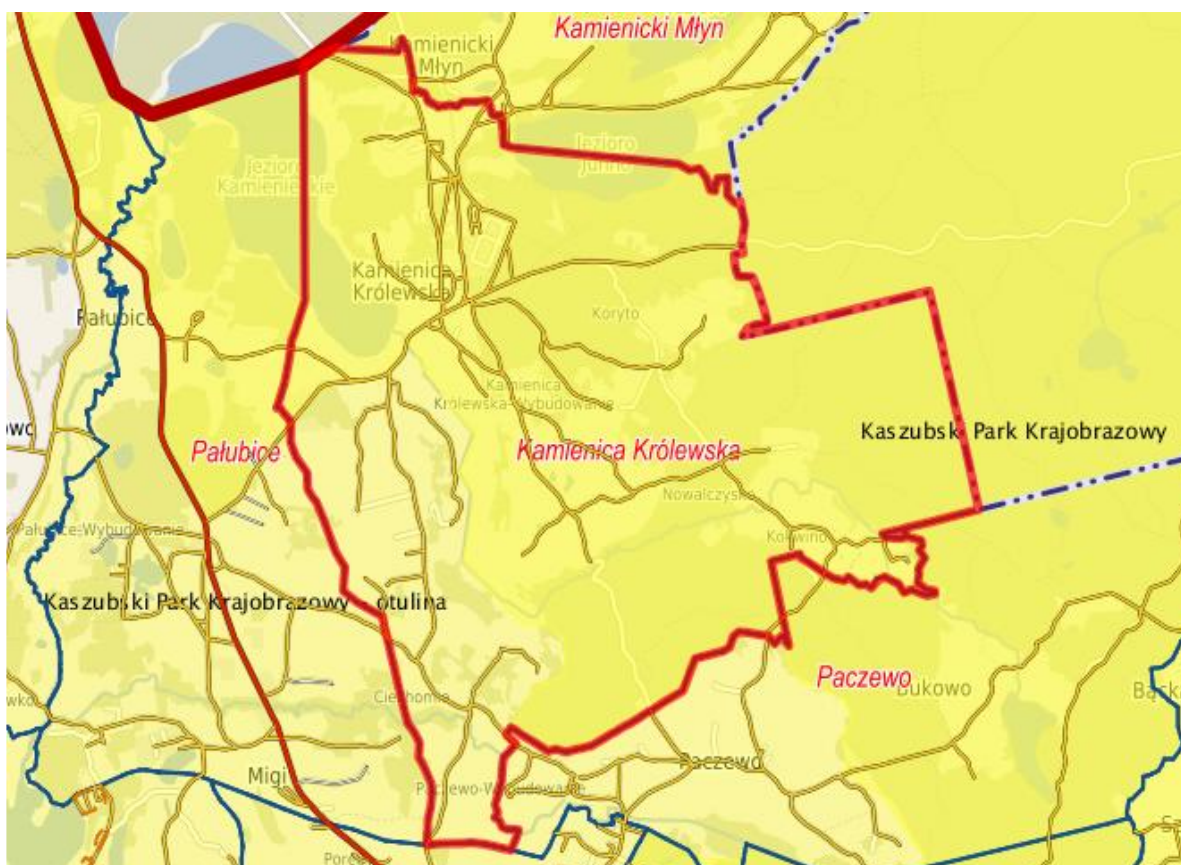
Rys. 7 Położenie obszarów Rynna Kamienicka i Rynna Potęgowska w granicach miejscowości Kamienica Królewska

 granice administracyjne Kamienicy Królewskiej


W celu ochrony wyjątkowo cennych fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego oraz dla zachowania jego wartości estetycznych w obrębie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego utworzono zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Na części terenu objętego opracowaniem znajdują się **„Rynna Kamienicka”** i **„Rynna Potęgowska”**.

Rynna Potęgowska – unikalna rynna jeziorna w skali Pojezierza Kaszubskiego, o dużych walorach kulturowych i fizjonomicznych.

Rynna Kamienicka – rynna jeziorna w krajobrazem rolno-leśnym o małym stopniu przekształcenia przez osadnictwo.



Rys. 8 Położenie wsi na tle Kaszubskiego Parku Krajobrazowego

 granice administracyjne Kamienicy Królewskiej

Kamienica Królewska położona jest na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny. Jest to obszar o bardzo urozmaiconej rzeźbie terenu, o dużych walorach przyrodniczych, kulturowych i rekreacyjnych.

Kaszubski Park Krajobrazowy

Kaszubski Park Krajobrazowy to obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne, kulturowe krajobrazowe. Bogactwem naturalnym są tu liczne jeziora polodowcowe, które połączone rzekami tworzą jedno z piękniejszych w Polsce szlaków wodnych. Niezaprzeczalnym walorem Kaszubskiego Parku Krajobrazowego jest rzeźba terenu. Z punktu widzenia deniwelacji terenu występuje tu krajobraz podgórski. Liczne wzniesienia i doliny gęsto poprzetykane rynnami jeziorami sprawiają, iż naturalny krajobraz jest wyjątkowy na skalę Pomorza. Bogato zalesione Wzgórza Szymbarskie z najwyższym wzniesieniem na Niżu Środkowoeuropejskim – Wieżycą (328,6 m npm) uchodzą za obszar najbardziej malowniczy. Budownictwo wiejskie, żywy folklor oraz unikatowy krajobraz i przyroda stanowią bezcenną wartość Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Na obszarze KPK odnotowano 135 gatunków ptaków, w tym 77 gniazdujących. Jednym z najcenniejszych gatunków są tracze – szlachar i nurogęś oraz sowa włochatka. Na torfowiskach i jeziorach

dystroficznych gniazdują: cyraneczka, żuraw, a na rzekach – pliszka górska i zimorodek, występuje tu także przelotny pluszcz. Zgodnie Uchwałą Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w §3 określono szczególne cele ochrony Parku:

Na terenie Parku wprowadza się następujące zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 42, poz. 340 i Nr 84, poz. 700);
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- 8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 9) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 10) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;

- 11) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- 12) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
- 13) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Zakaz, o którym mowa w § 3 pkt 7, nie dotyczy:

- 1) obszarów zwartej zabudowy wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach;
- 2) istniejących siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód;
- 3) istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r. - gdzie dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejącego zainwestowania w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy, ilości miejsc pobytowych a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód.

Zakaz, o którym mowa w § 3 pkt 13, nie dotyczy używania łodzi o napędzie elektrycznym o mocy do 5 KM, z wyłączeniem jezior lobeliowych (Jez. Kamienne - gmina Kartuzy).

Ponadto Uchwałą Nr 445/XIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w uchwale nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego wprowadzono m.in. zmiany dotyczące § 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

- „7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
- a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001

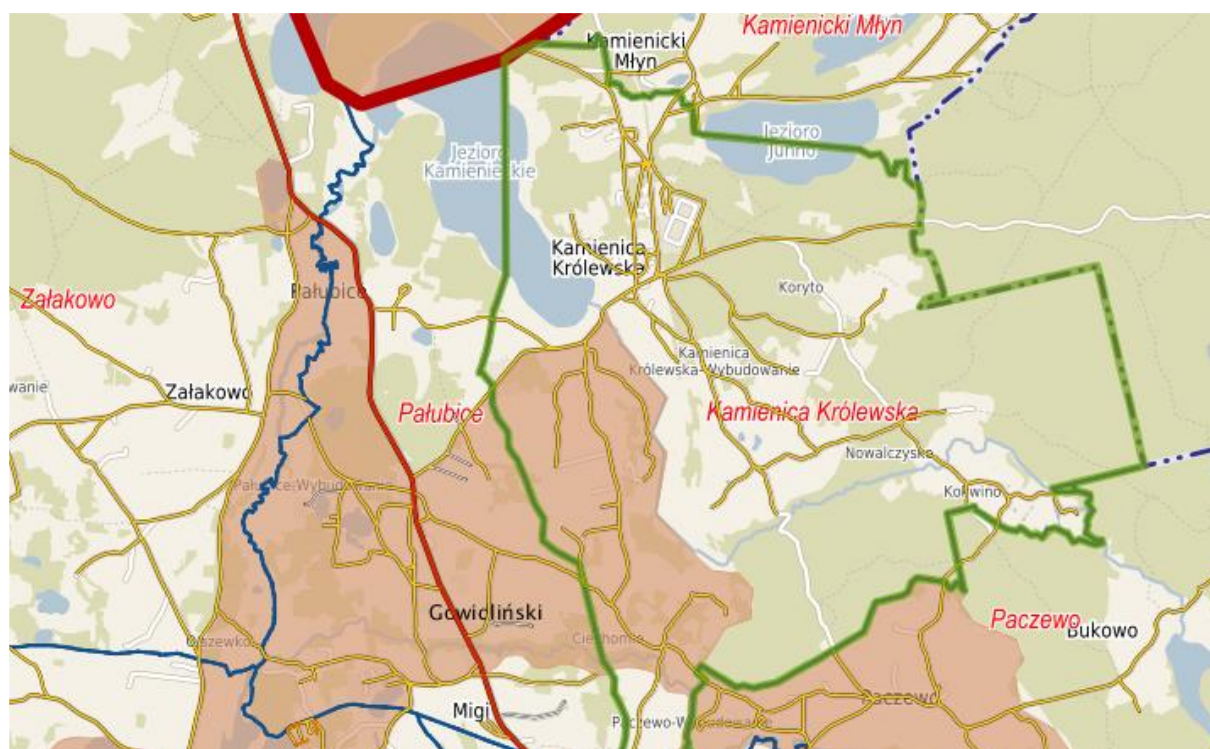
r. – Prawo wodne - z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej”.

Analizując lokalizację i obszar terenu można jednoznacznie stwierdzić, że proponowane zmiany w mpzp we wsi Kamienica Królewska nie wpłyną na defragmentację krajobrazu naturalnego i kulturowego ani też nie będą miały negatywnego wpływu na walory widokowe czy estetyczne ze względu na które podlegają ochronie.

W wyniku planowanych zmian w obszarach objętych przedmiotowym opracowaniem nie zostaną naruszone ani zachwiane ani nie będą miały negatywnego wpływu na cele ochrony Parku.

Gowlidliński Obszar Chronionego Krajobrazu

Obszar ten obejmuje tereny rolniczo-leśne położone na zachód od kompleksu lasów mirachowskich aż do granicy województwa w okolicach jeziora Mausz. Podstawowym walorem krajobrazowym obszaru jest silnie rozbudowana sieć hydrograficzna z licznymi jeziorami.



Rys. 9 Granice Gowlidlińskiego Obszaru Chronionego (kolor brązowy) w stosunku do granic miejscowości Kamienica Królewska.

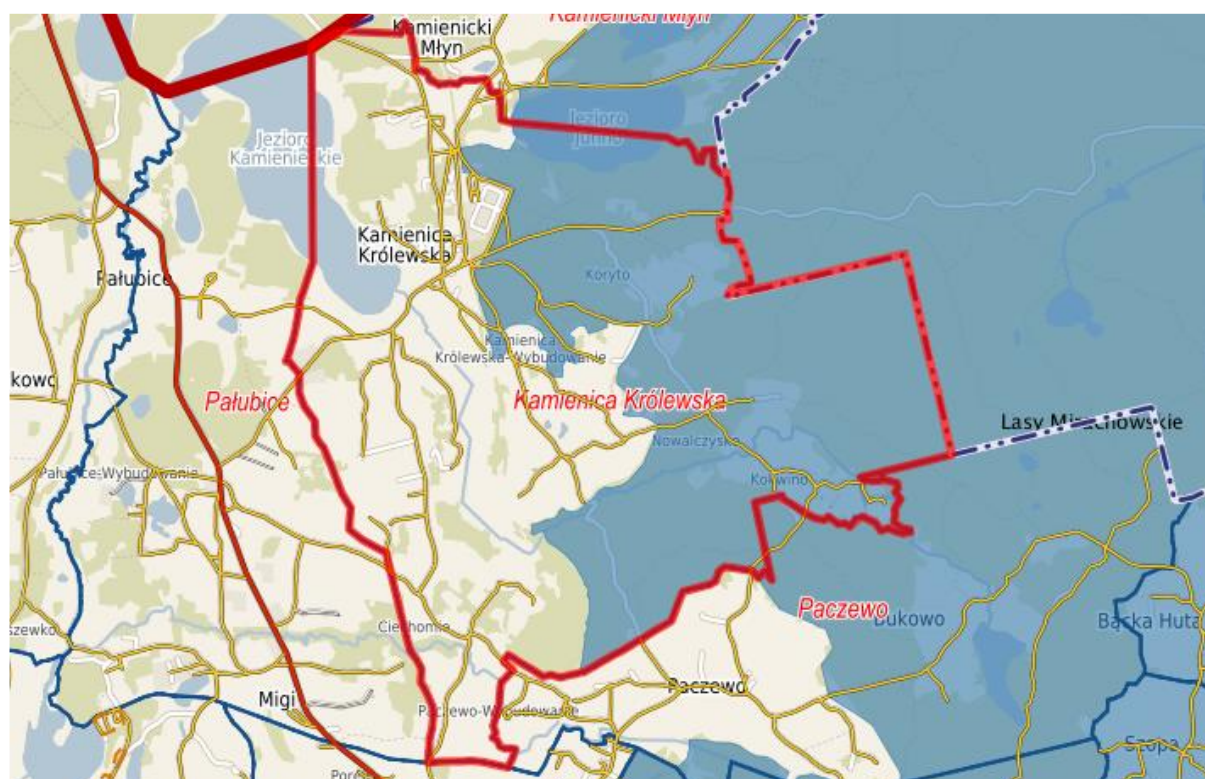
Kolejnym charakterystycznym elementem omawianych terenów jest bardzo duży udział powierzchniowy lasów prywatnych rozrzuconych w licznych kompleksach śródpolnych. Powierzchnia całkowita Gowlidlińskiego Obszaru Chronionego

Krajobrazu wynosi 14736 ha. Udział lasów państwowych Nadleśnictwa Kartuszy jest w tej powierzchni nieznaczny i wynosi 0,4 % (około 56 ha).


Analizując lokalizację i obszar terenu można jednoznacznie stwierdzić, że proponowane zmiany w mpzp we wsi Kamienica Królewska nie wpłyną na określone działania w zakresie czynnej ochrony: ekosystemów leśnych, nieleśnych ekosystemów lądowych czy czynnej ochrony ekosystemów lądowych.

Lasy Mirachowskie

Część obszaru objęty opracowaniem położony jest na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Lasy Mirachowskie PLB 220008.



Rys. 10 Położenie wsi kamienica Królewska na tle obszaru Lasy Mirachowskie

 granice administracyjne Kamienicy Królewskiej

Natura 2000 Lasy Mirachowskie obejmuje kompleks lasów, które są największym zwartym kompleksem leśnym na Pojezierzu. To obszar o niezwykle urozmaiconej rzeźbie terenu, z charakterystycznymi głęboko wciętymi rynkami jezior, dolinami małych strumieni oraz stromymi stokami opadającymi ku dolinom rzecznych.

Na całym terenie przeważają siedliska lasu mieszanego świeżego, boru mieszanego świeżego, boru mieszanego bagiennego i lasu świeżego. W

drzewostanie dominuje sosna (ok. 60%), z mniejszym udziałem świerka, buka i brzozy. Drzewostan jest stosunkowo młody.

W Lasach Mirachowskich stwierdzono występowanie co najmniej 19 gatunków ptaków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej (w tym 14 lęgowych). Liczebność jednego gatunku (włochatki) mieści się w kryteriach wyznaczania ostoi ptaków wprowadzonych przez „BirdLife International”. Ponadto 4 gatunki zamieszczone zostały na liście ptaków zagrożonych w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt.

Przedmiotem ochrony w Lasach Mirachowskich jest włochatka *Aegolius funereus* oraz gągoł *Bucephala clangula*.

Obecnie dla omawianego obszaru obowiązuje plan zadań ochronnych (PZO) ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 16 czerwca 2016 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Lasy Mirachowskie PLB220008 (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 24 czerwca 2016, poz. 2290).

Z ważniejszych zapisów odnośnie postępowania w celu ochrony przedmiotów ochrony tego obszaru wymienia się m.in. :

- w stosunku do włochatki:

1. pozostawienie w ramach każdej rębni, na powierzchni manipulacyjnej nie mniej niż 5% powierzchni starodrzewu (drzewostanu macierzystego) wraz ze wszystkimi składnikami strukturalnymi (nienaruszone wszystkie warstwy). Ze względów bezpieczeństwa działanie to nie dotyczy drzewostanów przy drogach, w sąsiedztwie budynków i budowli, miejsc służących turystyce, rekreacji i edukacji (szlaki piesze, rowerowe, konne, ścieżki edukacyjne, itp.).
2. pozostawienie w drzewostanach wszystkich drzew dziuplastych. Działanie nie dotyczy drzew, które zagrażają bezpieczeństwu publicznemu,
3. pozostawianie w drzewostanach na całym obszarze docelowo co najmniej 5m³/ha martwych stojących drzew >30 cm średnicy. Realizacja działania i osiągnięcie wartości progowych w oparciu o naturalne procesy wydzielania się drzew przy zachowaniu zasad ochrony lasu (konieczność usuwania drzew w związku ze zwalczaniem nadmiernie pojawiających się i rozprzestrzeniających organizmów szkodliwych). Działanie nie dotyczy usuwania zagrożeń dla bezpieczeństwa osób i mienia.

- w stosunku do gągoła:

utrzymanie odpowiedniej struktury siedlisk lęgowych poprzez:

1. wyłączenie z użytkowania rębego pasa o szerokości 50 m wokół jezior,
2. pozostawienie w drzewostanach wszystkich drzew dziuplastych w strefie 50 metrów wokół jezior. Działanie nie dotyczy drzew zagrażających bezpieczeństwu publicznemu

W związku z położeniem części terenu objętego opracowaniem w granicach obszaru PLB220008 Lasy Mirachowskie, zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 6 maja 2014 r. należy wprowadzić do studium zapisy zapewniające nielocalizowanie ferm norki amerykańskiej w obszarze Natura 2000 Lasy Mirachowskie i w strefie 10 km od granicy tego obszaru.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kamienica Królewska nie wpłynie bezpośrednio ani pośrednio na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, będących przedmiotem ochrony na obszarach Natura 2000 „Lasy Mirachowskie” PLB220008.

W granicach administracyjnych miejscowości Kamienica Królewska nie znajdują się pomniki przyrody, rezerваты, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne oraz obszary natura 2000 siedliskowe.

Flora

W dużej mierze roślinność omawianego obszaru ukształtowała się pod wpływem dotychczasowego użytkowania (głównie rolnictwo) oraz tereny leśne powstałe na terenach porolnych. W wyniku uprawy ziemi nastąpiła zmiana i zubożenie składu gatunkowego w stosunku do potencjalnej roślinności naturalnej. Analizowany teren nie odznacza się wysokimi walorami przyrodniczymi. Terenom rolniczym, gruntem uprawnym towarzyszy roślinność synantropijna, wysiewana wraz z roślinami uprawnymi. Zespoły synantropijne pojawiają się tam, gdzie została zniszczona naturalna szata roślinna. W obrębie przedmiotowego terenu rozwinęła się również roślinność ruderalna – tereny odłogowanych pól uprawnych i nieużytkowanych w różnych fazach: ugory z roślinnością niską ruderalną, tereny przy drogach. Użytki zielone to obszary stanowiące łąki i pastwiska. Nad ciekami występują tereny charakteryzujące się siedliskiem mniej lub bardziej wilgotnym z roślinnością wodolubną. Często roślinności trawiastej towarzyszą drzewostany wierzbowe i topolowe.

Tereny leśne zajmujące znaczne powierzchnie w obrębie analizowanego terenu reprezentowane są głównie przez las mieszany świeży, gdzie w składzie gatunkowym dominuje sosna z domieszką buka, brzozy, świerka, modrzewia.

FLORA

Szata roślinna na obszarze objętym opracowaniem to również zieleń urządzona, powstała głównie w wyniku nasadzeń dokonanych przez człowieka. Miejscami występuje również w postaci roślinności pojawiającej się spontanicznie, szczególnie na terenach nie użytkowanych. Zarówno zieleń urządzona, jak i spontaniczna, porastająca mniej intensywnie użytkowane tereny, stanowi ważne ogniwo powiązań ekologicznych na terenie miejscowości kamienica Królewska. Równie istotne znaczenie ma zieleń urządzona w granicach poszczególnych działek, tworząca przydomowe ogrody na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zieleń towarzysząca ciągom komunikacyjnym.

Flora na terenie objętym granicą planu tworzona jest przede wszystkim przez użytkowane tereny zabudowy mieszkaniowej, obszary leśne oraz rolne i graniczące z obszarami wodnymi (jeziorami).

Na terenach wolnych od użytkowania roślinność stanowią pospolite gatunki roślin jednorocznych i bylin oraz traw, zastępowane w miarę upływu czasu przez krzewy i drzewa. Występują gatunki takie jak: pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*), rdest ptasi (*Polygonum aviculare*), komosa biała (*Chenopodium album*), lepnica rozdęta (*Silene vulgaris*), tasznik pospolity (*Capsella bursa-pastoris*), pięciornik gęsi (*Potentilla anserina*), koniczyna łąkowa (*Trifolium pratense*), koniczyna biała (*Trifolium repens*), powój polny (*Convolvulus arvensis*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare*), bylica polna (*Artemisia campestris*) i pospolita (*A. vulgaris*), ostrożeń polny (*Cirsium arvensae*), cykoria podróżnik (*Cichorium intybus*), mniszek pospolity (*Taraxacum officinale*), wiechlina roczna (*Poa annua*) i łąkowa (*Poa pratensis*), życica trwała (*Lolium perenne*), kupkówka pospolita (*Dactylis glomerata*), perz właściwy (*Elymus repens*) oraz tymotka łąkowa (*Phleum pratense*).

Zieleń wysoką tych terenów poza terenami leśnymi zdominowanymi drzewami z gatunku sosna pospolita (*Pinus sylvestris*) tworzą: klony zwyczajne (*Acer platanoides*), klon jawor (*Acer pseudoplatanus*), topole (*Populus*), lipy (*Tilla*) oraz miejscami brzoza (*Betula*). Istotny element zieleni wiejskiej stanowią rośliny rozwijające się w ogrodach, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

W ogrodach występuje duża ilość gatunków drzew i krzewów ozdobnych oraz drzew owocowych. Pospolicie występują tu chętnie sadzone w ogrodach żywotniki, jałowce, forsycja, tawuły, derenie, hortensje, róże, bukszpany, krzewuszki, lilaki, jaśminowce, różne byliny oraz trawy utrzymywane w formie trawników.

Różnorodność ta stwarza korzystne warunki do życia innych organizmów.

Ze względu na bliskość akwenów wodnych (jeziora) oraz w pobliżu cieków wodnych występujących na terenie opracowania pojawiają się też zbiorowiska łąkowe reprezentowane przez łąki wilgotne rozwijające się na terenach zasobnych w wodę oraz pastwiska wykształcające się na siedliskach świeżych. Są to areale zniekształcone antropogenicznie np. wskutek nadmiernego użytkowania, odwodnienia czy podsiewania traw. Natomiast nad brzegami jezior występują zbiorowiska szuwarowe gdzie dominującym gatunkiem jest trzcina pospolita (*Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud). W sąsiedztwie jeziora Junno znajduje się obszar podmokły z torfowiskiem.

FAUNA

Środowisko wiejskie, które odbiega od warunków naturalnych, jest miejscem życia wielu gatunków zwierząt, które umieją dostosować się do egzystowania na terenach silnie zurbanizowanych, lub które od dawna towarzyszą siedzibom ludzkim.

Naturalnymi siedliskami przedstawicieli fauny na przedmiotowym obszarze są tereny zieleni zabudowy wiejskiej tworzące płyty zieleni wkomponowane w tereny leśne i rolnicze, jednakże zwierzęta coraz częściej przystosowują się do życia w warunkach ścisłej zabudowy wiejskiej. W przydomowych ogrodach, które w sezonie letnim są podlewane, występują m.in. ślimaki: wstężyk ogrodowy (*Cepaea hortensis*) oraz winniczek (*Helix pomerrata*). W sprzyjających warunkach można spotkać ślinika ogrodowego (*Arion hortensis*) oraz pomrowy (*Lehmanna*) i pomrowiki (*Deroceras*).

Owady, które związane są z środowiskiem wiejskim, w dużej części są gatunkami synantropijnymi. Na obszarach zieleni, porośniętych różnymi trawami i bylinami, spotkać można pasikonika zielonego (*Tettigonia viridissima*), skorka pospolitego (*Forficula auricularia*), kowala bezskrzydłego (*Pyrrhocoris apterus*), chrabąszcza majowego (*Melolontha melolontha*), komary (*Culicidae*), osę pospolitą (*Vespa vulgaris*), pszczołę miodną (*Apis mellifera*), mszyce (*Aphidomorpha*), opuchlaki (*Otiorynchus*), trzmiele (*Bombus*), rusałkę pawik (*Inachis io*), rusałkę admirał (*Vanessa atalanta*), bielinka kapustnika (*Pieris brassicae*) oraz biedronkę siedmiokropkę (*Coccinella septempunctata*).

Na terenie objętym opracowaniem, ze względu na warunki środowiskowe - występowanie rowów melioracyjnych, cieków wodnych oraz wód powierzchniowych mogą występować płazy i gady.

Awifauna reprezentowana jest przez gatunki ptaków występujących na terenach zurbanizowanych i przystosowanych do panujących tu specyficznych warunków. Najbardziej pospolitymi gatunkami na przedmiotowym terenie są: gołąb skalny (*Columba livia urbana*), gawron (*Corvus frugilegus*), wróbel (*Passer domesticus*), kawka (*Corvus monedula*), szpak (*Strunus vulgaris*), kos (*Turdus merula*), sroka (*Pica pica*), sójka (*Garrulus glandarius*), sikora bogatka (*Parus major*), gołąb grzywacz (*Columba palumbus*), rudzik zwyczajny (*Erithacus rubecula*), jerzyk zwyczajny (*Apus apus*), jaskółka oknówka (*Delichon urbicum*), zięba zwyczajna (*Fringilla coelebs*), dzwonek (*Carduelis chloris*).

Na jeziorach stwierdzono występowanie łabędzia niemego (*Cygnus olor*), kaczki krzyżówki (*Anas platyrhynchos* L.), perkoz dwuczuby (*Podiceps cristatus*).

Fauna obszaru opracowania to przede wszystkim fauna typowa dla terenów leśnych, terenów zabudowanych i upraw rolnych. Występują tu głównie gatunki pospolite, takie jak: dzik, sarna, jelen, zając szarak, jeż, kret, mysz polna, lis.

5.10 Zabytki i inne dobra materialne

Dokumentem gdzie zgodnie z prawem określone są zabytki znajdujące się na terenie gminy Sierakowice jest Gminna Ewidencja Zabytków (GEZ). Nowelizacja ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wprowadziła ochronę zabytków znajdujących się w GEZ poprzez uwzględnienie ich w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzjach o warunkach zabudowy, decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz decyzjach o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Wszelkie działania dotyczące budowy czy rozbudowy w obrębie zabytków muszą być uzgadniane z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Gmina Sierakowice prowadzi gminną ewidencję zabytków do której wpisano 14 obiektów znajdujących się na terenie miejscowości Kamienica Królewska. Poniżej obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków i gminnej ewidencji zabytków.

1. ul. Dworcowa 2 dom - budynek stacyjny (GEZ)
2. ul. Dworcowa 3 dom mieszkalny (GEZ)
3. ul. Dworcowa 4 budynek dworca kolejowego (GEZ)
4. ul. Dworcowa 4 budynek gospodarczy (GEZ)
5. kapliczka - figurka Matki Boskiej (WEZ)
6. układ ruralistyczny wsi (WEZ)
7. ul. Klonowa 1/3 dom mieszkalny i budynek gospodarczy (GEZ, WEZ)
8. ul. Klonowa 4 stodoła (GEZ, WEZ)
9. obok ul. Klonowej nr 4 dom mieszkalny (WEZ)
10. ul. Szkolna 21 dom (WEZ)
11. ul. Szkolna /róg ul. Królewskiej dom mieszkalny (GEZ, WEZ)
12. ul. Królewska 19 budynek mieszkalny (GEZ)
13. ul. Królewska 21 dom (GEZ)
14. ul. Królewska 23 dom mieszkalny (GEZ)

Ustalenia projektu planu nie będą wywierały bezpośredniego wpływu na zabytki objęte ochroną. Projekt dokumentu zawiera zapisy służące zachowaniu i ochronie ww. obiektów.

6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji dokumentu.

Odstąpienie od realizacji projektowanego planu nie miałoby istotnego wpływu na zmianę stanu środowiska. Zostałby zachowany aktualny stan środowiska. Odstąpienie od realizacji planu w praktyce nie zmieniałoby zakresu działań inwestycyjnych na tym terenie, a wręcz mogłoby przyczynić się do pogorszenia tego stanu. Aktualne przepisy prawa dopuszczają realizację działań inwestycyjnych w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Jako zasadę i jeden z warunków wydawania tych decyzji przyjmuje się sąsiedztwo istniejącej zabudowy.

Należy dodać, że w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu określa się parametry w oparciu o wnioski sformułowane przez inwestorów. Jeżeli wnioskowane parametry zabudowy nie są sprzeczne z zabudową istniejącą w obszarze analizowanym, praktycznie nie ma możliwości, aby narzucić inwestorowi bardziej rygorystycznych warunków zabudowy. Jak dowodzi praktyka inwestycje realizowane w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy obszary zabudowane na podstawie tych uwarunkowań prawnych charakteryzują się dużą niespójnością, różnorodnością form, brakiem harmonii zabudowy i występowaniem przemieszanych różnych funkcji zabudowy. Zaś realizacja działań inwestycyjnych w oparciu o plany miejscowe stanowiące prawo miejscowe w gminie, od którego praktycznie nie ma odwołania (po uprawomocnieniu się planu), prowadzona jest w sposób bardziej zdyscyplinowany pod każdym względem.

Aktualnie dla fragmentu terenu w granicach opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Rady Gminy Sierakowice nr XXXIV/363/2009 Rady Gminy Sierakowice z dnia 27 października 2009r. Według tego planu, tereny znajdujące się w granicach opracowania, stanowią tereny sportów wodnych i rekreacji – ośrodek szkoleniowy oraz teren rekreacji – baza noclegowa dla obsługi ośrodka szkoleniowego, w tym tereny leśne, drogi dojazdowe. Projekt miejscowego planu w dużej mierze podtrzymuje funkcje terenu wprowadzone w obowiązującym planie miejscowym. Zmiana Planu jest zgodna ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno” i strategią rozwoju gminy, bowiem wskazuje zgodność obydwu dokumentów planistycznych. Zmiany zachodzą w oznaczeniach i uszczegółowieniu zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, kształtowania przestrzeni publicznej i innych.

Podsumowując należy stwierdzić, że brak realizacji projektu planu w żadnej mierze nie przyczynia się do pogorszenia stanu środowiska, wręcz przeciwnie przyczyni się do jego poprawy i zahamuje jego ewentualną degradację szczególnie w rozumieniu środowiska kulturowego.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska.

Zagrożenia dla środowiska mogą być skutkiem procesów naturalnych lub antropogenicznych jak również mogą mieć charakter złożony.

Zagrożenia naturalne

Zagrożenia naturalne na przedmiotowym terenie nie występują w znaczącej skali i nie wpływają istotnie na stan środowiska. Na obszarze badań do zagrożeń naturalnych zalicza się zagrożenia klimatyczne (huraganowe wiatry, trąby powietrzne, katastrofalne ulewy). Erozja wodna powoduje degradację gleb. Obok erozji rzeczywistej występuje zagrożenie erozją potencjalną. Dotyczy to terenów trwale pokrytych roślinnością, której usunięcie może spowodować uruchomienie procesów erozyjnych, nieraz o znacznej skali.

Również w czasie intensywnych i długotrwałych opadów oraz gwałtownych roztopów mogą lokalnie wystąpić krótkotrwałe zjawiska podtapiania gruntów w zagłębieniach bezodpływowych. Zagrożenia związane z anomaliami pogodowymi (huraganowe wiatry, trąby powietrzne, katastrofalne ulewy itp.) mają charakter potencjalny i są w zasadzie prawie niemożliwe do przewidzenia. Jednak w ostatnich latach z uwagi na znaczne oznaki zmiany klimatu zjawiska takie mogą występować częściej i powodować znaczne straty.

Zagrożenia antropogeniczne

Funkcjonowanie ekosystemów jest ściśle związane z wprowadzanymi do powietrza, gleby oraz wód zanieczyszczeniami, wpływającymi na procesy życiowe roślin i zwierząt, a także zmieniającymi stan środowiska. Poznanie zagrożeń na danym terenie umożliwi podjęcie działań zmierzających do ich ograniczenia.

Zanieczyszczenie powietrza na omawianym terenie nie stanowi istotnego zagrożenia dla środowiska.

Teren zabudowy produkcyjnej, składowiska, bazy i usługi stanowi obszar o powierzchni ok. 16 ha. Część tego obszaru położona jest w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, Kaszubskim Parku Krajobrazowym w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym „Rynna Kamienicka”, Kaszubskim Parku Krajobrazowym w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym „Rynna Potęgowska”.

Zagrożenia i zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych

Generalnie wody podziemne i powierzchniowe tworzą zintegrowany system wodonośny. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych będzie wpływało również

na jakość wód podziemnych szczególnie gruntowych. Planuje się zachowanie istniejących cieków wodnych, oczek i ich ochronę, dla zachowania nienaruszalnego przepływu wód.

Główne źródła zanieczyszczeń:

- ❖ ścieki bytowe;
- ❖ zanieczyszczenia komunikacyjne wytwarzane przez środki transportu drogowego (spłukiwane przez opady przenikają do wód powierzchniowych i gruntowych) w sąsiedztwie;
- ❖ zanieczyszczenia atmosfery (emisja gazów i pyłów z terenów dróg i zabudowy poza granicą planu).

Zanieczyszczenie powietrza na omawianym terenie nie stanowi istotnego zagrożenia dla środowiska.

Zagrożenia hałasem

Hałas jest drganiem rozprzestrzeniającym się w powietrzu w postaci fal akustycznych o częstotliwościach i natężeniach stwarzających przekroczenie standardów jakości środowiska, zarówno dla ludzi i środowiska. Stopień hałasu zależy od jakości dźwięku, jak również od nastawienia odbiorcy. Ten sam dźwięk przez jedną osobę może być oceniany jako przyjemny i pożądany, a przez inną jako uciążliwy i szkodliwy i to bez względu na parametry fizyczne. W projekcie planu uwzględniono konieczność dostosowania poziomu hałasu do kategorii obszaru, tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjno – wypoczynkowych. W projekcie planu zastrzega się obowiązek przestrzegania standardów akustycznych, stosunkowo do funkcji zabudowy.

Degradacja powierzchni ziemi i krajobrazu

Do głównych czynników powodujących degradację powierzchni ziemi i krajobrazu można zaliczyć:

- ❖ lokalne zaśmiecenia powierzchni gruntu;
- ❖ wadliwe wykonywanie zabiegów agrotechnicznych.

Zagrożenie środowiska poważnymi awariami

Zagrożenie to wiąże się z przedostaniem się do środowiska znacznych ilości substancji niebezpiecznych (toksycznych), które mogą powodować znaczne zniszczenie środowiska lub pogorszenie jego stanu, stwarzając niebezpieczeństwo dla ludzi. W granicach projektu planu nie występują źródła mogące stanowić przyczynę poważnych awarii.

Reasumując należy stwierdzić, że występujące na obszarze opracowania zagrożenia dla środowiska są stosunkowo niewielkie. Jednak przy rozwoju przestrzennym należy poczynić działania o charakterze prośrodowiskowym, które wpłyną na ograniczenie degradacji środowiska.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakim te cele uwzględniono podczas opracowywania dokumentu.

Ustalenia dokumentów planistycznych sporządzanych na szczeblu gminnym, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uwzględnienia celów i kierunków ochrony środowiska ustanowionych na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Dokumenty związane z ochroną środowiska, które wymagają uwzględnienia w niniejszym opracowaniu, posiadają charakter ustawowy i programowy. Różnią się głównie stopniem szczegółowości, natomiast łączy je zasada zrównoważonego rozwoju, której podporządkowuje się wszelkie działania mające na celu ochronę wartości przyrodniczych.

Cele ochrony środowiska formułowane na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowane są w Polsce już w trakcie egzekwowania odpowiednich aktów prawnych, które stanowią bezpośrednie wdrożenie dyrektyw Wspólnot Europejskich lub opracowane zostały zgodnie z zaleceniami lub postanowieniami międzynarodowych konwencji. Takim aktem prawnym jest m.in. ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1407 z późn. zm.), na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Tak więc już samo przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest realizacją celów określonych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. i Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r.

Podstawowymi dokumentami ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska,

są:

1. Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej (Strategia z Göteborga);
2. Szósty Program Działań na Rzecz Środowiska – przyjęty przez Parlament Europejski i Radę w 2002 r. decyzją nr 1600/2002/WE;

Podstawowymi dokumentami ustanowionymi na szczeblu krajowym są:

1. Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016r.
2. Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030;

3. Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000);
4. Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020: regiony, Miasta, Obszary wiejskie.

Sposób uwzględnienia w mpzp celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym.

CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM (Polityka ekologiczna państwa):	USTALENIA MPZP:
Zachowanie bogatej różnorodności biologicznej na różnych poziomach organizacji: wewnątrzgatunkowym, gatunkowym, ponadgatunkowym, wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną.	Określono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach działki budowlanej.
Prace w kierunku racjonalnego użytkowania zasobów leśnych przez kształtowanie ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej z zachowaniem bogactwa biologicznego	W procedurze sporządzania Planu wystąpiono o zgodę na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne. Wnioskiem objęto grunty nie pokryte zwartym drzewostanem (halizna) położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych. Obszar przeznaczony na cele nieleśne będzie stanowił naturalne uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu.
Racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych w taki sposób, aby uchronić gospodarkę narodową od deficytów wody i zabezpieczyć przed skutkami powodzi oraz zwiększenie samofinansowania gospodarki wodnej. Naczelnym zadaniem będzie dążenie do maksymalizacji oszczędności zasobów wodnych na cele przemysłowe i konsumpcyjne, zwiększenie retencji wodnej oraz skuteczna ochrona głównych zbiorników wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.	Ustalono obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, w przypadku braku dostępu do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych; Ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych w granicach działki, lub do układu odwadniającego;
Spełnienie zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego i dyrektyw unijnych dotyczących limitów emisji zanieczyszczeń.	Ustalono zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych, niskoemisyjnych źródeł ciepła;

Prognoza oddziaływania na środowisko

<p>Utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym zachowanie i przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków.</p>	<p>Ustalono odprowadzanie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, w przypadku braku dostępu do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;</p>
<p>Wiarygodna ocena narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i nadmierne oddziaływanie pól elektromagnetycznych i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe.</p>	<p>Wskazano do jakiego rodzaju terenu w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku należą poszczególne tereny podlegające ochronie akustycznej wyznaczone w Planie.</p>

Tabela 1

Obszar A	Powierzchnia [ha]	Rozwiązania w zależności od położenia obszaru	Rozwiązania ogólne
WS – tereny wód powierzchniowych – FRAGMENTY JEZIORA KAMIENICKIEGO			
A.001-WS	0,72	<ul style="list-style-type: none"> tereny: A.001-WS, A.007-WS i A.027-WS położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym "Rynna Kamienicka" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 	<ul style="list-style-type: none"> zakaz tymczasowego zagospodarowania; dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury; dopuszcza się lokalizację budowli typu pomost, promenada nad lustrem wody, itp.
A..007 - WS	0,16		
A-027	0,28		
R- tereny rolne			
A.002-R	8,2	<ul style="list-style-type: none"> południowo-wschodni fragment terenu A.015-R i północno-wschodni fragment terenu A.026-R, położone w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków; nowe zainwestowanie i zagospodarowanie działki może wymagać przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, południowo-wschodni fragment terenu A.015-R i północno-wschodni fragment terenu A.026-R, położone w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu 	<ul style="list-style-type: none"> istniejąca zieleń wysoka - dopuszcza się niezbędne cięcia sanitarne oraz cięcia wynikające ze względów bezpieczeństwa, oraz eksploatacji i utrzymania Kamienickiej Strugi; zagospodarowanie terenów przyległych do Kamienickiej Strugi A.023-WS, jeziora Kamienickiego (A.001-WS, A.007-WS, A.027-WS) oraz ciekę łączącego jezioro Kamienickie z jeziorem Potęgowskim (poza granicami planu) – zgodnie z przepisami odrębnymi na terenie A.026-R dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z urządzeniem punktu widokowego zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się zagospodarowanie ciągu widokowego; dopuszcza się lokalizację budowli typu pomost,
A.015-R	6,30		
A.026-R	4,48		

Prognoza oddziaływania na środowisko

		<p>ruralistycznego, ochronie poddaje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - historyczne podziały własnościowe - zachowanie historycznego podziału własnościowego (południowa granica terenu) • tereny: A.002-R, A.015-R i A.026-R położone na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym "Rynna Kamienicka" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • części terenów A.002-R, A.015-R i A.026-R, położone w strefie stumetrowej od brzegu jeziora Kamienickiego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 	promenada.
ZN – tereny zielenie nieurządzonej, podmokłości nad brzegiem jeziora Kamienickiego			
A.003-ZN	0,37	<ul style="list-style-type: none"> • tereny: A.007-ZN i A.011-ZN położone na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym "Rynna Kamienicka" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • tereny A.007-ZN i A.011-ZN położone w strefie stumetrowej od brzegu jeziora Kamienickiego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 	<ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury; • zagospodarowanie terenów przyległych do jeziora Kamienickiego (A.001-WS, A.007-WS i poza granicami planu) – zgodnie z przepisami odrębnymi; • dopuszcza się lokalizację budowli typu pomost, promenada, itp.
A.011-ZN	0,76		
UT/Z – tereny zabudowy turystycznej (w tym indywidualnej) z dużym udziałem terenów zieleni wysokiej			
A.005-UT/Z	5,18	<ul style="list-style-type: none"> • tereny: 005-UT/Z i 012-UT/Z położone na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 	<ul style="list-style-type: none"> • wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
A.012-UT/Z	3,62		

		<p>w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym "Rynna Kamienicka" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <ul style="list-style-type: none"> • części terenów 005-UT/Z i 012-UT/Z położone są w strefie stumetrowej od brzegu jeziora Kamienickiego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 	<p>maksymalna 2,5%;</p> <ul style="list-style-type: none"> • minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%; • intensywność zabudowy dla działki budowlanej: minimalna - 0, maksymalna - 0,05; • wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> a) budynków w rozumieniu przepisów odrębnych: minimalna - nie ustala się, maksymalna 9 m, b) wysokość obiektów budowlanych, np.: urządzeń infrastruktury technicznej, masztów antenowych, kominów, itp.: dowolna ; <ul style="list-style-type: none"> • wielkość terenu: minimalna 2000 m²; • zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia; • odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej; z zastrzeżeniem - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych. • odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego; • zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; • zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; • zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł
--	--	---	---

			<p>lokalnych;</p> <ul style="list-style-type: none">• zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej;• obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;• istniejąca zieleń wysoka – dopuszcza się niezbędne cięcia sanitarne, cięcia wynikające ze względów bezpieczeństwa oraz niezbędne dla realizacji ciągów komunikacyjnych, infrastruktury i obiektów kubaturowych;• wykończenie elewacji nowych obiektów budowlanych z zastosowaniem wysokiej jakości materiałów takich jak: drewno, klinkier, szkło, metal, itp. w stonowanych kolorach palety ziemi;• dopuszcza się lokalizację wiat grillowych oraz zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy, itp., urzędzeń związanych z placami zabaw, siłowni na świeżym powietrzu;• kąt nachylenia połaci dachowych nie dotyczy dachów nad wejściami, gankami, tarasami, lukarnami;• zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu późniejszego ich wykorzystania;• zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i
--	--	--	---

Prognoza oddziaływania na środowisko

		miejsc postojowych na działkach	
ZL- TEREN LEŚNY			
A-004-ZL	2,33	<ul style="list-style-type: none"> teren A.004-ZL położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym "Rynna Kamienicka" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; część terenu A.004-ZL, położona w strefie stumetrowej od brzegu jeziora Kamienickiego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 	<ul style="list-style-type: none"> odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe;
US-TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI			
A.006-US	1,01	<ul style="list-style-type: none"> tereny: A.006-US, A.009-US i A.013-US położone na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym "Rynna Kamienicka" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; teren A.006-US oraz część terenu A.013-US położone są w strefie stumetrowej od brzegu jeziora Kamienickiego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; zagospodarowanie terenów przyległych do jeziora Kamienickiego (A.001-WS, A.007-WS i poza granicami planu) – zgodnie z przepisami odrębnymi; 	<ul style="list-style-type: none"> minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: <ul style="list-style-type: none"> a) A.006-US - 70%, b) A.006-US - 80%, c) A.013-US - 50%; intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: <ul style="list-style-type: none"> a) A.006-US: minimalna - 0,01, maksymalna - 0,03, b) A.009-US: minimalna - 0, maksymalna - 0,1, c) A.013-US: minimalna - 0,02, maksymalna - 0,04; wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> a) budynków w rozumieniu przepisów odrębnych: minimalna - nie ustala się, maksymalna 9 m, b) wysokość obiektów budowlanych, np.: urządzeń infrastruktury technicznej, masztów antenowych, kominów, itp.: dowolna;
A.009-US	0,49		
A.013-US	1,47		

		<ul style="list-style-type: none">• Teren A.006-US – istniejąca przystań żeglarska, A.013-US – boiska sportowe z zapleczem socjalnym i miejscami noclegowymi.	<ul style="list-style-type: none">• kształt dachu: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w przedziale 20° do 45; (nie dotyczy dachów nad wejściami, gankami, tarasami, lukarnami, itp.)• wielkość terenu: minimalna 2000 m²,• zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;• odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej;• odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;• zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;• zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;• zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;• obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;• istniejąca zieleń wysoka – dopuszcza się niezbędne cięcia sanitarne, cięcia wynikające ze względów bezpieczeństwa oraz niezbędne dla realizacji ciągów komunikacyjnych, infrastruktury i obiektów kubaturowych, itp.• wykończenie elewacji nowych obiektów budowlanych z zastosowaniem wysokiej jakości materiałów takich jak: drewno, klinkier, szkło, metal, itp. w stonowanych
--	--	---	--

			<p>kolorach palety ziemi.</p> <ul style="list-style-type: none">• tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;• urządzenia techniczne: dopuszcza się, w tym infrastrukturę telekomunikacyjną ;• do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;• dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, wiat grillowych urządzeń sportowych, itp.;• dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę obiektów w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy, ilości miejsc pobytowych a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód;• dopuszcza się w terenie A.006-US lokalizację hangaru na sprzęt pływający o powierzchni rzutu nie przekraczającej 100 m² i dwóch kondygnacjach nadziemnych;• dopuszcza się w terenie A.009-US lokalizację bazy noclegowej związanej z usługami sportu i rekreacji;• zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu późniejszego ich wykorzystania;• zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej
--	--	--	--

Prognoza oddziaływania na środowisko

			do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach;
KX- TEREN CIĄGU O RÓWNOPRAWNYM RUCHU PIESZYM, KOŁOWYM I ROWEROWYM			
A-008-KX	0,39	teren położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) część terenu położona w Zespole Przyrodniczo Krajobrazowym „Rynna Kamienicka” – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	<ul style="list-style-type: none"> • odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego; • zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych; • dopuszcza się urządzenia techniczne; • zieleń: dopuszcza się.
KDD- TEREN DROGI DOJAZDOWEJ – ULICA Jana Pawła II			
A-010-KDD	0,93	<ul style="list-style-type: none"> • teren A.010-KDD położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • fragment terenu A.010-KDD, położony jest w strefie 100 metrowej od jeziora Kamienickiego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 	<ul style="list-style-type: none"> • dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury; • tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się; <p>2) urządzenia techniczne: dopuszcza się, w tym infrastrukturę telekomunikacyjną; 4) zieleń: dopuszcza się.</p>
PS- TERENY PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW			
A.014-P	0,16	<ul style="list-style-type: none"> • strefy i obszary ochrony dóbr kultury: teren A.024-PS położony w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków; nowe zainwestowanie i zagospodarowanie działki może wymagać przeprowadzenia badań archeologicznych na 	<ul style="list-style-type: none"> • zakaz tymczasowego zagospodarowania;
A.028-P	0,0014		

Prognoza oddziaływania na środowisko

		<p>zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,</p> <ul style="list-style-type: none"> • tereny: A.014-PS i A.024-PS położone na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym "Rynna Kamienicka" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • część terenu A.014-PS i teren A.024- położone są w strefie stumetrowej od brzegu jeziora Kamienickiego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 	
MN- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ			
A.016- MN	0,78	<ul style="list-style-type: none"> • teren A.016-MN położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym "Rynna Kamienicka" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • południowo-zachodni fragment terenu położony w strefie stumetrowej od brzegu jeziora Kamienickiego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 	<ul style="list-style-type: none"> • wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalna -15%; • minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% działki budowlanej objętej inwestycją; • intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna - 0, maksymalna 0,2; • wysokość zabudowy: a) budynków w rozumieniu przepisów odrębnych: minimalna - nie ustala się, maksymalna 9 m, b) wysokość obiektów budowlanych, np.: urządzeń infrastruktury technicznej, masztów antenowych, kominów, itp.: dowolna; • kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie

			<p>nachylenia połaci w przedziale 20° do 45° ;</p> <ul style="list-style-type: none">• wielkość terenu: dla nowych podziałów minimalna 1000 m²;• zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;• odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej;• odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;• zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;• zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;• zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;• przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej;• zakaz makroniwelacji;• zieleń na działkach kształtowana z zastosowaniem gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem;• zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu późniejszego ich wykorzystania;• zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i
--	--	--	--

			<p>miejsc postojowych na działkach;</p> <ul style="list-style-type: none"> • teren A.016-MN położony w granicach zwartej zabudowy według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice,
MN/U-TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ			
A.017-MN/U	2,23	<ul style="list-style-type: none"> • południowa część terenu A.017-MN/U, położona jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków; nowe zainwestowanie i zagospodarowanie działki może wymagać przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; • obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych; • niwelacja terenu ograniczona do prac związanych z lokalizacją zabudowy i dróg dojazdowych; • zieleń na działkach kształtowana z zastosowaniem gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem; • zakaz tymczasowego zagospodarowania; • teren A.017-MN/U położony na obszarze 	<ul style="list-style-type: none"> • wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalnie 20%; • minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%; • intensywność zabudowy dla działki budowlanej: minimalna 0, maksymalna 0,5; • wysokość zabudowy: a) budynków w rozumieniu przepisów odrębnych: minimalna - nie ustala się, maksymalna 12 m, b) wysokość obiektów budowlanych, np.: urządzeń infrastruktury technicznej, masztów antenowych, kominów, itp.: dowolna; • kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci w przedziale 20° do 45°; nie dotyczy dachów nad wejściami, gankami, tarasami, lukarnami, itp.; • wielkość terenu: minimalna - 1500 m²; • zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; • odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej;
A.019-MN/U	0,36		
A.021-MN/U	0,77		

Prognoza oddziaływania na środowisko

		<p>Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym "Rynna Kamienicka" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <ul style="list-style-type: none"> zachodnia część terenu A.017-MN/U, położona jest w strefie stumetrowej od brzegu jeziora Kamienickiego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; część terenu A.017-MN/U, położona jest w granicach 50 m strefy sanitarnej od cmentarza (A.018-ZC), zagospodarowanie w tej strefie zgodnie z przepisami odrębnymi; w strefie sanitarnej od cmentarza (A.018-ZC) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, usług związanych z przechowywaniem i wytwarzaniem produktów spożywczych; budynek mieszkalny na działce nr 313/1 położony w odległości mniejszej niż 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi uznaje się za zgodny z planem; 	<ul style="list-style-type: none"> odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego; zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, wiat grillowych oraz zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.; zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu późniejszego ich wykorzystania; zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach; teren A.017-MN/U położony w granicach obszarów zwartej zabudowy według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Sierakowice;
ZC- TEREN CMENTARZA			
A-018-ZC	0,53	<ul style="list-style-type: none"> strefy i obszary ochrony dóbr kultury: a) teren A.018-ZC położony w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków; zainwestowanie i zagospodarowanie działki (poza 	<ul style="list-style-type: none"> zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej; odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie

Prognoza oddziaływania na środowisko

		<p>pochówkami) może wymagać przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,</p> <p>b) teren A.018- ZC położony w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego, ochronie poddaje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - historyczne podziały własnościowe – zachowanie historycznych podziałów własnościowych na granicy z terenem ciągu o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym B.033-KX (odcinek ulicy Jana Pawła II) i z terenem A.017-MN/U, <ul style="list-style-type: none"> • teren położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 	<p>powierzchniowe lub do układu odwadniającego;</p> <ul style="list-style-type: none"> • zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; • zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; • tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się; • urządzenia techniczne: dopuszcza się; • zieleń: kształtowana dowolnie; • maksymalna powierzchnia rzutu kaplicy 200 m², maksymalna wysokość 7 m; • dopuszcza się lokalizację kaplicy z ogólnodostępnym węzłem sanitarnym; • teren A.018-ZC położony w granicach zwartej zabudowy według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; • zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia alejek.
U- TEREN USŁUG SAKRALNYCH – Kościół parafialny p.w. Matki Bożej Nieustającej Pomocy, plebania			
A-020-U	0,35		<ul style="list-style-type: none"> • wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: a) A.019-MN/U - maksymalnie 20%, b) A.021-MN/U - maksymalnie 43 %, nie dotyczy dachów nad wejściami, gankami, tarasami, lukarnami, itp.;

			<ul style="list-style-type: none"> • minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%; • intensywność zabudowy dla działki budowlanej: minimalna -0, maksymalna: <ul style="list-style-type: none"> a) A.019-MN/U - 0,5, 27 b) A.021-MN/U - 1,3, (istniejącą zabudowę uznaje się za zgodną z planem); • wysokość zabudowy: a) budynków w rozumieniu przepisów odrębnych: minimalna - nie ustala się, maksymalna 12 m, b) wysokość obiektów budowlanych, np.: urządzeń infrastruktury technicznej, masztów antenowych, kominów, itp.: dowolna; • kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci w przedziale 20° do 45° , nie dotyczy dachów nad wejściami, gankami, tarasami, lukarnami, itp.; • wielkość terenu: dla nowych podziałów minimalna - 1000 m²; • zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu późniejszego ich wykorzystania; • zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach;
RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ			
A.022-RM	0,61	<ul style="list-style-type: none"> • tereny A.022-RM oraz A.025-RM, położone są w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej 	<ul style="list-style-type: none"> • wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
A.025 - RM	0,56		

		<p>stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków; nowe zainwestowanie i zagospodarowanie działki może wymagać przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,</p> <ul style="list-style-type: none"> w/w tereny położone są w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego, ochronie poddaje się: <ul style="list-style-type: none"> historyczne podziały własnościowe - zachowanie istniejących historycznych podziałów własnościowych, historyczne zasady sytuowania i kształtowania zabudowy na działkach; <ul style="list-style-type: none"> zasady kształtowania struktury przestrzennej: <ul style="list-style-type: none"> a) zachowanie wnętrza zagród na działkach nr 314/1 i 315/3 (A.022-RM) oraz na działce nr 317/1 (A.025-RM) wolnych od zabudowy; b) zachowanie starodrzewu w sąsiedztwie krzyża, o którym mowa w pkt 3 lit b oraz budynków gospodarczych na dz. nr 314/1 i 315/3; <ul style="list-style-type: none"> zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: <ul style="list-style-type: none"> a) budynki gospodarcze o wartościach kulturowych położone na działkach nr 314/1 i 315/3, należy stosować przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, ochronie podlegają: <ul style="list-style-type: none"> historyczne bryły budynków - zachowanie historycznych brył budynków, w tym historycznego kształtu dachu, 	<p>maksymalnie 20%;</p> <ul style="list-style-type: none"> minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%; intensywność zabudowy dla działki budowlanej: minimalna 0 z zastrzeżeniem ust 17 pkt 4, maksymalna 0,3; wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> a) budynków w rozumieniu przepisów odrębnych: minimalna - nie ustala się, maksymalna 9 m, b) wysokość obiektów budowlanych, np.: urządzeń infrastruktury technicznej, masztów antenowych, kominów, itp.: dowolna; <ul style="list-style-type: none"> kształt dachu: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w przedziale 20° do 45° strefy ochrony dóbr kultury; wielkość terenu: dla nowych podziałów minimalna 2000 m²; zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej; odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego; zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
--	--	--	--

		<p>- rodzaj pokrycia dachowego - zachowanie historycznego pokrycia dachowego,</p> <p>- kompozycja elewacji: zachowanie historycznych: wielkości, rozmieszczenia i formy otworów okiennych i drzwiowych,</p> <p>- historyczny detal architektoniczny i materiał elewacyjny: zachowanie historycznej formy detalu architektonicznego oraz rodzaju materiału elewacyjnego - cegły, drewna, tynku, kamienia,</p> <p>- stolarka okienna i drzwiowa: zachowanie historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej,</p> <p>b) krzyż drewniany zlokalizowany na działce nr 315/3, należy stosować przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, ochronie podlegają:</p> <p>- historyczne bryła - zachowanie historycznej bryły krzyża, w tym historycznego kształtu krzyża,</p> <p>- kompozycja: zachowanie historycznych: wielkości, rozmieszczenia i formy ramion,</p> <p>- historyczny detal architektoniczny i materiał: zachowanie historycznej formy detalu architektonicznego (snycerskiego) oraz rodzaju materiału – drewna;</p> <ul style="list-style-type: none"> • tereny: A.022-RM i A.025-RM położone na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym "Rynna Kamienicka" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • część terenu A.022-RM oraz teren A.025-RM są położone w strefie stumetrowej od brzegu jeziora Kamienickiego oraz w strefie stumetrowej od brzegu Kamienickiej Strugi - 	<ul style="list-style-type: none"> • obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych; • zachowanie zieleni wysokiej na działkach; • dopuszcza się niezbędne cięcia sanitarne oraz cięcia wynikające ze względów bezpieczeństwa; • zieleń kształtowana zgodnie z warunkami siedliskowymi; • dopuszcza się lokalizację wiat grillowych oraz zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.; • kąt nachylenia połaci dachowych ustalony w ust. 5 pkt 6 nie dotyczy dachów nad wejściami, gankami, tarasami, lukarnami, itp.; • budynki lub ich części położone pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi E.001-KDZ (ulica Królewska) uznaje się za zgodne z planem, dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę; • zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu późniejszego ich wykorzystania; • zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach; • istniejąca zabudowa zagrodowa (budynki mieszkalne i gospodarcze), budynek mieszkalny jednorodzinny na
--	--	---	--

Prognoza oddziaływania na środowisko

		<p>zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <ul style="list-style-type: none"> zagospodarowanie terenów przyległych do Kamienickiej Strugi A.023-WS – zgodnie z przepisami odrębnymi; 	<p>działce nr 315/2;</p> <ul style="list-style-type: none"> tereny A.022-RM i A.025-RM położone w granicach obszarów zwartej zabudowy według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice.
WS- TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ODCINEK – Kamienickiej Strugi wraz z zielenią wysoką			
A-023 -WS	0,06	<ul style="list-style-type: none"> strefy i obszary ochrony dóbr kultury: <ul style="list-style-type: none"> a) południowa część terenu A.023-WS, położona jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków; zainwestowanie i zagospodarowanie działki, z wyłączeniem utrzymania drożności cieku wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, 	<ul style="list-style-type: none"> zakaz tymczasowego zagospodarowania; teren A.023-WS położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo Krajobrazowym "Rynna Kamienicka" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; trzymanie i zagospodarowanie cieku – zgodnie z przepisami odrębnymi;
Obszar B	Powierzchnia [ha]	Rozwiązania zależne od położenia obszaru	Rozwiązania ogólne
ZL- TEREN LEŚNY			
B.001-ZL	8,32	<ul style="list-style-type: none"> tereny B.001-ZL, B.002-ZL, B.005-ZL, B.006-ZL i część terenu B.008-ZL, położone są na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym "Rynna Kamienicka" ; tereny B.008-ZL, B.020-ZL i B.025-ZL położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego – 	
B.002-ZL	7,99		
B.005-ZL	0,07		

Prognoza oddziaływania na środowisko

B.006-ZL	23,49	<p>zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <ul style="list-style-type: none"> • część terenu B.001-ZL, B.002-ZL, położona w strefie stumetrowej od brzegów jeziora Kamienickiego i cieku łączącego jezioro Kamienickie z jeziorem Potęgowskim (poza granicami planu); • tereny B.005-ZL i B.006-ZL, położone w strefie stumetrowej od brzegu cieku łączącego jezioro Kamienickie z jeziorem Potęgowskim (poza granicami planu); • część terenu B.008-ZL, położona w strefie stumetrowej od brzegów zbiorników wodnych, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • zagospodarowanie terenów przyległych do cieku łączącego jezioro Kamienickie (B.004-WS) z jeziorem Potęgowskim (poza granicami planu) – zgodnie z przepisami odrębnymi; • część terenu B.025-ZL, położona w granicach obszarów zwartej zabudowy według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice;
B.008-ZL	15,64	
B.020-ZL	0,30	
B.025-ZL	7,90	
R- tereny rolne		
B.003-R	6,22	<ul style="list-style-type: none"> • tereny B.003-R, B.007-R, B.009-R, B.011-R i B.016-R, położone na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym "Rynna Kamienicka" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • tereny B.021-R i B.026-R położone na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • teren B.003-R, położony w strefie stumetrowej od brzegu jeziora Kamienickiego i strefie stumetrowej od brzegu cieku łączącego jezioro Kamienickie z jeziorem Potęgowskim (poza granicami planu) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • tereny B.007-R i B.009-R, jak na rysunku planu położone w strefie stumetrowej od brzegu cieku łączącego jezioro Kamienickie z jeziorem Potęgowskim (poza granicami planu) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • tereny B.011-R, B.016-R i B.021-R, położone w strefach stumetrowych od brzegów oczek wodnych – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • zagospodarowanie terenów przyległych do cieku łączącego jezioro Kamienickie (B.004-WS) z jeziorem Potęgowskim (poza granicami planu) – zgodnie z przepisami odrębnymi;
B.007-R	1,02	
B.009-R	0,15	
B.011-R	0,52	
B.016-R	5,03	
B.021-R	0,90	
B.026-R	0,13	
WS – tereny wód powierzchniowych – CIEK ŁACZĄCY JEZIORA KAMIENICKIE Z JEZIEM POTĘGOWSKIM (poza granicami planu)		

Prognoza oddziaływania na środowisko

B.004-WS	0,39	<ul style="list-style-type: none"> • teren położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym "Rynna Kamienicka" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • utrzymanie i zagospodarowanie cieków – zgodnie z przepisami odrębnymi
MN- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		
B.010-MN	0,9	<ul style="list-style-type: none"> • tereny B.010-MN, B.013-MN, B.015-MN, B.017-MN, położone na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym "Rynna Kamienicka" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • tereny B.027-MN, B.028-MN położone na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • teren B.010-MN położony w strefie stumetrowej od brzegu cieków łączącego jezioro Kamienickie z jeziorem Potęgowskim (poza granicami planu), jak na rysunku planu - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • tereny B.013-MN oraz części terenów B.015-MN i B.017-MN, położone w strefie stumetrowej od brzegów oczek wodnych, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • istniejącą zabudowę zagrodową na działce nr 285/11 uznaje się za zgodną z planem,
B.013-MN	1,03	
B.015-MN	0,57	
B.017-MN	3,78	
B.027-MN	0,89	
B.018-MN	0,80	
		<ul style="list-style-type: none"> • zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; • odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej; • odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego; • zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; • zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; • zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; • przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej; • zieleń na działkach kształtowana z zastosowaniem gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem. • dopuszcza się lokalizację wiat grillowych oraz zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.; • kąt nachylenia połaci dachowych ustalony w ust. 5 pkt 6 nie dotyczy dachów nad wejściami, gankami, tarasami, lukarnami, itp.; • zabudowę mieszkaniową na działce nr 13/7 uznaje

Prognoza oddziaływania na środowisko

		<ul style="list-style-type: none"> tereny B.027-MN, B.028-MN położone w granicach obszarów zwartej zabudowy według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice; 	<p>się za zgodną z planem;</p> <ul style="list-style-type: none"> budynek mieszkalny położony na działkach nr 544, 543 i 284/12 uznaje się za zgodny z planem; oczko wodne położone w terenie B.017-MN pełni rolę zbiornika przeciwpożarowego. zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu późniejszego ich wykorzystania; zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach;
KDW-TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH			
B.012-KDW	0,59	<ul style="list-style-type: none"> teren B.012-KDW położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym "Rynna Kamienicka", jak na rysunku planu - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; tereny B.023-KDW i B.031-KDW położone na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; teren B.031-KDW położony w granicach obszarów zwartej zabudowy według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice. 	<ul style="list-style-type: none"> tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji; urządzenia techniczne: dopuszcza się, w tym infrastrukturę telekomunikacyjną; zieleń: dopuszcza się;
B.023-KDW	0,13		
B.031-KDW	0,10		
B.032-KDW	0,03		

RM- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ			
B.014-RM	0,96	<ul style="list-style-type: none"> • teren położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym "Rynna Kamienicka" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 	<ul style="list-style-type: none"> • wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalnie 20%; • minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% działki budowlanej objętej inwestycją; • intensywność zabudowy dla działki budowlanej: minimalna - nie ustala się, maksymalna 0,3; • wysokość zabudowy: budynków w rozumieniu przepisów odrębnych: minimalna - nie ustala się, maksymalna 9 m, wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami: dowolna; • kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 22° do 45°, z zastrzeżeniem ust. 16 pkt 2; • wielkość terenu: dla nowych podziałów: minimalna 2000 m², maksymalna nie ustala się; • zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; • odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej; • odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego; • zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; • zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; • zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; • obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju

Prognoza oddziaływania na środowisko

			<p>terenu określonego w przepisach odrębnych;</p> <ul style="list-style-type: none"> • zieleń zgodnie z warunkami siedliskowymi; • teren położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym "Rynna Kamienicka" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
MN/U- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ			
B.018-MN/U	2,56	<ul style="list-style-type: none"> • część terenu B.030-MN/U, położona w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków; nowe zainwestowanie i zagospodarowanie działki może wymagać przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, • część terenu B.030-MN/U, położona w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego, ochronie poddaje się: <ul style="list-style-type: none"> • - historyczny układ drożny - nie dotyczy, • - historyczne podziały własnościowe - zachowanie historycznego podziału własnościowego (południowa granica terenu), • - historyczne zasady sytuowania i kształtowania zabudowy na działkach - nie dotyczy; • zasady kształtowania struktury 	<ul style="list-style-type: none"> • wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalnie 30%,; • minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% działki budowlanej objętej inwestycją, • intensywność zabudowy dla działki budowlanej: minimalna - nie ustala się, maksymalna 0,3; • wysokość zabudowy: budynków w rozumieniu przepisów odrębnych: minimalna - nie ustala się, maksymalna 11 m, wysokość obiektów budowlanych, np.: urządzeń infrastruktury technicznej, masztów antenowych, kominów, itp.: dowolna; • kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 22° do 45°,; • wielkość terenu: dla nowych podziałów: minimalna 1000 m²; • zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; • odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej; • odprowadzenie wód opadowych:
B.024-MN/U	0,41		
B.030-MN/U	1,38		

		<p>przestrzennej: zgodnie z ust. 5 i 16;</p> <ul style="list-style-type: none"> • zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: drewniany krzyż przydrożny przy północno-wschodniej granicy działki 286/11, ochronie poddaje się: • - historyczny materiał - drewno, • - historyczny detal - elementy snycerskie. • obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych; • zieleń zgodnie z warunkami siedliskowymi. • tereny B.018-MN/U, B.024-MN/U, B.030-MN/U położone na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • część terenu B.030-MN/U, jak na rysunku planu położona w granicach 50 m strefy sanitarnej od cmentarza (A.018-ZC), zagospodarowanie w tej strefie zgodnie z przepisami odrębnymi; • w strefie sanitarnej od cmentarza (A.018-ZC) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, usług związanych z przechowywaniem i wytwarzaniem produktów spożywczych; • zabudowę położoną na działkach nr 409/4, 409/5, 409/7, 409/9, 287, 276/2 uznaje się za zgodną z planem. • • istniejąca zabudowa na działkach 409/4, 	<p>zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;</p> <ul style="list-style-type: none"> • zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; • zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; • zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; • dopuszcza się lokalizację wiat grillowych oraz zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.; • kąt nachylenia połaci dachowych ustalony w ust. 5 pkt 6 nie dotyczy dachów nad wejściami, gankami, tarasami, lukarnami, itp.; • zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu późniejszego ich wykorzystania; • zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach;
--	--	--	--

		<p>409/5, 409/7, 409/9, 287, 276/2 o parametrach przekraczających parametry ustalone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice;</p> <ul style="list-style-type: none"> • tereny B.024-MN/U i B.030-MN/U, położone w granicach obszarów zwartej zabudowy według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice. 	
KX- TEREN CIĄGU O RÓWNOPRAWNYM RUCHU PIESZYM, ROWEROWYM I KOŁOWYM			
B.019-KX	0,08	<ul style="list-style-type: none"> • południowo-wschodni odcinek ciągu o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym B.033-KX, położony w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków; nowe zainwestowanie i zagospodarowanie działki może wymagać przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, • południowo-wschodni odcinek ciągu o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym B.033-KX, położony w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego, ochronie poddaje się: <ul style="list-style-type: none"> - historyczny układ drożny - historyczny przebieg drogi, - historyczne podziały własnościowe - zachowanie historycznego podziału własnościowego w południowym odcinku przebiegu drogi wzdłuż terenu cmentarza A.018-ZC, • teren B.019-KX położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym "Rynna Kamienicka", jak na rysunku planu - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • teren B.029-KX położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • teren B.033-KX położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi ; • tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji; 	
B.029-KX	0,09		
B.033-KX	0,18		

		<ul style="list-style-type: none"> • urządzenia techniczne: dopuszcza się, w tym infrastrukturę telekomunikacyjną;
P/U – TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, BAZ I USŁUG z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością		
B.022-P/U	3,79	<ul style="list-style-type: none"> • wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalnie 20%; • minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%; • intensywność zabudowy dla działki budowlanej: minimalna 0,05, maksymalna 0,5; • wysokość zabudowy: • budynków w rozumieniu przepisów odrębnych: minimalna - nie ustala się, maksymalna 12 m, • wysokość obiektów budowlanych, np.: urządzeń infrastruktury technicznej, masztów antenowych, kominów, itp.: dowolna • kształt dachu: dowolny; • wielkość terenu: dla nowych podziałów: minimalna 1000 m²; • inne gabaryty obiektów i parametry nowej zabudowy: • maksymalna powierzchnia rzutu pojedynczego budynku – 500 m²; • zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; • odprowadzenie ścieków: • komunalnych: do kanalizacji sanitarnej, • technologicznych: zgodnie z przepisami odrębnymi; • odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego; • zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; • zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; • zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; • w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami. • teren położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • część terenu, położona w strefie stumetrowej od brzegu oczka wodnego zlokalizowanego na terenie B.021-R pełniącego rolę zbiornika p.poż. - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

Prognoza oddziaływania na środowisko

		<ul style="list-style-type: none"> • zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu późniejszego ich wykorzystania; • zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach; • istniejący zakład produkcyjny, powierzchnia pojedynczego obiektu przekracza 1500 m².
KDD- TEREN DROGI DOJAZDOWEJ		
B.034-KDD	0,19	<ul style="list-style-type: none"> • tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji; • urządzenia techniczne: dopuszcza się, w tym infrastrukturę telekomunikacyjną • teren B.034-KDD położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi • teren B.034-KDD położony w granicach obszarów zwartej zabudowy według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice;

Obszar C	Powierzchnia [ha]	Rozwiązania ze względu na położenie/ogólne
ZL- TERENY LEŚNE		
C.001-ZL	8,94	<ul style="list-style-type: none"> • część terenu C.001-ZL, oraz teren C.002-ZL położone na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym "Rynna Kamienicka" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • część terenu C.001-ZL oraz teren C.002-ZL położone w strefie stumetrowej od brzegu cieku łączącego jezioro Kamienickie z jeziorem Potęgowskim - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • tereny C.016-ZL, C.017-ZL, C.023-ZL położone na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • zagospodarowanie terenów przyległych do cieku łączącego jezioro Kamienickie (A.001-WS) z jeziorem Potęgowskim (D.015-W) – zgodnie z przepisami odrębnymi; • tereny C.017-ZL i C.023-ZL, położone w granicach zwartych obszarów zabudowy wsi według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Sierakowice; 2) istniejący kanał kanalizacji sanitarnej ks200 w terenie C.016-
C.002-ZL	0,10	
C.016-ZL	2,00	
C.017-ZL	0,45	
C.023-ZL	0,47	

Prognoza oddziaływania na środowisko

		ZL.
KDD-TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH		
C.003-KDD	0,12	<ul style="list-style-type: none"> • teren C.003-KDD i część terenu C.009-KDD, położone na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym "Rynna Kamienicka" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • teren C.003-KDD położony w strefie stumetrowej od brzegu cieku łączącego jezioro Kamienickie z jeziorem Potęgowskim - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • tereny C.014-KDD i C.022-KDD położone na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi • tereny C.022-KDD i C.024-KDD położone w granicach obszaru zwartej zabudowy wsi według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice • dopuszcza się lokalne zawężenia pasów drogowych;
C.009-KDD	0,37	
C.014-KDD	0,08	
C.022-KDD	0,52	
WS – tereny wód powierzchniowych – CIEK ŁACZĄCY JEZIORA KAMIENICKIE Z JEZIOREM POTĘGOWSKIM (POZA GRANICAMI PLANU)		
C.004-WS	0,02	<ul style="list-style-type: none"> • parkingi do realizacji na terenie działki: wyklucza się; teren C.004-WS położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym "Rynna Kamienicka" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • utrzymanie i zagospodarowanie cieku – zgodnie z przepisami odrębnymi;
R-TEREN ROLNY		
C.005-R	2,19	<ul style="list-style-type: none"> • parkingi do realizacji na terenie działki budowlanej objętej inwestycją: wyklucza się; • teren C.005-R położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo Krajobrazowym "Rynna Kamienicka" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • część terenu położona w strefie stumetrowej od brzegu jeziora cieku łączącego jezioro Kamienickie z jeziorem Potęgowskim (poza granicami planu) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

		<ul style="list-style-type: none"> • zagospodarowanie terenów przyległych do cieku łączącego jezioro Kamienickie (A.001-WS) z jeziorem Potęgowskim (poza granicami planu) – zgodnie z przepisami odrębnymi;
RM-TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ		
B.006-RM	0,32	<ul style="list-style-type: none"> • wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalnie 20%; • minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% działki budowlanej objętej inwestycją; • intensywność zabudowy dla działki budowlanej: minimalna 0,12, maksymalna 0,3; 5) wysokość zabudowy: a) budynków w rozumieniu przepisów odrębnych: minimalna - nie ustala się, maksymalna 9 m, • wysokość obiektów budowlanych, np.: urządzeń infrastruktury technicznej, masztów antenowych, kominów, itp.: dowolna; • kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci w przedziale od 22 do 45 , • wielkość terenu: dla nowych podziałów: minimalna 1000 m²; • teren położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo Krajobrazowym "Rynna Kamienicka" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • teren położony w strefie stumetrowej od brzegu cieku łączącego jezioro Kamienickie z jeziorem Potęgowskim (poza granicami planu) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • dopuszcza się lokalizację wiat grillowych oraz zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.; • kąt nachylenia połaci dachowych ustalony w ust. 5 pkt 6 nie dotyczy dachów nad wejściami, gankami, tarasami, lukarnami, itp. • istniejącą zabudowę w zagrodzie rolniczej: budynek mieszkalny, trzy budynki gospodarcze o parametrach innych niż ustalone w ust.5, uznaje się za zgodne z planem; • zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu późniejszego ich wykorzystania; 2) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych

		na działkach;
MN- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		
C.007-MN	2,39	<ul style="list-style-type: none"> • wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalna 20%; • minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% działki budowlanej objętej inwestycją; • intensywność zabudowy dla działki budowlanej: minimalna 0, maksymalna 0,3 ; zagrodę rolniczą na dz. nr 20/25 (teren C.013-MN) uznaje się za zgodną z planem; • wysokość zabudowy: budynków w rozumieniu przepisów odrębnych: minimalna - nie ustala się, maksymalna 9 m ; zagrodę rolniczą na dz. nr 20/25 (teren C.013-MN) uznaje się za zgodną z planem; • wysokość obiektów budowlanych, np.: urządzeń infrastruktury technicznej, masztów antenowych, kominów, itp.: dowolna; • kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci w przedziale od 22 do 45 , zagrodę rolniczą na dz. nr 20/25 (teren C.013-MN) uznaje się za zgodną z planem; nie dotyczy dachów nad wejściami, gankami, tarasami, lukarnami, itp.; • wielkość terenu: dla nowych podziałów: minimalna 1000 m² • zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; • odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej; • odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego; • zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; • zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; • zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
C.010-MN	0,50	
C.011-MN	1,20	
C.013-MN	1,93	
C.015-MN	0,89	

Prognoza oddziaływania na środowisko

		<ul style="list-style-type: none"> • tereny: C.007-MN, C.010-MN oraz część terenów C.011-MN i C.013-MN położone na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym "Rynna Kamienicka" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • teren C.015-MN oraz części terenów C.011-MN i C.013-MN, położone na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • dopuszcza się lokalizację wiat grillowych oraz zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.; • zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu późniejszego ich wykorzystania; • zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach;
PS – TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW		
C.008-PS	0,0016	<ul style="list-style-type: none"> • teren położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo Krajobrazowym "Rynna Kamienicka" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
KDL- TEREN DRÓG LOKALNYCH		
C.012-KDL	1,72	<ul style="list-style-type: none"> • południowy odcinek drogi C.019-KDL, położony w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków; nowe zainwestowanie i zagospodarowanie działki może wymagać przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, • południowy odcinek drogi C.019-KDL, położony w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego, ochronie poddaje się: - historyczny układ drożny - historyczny przebieg drogi tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 ust. 17; • urządzenia techniczne: dopuszcza się, w tym infrastrukturę telekomunikacyjną; • zieleni: dopuszcza się; • część terenu C.012-KDL, położona na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym "Rynna Kamienicka" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
C.019-KDL	0,85	

Prognoza oddziaływania na środowisko

		<ul style="list-style-type: none"> • teren C.019-KDL, położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w układzie podłużnym; • dopuszcza się lokalne zawężenie pasów drogowych.
KK- TEREN KOLEJOWY, ODCINEK KOLEJOWY NR 229 RELACJI KARTUZY-LĘBORK Z BUDYNKIEM DWORCA I SANITARIATAMI - REWITALIZACJA		
C.018-KK	4,27	<ul style="list-style-type: none"> • zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; • odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej; • odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego; • zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; • zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; • zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; • część terenu, położona jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków; nowe zainwestowanie i zagospodarowanie działki może wymagać przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, • część terenu, położona w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy dworca kolejowego, ochronie poddaje się historyczne zasady sytuowania i kształtowania zabudowy na działkach - budynek dworca kolejowego na działce nr 398/7, ujęty w GEZ; , ochronie poddaje się zachowanie historycznej bryły budynku, w tym historycznego kształtu dachu, kompozycja elewacji: zachowanie historycznych wielkości, rozmieszczenia i formy otworów okiennych i drzwiowych, zachowanie historycznej formy detalu architektonicznego oraz rodzaju materiału elewacyjnego – tynku i cegły, zachowanie historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej oraz jednolitej kolorystyki stolarki okiennej; • teren położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie

Prognoza oddziaływania na środowisko

		<ul style="list-style-type: none"> • z przepisami odrębnymi; • dopuszcza się lokalizację mebli ulicznych typu ławki, śmietniki, itp.; • dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów w celu poprawy walorów estetyczno-krajobrazowych i użytkowych; • dopuszcza się lokalizację nowego obiektu o maksymalnej powierzchni rzutu 100 m², wysokości, kształcie dachu w nawiązaniu do istniejącego obiektu dworca z dopuszczeniem współczesnej formy architektonicznej.
KDZ – odcinek drogi powiatowej nr 1431 G relacji Kamienica Królewska – Linia (odcinek ulicy Kaszubskiej) w klasie drogi zbiorczej.		
C.020-KDZ	1,33	<ul style="list-style-type: none"> • południowy odcinek drogi C.020-KDZ, położony w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków; nowe zainwestowanie i zagospodarowanie działki może wymagać przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, • południowy odcinek drogi C.020-KDZ, położony w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego, ochronie poddaje się: <ul style="list-style-type: none"> - historyczny układ drożny - historyczny przebieg drogi, - historyczne podziały własnościowe – zachowanie historycznych granic drogi, <ul style="list-style-type: none"> • teren C.020-KDZ, położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
MN/U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ		
C.021-MN/U	5,10	<ul style="list-style-type: none"> • minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%; • intensywność zabudowy dla działki budowlanej: minimalna 0, maksymalna 0,5; (istniejącą zabudowę o parametrach niezgodnych z ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice (Kierunki, rozdział III.2.3, tabela uznaje się za zgodne z planem;
C.025-MN/U	1.25	
C.026-MN/U	1,50	

		<ul style="list-style-type: none">• wysokość zabudowy: budynków w rozumieniu przepisów odrębnych: minimalna - nie ustala się, maksymalna 11 m,• wysokość obiektów budowlanych, np.: urządzeń infrastruktury technicznej, masztów• antenowych, kominów, itp.: dowolna;• kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci w przedziale 20° do 45°; nie dotyczy dachów nad wejściami, gankami, tarasami, lukarnami, itp• wielkość terenu: dla nowych podziałów minimalna 1000 m²;• zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;• odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej;• odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;• zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;• zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;• zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;• teren C.026-MN/U oraz część terenu C.025-MN/U, położone są w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków; nowe zainwestowanie i zagospodarowanie działki może wymagać przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,• część terenu C.021-MN/U położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu zabytkowego dworca kolejowego, ochronie poddaje się - zachowanie historycznych zasad sytuowania i kształtowania zabudowy na działkach;• budynki mieszkalne i budynki gospodarcze w zespole zabytkowym dworca kolejowego zlokalizowane na działce nr 398/3 oraz 398/4 ujęte w gminnej ewidencji zabytków, ochronie poddaje się: zachowanie historycznych brył budynków, w tym historycznego kształtu dachu, zachowanie historycznych wielkości, rozmieszczenia i formy otworów okiennych i drzwiowych, zachowanie historycznej formy detalu architektonicznego oraz rodzaju
--	--	---

Prognoza oddziaływania na środowisko

		<p>materiału elewacyjnego – tynku i cegły, stolarka okienna i drzwiowa: zachowanie historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej oraz jednolitej kolorystyki stolarki okiennej,</p> <ul style="list-style-type: none"> • obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych; • zieleń na działkach zgodna z warunkami siedliskowymi; • tereny C.021-MN/U, C.025-MN/U i C.026-MN/U położone na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • dopuszcza się lokalizację wiat grillowych oraz zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.; • na terenie C.021-MN/U w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a” dopuszcza się realizację węzła integracyjnego – parkingu na około 70 miejsc do parkowania samochodów osobowych i zatoki autobusowej związanego z przystankiem kolejowym; • zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu późniejszego ich wykorzystania; • zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach; • tereny C.021-MN/U, C.025-MN/U i C.026-MN/U położone w granicach obszarów zwartej zabudowy wsi według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice;
KX-teren ciągu o równoprawnym ruchu pieszym, kołowym i rowerowym.		
C.024-KX	0,33	<ul style="list-style-type: none"> • tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji; • tereny C.024-KX, C.028-KX i C.029-KX położone na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi.
C.028-KX	0,052	
C.029-KX	0,12	

Prognoza oddziaływania na środowisko

U-TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ OCHOTNICZA POŻARNA		
C.027-U	0,083	

Obszar D	Powierzchnia [ha]	Rozwiązania w zależności od położenia obszaru	Rozwiązania ogólne
R- tereny rolne			
D.001-R	3,92	<ul style="list-style-type: none"> – tereny D.001-R, D.009-R, D.011-R, D.013-R i D.017-R położone na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym "Rynna Potęgowska" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; – części terenów D.011-R i D.013-R, położone w strefie stumetrowej od brzegu jeziora Junno (D.015-WS) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; – zagospodarowanie terenów przyległych do jeziora Junno (D.015-WS), cieką łączącego jezioro Kamienickie z jeziorem Potęgowskim (poza granicami planu), cieką D.014-WS – zgodnie z przepisami odrębnymi; 	<ul style="list-style-type: none"> – wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalna 20%; – minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%; – intensywność zabudowy dla działki budowlanej: minimalna 0, maksymalna 0,3; kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci w przedziale 20° do 45°; – wielkość terenu: dla nowych podziałów minimalna 1000 m², – zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; – odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej; – odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego; – zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; – zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; – zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; – zachowanie starodrzewu stanowiącego tło i obudowę krzyża na
D.009-R	0,38		
D.011-R	0,24		
D.013-R	0,82		
D.017-R	0,34		

Prognoza oddziaływania na środowisko

			<p>działce nr 33/19,</p> <ul style="list-style-type: none"> – zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: drewniany krzyż przydrożny przy północnozachodniej granicy działki 33/19 (D.002-MN), ochronie poddaje się: - historyczny materiał - drewno, - historyczny detal - elementy snycerskie; – obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; – zieleń kształtowana z zastosowaniem gatunków zgodnych z siedliskiem; – ochrona drzewostanu, o którym mowa w ust. 8 pkt 2 lit b, z zastrzeżeniem pkt 4; – dopuszcza się niezbędne cięcia sanitarne.
MN- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ			
D.002-MN	0,33	<ul style="list-style-type: none"> – tereny D.002-MN, D.004-MN i D.006-MN położone na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym "Rynna Potęgowska" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; – tereny D.029-MN i D.034-MN położone na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; – tereny D.029-MN i D.034-MN, 	<ul style="list-style-type: none"> – wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalna 20%; – minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%; – intensywność zabudowy dla działki budowlanej: minimalna 0, maksymalna 0,3; – zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; – odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej; – odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego; – zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
D.004-MN	0,95		
D.006-MN	0,92		
D.029-MN	0,85		
D.034-MN	0,30		

Prognoza oddziaływania na środowisko

		położone w granicach obszarów zwartej zabudowy wsi Kamienica Królewska według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice;	<ul style="list-style-type: none"> – zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; – zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; – zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu późniejszego ich wykorzystania; – zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach;
KDZ- odcinek drogi powiatowej nr 1431G relacji Kamienica Królewska – Linia w klasie drogi zbiorczej, odcinek ulicy Zamkowej.			
D.003-KDZ	0,70	– teren położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo Krajobrazowym "Rynna Potęgowska"	<ul style="list-style-type: none"> – wyklucza się tymczasowych obiektów usługowo-handlowych; – urządzenia techniczne: dopuszcza się, w tym infrastrukturę telekomunikacyjną; – dopuszcza się zieleń.
KDD- teren drogi dojazdowej - odcinek ulicy Zamkowej.			
D.005-KDD	0,29	– teren położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo Krajobrazowym "Rynna Potęgowska"	<ul style="list-style-type: none"> – wyklucza się tymczasowych obiektów usługowo-handlowych; – urządzenia techniczne: dopuszcza się, w tym infrastrukturę telekomunikacyjną; – dopuszcza się zieleń
MN/U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ			
D.007-MN/U	0,59	– teren D.007-MN/U położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo - Krajobrazowym "Rynna	– wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalnie 30%,

Prognoza oddziaływania na środowisko

		Potęowska"	<ul style="list-style-type: none"> – minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%; – intensywność zabudowy dla działki budowlanej: minimalna 0, maksymalna 0,5; – zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego; – odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej; – odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego; – zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; – zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; – zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; – obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych; – zieleń na działkach zgodna z warunkami siedliskowymi; – istniejącą zabudowę w terenie D.027-MN/U o parametrach przekraczających parametry ustalone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice (Kierunki, rozdział III.2.3, tabela - uznaje się za zgodną z planem;
D.027-MN/U	1,29	<ul style="list-style-type: none"> – teren D.027-MN/U położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego ; 	
ZL-TERENY LEŚNE			
D.008-ZL	0,064	<ul style="list-style-type: none"> – tereny D.008-ZL, D.010-ZL, D.022-ZL, D.025-ZL, D.033-ZL i D.035-ZL położone na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym "Rynna Potęgowska" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; – tereny D.026-ZL, D.031-ZL i D.037-ZL położone na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie 	
D.010-ZL	6,38		
D.022-ZL	2,91		
D.024-ZL	0,62		

Prognoza oddziaływania na środowisko

D.025-ZL	4,37	<p>zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <ul style="list-style-type: none"> – tereny D.022-ZL, D.024-ZL, D.025-ZL, D.026-ZL, D.035-ZL oraz część terenu D.010-ZL, położone w obszarze Natura 2000 "Lasy Mirachowskie" PLB 220008; – Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk obszaru Natura 2000 „Lasy Mirachowskie”. Na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; – część terenów D.010-ZL, D.024-ZL, D.025-ZL, położona w strefie stumetrowej od brzegu jeziora Junno (D.015-WS) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; – część terenów D.010-ZL, D.022-ZL, D.026-ZL, D.031-ZL, D.033-ZL, położona w strefie stumetrowej od brzegu zbiornika wodnego zlokalizowanego w terenie D.021-UT – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; – zagospodarowanie terenów przyległych do jeziora Junno (D.015-WS);
D.026-ZL	0,44	
D.031-ZL	0,19	
D.033-ZL	0,03	
D.035-ZL	0,10	
D.037-ZL	1,33	
ZN- TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, MOKRADŁA		
D.012-ZN	3,08	<ul style="list-style-type: none"> – teren położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo Krajobrazowym "Rynna Potęgowska" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; – część terenu, położona w strefie stumetrowej od brzegu jeziora Junno (D.015- WS) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; – projektowany rezerwat przyrody "Torfowisko nad jeziorem Junno".
WS- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH		
D.015- CIEK WPŁYWAJĄCY DO JEZIORA JUNNO		
D.015- FRAGMENT JEZIORA JUNNO		
D.014-WS	0,0225	<ul style="list-style-type: none"> – tereny D.014-WS i D.015-WS położone na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym "Rynna Potęgowska" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; – tereny D.014-WS i D.015-WS położone w obszarze Natura 2000 "Lasy Mirachowskie" PLB 220008;
D.015-WS	25,8	

Prognoza oddziaływania na środowisko

		<ul style="list-style-type: none"> – realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk obszaru Natura 2000 „Lasy Mirachowskie” – na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; – w terenie D.015-WS dopuszcza się lokalizację pomostów, elementów kąpieliska, promenady nad lustrem wody, itp.
<p>UT- teren usług turystyki – usługi plażowe, obsługa ruchu turystycznego z dopuszczeniem usług gastronomii, sanitariatów, przebieralni, hangaru na sprzęt turystyczny</p>		
D.016-UT	1,75	<ul style="list-style-type: none"> – teren D.016-UT położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo Krajobrazowym "Rynna Potęgowska" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; – teren D.016-UT położony w obszarze Natura 2000 "Lasy Mirachowskie" PLB 220008. Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk obszaru Natura 2000 „Lasy Mirachowskie”. Na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; – teren położony w strefie stumetrowej od brzegu jeziora Junno - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; – zagospodarowanie terenów przyległych do jeziora Junno (D.015-WS) oraz cieku D.014-WS – zgodnie z przepisami odrębnymi; – minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90%; – intensywność zabudowy dla działki budowlanej: minimalna 0, maksymalna 0,015; – wysokość zabudowy: budynków w rozumieniu przepisów odrębnych: maksymalna 6 m, wysokość obiektów budowlanych, np.: urządzeń infrastruktury technicznej, masztów antenowych, kominów, itp.: dowolna; – kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci w przedziale 20° do 45°; – wielkość terenu: dla nowych podziałów minimalna 3000 m² , – zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

Prognoza oddziaływania na środowisko

		<ul style="list-style-type: none"> – odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem ust. 12; – odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego; – zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; – zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; – przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych; – zachowanie istniejącego drzewostanu, dopuszcza się cięcia sanitarne istniejącego drzewostanu oraz wycinkę drzew zagrażających bezpieczeństwu użytkowników usług plażowych; – realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych; – dopuszcza się lokalizację wiat grillowych, mebli typu ławki, inne siedziska itp. oraz ścieżek służących dojściu do kąpieliska, promenady, urządzenia punktu widokowego; – zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu późniejszego ich wykorzystania; – zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojść do kąpieliska i miejsc postojowych
KDL- teren drogi lokalnej, odcinek ulicy Gryfa Kaszubskiego		
D.018-KDL	0,28	<ul style="list-style-type: none"> • teren D.018-KDL położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • teren D.018-KDL położony w obszarze Natura 2000 "Lasy Mirachowskie" PLB 220008. Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk obszaru Natura 2000 „Lasy Mirachowskie”. Na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • zieleni: dopuszcza się
KX- tereny ciągów o równoprawnym ruchu pieszym, kołowym i rowerowym		
D.019-KX	0,33	<ul style="list-style-type: none"> • tereny D.019-KX, D.028-KX i D.030-KX, położone na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole
D028-KX	0,052	

Prognoza oddziaływania na środowisko

D.030-KX	0,12	<p>Przyrodniczo-Krajobrazowym "Ryńska Potęgowska" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <ul style="list-style-type: none"> • teren D.019-KX, jak na rysunku planu położony w obszarze Natura 2000 "Lasy Mirachowskie" PLB 220008. Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk obszaru Natura 2000 „Lasy Mirachowskie”. Na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • część terenu D.019-KX, położona w strefie stumetrowej od brzegu jeziora Junno (D.015-WS) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągów;
UT- tereny usług turystyki, zabudowa letniskowa indywidualna		
D.020-UT	0,35	<ul style="list-style-type: none"> • wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalna 20%; • minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%; • intensywność zabudowy dla działki budowlanej: minimalna 0,1, maksymalna 0,3, istniejącą zagrodę z funkcją agroturystyczną oraz parametry istniejącej zabudowy uznaje się za zgodne z planem; • wysokość zabudowy: maksymalna 8 m, • kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci w przedziale 20° do 45°, • wielkość terenu: dla nowych podziałów minimalna 1000 m²; • odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej; • odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego; • zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; • zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; • zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
D.021-UT	0,35	

Prognoza oddziaływania na środowisko

		<ul style="list-style-type: none"> • przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych; • zachowanie istniejącego drzewostanu, dopuszcza się cięcia sanitarne istniejącego drzewostanu oraz wycinkę drzew zagrażających • bezpieczeństwu; • zachowanie zbiornika wodnego w terenie D.021-UT z możliwością udostępnienia go dla terenów D.020-UT i D.021-UT do celów przeciwpożarowych; • tereny D.020-UT i D.021-UT położone na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym "Rynna Potęgowska" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • tereny D.020-UT i D.021-UT położone w obszarze Natura 2000 "Lasy Mirachowskie" PLB 220008. Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk obszaru Natura 2000 „Lasy Mirachowskie”. Na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • teren D.021-UT i część terenu D.020-UT, położone w strefie stumetrowej od brzegu zbiornika wodnego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; • zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu późniejszego ich wykorzystania; • zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach,
UT/Z- teren usług turystyki ogólnodostępnej, z dużym udziałem zieleni wysokiej integralnie związanej z terenem usług turystyki D.016-UT		
D.023-UT/Z	3,91	<ul style="list-style-type: none"> • wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalna – 5% (dla obszary „a”); • minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: dla terenu „a”: 80%, dla pozostałego terenu - 90% • intensywność zabudowy dla działki budowlanej: dla terenu „a” - maksymalna – 0,2;

Prognoza oddziaływania na środowisko

		<ul style="list-style-type: none"> wysokość zabudowy: dla terenu „a”: minimalna – nie ustala się, maksymalna – 10 m, dla pozostałego terenu – nie dotyczy, kształt dachu: dla terenu „a”: - dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci 25° - 45°, nie dotyczy dachów nad wejściami, gankami, tarasami, lukarnami, itp.; wielkość terenu: dla terenu „a” - 2,04 ha, dla pozostałego terenu: - 1,87 ha; zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia; odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego; obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych; istniejąca zieleń wysoka do ochrony, dopuszcza się niezbędne cięcia sanitarne, cięcia wynikające ze względów bezpieczeństwa oraz cięcia niezbędne dla realizacji ciągów komunikacyjnych, infrastruktury i obiektów kubaturowych;
KDW-TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ		
E.032-KDW	0,17	<ul style="list-style-type: none"> teren D.032-KDW położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym "Rynna Potęgowska" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; teren położony w obszarze Natura 2000 PLB 220008 „Lasy Mirachowskie”; realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk obszaru Natura 2000 „Lasy Mirachowskie”, na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
P/U - teren zabudowy produkcyjnej, składów, baz i usług z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością		
D.036-P/U	9,03	<ul style="list-style-type: none"> wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:

		<p>maksymalna 30%, istniejącą zabudowę usługową i składową o parametrach innych, uznaje się za zgodną z planem;</p> <ul style="list-style-type: none">• minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% działki budowlanej objętej inwestycją;• intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna 0,56, maksymalna 0,7,• wysokość zabudowy: maksymalna 12 m,• wielkość terenu: dla nowych podziałów minimalna 1000 m²;• zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;• odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej;• odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;• pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych• doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;• zieleń wysoka do zachowania, dopuszcza się cięcia sanitarne i wycinkę drzew zagrażających bezpieczeństwu użytkowników terenu;• fragment terenu D.036-P/U, położony jest na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym "Rynna Potęgowska" – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;• teren D.036-P/U położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;• dopuszcza się lokalizację mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą;• zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu późniejszego ich wykorzystania;
--	--	--

Prognoza oddziaływania na środowisko

Obszar E	Powierzchnia [ha]	Położenie	Rozwiązania
KDZ-teren drogi zbiorczej - odcinek drogi powiatowej nr 1909G relacji Pałubice -Mirachowo (ulica Królewska)			
E.001-KDZ	1,74	<ul style="list-style-type: none"> – część terenu E.001-KDZ- położona na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym "Rynna Kamienicka" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; – teren E.001-KDZ położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 	<ul style="list-style-type: none"> – część terenu E.001-KDZ, położona w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków; nowe zainwestowanie i zagospodarowanie działki może wymagać przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, – część terenu E.001-KDZ, jak na rysunku planu, położona w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego, ochronie poddaje się: - historyczny układ drożny - przebieg ulicy Królewskiej, - historyczne podziały własnościowe - wydzielenie ulicy Królewskiej, – ochrona obiektów o wartościach kulturowych: drewniany krzyż przydrożny przy północnowschodniej granicy działki 395/1, ochronie poddaje się: - historyczny materiał - drewno, - historyczny detal - elementy snycerskie
R-TERENY ROLNE			
E.002-R	3,19	<ul style="list-style-type: none"> – teren E.002-R - położony w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu; – tereny E.002-R, E.013-R – położone są w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego; 	<ul style="list-style-type: none"> – odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie powierzchniowe; – zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej;
E.013-R	0,49		

Prognoza oddziaływania na środowisko

E.015-R	1,68	<ul style="list-style-type: none"> – teren E.015-R położony jest na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego; – teren E.013-R i część terenu E.015-R - położone w strefie stumetrowej od brzegu Kamienickiej Strugi (E.014-WS); 	
P/U - teren zabudowy produkcyjnej, składów, baz i usług z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością			
E.003-P/U	2,65	<ul style="list-style-type: none"> – teren E.003-P/U, położony na terenie Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; – teren E.003-P/U, położony na terenie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 	<ul style="list-style-type: none"> – zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu późniejszego ich wykorzystania; – zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach; – przyjmuje się poziom hałasu jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych; – uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej winna być ograniczona do granic własnej działki; – minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
E.010-P/U	0,25	<ul style="list-style-type: none"> – teren E.010-P/U, położony w obszarze otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym "Rynna Kamienicka" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 	
KX- - tereny ciągów o równoprawnym ruchu pieszym, kołowym i rowerowym			
E.004-KX	0,09	<ul style="list-style-type: none"> – teren E.004-K - położony w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; – teren E.004-KX - położony na obszarze otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 	<ul style="list-style-type: none"> – wyklucza się lokalizację parkingów na terenie E.017-KX; – odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego; – zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; – tereny E.017-KX, E.022-KX i E.029-KX położone w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków;
E.008-KX	0,13	<ul style="list-style-type: none"> – teren E.008-KX, położony na obszarze otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, w Zespole 	

Prognoza oddziaływania na środowisko

		Przyrodniczo-Krajobrazowym "Rynna Kamienicka" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;	<ul style="list-style-type: none"> - nowe zainwestowanie i zagospodarowanie działki może wymagać przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; - tereny E.017-KX, E.022-KX i E.029-KX położone w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego, ochronie poddaje się: historyczny układ drożny - historyczny przebieg ulicy Klonowej (E.017-KX), historyczne podziały własnościowe - zachowanie historycznego wydzielenia ulicy Klonowej (E.017-KX);
E.017-KX	0,06	- tereny E.017-KX, E.022-KX i E.029-KX położone na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;	
E.022-KX	0,04		
E.029-KX	0,044		
MN/U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ			
E.005-MN/U	1,07	<ul style="list-style-type: none"> - zachowanie wnętrza zagrody na działce nr 391/1 (E.012-MN/U) wolnego od zabudowy - tereny E.018-MN/U, E.023-MN/U oraz część terenu E.012-MN/U, położone w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków; nowe zainwestowanie i zagospodarowanie działki może wymagać przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad 	<ul style="list-style-type: none"> - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalnie 20%; - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% działki budowlanej objętej inwestycją; - wielkość terenu: dla nowych podziałów minimalna 1000 m²; - zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; - odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej; - odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na
E.012-MN/U	1,59		
E.018-MN/U	0,52		
E.023-MN/U	0,96		

Prognoza oddziaływania na środowisko

		<p>zabytkami,</p> <ul style="list-style-type: none"> – tereny E.018-MN/U, E.023-MN/U oraz część terenu E.012-MN/U, położone w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego, ochronie poddaje się: <ul style="list-style-type: none"> - historyczny układ drożny - zachowanie historycznej granicy z terenem E.001-KDZ (ulica Królewska), zachowanie historycznej granicy z terenem ciągu o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym E.017-KX (ulica Klonowa), zachowanie historycznej granicy z terenem drogi dojazdowej E.019-KDD (ulica Szkolna), - historyczne podziały własnościowe - zachowanie istniejących historycznych podziałów własnościowych, – zachowanie starodrzewu w północno-zachodnim narożniku działki 324/1 (E.023-MN/U); – tereny E.005-MN/U i E.012-MN/U, położony jest w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu; – tereny E.005-MN/U i E.012-MN/U, położone są na terenie otuliny Kaszubskiego Parku; – teren E.012-MN/U, położony jest na obszarze w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym "Rynna Kamienicka; – tereny E.018-MN/U i E.023-MN/U położone są na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnym 	<p>terenie lub do układu odwadniającego;</p> <ul style="list-style-type: none"> – zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu późniejszego ich wykorzystania; – zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach; – zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; – zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; – zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; – zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej; – dla budynków (o wartościach kulturowych), położonych w obrębie terenu, podlegającym ochronie, ustalono zasady dot. bryły budynków, rodzaj pokrycia dachowego, kompozycja elewacji, historyczny detal architektoniczny i materiał elewacyjny, stolarka okienna i drzwiowa; – obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych; – zachowanie istniejącej zieleni wysokiej; – dopuszcza się cięcia sanitarne oraz związane z zachowaniem bezpieczeństwa istniejącej zabudowy;
KDD-TEREN DROGI DOJAZDOWEJ			
E.006-KDD	0,22	<ul style="list-style-type: none"> – teren E.006-KDD, położony w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz na terenie otuliny Kaszubskiego Parku krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 	<ul style="list-style-type: none"> – tereny E.006-KDD, E.019-KDD, E.021-KDD, E.027-KDD i E.030-KDD, jak na rysunku planu, położone w granicach obszarów zwartej zabudowy według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice;

Prognoza oddziaływania na środowisko

E.019-KDD	0,27	<ul style="list-style-type: none"> - tereny E.019-KDD, E.021-KDD, E.027-KDD i E.030-KDD położone na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; - tereny E.019-KDD, E.021-KDD i E.027-KDD, położone w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków; nowe zainwestowanie i zagospodarowanie działki może wymagać przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, - tereny E.019-KDD, E.021-KDD i E.027-KDD, położone w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego, ochronie poddaje się: - historyczny układ drożny - zachowanie historycznego przebiegu ulicy Szkolnej (E.019-KDD), - historyczne podziały własnościowe - zachowanie historycznego wydzielenia ulicy Szkolnej (E.019-KDD), 	<ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się zieleń; -
E.021-KDD	0,06		
E.027-KDD	0,24		
E.030-KDD	0,17		
MN-TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ			
E.007-MN	0,84	<ul style="list-style-type: none"> - tereny E.016-MN, E.024-MN oraz E.026-MN, położone w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków; - nowe zainwestowanie i zagospodarowanie działki może wymagać przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, 	<ul style="list-style-type: none"> - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% działki budowlanej objętej inwestycją; - kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 22 do 45°; - wielkość terenu: dla nowych podziałów minimalna 1000 m², - odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej; - odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na
E.009-MN	0,64		
E.016-MN	4,01		
E.024-MN	2,21		
E.026-MN	0,63		

		<ul style="list-style-type: none"> - tereny E.016-MN, E.024-MN oraz E.026-MN, położone w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego, ochronie poddaje się: <ul style="list-style-type: none"> - historyczny układ drożny - zachowanie historycznej granicy z terenem E.001-KDZ (ulica Królewska), zachowanie historycznej granicy z terenem ciągu o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym E.017-KX (ulica Klonowa), zachowanie historycznej granicy z terenem drogi dojazdowej E.019-KDD (ulica Szkolna), - historyczne podziały własnościowe - zachowanie istniejących historycznych podziałów własnościowych, - tereny E.007-MN, E.009-MN i E.016-MN, położone są w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym "Rynna Kamienicka" ; - tereny E.007-MN, E.009- położone są na obszarze otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego - tereny E.024-MN i E.026-MN położone na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego - zachodnia część terenu E.016-MN, położona w strefie stumetrowej od brzegu Kamienieckiej Strugi (E.014-WS) - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; - część budynku mieszkalnego na działce nr 354 ujęta w WEZ/GEZ, obiekt podlegający ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; 	<ul style="list-style-type: none"> terenie lub do układu odwadniającego; - zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; - zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; - zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; - zachowanie wnętrza zagród na działkach nr 368/1, 346/1 i 367/1 (E.016-MN) wolnych od zabudowy; - dla budynków (o wartościach kulturowych), położonych w obrębie terenu, podlegającym ochronie, ustalono zasady dot. bryły budynków, rodzaj pokrycia dachowego, kompozycja elewacji, historyczny detal architektoniczny i materiał elewacyjny, stolarka okienna i drzwiowa; - obowiązuje standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - zieleń na działkach kształtowana zgodnie z warunkami siedliskowymi; - zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu późniejszego ich wykorzystania; - tereny E.007-MN, E.009-MN, E.016-MN, E.024-MN i E.026-MN, położone w granicach zwartej zabudowy według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice; - zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach; - zaleca się lokalizację w terenie E.026-MN usług gastronomii jako obsługi punktu widokowego zlokalizowanego w terenie E.019-KDD, o którym mowa w §70 ust. 14 pkt 2.
<p>ZN- TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, MOKRADŁA</p>			

Prognoza oddziaływania na środowisko

E.011-ZN	0,4	<ul style="list-style-type: none"> – teren E.011-ZN położony na obszarze otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, w Zespole Przyrodniczo Krajobrazowym "Rynna Kamienicka" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 	<ul style="list-style-type: none"> – zakaz tymczasowego zagospodarowania.
WS- teren wód powierzchniowych - odcinek Kamienickiej Strugi.			
E.014-WS	0,0978	<ul style="list-style-type: none"> – część terenu E.014-WS, położona w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków; zainwestowanie i zagospodarowanie (poza pracami związanymi z zachowaniem drożności cieków) wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych; – część terenu E.014-WS, położona w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego, ochronie poddaje się: historyczne podziały własnościowe - zachowanie istniejących historycznych podziałów własnościowych; – teren położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo Krajobrazowym "Rynna Kamienicka" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 	
UO- tereny usług oświaty, zespół szkół z boiskiem sportowym			
E.020-UO	0,23	<ul style="list-style-type: none"> – tereny E.020-UO i E.025-UO, położone w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków; – nowe zainwestowanie i zagospodarowanie działki może wymagać przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w 	<ul style="list-style-type: none"> – wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalna 30%; – minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% działki budowlanej objętej inwestycją; – zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; – odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji
E.025-UO	1,02		

Prognoza oddziaływania na środowisko

		<p>przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,</p> <ul style="list-style-type: none"> – tereny E.020-UO i E.025-UO, położone w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego, ochronie poddaje się zachowaniu istniejących historycznych podziałów własnościowych od strony drogi dojazdowej E.019-KDD (ulica Szkolna); – tereny E.020-UO i E.025-UO położone na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 	<p>sanitarnej;</p> <ul style="list-style-type: none"> – odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego; – zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; – zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; – zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych; – obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży; – zieleń wysoka w terenie E.025-UO do ochrony i pielęgnacji z dopuszczeniem cięć sanitarnych; – zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych; – dopuszcza się lokalizację urządzeń i boisk sportowych; – parametry istniejącej zabudowy i sposób zagospodarowania działek uznaje się za zgodne z planem; – dopuszcza się niewielkie usługi handlu typu kiosk spożywczo-przemysłowy do realizacji wewnątrz obiektu szkolnego; – zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu późniejszego ich wykorzystania; – zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych;
KK- teren kolejowy – odcinek linii kolejowej relacji Lębork - Kartuzy			
E.028-KK	1,43	teren E.028-KK położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych

9. Przewidywane oddziaływania na środowisko wraz z rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań.

W efekcie realizacji ustaleń projektu planu dojdzie do nieznacznych przekształceń struktury funkcjonalno – przestrzennej i w konsekwencji do nieznacznych przeobrażeń stanu środowiska przyrodniczego.

Konsekwencje ustaleń planu mają odzwierciedlenie podczas realizacji inwestycji, które muszą być wykonywane zgodnie z jego zapisami. Dlatego ważne jest, aby na etapie opracowywania planu zagospodarowania przestrzennego rozpoznać obszary szczególnie wrażliwe i cenne środowiskowo, które powinny podlegać ochronie przed zainwestowaniem. W celu zminimalizowania i ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, na etapie realizacji inwestycji winny być stosowane odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, równoważące negatywne oddziaływania na środowisko i korzyści ekonomiczne

Skutki środowiskowe tych zmian będą następujące:

- ❖ Zwiększy się powierzchnia zabudowy, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,
- ❖ zmniejszenie infiltracji wód opadowych i wzrost spływu powierzchniowego.

Stan powietrza atmosferycznego i klimat akustyczny uzależniony jest od natężenia ruchu pojazdów. Jakość powietrza atmosferycznego nie zmieni się w żaden sposób – w wyniku zmian ustaleń obowiązującego planu. Nadal wskazuje się obowiązek zaopatrzenia w ciepło ze źródeł niskoemisyjnych. Stosowanie ogrzewania z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza można nazwać proekologicznym. W przypadku stosowania w budynkach ogrzewania olejowego, zastosować zabezpieczenia przed możliwością skażenia środowiska gruntowo-wodnego olejem opałowym.

Klasyfikacja oddziaływań ze względu na wybrane rozwiązania planistyczne

Rozwiązania planistyczne	Oddziaływanie	Elementy środowiska
Kształtowanie zieleni na działkach z zastosowaniem gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem	Bezpośrednie, pośrednie (klimat), wtórne (klimat), skumulowane, długoterminowe, stałe, pozytywne	Różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat
Nieznaczne zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej	Bezpośrednie, pośrednie (klimat), wtórne (klimat), skumulowane, długoterminowe, stałe,	

Prognoza oddziaływania na środowisko

	negatywny	
Wymóg zaopatrzenia w ciepło z niskoemisyjnych źródeł ciepła	Bezpośrednie, pośrednie (klimat), wtórne (klimat), skumulowane, długoterminowe, stałe, chwilowe (klimat), pozytywne	Różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, klimat
Odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej	Bezpośrednie, skumulowane, długoterminowe, stałe, pozytywne	Różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi
Zachowanie odległości 50m strefy sanitarnej od cmentarzy dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, usług związanych z branżą spożywczą	Bezpośrednie, długoterminowe, stałe, pozytywne	Ludzi, woda, krajobraz
Standardy hałasu (różne – określone w zależności od obszaru)	Bezpośrednie, wtórne, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, pozytywne	Ludzi
Ograniczenie ewentualnej uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej do granic własnej działki	Pośrednie, długoterminowe, stałe, pozytywne	Ludzi, krajobraz, klimat, wody, rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczną
Zachowanie strefy ochrony dóbr kultury	Bezpośredni, długoterminowe, stałe, pozytywne	krajobraz
Stosowane nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków i miejsc postojowych na działkach;	Pośrednie, długoterminowe, chwilowe, pozytywne	Powierzchnię ziemi
Pełnienie przez oczka wodne funkcji zbiorników przeciwpożarowych; Zalecenie gromadzenia wód opadowych i roztopowych w celu późniejszego ich wykorzystania	Pośrednie, długoterminowe, chwilowe, pozytywne, wtórne (krajobraz)	Wodę, krajobraz, powierzchnię ziemi,

9.1 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny.

❖ Oddziaływanie na różnorodność biologiczną:

Obszar reprezentowany w planie cechuje się dość wysoką bioróżnorodnością, gdyż na jego terenie występują oprócz terenów zagospodarowanych przez człowieka powierzchnie zalesione, zbiorniki wodne, cieki wodne, lasy, liczne zakrzaczenia i zadrzewienia, uprawy rolnicze, łąki i pastwiska, tereny nieużytków – okresowo lub stale wypełnione wodą z biocenozami charakterystycznymi dla terenów wilgotnych.

Prognoza oddziaływania na środowisko

W celu maksymalnego ograniczenia negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną, w projekcie planu wprowadza się następujące ustalenia przyczyniające się do zminimalizowania negatywnych konsekwencji urbanizacji terenu:

- Zachowanie strefy stumetrowej od zbiorników wodnych tj. jeziora Kamienickiego, cieku łączącego jezioro Kamienickie z jeziorem Potegowskim, jeziora Junno;
- Na terenach, w zależności od wprowadzonej funkcji określa się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej;
- Znaczną część terenów leśnych pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu;
- Zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni, z dopuszczeniem niezbędnych cięć sanitarnych oraz cięć wynikających ze względów bezpieczeństwa, eksploatacji i utrzymania cieków wodnych, np. Kamienickiej Strugi, niezbędnych dla realizacji ciągów komunikacyjnych, infrastruktury i obiektów kubaturowych;
- Ochronę wszelkich cieków wodnych, oczek wodnych oraz zbiorników wodnych. – Ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.

Wszystko to ma na celu zagospodarowanie terenu w sposób harmonijny nawiązujący do lokalnej różnorodności świata flory i fauny na obszarze wsi.

Realizacja zapisów dotyczących zagospodarowania nie spowoduje przecięcia ciągami komunikacyjnymi korytarzy ekologicznych dolin rzecznych i dróg migracji zwierząt, roślin i grzybów.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje większych przekształceń funkcjonalnych w środowisku. Planowane zapisy planu mogą doprowadzić do wyemigrowania fauny glebowej na tereny sąsiednie przez co powstaną nowe siedliska dla zwierząt co w efekcie będzie oddziaływać na przedmiotowy teren w sposób **bezpośredni, pośredni, długoterminowy i stały**. Dlatego, też można uznać, że prognozowane zmiany nie wpłyną negatywnie na siedliska zwierząt dziko żyjących. W wyniku realizacji ustaleń planu nie nastąpi ograniczenie siedlisk zwierząt dziko żyjących co nie doprowadzi do defragmentacji ostoi zwierząt. Dlatego też nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na gatunki fauny w granicach ustaleń planu ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

❖ Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta:

Zgodnie z art. 127. ust.1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – „Prawo ochrony środowiska”, ochrona zwierząt oraz roślin polega na:

1. zachowaniu cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymaniu równowagi przyrodniczej,
2. worzeniu warunków prawidłowego rozwoju i optymalnego spełniania przez zwierzęta i roślinność funkcji biologicznej w środowisku,
3. zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogłyby niekorzystnie wpłynąć na zasoby oraz stan zwierząt i roślin,
4. zapobieganiu zagrożeniom naturalnych kompleksów i tworów przyrody. Jak wykazano w punkcie 8.1. projekt planu nie wpłynie znacząco na różnorodność biologiczną, a tym samym na świat roślin i zwierząt.

W celu zapewnienia ochrony oraz zminimalizowania negatywnych konsekwencji związanych z realizacją planu, w planie dokonano szeregu zapisów obejmujących ochroną istniejących ekosystemów. W projekcie planu zapisano:

- Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń z dopuszczeniem niezbędnych cięć sanitarnych oraz cięć wynikających ze względów bezpieczeństwa, eksploatacji i utrzymania cieków wodnych i ciągów komunikacyjnych, infrastruktury i obiektów kubaturowych;
- Powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, (celem nie dopuszczenia do ich zalegania i do zalewania działek sąsiednich);
- Wszelkie ciekі wodne oraz zbiorniki wodne podlegają utrzymaniu i zagospodarowaniu, zapewniając w ten sposób nienaruszalny przepływ wód.
- Należy zachować minimalny procent terenu biologicznie czynnego, określonego w zależności od rodzaju obszarów.
- Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.
- Zakres uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności musi być ograniczony do granic działki.
- Realizacja ustaleń projektu nie wpłynie na trwałe zniszczenie szaty roślinnej na terenach dotychczas niezainwestowanych. Nowa zabudowa nie ingeruje w cenne pod względem przyrodniczym obszary ani gatunki roślin. Należy się jednak spodziewać, że zniszczona zieleń nieurządzona przynajmniej częściowo zostanie zastąpiona zielenią urządzoną towarzyszącą budynkom mieszkalnym.

Zmiany w środowisku roślinnym w tym przypadku wyrażają się m.in. w zanikaniu roślinności naturalnej na rzecz gatunków synantropijnych (obcych) na nowych terenach zajmowanych pod zabudowę i rozbudowę sieci dróg. Zapisy planu uwzględniają tę możliwość, w związku z czym proponują kształtować zieleń na działkach z zastosowaniem gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem.

❖ Oddziaływanie na ludzi:

Realizacja działań inwestycyjnych w oparciu o uporządkowane, sprecyzowane zapisy przyczyni się do poprawy jakości życia w zakresie porządkowania przestrzeni jak również na warunki życia i zdrowie ludzi.

Teren w sporej mierze jest już zagospodarowany, a istniejąca zabudowa pełni funkcje m.in.: mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, rolnej, leśnej, turystycznej. Zapisy planu w zakresie ochrony człowieka wprowadzają m.in. takie zapisy:

- w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami (dla obszaru P/U).

9.2 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.

Zagospodarowanie terenu przewidziane w przedmiotowym planie nie wpłynie negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne.

Plan zakłada odprowadzenie powstających ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych na terenie lub do układu odwadniającego z zaleceniem gromadzenia wód opadowych celem ich późniejszego wykorzystania, ponadto oczka wodne przeznacza się na cele zbiorników przeciwożarowych. Ponadto do działań minimalizujących oddziaływanie przedsięwzięć na wody należą: ochrona przed erozją wodną poprzez zabezpieczenie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania; podczyszczenie wód opadowych z terenów utwardzonych przed ich odprowadzeniem do odbiornika. Biorąc powyższe pod uwagę oraz prawidłowe prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej należy stwierdzić, iż realizacja planu nie wpłynie negatywnie na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. W planie dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych- jedynie w miejscach, gdzie jeszcze nie ma kanalizacji sanitarnej i zastrzeżeniem, że jedynie do czasu jej wybudowania. Jednakże odpowiednie użytkowanie zbiorników i kontrola wywozu ścieków do oczyszczalni pozwoli na ochronę wód przed zanieczyszczeniami.

W efekcie realizacji projektu planu nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe, czy też podziemne. W związku z przyjęciem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się spływu zanieczyszczonych wód powierzchniowych do jezior i cieków wodnych. Wody z dachów budynków uznawane są za „czyste”.

Wody podziemne pozbawione wystarczającej izolacji od powierzchni narażone są na zanieczyszczenia. Jednak wody głębszych poziomów kredy (takich jak np. Subniecka Gdańska Nr 111) na ogół całkowicie izolowane są od wpływów z powierzchni. Innym czynnikiem decydującym o stopniu zagrożenia wód podziemnych są rzeczywiste i potencjalne ogniska zanieczyszczeń. Na omawianym terenie nie przewiduje się rzeczywistych oraz potencjalnych zagrożeń, nie jest to teren przeznaczony pod przemysł szczególnie uciążliwy, lecz głównie pod nieuciążliwą działalność turystyczno - usługową.

Nieruchomości zaopatrywane są w wodę z wodociągu wiejskiego. Projekt planu nie wprowadzają zmian w tym zakresie.

Wprowadzenie omówionych powyżej zabezpieczeń dotyczących ochrony środowiska spowoduje, że realizacja planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie negatywnie na wody podziemne i powierzchniowe, jak również nie spowoduje zmiany stosunków wodnych panujących na gruntach.

9.3 Oddziaływanie na stan czystości powietrza i klimat.

Projekt planu obejmuje głównie obszary leśne, zabudowy mieszkaniowej, turystycznej, mieszkaniowo-usługowej, rolniczej. W projekcie planu część terenów użytkowanych dotychczas rolniczo, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową i usługową oraz w niewielkim zakresie pod zabudowę turystyczną i produkcyjną, co wpłynie w niewielkim stopniu na zwiększenie emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Przewidywana zabudowa nie jest związana z emisją dużych ilości zanieczyszczeń, mogących spowodować przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń substancji w powietrzu. W planie ogranicza się emisję zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, poprzez wprowadzenie zalecenia stosowania niskoemisyjnych źródeł ciepła.

Przyjęcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinno wpłynąć znacząco na stan czystości powietrza, które na obszarze objętym planem jest dobrej jakości. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza na analizowanym terenie są przede wszystkim lokalne kotłownie oraz ruch pojazdów. W celu zminimalizowania oddziaływania zorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza jako źródła grzewcze mają być stosowane niskoemisyjne źródła lokalne.

9.4 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz.

Nie przewiduje się zagospodarowania trwale zmieniającego rzeźbę terenu.

Krajobraz obszaru objętego planem jest krajobrazem ukształtowanym w wyniku gospodarczej działalności człowieka. Realizacja ustaleń planu spowoduje nieznaczne różnice w zagospodarowaniu krajobrazu. Jednakże zapisy planu regulują zasady kształtowania krajobrazu, z dbałością o detale, tj. : w przypadku obszarów znajdujących się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej – ustala się zachowanie historycznych zasad kształtowania zabudowy; na terenie dworca dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów w celu poprawy walorów estetyczno-krajobrazowych i użytkowych. Dlatego też na przedmiotowym terenie nie wystąpi zagrożenie obniżenia walorów krajobrazowych oraz naruszenie harmonii w zagospodarowaniu istniejącego otoczenia.

W krajobrazie pojawiać się będą nowe obiekty kubaturowe, które będą miały wpływ na środowisko w sposób bezpośredni, długoterminowy i stały. Oddziaływania krótkoterminowe związane będzie z etapem prowadzenia ewentualnych prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy). W zposach planu ogranicza się ewentualną niwelację terenu do prac związanych z lokalizacją zabudowy i dróg dojazdowych.

Realizacja miejscowego planu zagospodarowania pozwoli na utrzymanie rozwoju i modernizacji zabudowy w ściśle określonych ramach. Wykluczona zostanie przypadkowa i chaotyczna lokalizacja zabudowy powodująca degradację walorów krajobrazu. Świadome działanie planistyczne, wpłynie na nie obniżanie walorów krajobrazowych obszaru opracowania a wręcz na ich poprawę i ewentualne zachowanie zabudowy historycznej.

Można zatem przyjąć, że ogólny wpływ przekształceń spowodowany zagospodarowaniem zgodnie z działaniem planu zagospodarowania ograniczony będzie do skali lokalnej i zaliczany będzie głównie do oddziaływań o pozytywnym charakterze bezpośrednim, pośrednim i stałym.

9.5 Oddziaływanie na zasoby naturalne.

Na omawianym terenie nie stwierdzono występowania udokumentowanych oraz perspektywicznych złóż surowców naturalnych.

Realizacja projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kamienica Królewska w konsekwencji pociągnie za sobą wykorzystanie zasobów naturalnych, ponieważ na etapie budowy nowych obiektów będzie wykorzystywana woda oraz takie materiały jak: kruszywa i cement, a także paliwa zużywane w pojazdach i maszynach budowlanych.

9.6 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ochrony i zminimalizowania oddziaływań na miejsca o znaczących wartościach kulturowych uwzględniono strefę ochrony konserwatorskiej, obejmującą układ ruralistyczny wsi Kamienica Królewska.

W strefie obowiązywać będzie szczególna opieka nad zachowanymi historycznymi elementami struktury przestrzennej. Wszelkie działania dotyczące chronionych cech zabudowy o zachowanych wartościach kulturowych wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami. Oprócz tego chroniona jest kompozycja architektoniczna, której celem jest eksponowanie i pielęgnacja kaszubskich tradycji budowlanych i tradycji kształtowania otoczenia, tj. bryła budynku, kompozycja elewacji, zachowanie historycznego detalu architektonicznego, formy stolarki okiennej, czy też zachowanie starodrzewu - w ramach ochrony drzewostanu. Ponadto nowe budynki oraz nowe nasadzenia zieleni miejscowymi gatunkami drzew i krzewów charakterystycznych dla regionu kaszubskiego oraz nowe nasadzenia drzew - powinny uzupełniać i uczytelniać kompozycję układu.

10. Diagnoza i prognoza presji turystycznej na formy ochrony przyrody

Obszary przewidziane w projekcie planu pod tereny usług turystycznych są kontynuacją obecnego zagospodarowania i przeznaczenia terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice tereny te sklasyfikowano jako tereny usług turystyki, rekreacyjne, rekreacji przewodnej (kąpieliska publiczne, przystań żeglarska), sportu i rekreacji.

Jednym z głównych kierunków w jakich może rozwijać się gospodarka gminy Sierakowice, w tym także wieś Kamienica Królewska (ze względu na lokalizację walorów środowiska naturalnego: jezior, lasów jak i kulturowych wynikających z unikalnej kultury kaszubskiej) jest rozwój usług turystycznych i około turystycznych.

Możliwość wykorzystania tych walorów w zakresie rozwoju turystyki i rekreacji - które obecnie są wykorzystywane w niewystarczającym zakresie - stanowi bardzo duży potencjał do zagospodarowania w przyszłości. Sytuacja ta dotyczy przede wszystkim rozwoju miejsc rekreacji i wypoczynku bazujących na istniejących zasobach - rzekach, jeziorach, lasach, ukształtowaniu terenu itp. W tym zakresie klasycznym przejawem tych możliwości jest tworzenie publicznych miejsc rekreacji i wypoczynku oraz generujących najwięcej wartości dodanej - miejsc oferujących miejsca noclegowe oraz gastronomię.

Działalności i obecność człowieka ma ogromny wpływ na otaczającą go przyrodę. W obszarze objętym opracowaniem znajdują się Kaszubski Park Krajobrazowy, Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu oraz Rynny Kamieniecka i Potęgowska które są terenami atrakcyjnie turystycznymi. Rozwój turystyki na tych obszarach jest szansą na osiągnięcie korzyści przez miejscowe społeczności. Przy czym niekontrolowany nadmierny rozwój może doprowadzić do zagrożenia dla wartości przyrodniczych znajdujących się na tych obszarach.

Zasadniczy wpływ na środowisko przyrodnicze na tych terenach mają wpływ rodzaje praktykowanej turystyki, jej natężenie, rozmieszczenie przestrzenne i czasowe ruchu turystycznego.

Skutki degradacji uzależnione są głównie od walorów przyrodniczych, stosowanych urządzeń ochronnych, wielkości prowadzonej działalności turystycznej. To na obszarach objętych ochroną gdzie prowadzona jest działalność turystyczna należy pogodzić sprzeczność interesów jakim jest zachowanie walorów i zasobów przyrody (dlatego właśnie są tworzone) wraz z gospodarczym ich wykorzystaniem. Sytuacje takie prowadzą do wprowadzania zakazów dla działań na tych terenach by zapobiegać zagrożeniom dla walorów środowiska przyrodniczego.

Główne zagrożenia to:

- nadmierna ilość turystów w stosunku do możliwości infrastruktury turystycznej (teren przeludniony),
- słabo rozwinięta infrastruktura na polach biwakowych czy kampingowych pod względem sanitarnym i technicznym,
- niski poziom kultury turystycznej osób z korzystających z dóbr środowiska przyrodniczego,
- nadmierny ruch samochodowy.

W przypadku realizacji założeń przedmiotowego planu miejscowego nie dojdzie do:

- zubożenia krajobrazu wskutek naruszenia ładu przestrzennego,
- zwiększonej emisji zanieczyszczeń do powietrza,
- zmiany w strukturze przestrzennej i funkcjonalnej obszaru miejscowości Kamienica Królewska,
- zmiany liczebności populacji fauny na tym terenie,
- konfliktu przestrzennego.

Na obszarach objętych ochroną powinno preferować się turystykę przyjazną środowisku, która nie jest nastawiona głównie na korzyści ekonomiczne. Powinna to być głównie turystyka zrównoważona: turystyka krajoznawcza, agroturystyka, ekoturystyka czy jakakolwiek forma turystyki kwalifikowanej.

W założeniach przedmiotowego planu ważnym elementem jest turystyka krajoznawcza, czego przykładem jest wskazanie punktów widokowych w obszarze opracowania.

Dla turystów odwiedzających te tereny, atrakcyjny jest krajobraz naturalny i bliskość akwenów wodnych (jezioro Junno i Kamienieckie).

11. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Biorąc pod uwagę położenie terenu objętego projektem zmiany planu, a także ustalenia zawarte w dokumencie, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

Analizy różnych wariantów zagospodarowania terenu objętego projektem zmiany planu przeprowadzane były na etapie sporządzania przedmiotowego projektu. W związku z tym wybór rozwiązań alternatywnych następował już na etapie projektowym. W planie wykorzystano prawidłowo możliwości stosowania zapisów z zakresu ochrony środowiska dostępnych na tym etapie planistycznym. Przy sporządzaniu projektu zmiany planu kierowano się zasadą, iż prognoza oddziaływania na środowisko towarzyszy procesowi formułowania ustaleń w planie miejscowym, w wyniku, czego ewentualne korekty zapisów z zakresu ochrony środowiska dokonywane były na bieżąco na etapie projektowym. W związku z powyższym nie proponuje się rozwiązań alternatywnych do projektu planu.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Obowiązek jej opracowania wynika bezpośrednio z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zasadniczym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest diagnoza obecnego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnego negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.

Prognoza przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz oraz na dobra materialne i dobra kultury.

Rejony projektowanego planu nie naruszają integralności obszarów i obiektów prawnej ochrony, nie zagraża ją siedliskom przyrodniczym podlegającym ochronie oraz ich integralności z otoczeniem.

Proponowane zmiany zostały wprowadzone na wniosek władz Gminy, po przeprowadzeniu analizy zgodności z ustaleniami Studium. W przypadku rezygnacji z jej wprowadzenia w mocy pozostają ustalenia obowiązującego planu.

Projekt planu zagospodarowania obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej, publicznej, turystyki, produkcyjnej, rolnej, leśnej i innej. Określono przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy. W większości zmiany te dotyczą usankcjonowania obecnego stanu użytkowania i wykorzystywania przedmiotowych terenów.

Prognoza przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja zmiany ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz oraz na dobra materialne i dobra kultury.

Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w planie oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenu będącego przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich.

Celem nadrzędnym projektu zmiany planu jest stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentu wsi Kamienica Królewska, zmierzającej do nieznacznych zmian w obrębie zagospodarowania, przy jednoczesnym zachowaniu elementów przyrodniczych oraz ochronie wartości kulturowych i krajobrazowych przedmiotowego obszaru.

Projekt zawiera zapisy, sformułowane w formie zakazów, nakazów i dopuszczeń, w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, w zakresie ochrony zasobów wodnych, zieleni, powierzchni ziemi, powietrza oraz klimatu akustycznego, tj.

1. Zakres uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności musi być ograniczony do granic obszaru, dla którego inwestor posiada tytuł prawny, poza urządzeniami i obiektami telekomunikacyjnymi, które należy rozpatrywać i lokalizować w oparciu o ustawę o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
2. Dopuszczenie niezbędnych cięć sanitarnych zieleni wysokiej oraz cięć wynikających ze względów bezpieczeństwa, oraz eksploatacji i utrzymania Kamienickiej Strugi, niezbędnych dla realizacji ciągów komunikacyjnych, infrastruktury i obiektów kubaturowych.

3. Obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku – stosunkowo dla obszaru.
4. Zakaz makroniwelacji dla terenu zabudowy mieszkaniowej;
5. Kształtowanie zieleni na działkach z zastosowaniem gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem.
6. Ograniczenie niwelacji terenu do prac związanych z lokalizacją zabudowy i dróg dojazdowych;
7. Zachowanie zieleni wysokiej na działkach dla terenu zabudowy zagrodowej,
8. Zachowanie zieleni wysokiej porastającej brzegi Kamienieckiej Strugi;
9. Dla terenu zabudowy produkcyjnej, składów, baz i usług, z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością – zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.
10. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (C) – ograniczenie wycinki istniejących drzew do prac związanych z posadowieniem zabudowy i realizacji komunikacji wewnętrznej.
11. zachowanie starodrzewu stanowiącego tło i obudowę krzyża na działce nr 33/19,
12. Dla terenu usług turystyki (D)- dopuszczenie cięć sanitarnych istniejącego drzewostanu oraz wycinkę drzew zagrażających bezpieczeństwu użytkowników usług plażowych.
13. Zachowanie zbiornika wodnego w terenie D.021-UT z możliwością udostępnienia go dla terenów D.020-UT i D.021-UT do celów przeciwpożarowych.
14. Zalecenie gromadzenia wód opadowych i roztopowych w celu późniejszego ich wykorzystania;
15. Zalecenie stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach;

Określenie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej. .

Realizacja projektowanego dokumentu, przy założeniu pełnego zastosowania i przestrzegania ustaleń dotyczących kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego, w połączeniu z kontrolą realizacji poszczególnych etapów realizacyjnych, nie spowoduje zatem znaczącego oddziaływania na zasoby i walory środowiska przyrodniczego.